



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página001 de 003

27/02/2024 11:04

Geral

Numero: SE/2022/00490

Situação da Demanda: Em Validação SUBCEOP

Data de Finalização do Orçamento: 27/02/2024

Objeto: Demolição de pavilhão provisório, incluindo estrutura de madeira, cobertura de fibrocimento, revestimentos diversos, portas, janelas e gradis de ferro. Remoção de instalações elétricas, hidrossanitários, elementos de fundações, transporte e descarte de entulho, seguidos por limpeza da área.

Complemento:

Imóvel: Escola estadual Professor Carlos Lorea Pinto

Município: RIO GRANDE

Cliente: SE

BDI

Tipo BDI: BDI SOP			
Código	Nome	Valor	Taxa Mínima Taxa Máxima
1	Administração Central (AC)	4,25 %	3,00 % 5,50 %
2	Seguro e Garantia (SG)	0,90 %	0,80 % 1,00 %
3	Risco (R)	1,12 %	0,97 % 1,27 %
4	Despesas Financeiras (DF)	0,99 %	0,59 % 1,39 %
5	Lucro (L)	7,56 %	6,16 % 8,96 %
6	ISS	1,69 %	0,00 % 5,00 %
7	COFINS	3,00 %	0,00 % 3,00 %
8	PIS	0,65 %	0,00 % 0,65 %
9	Contribuição Previdenciária (CP)	4,50 %	0,00 % 4,50 %
Total BDI		28,03 %	

Encargos Sociais

Encargo SOP-Desonerado		
Código	Nome	Valor
A1	INSS	%
A2	SESI	1,50 %
A3	SENAI	1,00 %
Total null (%)		16,80 %



Página002 de 003
27/02/2024 11:04

Código	Nome	Valor
A4	INCRA	0,20 %
A5	SEBRAE	0,60 %
A6	Salário-educação	2,50 %
A7	Seguro contra Acidentes de Trabalho	3,00 %
A8	FGTS	8,00 %
Total null (%)		16,80 %

Código	Nome	Valor
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,93 %
B2	Feriados	4,24 %
B3	Auxílio Enfermidade	0,87 %
B4	13º Salário	10,78 %
B5	Licença Paternidade	0,07 %
B6	Faltas Justificadas	0,72 %
B7	Dias de Chuva	1,53 %
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11 %
B9	Férias Gozadas	7,74 %
B10	Salário Maternidade	0,03 %
Total null (%)		44,02 %

Código	Nome	Valor
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49 %
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11 %
C3	Férias Indenizadas	5,05 %
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65 %
C5	Indenização Adicional	0,38 %
Total null (%)		13,68 %

Código	Nome	Valor
Total null (%)		7,78 %



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página003 de 003
27/02/2024 11:04

Código	Nome	Valor
D1	Reincidência de Grupo "A" sobre Grupo "B"	7,40 %
D2	Reincidência de Grupo "A" sobre Aviso Prévio e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38 %
Total null (%)		7,78 %
Código	Nome	Valor
E1	Equipamentos de Segurança do Trabalho	6,27 %
E2	Auxílio Educação	1,51 %
E3	Vale-transporte	18,23 %
Total null (%)		26,01 %
Total Encargos Sociais1:		108,29 %

Vistoria

Laudu: Nova vistoria realizada no dia 19/05/2023 para atualização da demanda e resposta ao MP - PROA 23/2200-0001000-9.
Na nova vistoria, considerando o agravamento das condições de preservação da construção, com a impossibilidade de manutenção devido ao material de sua composição (placas de cimento amianto), foi realizada a interdição do local. Serão providenciados os projetos e demais elementos técnicos necessários para a demolição da construção.
Emergencial: Sim

Tipo Problema: Arquitetônica, Estrutural, Outras

Interdição: Sim

Laudu Interdição: INTERDIÇÃO PARCIAL (prédio anexo construído ao fundo da Escola), tendo em vista as más condições de preservação da área, a qual foi construída no ano de 1992 para atendimento a comunidade escolar de forma provisória e, atualmente se apresenta com diversas patologias, sem possibilidades de manutenção devido ao material utilizado em sua composição (placas de cimento amianto); Área localizada no prédio da E.E.M Prof. Carlos Lorea Pinto, prédio anexo construído ao fundo da escola.

Desembolso

Código	Dias	Valor Mínimo	Valor Máximo
1	30	45,00 %	55,00 %
2	60	45,00 %	55,00 %

Responsáveis Técnicos

Técnico	Especialidades
Carmen Medeiros de Barros	Arquitetônico e Orçamentista