



23120400119010



23120400119010



22120400183979



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO HIDROSSANITÁRIO PLUVIAL

1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Hidrossanitário Pluvial bem como planilhas quantitativas e orçamentárias, visa suas complementações bem como fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a construção da Cobertura do Palácio da Polícia, situado na Avenida João Pessoa, 2050, bairro Farroupilha, em Porto Alegre/RS.

Juntamente com o projeto hidrossanitário deverão ser observados o projeto arquitetônico e os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

2 NORMAS GERAIS

Todos os materiais usados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações e deverão enquadrarem-se rigorosamente nas Normas Brasileiras.

A mão de obra utilizada será, especializada e capacitada tecnicamente, sendo a execução e o acabamento dos trabalhos precisos e seguindo os padrões técnicos de serviços congêneres.

Os trabalhos executados que não satisfaçam as condições estabelecidas, poderão ser impugnados pela Fiscalização, correndo por conta da CONTRATADA as despesas necessárias para a correção (demolição e refazimento) dos serviços impugnados.

A substituição de qualquer material especificado por outro equivalente ou similar,

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

1



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

21



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

67



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

482



23120400119010



23120400119010



22120400183979



modelo ou marca, poderá ser feita mediante autorização, por escrito, da fiscalização e desde que atenda a mesma especificação técnica, função e padrão de acabamento do original.

Correrão por conta da contratada os encargos de Leis Sociais e Trabalhistas, inclusive seguro contra acidentes de pessoal, contra terceiros e de ferramentas, independentemente das providências e precauções a serem tomadas para a prevenção de tais acidentes, por parte da CONTRATADA, bem como providências e precauções exigidas pelas leis de segurança do trabalho.

A obra será fiscalizada por um Fiscal e dirigida pelo responsável técnico da CONTRATADA, que deverá emitir Responsabilidade Técnica (ART/RRT) correspondente à execução de todos os serviços.

A CONTRATADA será responsável pela qualidade e desenvolvimento eficiente dos trabalhos, devendo prestar, no local da obra, assistência ao andamento dos serviços e prover pessoal em número compatível com o cronograma de execução da obra.

Competirá à CONTRATADA o fornecimento de todo o ferramental, maquinaria e equipamentos adequados para possibilitar uma perfeita execução dos serviços contratados.

Em caso de divergência entre cotas e desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão as primeiras.

Durante a obra, a CONTRATANTE poderá apresentar desenhos e detalhes complementares, os quais serão convenientemente autenticados pela CONTRATADA.

A CONTRATADA manterá no local da obra um recinto fechado para o escritório da mesma, onde existirá uma cópia completa dos projetos.

A vigilância da obra, ininterrupta, deverá ser exercida por funcionário da CONTRATADA, às suas expensas, condicionando-se, entretanto, a aprovação de seu nome pela CONTRATANTE.

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos.

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

2



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

22



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

68



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

483



23120400119010



23120400119010



22120400183979



As soluções técnicas para todos os detalhes e instalações necessárias estão previstas, sendo de extrema importância e de responsabilidade do construtor tomar conhecimento dos projetos executivos de todas as áreas antes do início das obras, esclarecendo com os profissionais responsáveis as eventuais divergências que interfiram no Projeto Hidrossanitário Pluvial.

Para execução da obra projetada, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias, as quais deverão ser obrigatoriamente atendidas.

3 CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados nos projetos esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e especializados tenham apresentado resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.

A equivalência entre materiais, equipamentos, acabamentos e demais componentes do projeto, sejam no aspecto qualitativo ou no dimensionamento, forma de fixação ou qualquer outro elemento, serão aceitas somente se não apresentarem prejuízos quanto à segurança, aos aspectos plásticos, à funcionalidade, e estarão sujeitos, sempre, a avaliação e aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A consulta sobre equivalência será efetuada em tempo oportuno pela CONTRATADA, não se admitindo, em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o descumprimento dos prazos estabelecidos no contrato.

Para critérios de similaridade, deverá ser observado o disposto na Instrução Normativa COSEG - SAG nº. 01 de 21/07/1992 do MINISTÉRIO DA ECONOMIA, FAZENDA E PLANEJAMENTO), conforme a seguir:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes - que desempenham

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

3



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

23



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

69



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

484



idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos. O ajuste será feito sem compensação financeira para as partes e deverá ser autorizado pela Fiscalização no Diário de Obras;

- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes - que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos. O ajuste será feito com compensação financeira para uma das partes e somente poderá ser autorizado pela Autoridade Contratante, e efetivado através de aditivo contratual;

É fundamental a visita ao local da obra para tomar conhecimento das condições do imóvel antes do início do serviço. Todas as dúvidas serão esclarecidas junto à FISCALIZAÇÃO.

4 **CONTROLE DE QUALIDADE**

O controle de qualidade dos serviços e materiais é de responsabilidade integral da CONTRATADA. O acompanhamento da obra pela fiscalização, não exime, em hipótese nenhuma, a responsabilidade da CONTRATADA, que deverá permitir total acesso do fiscal e seus assessores às suas instalações e ao canteiro de obras. Na obra só poderão ser empregados materiais reconhecidamente de primeira qualidade e que estejam rigorosamente de acordo com as normas técnicas vigentes e com o presente memorial e projetos anexos. A mão-de-obra deverá ser realmente especializada. A não execução dos serviços dentro dos padrões exigidos implicará na não aceitação dos mesmos.

5 **SEGURANÇA DO TRABALHO**

Todos os funcionários devidamente registrados da CONTRATADA envolvidos na obra, deverão seguir os padrões de segurança conforme legislação do Ministério do Trabalho. Serão obedecidas todas as recomendações, com relação a Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR). Ficará a cargo da CONTRATADA tal responsabilidade, bem como a distribuição de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) para cada funcionário e a fiscalização de seu correto uso.

6 **INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS**

A captação das águas pluviais foi definida através das calhas de cobertura. O

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

4



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

24



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

70



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

485



23120400119010



23120400119010



22120400183979



projeto de drenagem de águas pluviais compreende:

- Calhas de cobertura: para a coleta das águas pluviais provenientes de parte interna da cobertura dos blocos;
- Condutores horizontais: para escoamento das águas das calhas de cobertura até os condutores verticais;
- Condutores verticais (TQP): para escoamento das águas das calhas de cobertura e condutores horizontais até as caixas de inspeção;
- Ralos hemisféricos (RH): ralo tipo abacaxi nas junções entre calhas de cobertura e condutores verticais para impedir a passagem de detritos para a rede de águas pluviais.

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2020.

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

5



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

25



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

71



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

486



23120400119010



23120400119010



22120400183979

