



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI:	
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO										SINAR NOV DE 2023	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										NÃO DESONERADO	
MUNICÍPIO:										24,00%	
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL, PROGRAMA A CASA É SUA - CONCRETO PRÉ-MOLDADO AUTOPORTANTE											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	R\$
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										15.589,88
1.1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO										
	Composição	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO-TORISTA E MESTRE DE OBRAS	1-001	UN	4,00	R\$ 2.309,59	R\$ 9.238,37	24,00%	R\$ 2.863,89	R\$ 11.455,58	
	Composição	CANTEIRO DE OBRAS	1-002	UN	1,00	1.493,67	R\$ 1.493,67	24,00%	R\$ 1.852,15	R\$ 1.852,15	
						R\$ 0,00					
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES										
		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO CABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	99059	M	30,30	R\$ 49,89	R\$ 1.511,67	24,00%	R\$ 61,86	R\$ 1.874,47	
		ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO	74022	UN	2	R\$ 164,39	R\$ 328,78	24,00%	R\$ 203,84	R\$ 407,69	
		FUNDAÇÕES									
2	INFRAESTRUTURA										22.466,53
2.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA										
		ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	93358	M3	0,90	R\$ 86,95	R\$ 78,26	24,00%	R\$ 107,82	R\$ 97,04	
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	101616	M2	3,00	R\$ 6,38	R\$ 19,14	24,00%	R\$ 7,91	R\$ 23,73	
		REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	93392	M3	0,78	R\$ 28,11	R\$ 21,93	24,00%	R\$ 34,86	R\$ 27,19	
						R\$ 0,00					
2.2	FUNDAÇÕES										
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "10 CM". AF_08/2017	9624	M2	44,33	R\$ 117,26	R\$ 5.198,14	24,00%	R\$ 145,40	R\$ 6.445,69	
		COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJES SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_08/2021	97083	M2	44,33	R\$ 3,36	R\$ 148,95	24,00%	R\$ 4,17	R\$ 184,70	
		CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJES SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	97087	M2	44,33	R\$ 3,34	R\$ 148,06	24,00%	R\$ 4,14	R\$ 183,60	
		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJES SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	97086	M2	44,33	R\$ 116,03	R\$ 5.143,61	24,00%	R\$ 143,88	R\$ 6.378,08	
		ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJES SOBRE SOLO, COM LISO DE TELA Q-196. AF_09/2021	97092	KG	219,91	R\$ 13,27	R\$ 2.916,21	24,00%	R\$ 16,45	R\$ 3.618,58	
		ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJES SOBRE SOLO, COM LISO DE TELA Q-283. AF_09/2021	97093	KG	35,42	R\$ 12,42	R\$ 439,92	24,00%	R\$ 15,40	R\$ 545,50	
		CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJES SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	97096	M3	6,65	R\$ 601,80	R\$ 4.007,97	24,00%	R\$ 746,23	R\$ 4.982,44	



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO										Data base do orçamento: BDI:	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										SNAP NOV DE 2023 24,00%	
MUNICÍPIO: OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA E SUA - CONCRETO PRÉ-MOLDADO AUTOPORTANTE										NÃO DESONERADO	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		R\$
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	
3	ESTRUTURA E VEDAÇÕES										
3.1	PAREDES PRÉ MOLDADAS										25.296,66
		ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA EM PAREDES DE EDIFICAÇÕES TERREAS OU DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, TELA Q-92, AF. 06/2019	91594	KG	85,27	R\$ 10,32	R\$ 879,99	24,00%	R\$ 12,80	R\$ 1.091,18	
		ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA EM PLATIBANDAS, TELA Q-92, AF. 06/2019	91600	KG	9,81	R\$ 12,75	R\$ 125,08	24,00%	R\$ 15,81	R\$ 155,10	
		ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 6,3 MM DE DIÂMETRO, AF. 06/2019	91601	KG	23,10	R\$ 12,72	R\$ 293,83	24,00%	R\$ 15,77	R\$ 364,35	
		ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 8,0 MM DE DIÂMETRO, AF. 06/2019	91602	KG	174,40	R\$ 11,73	R\$ 2.045,71	24,00%	R\$ 14,55	R\$ 2.536,68	
		ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 10,0 MM DE DIÂMETRO, AF. 06/2019	91603	KG	12,60	R\$ 11,08	R\$ 139,61	24,00%	R\$ 13,74	R\$ 173,11	
		ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA POSITIVA DE LAJES, TELA Q-196, AF. 06/2019	100066	KG	104,70	R\$ 10,07	R\$ 1.054,33	24,00%	R\$ 12,49	R\$ 1.307,37	
	Composição	CONCRETO ARMADO, PAINEL DE PAREDE, PRODUZIDO EM BATERIA DE FORMAS METÁLICAS, PAINEL DE PAREDE DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CONCRETO AUTO ADENSÁVEL FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO - COMPOSIÇÃO	3-0001	M3	6,60	R\$ 601,86	R\$ 3.972,28	24,00%	R\$ 746,31	R\$ 4.925,62	
	Composição	CONCRETO ARMADO, LAJES DE COBERTURA (E=8 CM) PRÉ-MOLDADA EM BANDEJA METÁLICA, COM CONCRETO USINADO, BOMBÁVEL FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA)	3-0002	M3	3,45	R\$ 613,58	R\$ 2.116,85	24,00%	R\$ 760,84	R\$ 2.624,90	
3.2	TRANSPORTE										
		TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNICK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM), AF. 07/2020	100952	TXKM	737,23	R\$ 2,82	R\$ 2.078,99	24,00%	R\$ 3,50	R\$ 2.577,95	
		TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNICK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM), AF. 07/2020	100953	TXKM	2948,92	R\$ 1,13	R\$ 3.332,28	24,00%	R\$ 1,40	R\$ 4.132,03	
3.3	INSTALAÇÃO E MONTAGEM										
		GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL, AF. 09/2021	88993	M3	0,64	R\$ 1.021,17	R\$ 656,61	24,00%	R\$ 1.266,25	R\$ 814,20	
	Composição	INSTALAÇÃO DE PAINEL DE PAREDE PARA HIS TERREIA COM CAMINHÃO MUNICK, DO SISTEMA DE PAINÉIS DE PAREDES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	3-0003	UN	13,50	R\$ 134,64	R\$ 1.817,67	24,00%	R\$ 166,96	R\$ 2.253,91	
	Composição	INSTALAÇÃO DE LAJE PRÉ-MOLDADA PARA HIS TERREIA COM CAMINHÃO MUNICK, DO SISTEMA DE PAINÉIS DE PAREDES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	3-0004	UN	5,00	R\$ 327,32	R\$ 1.636,62	24,00%	R\$ 405,88	R\$ 2.029,41	
	Composição	INSTALAÇÃO DE PAINEL DE OÍO PARA HIS TERREIA COM CAMINHÃO MUNICK, DO SISTEMA DE PAINÉIS DE PAREDES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	3-0005	UN	2,00	R\$ 125,35	R\$ 250,69	24,00%	R\$ 155,43	R\$ 310,86	



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO										
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										
MUNICÍPIO:										
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL, PROGRAMA A CASA É SUA - CONCRETO PRÉ-MOLDADO AUTOPORTANTE										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
8.1	Água fria – Tubos e conexões									
		KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (1/2"), PARA 1 MEDIDOR – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO), AF_ 11/2016	97741	UN	1,00	R\$ 191,27	R\$ 191,27	24,00%	R\$ 237,17	R\$ 237,17
		CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (3/4") – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 11/2016	95676	UN	1,00	R\$ 126,89	R\$ 126,89	24,00%	R\$ 157,34	R\$ 157,34
		CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2021	102605	UN	1,00	R\$ 298,33	R\$ 298,33	24,00%	R\$ 369,93	R\$ 369,93
		TUBO PVC SOLDÁVEL DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-GRAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	89357	M	2,00	R\$ 34,30	R\$ 68,60	24,00%	R\$ 85,06	R\$ 85,06
		TUBO PVC SOLDÁVEL DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-GRAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	89356	M	20,00	R\$ 24,67	R\$ 493,40	24,00%	R\$ 611,82	R\$ 611,82
		TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA ROSCAVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	94795	UN	1,00	R\$ 78,04	R\$ 78,04	24,00%	R\$ 96,77	R\$ 96,77
		REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	94490	UN	1,00	R\$ 61,34	R\$ 61,34	24,00%	R\$ 76,06	R\$ 76,06
		REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	94489	UN	3,00	R\$ 40,81	R\$ 122,43	24,00%	R\$ 50,60	R\$ 151,81
		REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	89885	UN	1,00	R\$ 112,20	R\$ 112,20	24,00%	R\$ 139,13	R\$ 139,13
		REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	94495	UN	2,00	R\$ 76,88	R\$ 153,76	24,00%	R\$ 95,33	R\$ 190,66
		ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 - INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCEMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2016	94703	UN	3,00	R\$ 23,30	R\$ 69,90	24,00%	R\$ 28,89	R\$ 86,68
		ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCEMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2016	94704	UN	2,00	R\$ 30,50	R\$ 61,00	24,00%	R\$ 37,82	R\$ 75,64
		CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL SUP-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIAÇÕES EM PREDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO, AF_ 05/2023	104660	UN	1,00	R\$ 1.446,63	R\$ 1.446,63	24,00%	R\$ 1.793,82	R\$ 1.793,82
		CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL SUP-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIAÇÕES EM PREDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO, AF_ 05/2023	104661	UN	1,00	R\$ 635,07	R\$ 635,07	24,00%	R\$ 787,49	R\$ 787,49
		CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL SUP-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIAÇÕES EM PREDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO, AF_ 05/2023	104662	UN	1,00	R\$ 446,98	R\$ 446,98	24,00%	R\$ 554,26	R\$ 554,26



BDI:

SINAPI NOV DE 2023

24,00%

NÃO DESONERADO



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO										
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										
MUNICÍPIO:										
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA - CONCRETO PRÉ-MOLDADO AUTOPORTANTE										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
8.2	Esgoto – Tubos e conexões									
			88711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	1,84	R\$ 22,30	R\$ 41,03	24,00%	R\$ 27,65	R\$ 50,88
			88712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	9,14	R\$ 28,36	R\$ 259,21	24,00%	R\$ 35,17	R\$ 321,42
			88713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	0,35	R\$ 35,36	R\$ 12,38	24,00%	R\$ 43,85	R\$ 15,35
			88714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	14,80	R\$ 39,49	R\$ 584,45	24,00%	R\$ 48,97	R\$ 724,72
			88744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	1,00	R\$ 28,23	R\$ 28,23	24,00%	R\$ 35,01	R\$ 35,01
			88724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	2,00	R\$ 10,77	R\$ 21,54	24,00%	R\$ 13,35	R\$ 26,71
			88726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	1,00	R\$ 11,01	R\$ 11,01	24,00%	R\$ 13,65	R\$ 13,65
			88731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	6,00	R\$ 15,21	R\$ 91,26	24,00%	R\$ 18,86	R\$ 113,16
			88732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	1,00	R\$ 15,99	R\$ 15,99	24,00%	R\$ 19,83	R\$ 19,83
			88785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	1,00	R\$ 27,29	R\$ 27,29	24,00%	R\$ 33,84	R\$ 33,84
			104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	1,00	R\$ 44,22	R\$ 44,22	24,00%	R\$ 54,83	R\$ 54,83
			88784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	1,00	R\$ 24,79	R\$ 24,79	24,00%	R\$ 30,74	R\$ 30,74
8.3	Rabo e caixas sifonadas									
			104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	1,00	R\$ 70,01	R\$ 70,01	24,00%	R\$ 86,81	R\$ 86,81
			88710	RAIO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 08/2022	1,00	R\$ 18,45	R\$ 18,45	24,00%	R\$ 22,88	R\$ 22,88



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO										Data base do orçamento: BDI:	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										SINAF NOV DE 2023 24,00% NÃO DESONERADO	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	
10.2	Janelas	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_122019	94569	M2	0,36	R\$ 775,80	R\$ 279,29	24,00%	R\$ 961,99	R\$ 346,32	
		JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_122019	94570	M2	0,80	R\$ 403,32	R\$ 323,14	24,00%	R\$ 500,86	R\$ 400,69	
		JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_122019	94572	M2	4,32	R\$ 576,56	R\$ 2.480,74	24,00%	R\$ 714,93	R\$ 3.088,52	
		GUARNIÇÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	38888	M	40,80	R\$ 32,35	R\$ 1.319,88	24,00%	R\$ 40,11	R\$ 1.636,65	
11	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PISAGISMO										R\$ 940,67
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "10 CM". AF_ 08/2017	96624	M3	0,87	117,26	R\$ 102,02	24,00%	R\$ 145,40	R\$ 126,50	
		EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	94990	M3	0,87	754,70	R\$ 656,59	24,00%	R\$ 935,83	R\$ 814,17	
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA										R\$ 124,04
		LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99804	M2	1,00	R\$ 5,54	R\$ 5,54	24,00%	R\$ 6,87	R\$ 6,87	
		LIMPEZA DE PAREDE DE CIMENTO PORTLAND UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	99807	M2	1,00	R\$ 1,69	R\$ 1,69	24,00%	R\$ 2,10	R\$ 2,10	
		LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99815	UN	1,00	R\$ 9,44	R\$ 9,44	24,00%	R\$ 11,71	R\$ 11,71	
		LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	99816	UN	1,00	R\$ 9,99	R\$ 9,99	24,00%	R\$ 12,39	R\$ 12,39	
		LIMPEZA DE BACA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	99818	UN	1,00	R\$ 6,16	R\$ 6,16	24,00%	R\$ 7,64	R\$ 7,64	
		LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC. AF_ 04/2019	99821	M2	10,96	R\$ 3,33	R\$ 36,50	24,00%	R\$ 4,13	R\$ 45,26	
		LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_ 04/2019	99822	M2	10,08	R\$ 1,03	R\$ 10,38	24,00%	R\$ 1,28	R\$ 12,87	
		LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO. AF_ 04/2019	99824	M2	7,56	R\$ 2,69	R\$ 20,34	24,00%	R\$ 3,34	R\$ 25,22	
							R\$ 114.065,54			R\$ 141.441,27	