



23120400119010



23120400119010



22120400183979



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO

1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico bem como planilhas quantitativas e orçamentárias, visa suas complementações bem como fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a construção da Cobertura do Palácio da Polícia, situado na Avenida João Pessoa, 2050, bairro Farroupilha, em Porto Alegre/RS.

Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

2 NORMAS GERAIS

Todos os materiais usados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações e deverão enquadrarem-se rigorosamente nas Normas Brasileiras.

A mão de obra utilizada será, especializada e capacitada tecnicamente, sendo a execução e o acabamento dos trabalhos precisos e seguindo os padrões técnicos de serviços congêneres.

Os trabalhos executados que não satisfaçam as condições estabelecidas, poderão ser impugnados pela Fiscalização, correndo por conta da CONTRATADA as despesas necessárias para a correção (demolição e refazimento) dos serviços impugnados.

A substituição de qualquer material especificado por outro equivalente ou similar,

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

1



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

10



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

56



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

453



23120400119010



23120400119010



22120400183979



modelo ou marca, poderá ser feita mediante autorização, por escrito, da fiscalização e desde que atenda a mesma especificação técnica, função e padrão de acabamento do original.

Correrão por conta da contratada os encargos de Leis Sociais e Trabalhistas, inclusive seguro contra acidentes de pessoal, contra terceiros e de ferramentas, independentemente das providências e precauções a serem tomadas para a prevenção de tais acidentes, por parte da CONTRATADA, bem como providências e precauções exigidas pelas leis de segurança do trabalho.

A obra será fiscalizada por um Fiscal e dirigida pelo responsável técnico da CONTRATADA, que deverá emitir Responsabilidade Técnica (ART/RRT) correspondente à execução de todos os serviços.

A CONTRATADA será responsável pela qualidade e desenvolvimento eficiente dos trabalhos, devendo prestar, no local da obra, assistência ao andamento dos serviços e prover pessoal em número compatível com o cronograma de execução da obra.

Competirá à CONTRATADA o fornecimento de todo o ferramental, maquinaria e equipamentos adequados para possibilitar uma perfeita execução dos serviços contratados.

Em caso de divergência entre cotas e desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão as primeiras.

Durante a obra, a CONTRATANTE poderá apresentar desenhos e detalhes complementares, os quais serão convenientemente autenticados pela CONTRATADA.

A CONTRATADA manterá no local da obra um recinto fechado para o escritório da mesma, onde existirá uma cópia completa dos projetos.

A vigilância da obra, ininterrupta, deverá ser exercida por funcionário da CONTRATADA, às suas expensas, condicionando-se, entretanto, a aprovação de seu nome pela CONTRATANTE.

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos.

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

2



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

11



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

57



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

454



23120400119010



23120400119010



22120400183979



As soluções técnicas para todos os detalhes e instalações necessárias estão previstas, sendo de extrema importância e de responsabilidade do construtor tomar conhecimento dos projetos executivos de todas as áreas antes do início das obras, esclarecendo com os profissionais responsáveis as eventuais divergências que interfiram no Projeto Arquitetônico.

Para execução da obra projetada, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias, as quais deverão ser obrigatoriamente atendidas.

3 CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados nos projetos esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e especializados tenham apresentado resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.

A equivalência entre materiais, equipamentos, acabamentos e demais componentes do projeto, sejam no aspecto qualitativo ou no dimensionamento, forma de fixação ou qualquer outro elemento, serão aceitas somente se não apresentarem prejuízos quanto à segurança, aos aspectos plásticos, à funcionalidade, e estarão sujeitos, sempre, a avaliação e aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A consulta sobre equivalência será efetuada em tempo oportuno pela CONTRATADA, não se admitindo, em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o descumprimento dos prazos estabelecidos no contrato.

Para critérios de similaridade, deverá ser observado o disposto na Instrução Normativa COSEG - SAC nº. 01 de 21/07//1992 do MINISTÉRIO DA ECONOMIA, FAZENDA E PLANEJAMENTO), conforme a seguir:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes - que desempenham

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

3



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

12



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

58



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

455



23120400119010



23120400119010



22120400183979



idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos. O ajuste será feito sem compensação financeira para as partes e deverá ser autorizado pela Fiscalização no Diário de Obras;

- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes - que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos. O ajuste será feito com compensação financeira para uma das partes e somente poderá ser autorizado pela Autoridade Contratante, e efetivado através de aditivo contratual;

É fundamental a visita ao local da obra para tomar conhecimento das condições do imóvel antes do início do serviço. Todas as dúvidas serão esclarecidas junto à FISCALIZAÇÃO.

4 **CONTROLE DE QUALIDADE**

O controle de qualidade dos serviços e materiais é de responsabilidade integral da CONTRATADA. O acompanhamento da obra pela fiscalização, não exime, em hipótese nenhuma, a responsabilidade da CONTRATADA, que deverá permitir total acesso do fiscal e seus assessores às suas instalações e ao canteiro de obras. Na obra só poderão ser empregados materiais reconhecidamente de primeira qualidade e que estejam rigorosamente de acordo com as normas técnicas vigentes e com o presente memorial e projetos anexos. A mão-de-obra deverá ser realmente especializada. A não execução dos serviços dentro dos padrões exigidos implicará na não aceitação dos mesmos.

5 **SEGURANÇA DO TRABALHO**

Todos os funcionários devidamente registrados da CONTRATADA envolvidos na obra, deverão seguir os padrões de segurança conforme legislação do Ministério do Trabalho. Serão obedecidas todas as recomendações, com relação a Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR). Ficará a cargo da CONTRATADA tal responsabilidade, bem como a distribuição de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) para cada funcionário e a fiscalização de seu correto uso.

6 **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços preliminares serão executados utilizando-se equipamentos

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

4



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

13



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

59



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

456



23120400119010



23120400119010



22120400183979



adequados, complementados com o emprego de serviço manual. A escolha dos equipamentos se fará em função da qualidade do terreno e do prazo exigido para execução da obra.

6.1 *PLACA DE OBRA*

A contratada providenciará a placa de obra, que deverá ser nova e conter as informações exigidas pelos Conselhos Regionais (nome e endereço da obra, responsáveis técnicos pelos projetos, números dos Conselhos, e ART/RRT do respectivo projeto, Responsáveis Técnicos pela Execução, números dos Conselhos e ART/RRT da execução), bem como providenciará as Responsabilidades Técnicas que se fizerem necessárias, de acordo com o projeto e legislação.

6.2 *PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC)*

A contratada deverá elaborar e implementar Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), nos termos da Resolução CONAMA nº 307/2002, de 5.7.2002 e alterações. Antes de iniciar qualquer obra caberá à contratada inteirar-se de toda a legislação atinente ao gerenciamento de resíduos sólidos, especialmente a Lei nº 12.305, de 2.8.2010; as Resoluções nº 307, de 5.7.2002, nº 348, de 16.8.2004, nº 431, de 24.5.2011, nº 448, de 18.1.2012, editadas pelo CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente; leis Estadual e Municipal; regulamentos e normas técnicas.

A contratada deverá realizar consulta formal à Prefeitura acerca da existência de Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos e de Plano Municipal de Gestão de Resíduos da Construção Civil e respectivas exigências para a elaboração, aprovação e implementação do PGRCC. A inexistência de Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos ou de Plano Municipal de Gestão de Resíduos da Construção Civil não dispensará a contratada de elaborar o (s) Plano (s) de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) referente à obra objeto deste Contrato, com base no Conteúdo Mínimo e nas Etapas estabelecidos respectivamente no art. 21, da Lei nº 12.305, de 2.8.2010 e no art. 9º, da Resolução CONAMA Nº 307, DE 5.7.2002.

7 *COBERTURA*

Serão aplicadas telhas termo acústicas, "tipo sanduiche", com preenchimento em

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

5



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

14



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

60



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

457



23120400119010



23120400119010



22120400183979



PIR, fixadas sobre estrutura metálica em aço galvanizado.

- Largura útil: 1.000mm
- Espessura: 30 mm
- Comprimento: Conforme projeto

As telhas são do tipo trapezoidal, sendo formadas pelas seguintes camadas:

- Revestimento superior em aço galvanizado de espessura #0,50mm;
- Núcleo em Espuma rígida de Poliisocianurato (PIR), com densidade média entre 38 a 42 kg/m³;
- Revestimento inferior em filme;

A aplicação das telhas deverá ser feita com parafusos apropriados. A fixação deve ser realizada na "onda alta" da telha, na parte superior do trapézio. A fixação deve ser reforçada com fita adesiva apropriada. A parte inferior, plana das telhas deve apresentar encaixe tipo "macho-fêmea" para garantia de melhor fixação. Todos os elementos de fixação devem seguir as recomendações e especificações do fabricante.

As fixações com a estrutura metálica de cobertura devem ser feitas conforme descritas na sequência de execução. Os encontros com empenas e fechamentos verticais em alvenaria, devem receber rufos metálicos, para evitar infiltrações de água. Os encontros dos planos de telhado com planos horizontais de laje deverão receber calhas coletoras, conforme especificação e detalhamento de projeto.

8 RUFOS METÁLICOS

Rufo externo em chapa de aço galvanizado ou aço galvalume, conforme especificações do projeto de cobertura. Fixar as chapas de aço, por meio de parafusos especificados em projeto, nas telhas e platibandas. Os rufos deverão recobrir as telhas e se estender verticalmente pela platibanda, conforme especificação e detalhamento de projeto.

9 PINTURA E PROTEÇÃO

Toda a estrutura metálica deve ser pintada. Para a execução da pintura, a superfície

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

6



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

15



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

61



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

458



23120400119010



23120400119010



22120400183979



deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, e quaisquer outros materiais que atrapalhem a perfeita fixação do produto.

A preparação da superfície constará basicamente de jateamento abrasivo, de acordo com as Normas Técnicas e obedecendo as seguintes notas gerais:

- Após a preparação adequada da superfície deverá ser aplicado 2 demãos de fundo anticorrosivo a base de cromato de zinco;
- Posteriormente, deverá ser realizada 2 demãos de pintura esmalte acetinado, espessura 150 micrômetros;
- Os intervalos entre as demãos deverão ser respeitados, conforme a especificação dos fabricantes.
- A cor do esmalte acetinado será definida pela CONTRATANTE.

10 RECUPERAÇÃO PLATIBANDA

O primeiro passo é a remoção de todo o reboco até o bloco cerâmico. Se ficarem furos nos blocos, preparar uma massa seca com adesivo acrílico e aditivo hidrofugante e tampá-los com essa mistura.

Deve-se fazer uma regularização sobre a alvenaria, para depois aplicar uma impermeabilização. Após essa impermeabilização o profissional deverá usar um adesivo acrílico para ancoragem do chapisco sobre o impermeabilizante, uma vez que a impermeabilização com argamassa polimérica não produz poros.

O chapisco deve compreender um cobrimento de no mínimo 90% da impermeabilização pois esse irá sustentar e segurar o emboço e o reboco na parede. Para as outras duas camadas após o chapisco chamados de emboço e reboco é importante usar adesivo acrílico e aditivo hidrofugante na massa para que essa ela evite a formação de capilares e fissuras que conduzem água.

A platibanda deverá ser repintada após sua recuperação. Antes de pintar, as superfícies serão lixadas e recuperadas, devendo estar limpas, secas e preparadas para o tipo de pintura a que se destina. Toda superfície pintada deverá apresentar uniformidade quanto à textura e brilho. Todas as tintas utilizadas deverão ser de primeira linha. Utilizar tinta acrílica, cor branca, acetinada, conforme indicado em projeto, tantas demãos quantas forem necessárias para obter o acabamento homogêneo e cobertura perfeita (mínimo 02 demãos).

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

7



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

16



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

62



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

459



23120400119010



23120400119010



22120400183979



11 COLOCAÇÃO FORRO

Deverá ser instalado forro de PVC que será fixado na estrutura metálica do telhado.

12 LIMPEZA DA OBRA

Após a realização de todos os testes nas instalações e o aceite das normas por parte da FISCALIZAÇÃO, a CONTRATADA deverá efetuar a limpeza de toda a obra, removendo todo resto de material, entulho, poeira, sujeiras impregnadas no piso, paredes, tetos e vidros. A limpeza final deverá ser executada com materiais e equipamentos específicos para o tipo de acabamento a que se destina, não sendo admitido qualquer dano causado nas instalações e acabamentos da obra.

Será removida toda a sujeira dos pisos, paredes, vidros, aparelhos sanitários, ferragens e outros conforme a recomendação dos fabricantes, sendo retirado todo o entulho proveniente desta limpeza. Os ralos e caixas sifonadas deverão ser limpos e desobstruídos.

Ao longo de sua execução, a obra será constantemente limpa, sem o acúmulo de entulho. Todas as partes aparentes da construção, tais como pisos, revestimentos, vidros, ferragens, aparelhos e metais sanitários, aparelhos de iluminação etc. deverão ser cuidadosamente lavados, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Todos os aparelhos e ferragens deverão ser entregues polidos e em perfeito estado de funcionamento. Não deverá ser utilizada palha de aço na limpeza das ferragens. As ferragens deverão ser tratadas com solução apropriada e, em seguida, lavadas as imperfeições que necessitem desse serviço.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes (águas, esgoto, águas pluviais, energia, etc.).

As cerâmicas deverão ser limpas conforme as instruções e produtos indicados pelo fabricante. A Fiscalização não aceitará o uso de ácidos em tais serviços.

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

8



28/10/2022 10:56:23

PC/600710/437053802

ANEXAR PROJETOS

17



13/07/2023 21:15:24

PC/600700/323522002

PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE

63



22/01/2024 12:14:32

PC/600402/393674002

PARA PROSSEGUIMENTO

460



13 **ENTREGA DA OBRA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados. Uma vistoria final da obra deverá ser feita pela CONTRATADA, antes da comunicação oficial do término da mesma, acompanhada pela FISCALIZAÇÃO.

Porto Alegre, 4 de maio de 2021.

Av. Independência, 925 - 510 | Independência | Porto Alegre | RS
+55 (51) 3414-9625
www.elementhal.com.br

9

 28/10/2022 10:56:23 PC/600710/437053802 ANEXAR PROJETOS 18

 13/07/2023 21:15:24 PC/600700/323522002 PARA PROVIDÊNCIAS - URGENTE 64

 22/01/2024 12:14:32 PC/600402/393674002 PARA PROSSEGUIMENTO 461



23120400119010



23120400119010



22120400183979

