



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

IDENTIFICAÇÃO			
Número do Cadastro	: 1438	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Não
Tipo de Imóvel	: ÁREA/TERRENO/GLEBA	Principal de contíguos	: Não
Descrição	: Tramita permuta por imóvel contíguo ao Presídio de igual área - exp.:0007694-12.02/11-9.		
Situação de Destinação	: DESTINADO PARCIAL	Índice de Destinação (%)	: 99,999317
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 3170	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO	
Zona	: Rural
Unidade da Federação	: RS
Município	: FREDERICO WESTPHALEN
Bairro/Distrito	: BARRIL
Logradouro/Localidade	: LI IRAI
Numero/Lote	: 52
Quadra	:
Complemento	: -
CEP	: 98400-000
Ponto Referência	: Posto Paludo.
Confrontantes (lindeiros)	

Leste:

Faixa de condomínio da BR 386.

Oeste:

Estrada Local.

Norte:

AABB.

Sul:

Agri Center.

GEORREFERÊNCIA			
DATUM	: SIRGAS 2000	Coordenadas Geodésicas do Marco	
Fuso	: 22	Latitude grau	: -27°
Meridiano Central	: 51	Latitude minuto	: 23'
Coordenadas Planas UTM do Marco		Latitude segundo	: 27,326"
Altitude ortométrica	:	Longitude grau	: -53°
Este	: 263620.883	Longitude minuto	: 23'
Norte	: 6973538.845	Longitude segundo	: 21,605"





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 43.280,0000	Área Total (m²)	: 43266,4800
Frente (m)	: 173,12	Frente (m)	: 198,25
Área com fração (m²)	:		
Fração Ideal (m²)	: 0,000000		
Profundidade Equivalente (m)	: 250,0000		
Área Disponível (m²)	: 0,0000		
		Matriculada Contíguos	
		Somatório das áreas (m²)	: 43.280,00

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares		Situação terra rural	: FRENTE VIA NÃO PAVIMENTADA
Vegetação	: MÉDIO PORTE		
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS		
Situação de quadra	:		

EDIFICAÇÕES / BENFEITORIAS

Espécie de Edificação / Benfeitoria	Área útil (m²)	Área total (m²)	Data averbação	Nº pavimentos	Nº dependências	Área disponível (m²)
PRÉDIO	0,00	648,30		1	0	0,30

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações				
☒ ÁGUA	☐ CORREIO	☐ ESCOLA	☐ ESGOTO CLOACAL	☐ ESGOTO PLUVIAL
☐ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☐ HOSPITAL	☐ PRAÇA	☐ TELEFONE
☐ SUPERMERCADO	☐ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES		

Pavimentação do logradouro	: SEM PAVIMENTAÇÃO	Tráfego de pedestres	: BAIXO
Pavimentação passeio	: SEM PAVIMENTAÇÃO	Tráfego de veículos	: BAIXO
Zoneamento	: RURAL	Atividade predominante	: RURAL
Largura logradouro (m)	: 7,50		

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado	: REGULARIZADO
Tipo de Registro	: Matrícula
Número do Registro	: 6324
Livro	: 2RG
Folha	: 1
Cartório	: RI
Município do Cartório	: FREDERICO WESTPHALEN
Data do Registro	: 16/03/1981
Forma de Incorporação	: DOAÇÃO
Valor de Incorporação	: 1,00
Propriedade / Posse	: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União	:
Certidão autorizativa transf.	:



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

DOCUMENTOS	
Nome Documento	Tipo Documento
Mat. 6324.pdf	MATRÍCULA
Par. Técnico 07-12 - Frederico Westphalen.doc	PARECER TÉCNICO
ESCRITURA.pdf	ESCRITURA PÚBLICA/CONTRATO PARTICULAR
1438.pdf	MATRÍCULA
ART Jose Maria Moreira Lima.pdf	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART
GPE 1438 - Mat. 6324.pdf	MATRÍCULA
GPE 1438 - 01 PLAQUETA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 02 MARCO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 03 ESTRADA LOCAL.JPG	FOTO
GPE 1438 - 04 ESTRADA LOCAL.JPG	FOTO
GPE 1438 - 05 ACESSO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 06 FACHADA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 07 FRENTE.JPG	FOTO
GPE 1438 - 08 ESTACIONAMENTO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 09 LATERAL.JPG	FOTO
GPE 1438 - 10 LATERAL.JPG	FOTO
GPE 1438 - 11 FRENTE.JPG	FOTO
GPE 1438 - 12 CORREDOR.JPG	FOTO
GPE 1438 - 13 SALA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 14 COZINHA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 15 ALOJAMENTO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 16 BANHEIRO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 17 BANHEIRO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 18 SELA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 19 PÁTIO INTERNO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 20 SALA.JPG	FOTO
Monografia do marco GPE 1438.pdf	MONOGRAFIA DO MARCO
Levantamento planialtimetrico GPE 1438.pdf	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL
Parecer Tecnico 19 2017 Permuta Frederico Westphalen.doc	PARECER TÉCNICO

AFETAÇÃO	
Número Solicitação	:
Exercício	: 1993
Órgão	: SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA
Unidade Orçamentária	:
Unidade Executora	:
Usuário vinculado	: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
Usuário	: PRESIDIO
Área afetada terreno (m²)	: 43.280,0000
Data de início	: 02/04/1993
Data public. Diário Oficial	:
Informações adicionais	:
IDT da escola	:
Tipo ocupação	: PRESIDIO
Nº Processo SPI	: 000012-3456/78-9
Nº Processo PROA	:

EDIFICAÇÕES AFETADAS				
Espécie edificação	Área afetada edificação (m²)	Área edificação (m²)	Área disponível (m²)	Data inicial
PRÉDIO	648,00	648,30	0,30	02/04/1993





17120200040778



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

VISTORIA

Data da vistoria	: 20/11/2015
Empresa vistoriadora	: ENPROL
Vistoriador(a)	: Leonardo Nascimento Rodrigues
Observações da vistoria	:
Situação de localização do imóvel	: Localizado
Obstruído	: Não
Motivo da obstrução	:
Contato no local	: Adriana Borella Rosado - Diretora administrativa.
Telefone do contato	: (55)-3744-2151
Pertence ao Estado do RS	: Pertence

25/04/2017 4

