



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 7525

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	7525	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PRESÍDIO ESTADUAL DE SANTO	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tombo antigo do imóvel:	7553	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:	0		
VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL			
		Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	SANTO CRISTO
Bairro/Distrito:	CENTRO
Logradouro/Localidade:	RUA GOIAS
Numero/Lote:	148
Quadra:	7
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	Igreja Católica Ascensão do Senhor

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	21
Meridiano Central:	57

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	257,070
Este:	730.284,601
Norte:	6.919.585,965

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-27 °
Latitude minuto:	49 '
Latitude segundo:	43,091"
Longitude grau:	-54 °
Longitude minuto:	39 '
Longitude segundo:	42,922"





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 7525

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 6844
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS
Comarca: SANTO CRISTO
Data do Registro: 04/05/1990
Forma de Incorporação: DOAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 4.600,00
Frente (m): 0,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 4.600,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Médio porte
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 3.276,56
Frente (m): 80,26

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Arroio Manjolo
Oeste: Rua Goias
Norte: Arroio Manjolo
Sul: Imóveis nºs 188, 208 e 1617 da Rua Mal. Deodoro



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 7525

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Data baixa	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível
CARGA			0,00	241,00		0	0,00

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
14/06/2018	Localizado	Não	Pertence	(55) 35411-488	

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Iluminação pública
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Médio
Tráfego de veículos:	Alto
Atividade predominante:	Residencial

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Concreto
Zoneamento:	Centro
Largura logradouro (m):	14,30

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
07/08/2014	MATRÍCULA	6844.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
29/06/2018	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
29/06/2018	MATRÍCULA	GPE 7525 - Mat. 6844.pdf
29/06/2018	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 7525.pdf
29/06/2018	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 7525 - Relatório Fotográfico.pdf
29/06/2018	MEMORIAL DESCRITIVO	GPE 7525 - Memorial Descritivo.pdf
04/07/2018	DECLARAÇÃO DE DIFERENÇA DE ÁREA	GPE 7525 - Decl. de dif. de Área.pdf
04/07/2018	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Levantamento planialtimetrico GPE

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
17930	D	AUTORIZADA	



21060200064981



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 7525

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 17930
Exercício: 1995
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 4600,0000
Data início: 11/08/1995
Tipo ocupação: PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial: Nº Processo PROA: 18240000057797
Informações adicionais: Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
IDT da escola:

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
CARGA	241,00	241,00	0,00	

VISTORIA

Data da vistoria: 14/06/2018
Empresa vistoriadora: EMPRESA 1
Vistoriador (a): VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:
Situação de localização: Localizado
Obstruído: Não
Motivo da obstrução:
Contato no local: Eliseu Aloisio Friedrich - Administrador do presídio
Telefone do contato: (55) 35411-488
Pertence ao Estado do RS: Pertence