



## UNIDADE EM ERECHIM

LIMPEZA E PINTURA EXTERNA – COBERTURA, FACHADAS E MURO

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### ***Apresentação***

- Este memorial tem a finalidade de descrever e especificar os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados para a Limpeza e Pintura Externa das Fachadas, Coberturas e Muro dos prédios da Unidade da UERGS, localizados na Rua José Bisognim, nº 250, na cidade de Erechim/RS.

#### ***Disposições Gerais***

- Todos os materiais a serem empregados deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.
- A empresa deverá ter vinculado em seu CNPJ, atividade econômica principal ou secundária compatível com o serviço prestado, conforme descrição do Cadastro Nacional de Atividade Econômica-CNAE.
- **Será de competência do prestador de serviço fornecer todo material e o ferramental, maquinaria, aparelhamento e andaimes adequados à perfeita execução dos serviços contratados.**
- Deverá ser articulada com a Chefia da Unidade da Uergs e o Departamento de Projetos Especiais, a definição dos locais para depósito dos materiais, circulação de operários, a remoção dos entulhos, a proteção de terceiros, etc.
- O prestador de serviço manterá organizado, limpo e em bom estado de higiene as vias de circulação e passagens, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral.
- **O prestador de serviço deverá adotar as medidas de segurança a serem implantadas durante a execução do serviço, em atendimento aos princípios e disposições da NR 18 - Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção. Fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), de conformidade com a natureza dos serviços em execução.**
- Não poderá o prestador de serviço, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos.
- O prestador de serviço será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução do objeto.
- Todos os pagamentos, taxas, impostos, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam, ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal da mesma, serão de total e exclusiva responsabilidade da empreiteira.
- Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar algum profissional habilitado do Departamento de Projetos Especiais da Uergs, para maiores esclarecimentos a fim de que se mantenha o mesmo padrão de qualidade.





@uergs



/uergs



/uergsinstitucional

- Recomenda-se a visita de inspeção prévia para participação da Cotação Eletrônica de Dispensa de Licitação, devendo a Declaração de Visita Técnica, assinada e carimbada pela empresa, ser enviada juntamente com a proposta para o pregão.
- Prazo de Execução: 30 (trinta) dias, a contar do recebimento da Ordem de Início dos Serviços (OIS). A empresa possui um prazo de 5 (cinco) dias para organizar a mobilização dos serviços, a partir da assinatura de reconhecimento da OIS.

### **Especificações Técnicas**

OBS: Está demonstrado no Anexo 1 a implantação da unidade, mostrando a localização dos três prédios.

#### **1. LIMPEZA**

- Coberturas: os telhados dos três prédios serão limpos com hidrojateamento, com controle da pressão dos jatos para não danificar a estrutura. A limpeza inclui telhas, calhas, rufos e capeamento, quando houver.

Área de intervenção: Bloco 01= 208,00m<sup>2</sup>; Sanitários = 27,00m<sup>2</sup>; Bloco 02 = 367,00m<sup>2</sup>

- Muro: limpeza com hidrojateamento, com controle da pressão dos jatos para não danificar o revestimento.

Área de intervenção: 46,00m<sup>2</sup>

- Bloco 2 Paredes: limpeza com hidrojateamento, com controle da pressão dos jatos para não danificar o revestimento.

Área de intervenção: 300,00m<sup>2</sup>

#### **2. IMPERMEABILIZAÇÃO**

- Bloco 2 Paredes de tijolos aparentes: após a parede estiver seca após a limpeza, deverá ser aplicado impermeabilizante incolor próprio para paredes de tijolos aparentes da marca Vedacit ou similar, de 1ª qualidade, na quantidade suficiente para cobrir de forma homogênea toda a superfície, no mínimo 2 demãos.
- O impermeabilizante deverá ser aplicado com trincha ou pulverizador de baixa pressão, deixando inclusive o produto escorrer.

Área de intervenção: 300,00m<sup>2</sup>

#### **3. PINTURA**

- Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar pingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc.) em especial as superfícies rugosas.
- O número de demãos será o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com especificações do fabricante, nunca inferior a duas demãos.
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver totalmente seca. A superfície bem preparada será limpa, seca, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugens.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs

/uergs

/uergsinstitucional

- A porosidade, quando exagerada, será corrigida. As superfícies de madeira serão preparadas com emprego de lixas, cada vez mais finas até se obter superfícies planas e lisas.
- Em superfícies metálicas a preparação se fará principalmente atendendo à eliminação de gordura e ferrugem.
- Nas paredes de alvenaria deverá ser aplicada tinta acrílica na cor Mergulho do mar, código A017, RGB 227,235,214 do catálogo da Suvinil ou similar, de 1ª qualidade, acabamento acetinado ou semibrilho, na quantidade suficiente para cobrir de forma homogênea toda a superfície, no mínimo 2 demãos.

Área aproximada: 297,00m²

- No muro deverá ser aplicada tinta acrílica na cor Cacto Americano, código E637, RGB 150,173,77 do catálogo da Suvinil ou similar, de 1ª qualidade, acabamento acetinado ou semibrilho, na quantidade suficiente para cobrir de forma homogênea toda a superfície, no mínimo 2 demãos.

Área aproximada: 46,00m²

- Nos pilares, vigas, beirais e detalhes da laje de cobertura de concreto deverá ser aplicada tinta acrílica na cor Cacto Americano, código E637, RGB 150,173,77 do catálogo da Suvinil ou similar, de 1ª qualidade, acabamento acetinado ou semibrilho, na quantidade suficiente para cobrir de forma homogênea toda a superfície, no mínimo 2 demãos.

Área aproximada: 243,00m²

- Nas superfícies metálicas (estruturas, janelas, portas, grades), deverá ser aplicada uma demão de zarcão. Após a secagem, deverá ser aplicada tinta esmalte, de 1ª qualidade, na cor de referência verde Colonial da fabricante Suvinil ou similar (RGB 0,89,48), semibrilho, na quantidade suficiente para cobrir de forma homogênea toda a superfície, no mínimo 2 demãos.

Área aproximada: 186,00m²

- Nas portas e janelas de madeira deverá ser aplicada tinta esmalte, de 1ª qualidade, na cor de referência: Cacto Americano, código E637, RGB 150,173,77 do catálogo da Suvinil ou similar, semibrilho, na quantidade suficiente para cobrir de forma homogênea toda a superfície, no mínimo 2 demãos.

Área aproximada: 10,00m²

#### 4. ÁREAS DE PINTURA (APROXIMADA)

\* área sem descontar a metragem das esquadrias.

\*\* área de projeção da porta, sem considerar adicional para as duas faces, marcos e vistas

\*\*\* todos os valores totais foram arredondados para cima

##### BLOCO 01

| Local | Perímetro (m) | Largura (m) | Profundidade (m) | Altura (m) | Quantidade (unid.) | Total (m²)<br>*** |
|-------|---------------|-------------|------------------|------------|--------------------|-------------------|
|-------|---------------|-------------|------------------|------------|--------------------|-------------------|

R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs /uergs /uergsinstitucional

|                          |       |      |       |      |   |         |
|--------------------------|-------|------|-------|------|---|---------|
| Paredes de alvenaria     | 60,30 | -    | -     | 3,05 | - | 184,00* |
| Janelas Ferro            | -     | 1,90 | -     | 0,70 | 6 | 8,00    |
|                          | -     | 1,90 | -     | 1,20 | 9 | 21,00   |
| Grade de Ferro           | -     | 2,10 | -     | 0,90 | 6 | 12,00   |
|                          | -     | 2,10 | -     | 1,40 | 9 | 27,00   |
| Portas Madeira           | -     | 0,90 | -     | 2,10 | 3 | 6,00**  |
| Pilares de concreto      | 2,40  | -    | -     | 3,05 | 7 | 52,00   |
| Laje e vigas de concreto | -     | 2,05 | 23,30 | -    | - | 48,00   |

#### ÁREA SANITÁRIOS

| Local                    | Perímetro (m) | Largura (m) | Profundidade (m) | Altura (m) | Quantidade (unid.) | Total (m²) *** |
|--------------------------|---------------|-------------|------------------|------------|--------------------|----------------|
| Pilares de concreto      | 0,60          | -           | -                | 3,05       | 6                  | 13,00          |
| Laje e vigas de concreto | -             | 3,80        | 6,90             | -          | -                  | 26,00          |
|                          | -             | 3,80        | 3,00             | -          | -                  | 12,00          |
|                          | -             | 17,50       | -                | 0,15       | 3 (lados)          | 8,00           |
| Portas Madeira           | -             | 0,90        | -                | 2,10       | 2                  | 4,00**         |
| Janelas Ferro            | -             | 2,20        | -                | 1,50       | 2                  | 7,00           |

#### BLOCO 02

| Local                               | Perímetro (m) | Largura (m) | Profundidade (m) | Altura (m) | Quantidade (unid.) | Total (m²) *** |
|-------------------------------------|---------------|-------------|------------------|------------|--------------------|----------------|
| Beiral, pilares e vigas de concreto | -             | -           | -                | -          | -                  | 20,00          |
|                                     | -             | -           | -                | -          | -                  | 19,00          |
|                                     | -             | 21,40       | -                | 0,30       | -                  | 7,00           |
|                                     | -             | 21,40       | -                | 0,15       | -                  | 4,00           |
|                                     | -             | 0,23        | 0,23             | 1,90       | 12                 | 11,00          |
|                                     | -             | 19,00       | -                | 7,60       | 1                  | 23,00          |
| Parede Alvenaria Fundos             | -             | 19,75       | -                | 0,30       | 4                  | 113,00         |
| Janelas Ferro                       | -             | 1,88        | -                | 1,90       | 18                 | 65,00          |
|                                     | -             | 1,88        | -                | 1,90       | 4                  | 15,00          |
|                                     | -             | 1,88        | -                | 1,90       | 2                  | 7,00           |

R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs /uergs /uergsinstitucional

|              |   |      |   |      |   |         |
|--------------|---|------|---|------|---|---------|
|              | - | 1,88 | - | 1,00 | 2 | 4,00    |
|              | - | 0,80 | - | 0,70 | 4 | 3,00    |
| Portas Ferro | - | 2,00 | - | 2,35 | 2 | 10,00** |

#### MURO E GRADE

| Local             | Perímetro (m) | Largura (m) | Profundidade (m) | Altura (m) | Quantidade (unid.) | Total (m²) *** |
|-------------------|---------------|-------------|------------------|------------|--------------------|----------------|
| Muro de alvenaria | -             | 25,55       | -                | 1,80       | 1                  | 46,00          |
| Grade Ferro       | -             | 3,50        | -                | 1,80       | 2                  | 7,00           |

#### Serviços Finais

- Serão removidos todos os entulhos das áreas afetada e transportados para confinamento de lixo e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes.
- A geração e o descarte dos resíduos sólidos deverão seguir as orientações das legislações vigentes – Resolução Nº 307/2002 do CONAMA; Normas Técnicas, Lei Federal Nº 12.305/2010 – PNRS e os PGRSCC - Programa de Gestão de Resíduos da Construção Civil específicos de cada município.
- A área será entregue limpa e livre de entulhos, com as instalações testadas e em perfeito funcionamento.
- Todos os elementos de alvenaria, revestimentos cerâmicos, azulejos e vidros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo a não danificar outras partes da obra por estes serviços de limpeza. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.
- Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente nos vidros e ferragens de esquadrias. Será vedado o uso de ácido para remoção de manchas, o que deverá ser feito por outros meios que não venham a atacar os materiais; melhor ainda será que as manchas sejam evitadas, ou removidas enquanto os materiais que as provoquem ainda estejam úmidos.

Porto Alegre, 15 de janeiro de 2024.

Arq. Aline da Silva Moraes Merino  
Analista de Projetos Especiais



## ANEXO 1

**LIMPEZA E PINTURA EXTERNA – COBERTURA, FACHADAS E MURO**

