**A23** 

MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DAS BACIAS DOS RIOS PIRACICABA,
CAPIVARI E JUNDIAÍ - CONSÓRCIO PCJ - CNPJ Nº 56.983.505/0001-78

Consórcio PCJ convoca o candidato EWERTON LOUIS OLIVIERI CLEMENTE, aprovado no Processo Seletivo nº 01/2021- cargo de Encarregado Administrativo, para se apresentar no Departamento Administrativo da entidade, situado na Av. São Jerônimo, 3.100 – Morada do Sol – Americana/SP, a fim de ser instruído sobre o processo de contratação. Prazo e demais informações: ww.agua.org.br/editais

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO 253/2023. ÓRGÃO: Prefeitura Municipal de Presidente Prude TAL: 253/2023. MODALIDADE: Pregão Eletrônico. OBJETO: aquisição de materiais de limpeza. ENCERRAMEN TO: às 08:30h do dia 13/09/2023. ABERTURA: às 09:00h do dia 13/09/2023. INFORMAÇÕES: Prefeitura Municipal de la companya del companya de la companya del companya de la companya del la companya de la co de Presidente Prudente, Av. Cel. José Soares Marcondes, 1200, centro. TELEFONES: (18) 3902 4411, 3902 4444 3902 4456, 3902 4452. SÍTIO ELETRÔNICO DO MUNICIPIO: <u>www.presidenteprudente.sp.gov.br</u>. Presidente Prudente, Paço Municipal "Florivaldo Leal", 28 de agosto de 2023. Walner Silvestre – Licitador Depto. Compras.

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS - DIRETORIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO - DIRETORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO - SUPRIMENTO AVISO DE ABERTURA - Encontra-se aberta na UNICAMP (Universidade Estadual de Campinas) o Pregão Eletrônico PE DGA nº 797/2023. processo 01-P-08676/2023. Oferta de Compra BEC/SP 1022011005920230C00392, do tipo menor preço global, destinado ao Corte, poda, demolição e construção de novo alambrado perimetral do canteiro experimental do Centro Pluridisciplinar de Pesquisas Químicas, Biológicas e Agrícolas - CPQBA. O prazo de entrega das propostas eletrônicas será até o dia 28/09/2023 às 09h30min, sendo que a sessão será no mesmo dia e horário, pela página virtual da BEC/SP (http://www.bec.sp.gov.br). - O Edital na íntegra encontra-se disponível na página virtual da BEC/SP

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAPIRAÍ

e no http://www.imprensaoficial.com.br/PortallO/ENegocios/BuscaENegocios 14 1.aspx

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES EDITAL DA TOMADA DE PREÇOS № 08/2023 - PROCESSO PMT № 200000121/2022. A Comissão Permanente de Licitações da Prefeitura Municipal de Tapiraí torna público que se acha aberta a TOMADA DE PREÇOS nº 08/2023, regida pela Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações e pela Lei Complementar 123/2006, alterada pela Lei Complementar 147/2014, para contratação de empresa especializada para a execução das obras, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, de instalação de Unidades Sanitárias Individuais (USI's) para tratamento de esgoto em bairros da área rural do Município de Tapiraí. A pasta contendo o Edital de inteiro teor será fornecida a qualquer interessado no site <u>www.tapirai.sp.gov.br</u>, opção licitações. O recebimento dos envelopes nº 01 e 02 serão até às 10 horas do dia 14 de setembro de 2023, e a abertura dos envelopes nº 01 ocorrerá imediatamente após o término do prazo de cebimento dos envelopes, em sessão pública. Mais informações pelo telefone nº (15) 3277-1481. Tapiraí, 28 de agosto de 2023. -

Jailson Muniz Sanches - Pres. da C.P.L.

#### Prefeitura da Estância Turística de Salto

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 58/2023 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4750/2023 TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Na qualidade de SECRETÁRIO DE TURISMO, devidamente autorizado, no uso das atribuições que me são conferidas, conforme disposto no art. 2º do Decreto Municipal no 08/2001, Lei Federal nº 8666/93 e posteriores alterações e Lei 10.520/02, HOMOLOGO oudezon, cer rederan i outorista posteriores aneragones e cer 10,32002, molicodo todos os atos praticados pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio no processo acima citado, cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica para fornecimento de 300 (trezentas) mudas de ciprestes-italiano, com no mínimo 2 metros de altura, com cota reservada para ME/EPP, destinados ao plantio nas entradas da cidade de Salto/SP, a cargo da Secretaria de Turismo, à empresa **Cia da Flor Ltda**, no valor global da contratação de

R\$ 50.022,00 (cinquenta mil e vinte e dois reais). Salto/SP, 28 de agosto de 2023. **Wanderley Rigolin -** Secretário de Turismo







Transmissão Ao Vivo Encerramento
Somente Online

Transmissão Ao Vivo Encerramento
06/09/2023 às 10h00

Furnas

#### EDITAL CSLS.G-298.2023 PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PARA ALIENAÇÃO DE VEÍCULOS

Modalidade: ON-LINE com Transmissão ao vivo (www.ricoleiloes.com.br) Abertura dos lances dos lotes: 17 de agosto de 2023 às 10h00m Início de fechamento dos lotes: 06 de setembro de 2023 às 10h00m

EDITAL COMPLETO acesse www.ricoleiloes.com.br \*Os interessados devem se habilitar por e-mail contato@ricoleiloes.com.br até 05/09/2023, com envio dos documentos indicados no Edital. A DOCUMENTAÇÃO SERÁ ANALISADA PELA COMISSÃO DE ALIENAÇÃO.

Majores informações, condições de participação, visitação, remoção dos bens acesse o edital completo no site.

Leiloeiro Oficial - Victor Senna Gir Andrade - JUCESP 1132 Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

# Prefeitura da Estância Turística de Salto

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 72/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4586/2023
TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
Na qualidade de SECRETÁRIO DE SAÚDE, devidamente autorizado, no uso das atribuições que

na qualidade de SECKET ARIO DE SADE, devidantente autorizado, no uso das atinotivos que me são conferidas, conforme disposto no art. 2º do Decreto Municipal nº 08/2001, Lei Federal nº 8666/93 e posteriores alterações e Lei 10.520/02, HOMOLOGO todos os atos praticados pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio no processo acima citado, cujo objeto é a convocação de pessoa jurídica, através de sistema de registro de preços, para aquisição de medicamentos especiais, visando atender Ordens Judiciais Vigentes e Futuras, conforme descritivo e quantitativo anexo ao edital, a cargo das Secretaria de Saúde às empresas:

- Interlab Farmacéutica Ltda, para os itens 1, 9, 14, 15, 16 e 22, no valor global da contratação de R\$ 849.984,48 (oitocentos e quarenta e nove mil, novecentos e oitenta e quatro reais e

uarenta e oito centavos); • **Dupatri Hospitalar Comércio, Importação e Exportação Ltda,** para os itens 3, 5, 7, 8 e 17, no valor global da contratação de R\$ 288.222,00 (duzentos e oitenta e oito mil, duzentos e vinte

dois reais);

contratação de R\$ 5.220,00 (cinco mil duzentos e vinte reais);

- Onco Prod Distribuidora de Produtos Hospitalares e Oncológicos Ltda, para os itens 11, 13, 18 e 21, no valor global da contratação de R\$ 308.086,80 (trezentos e oito mil, oitenta e seis reais e oitenta centavos)

Futura Comércio de Produtos Médicos e Hospitalares Ltda, para o item 19, no valor global da contratação de R\$ 269.207,52 (duzentos e sessenta e nove mil, duzentos e sete reais e

cinquenta e dois centavos); - **CM Hospitalar S.A.**, para o item 20, no valor global da contratação de R\$ 7.328,64 (sete mil

rezentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos). Salto/SP, 28 de agosto de 2023.

Marcio Conrado - Secretário de Saúde



PECINI

LEILÕES

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI № 9.514/1997

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP 80 bo nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária CALIPAL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPI/MF sob nº 22.103.359/0001-27, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1120, 2º Andar, Pinheiros, São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Alienação Fiduciária e Outros Pactos, firmado em 27 de fevereiro de 2021, no qual figura como Fiduciante TIAGO DE PAULA DOCHA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, técnico radiologia, portador da cédula de identidade (RG) Nº 30225500-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 320.761.648-80, residente e domiciliado na Avenida Roberto Delphino, número 240, Ap. 7, Brotas, na cidade de Itatiba, estada de São Paulo, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-Line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 05 de setembro de 2023, às 14h00horas, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo ligual ou superior a R\$ 154.881,00 (cento e cinquenta e quatro mil oftocentos e oitenta e um reais), o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, UM TERRENO constituído pelo LOTE 57, da QUADRA D, do loteamento denominado "LOTEAMENTO CALIPAL A", na Vila Brasileira, na Macrozona Urbana desta cidade e comarca de Itatiba-SP, com a seguinte descrição perimétrica: com frente para a Rua 08, medindo em curva de raio 221,00 metros e desenvolvimento de 3,15 metros e 6,97 metros, confrontando com o lote 58; e nos fundos, medindo em curva de raio 296,00 metros quadrados. Imóvel, medindo 25,00 metros, confrontando com o lote 58; e nos fundos, medindo em curva de raio 296,00 metros quadrados. Imóvel objeto da matrícula nº 68.456 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itatiba/SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 3 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante primeiro leilão, fica desde já designado o dia 14 de

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808



Agência Reguladora dos Servicos de Saneamento das Bacias dos Rios Piracicaba Capivari e Jundiaí - ARES-PCJ - CNPJ nº 13.750.681/0001-57 Edital de Convocação da 24ª Assembleia Geral Ordinária

Ficam CONVOCADOS os Senhores Prefeitos dos municípios associados ao consórcio público Agência Reguladora dos Serviços de Saneamento das Bacias dos Rios Piracicaba, Capivari e undiaí - ARES-PCJ, para a **24ª Assembleia Geral Ordinária**, a ser realizada na sede da ARES PCJ na Av Paulista, 633 – Jardim Santana, Americana, SP, no dia 23 de marco de 2023, às s oras. Mais informações, no www.arespcj.com.br. Dalto F. Brochi – Diretor Geral

bradesco

LEILÃO SOMENTE ONLINE 13 IMÓVEIS FECHAMENTO: 14/09/2023 a partir das 14h00

LOCALIDADES: AL MA MG PA PE PI RJ SP À VISTA COM 10% DE DESCONTO > PARCELAMENTO EM 12 VEZES S/ JUROS OU EM 24, 36 OU 48 VEZES

LOTE 13 - GUZOLÂNDIA/SP - CASA Rua Manoel Pereira Nunes (antiga Rua Dois), 424 (in loco nº 1.069), (Lt. 03 da qd. 15) LOTEAMENTO SÃO JOŞÉ DO LIMOEIRO \*PROPOSTA SUJEITA A APROVAÇÃO Lances "on-line", \*condições de venda e pagamento d cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316 www.freitasleiloeiro.com.br

> Servico Social do Transporte Serviço Nacional de Anrendizagem do Transporte

FACA SUA PROPOSTA

Freitas

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Ibitinga-SP. Bairro Jardim Felicidade. Rua José Augusto Massola, nº 1.890 - Lt. 09 da 0.4. "E' CASA. Áreas totais: terr. 170,00m² e constr. 30,89m² (no Cadastro Municipal 82,39m²). Matr. 23.086 do R1 Local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador, (ii) Ocupada (AF). 1º Leilão: 1802/2023, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 203.025.61. 2º Leilão: 14/09/2023, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 203.025.61. 2º Leilão: 14/09/2023, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 203.025.61. 2º Leilão: 14/09/2023, às 15:00 Lance mínimo: no cadastramente pela internet, através da pitatórna www.megaleiloes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverminidado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da divida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluido pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600.Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844. megdeilöes

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do pre-sente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infractiados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Barueri-SP. Bairro Centro - Bethaville I. A. Vanápolis, nº 100 - esquina coma Rua Caldas Novas, nº 105. Conjunto nº 06 no 12º pavimento do Edificio New Business Center Castello Branco, com direi-to a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada ou no 3º, 2º, nº subsolo, terro, nº ou 2º pavimento, para guarda de 01 veliculo de passeio. SALA COMERCIAL. Area priv. 50,100m². Matr. 171.210 do R1 local. Obs.: (1) Ocupada (AP), nº Leilão: 12/09/2023, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 591.714,89. 2º Leilão: 14/09/2023, às 15:00 Lance mínimo: GLAF). 1º Leilão: 120/91/2023, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 591.714,89. 2º Leilão: 14/09/2023, às pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <u>www.bradesco.com.br</u> e <u>www.megaleiloes.com.br</u>. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600.Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

# SEST SENAT

UNIDADE C 105 - Limeira/SP

**AVISO DE LICITAÇÃO** 

O SEST - Serviço Social do Transporte comunica aos interessados que realizará: A Concorrência nº. 009/2023 – Contratação de serviço de buffet (coffe break) para evento a ser realizado em 26/11/2023 (Domingo), conforme especificado no edital em seus anexos, cujo recebimento dos envelopes contendo a proposta comercial e documentos de habilitação será no dia 22.09.2023 às 10h. A Concorrência nº 010/2023 - Aquisição de camisetas (100% poliamida), conforme especificado no edital e em seus anexos, cujo recebimento dos envelopes contendo a proposta co-

mercial e documentos de habilitação será no dia 22.09.2023 às 14h. Para retirada do edital e acesso às demais informações, os interessados deverão dirigir-se a Unidade C 105 localizada na Avenida Modesto dos Santos, nº. 410, Jardim Santa Adélia – Limeira/SP. maiores informações através do e-mail: licitacao.c105@ estsenat.org.br.

> Juliana dos Santos Silva Presidente da Comissão de Licitação

BIASI

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIA

1º Leilão: dia 08/09/2023 às 14h30 2º Leilão: dia 18/09/2023 às 14h30

BOHM, prasierio, Solierio, que per su cuante, nos 1 nosc. versos mos da Lei nº 9.514/37, artigo 27 e parágrafos, no dia 08 de setembro de 2023, às 14.30 horas, a Av. Fagundes Filino, 145, Conjunto 22, Villa Monte Alegre, São Paulo/SP, em Parlio ELLAD, com lance mínimo (gual ou superior a RS 216.267, a6 (Quearloss e dessesses mil, duzende Alegre, São Paulo/SP, em Parlio ELLAD, com lance mínimo (gual ou superior a RS 216.267, a6 (Quearloss e dessesses) mil, duzende Alegre, São Paulo/SP, em Parlio ELLAD, com lance mínimo (gual ou superior a RS 216.267, a6 (Quearloss e dessesses) mil, duzende Alegre, São Paulo/SP, em Parlio ELLAD, com lance eminimo (gual ou superior a RS 216.267, a6 (Quearloss e dessesses) mil, duzende de sessente a sete reais e o tenta a cinca centavaja, o indive a segurir descrito, com no propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituido pelo O APARTAMIENTO Nº 01, de Difficio VALDES ANDES AND mento por meio-de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão mate 2: rat o fincia Bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de didarem struiça fini meira admortada de pole CRB - Banco Central do Brasil. As demais de 19 de outul do rate 182, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 lego ().Digia!



Prefeitura Municipal de Carapicuíba Avisos de Licitações

Mais informações: (11) 40

Pregão Presencial n°. 54/23 P.A. n°.43448/23 Objeto: R.P. para aquisição de me Disputa dia 15/09/23 às 09:00h;

ição Tomada de Preços nº 09/23 Republicação Tomada de Preços II USIZO P.A. nº 42978/23 Objeto: Contratação de emoresa especializada para instalação de sistem de aquecimento auxiliar na piscina do CEEAC Cohab BMX neste município Recebiment

abertura dos envelopes dia 14/09/23 às 14:30h Editais disponíveis no site: <u>www.carapicuiba</u> <u>sp.gov.br</u> e no depto. de Licitações e Compras

o/retirada com mídia de CD gravável. Informa ções: (11) 4164-5500 ramal 5442. Carapicuíba, 28 de agosto de 2023 Marco Aurélio dos Santos Neves

PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM MG FMS/SMS. AVISO DE REMARCAÇÃO do Pregão Eletrônico com Cota Reservada para ME/EPP/COOP nº 52/2023 - PAC nº 085/2023 - RP 33/2023. Objeto: Registro de Precos para eventual aquisição de papel A4. Fica remarcada nova data de abertura de proposta para o dia 14/09/2023 às 08:00h. Edital completo no site www.licitacoes-e.com.br do Banco do Brasil S/A, com o mesmo número de identificação no BB 1016617 e, no portal da Prefeitura de Betim www.betim.mg.gov.bi

Informações: (31)3512-3319 Superintendência de Suprimentos 28/08/2023.

Agência Reguladora dos Serviços de Saneamento das Bacias dos Rios Piracicaba, Capivari e Jundiaí ARES-PCJ - CNPJ nº 13.750.681/0001-57

Praia & Trilha, cujo NCM é 8173.10.00.

Pregão Presencial nº 05/2023 Objeto: Aquisição de Equipamento de Informática, All In One, Notebook, Tablet e Monitor. Data da sessão: 19/09/2023, às 14h.

Pregão Presencial nº 06/2023

ARES PC

loes.com.br

A empresa Refresh Brazil - Assessoria em Acessibilidade e Sustentabilidade, CNPJ 15,762.136/0001-06, dá conhecimento que so-licitou à Confederação Nacional de Indústria -CNI pesquisa em âmbito nacional para emissão de Atestado de Produtor e Formecedor Exclusivo

Objeto: Serviço de Pintura Externa do Prédio da Sede da ARES-PCJ em Americana. Data da sessão: 20/09/2023, às 14h.
Os Editais completos encontram-se disponíveis na sede da ARES-PCJ, na Av. Paulista, 633 Jardim Santana, Americana - SP e no site www.arespci.com.br.

Dalto Favero Brochi – Diretor Geral, 29 de agosto de 2023.

### EDITAL DE LEILÃO

**P** bradesco

Picella Co Nulne:

1°LEILÃO: 18/09/2023 Às 15h. - 2°LEILÃO: 21/09/2023 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP n° 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco SIA, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1° ou 2°) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olimpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: OSASCO - SP. BAIRRO VILA YARA. Rua Octávio Antônio Meneghesso, n° 227. Apto n° 31 (3° andar) do Ed. Matriz By Zatz, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada. Área Priv 57,51m². Matr. 147.201 do 1°RI local. Obs.: Ocupada. (AF) 1° Leilão: 18/09/2023, às 15h. Lance mínimo: R\$ 442.274,95 e 2° Leilão: 21/09/2023, às 15h. Lance mínimo: R\$ 442.274,95 e 2° Leilão: 21/09/2023, às 15h. Lance mínimo: R\$ 442.274,95 e 2° Leilão: 21/09/2023, às 15h. Lance mínimo: R\$ 403.717,50 (caso não seja arrematado no 1° leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O riduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da divida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2°-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

BIASI LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

1º Leilão: dia 08/09/2023 às 14h30 2º Leilão: dia 18/09/2023 às 14h30

Eduardo Consentino, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZ) – preposto em exercício), com escritório à Av. Fagundos Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TTAÚ UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.199/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setibula, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imovel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 1017/2908601, firmado em 21/03/2022, no qual figura como Fiduciante SARA MORRAS CASSIS, brasilera, soletira, autónoma, portadora da cédula de identidade nº 20.776/213-9, eyedida pelo DETRANARI, inscrita no CPP/MF sob o nº 120.711.047-73, residente e domicilidad na cidade de Rio das Ostras/RJ, levará a PUBLICO LEILÃO de modo Presenciale On-line, nos termos da Lei nº 30.1497, a residente e domicilidad na cidade de Rio das Ostras/RJ, levará a PUBLICO LEILÃO de modo Presenciale o In-line, nos termos da Lei nº 30.1497, a residente e domicilidad na cidade de Rio das Ostras/RJ, levará a PUBLICO LEILÃO de modo Presenciale o In-line, nos termos da Lei nº 30.1497, a residente e domicilidad na cidade de Rio das Ostras/RJ, estadente de Carcenor erales e quarenta e dois centavos, o inovel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constitutór pela CASA RESIDENCIAL DE Rº 01, situada à Rus Nelson Pecegueiro do Amarat, nº 687; 10,00m de lundos para a tração da casa 021 consta um indived de D2 pavimentos contendo 93,87 m² de área construída e respectiva fração ideal de 25% do todo de tereno, construída por tere do construída sobre o lote nº 18, da quadra A-7, do ideamento "COSTACUL", situado nesso cidade de Rio dos Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: 14,00m na fereite para a Rua Nelson Pecegueiro do Amarat, 14,00m na lota die 140,007560,00m no lado direito de residencia de la designado do la dia de selemb

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

BIASI LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA I PRESENCIAL ON-LINE 1° Leilão: dia 08/09/2023 às 14h30 2° Leilão: dia 18/09/2023 às 14h30

1º Leilão: dia 08/09/2023 às 14h30 2º Leilão: dia 18/09/2023 às 14h30

Eduardo Consentino, leiloeiro oficial inscrito na JUCSP p.º 616 (JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZI — preposto em exercício), com escritório à Av Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monta Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor, Fiduciario ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob p.º 60, 701 1/30/0010-14, com sede na Praça Alfrede Legydio de Souza Aranta, nº 100, Torre Olavo Setubal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com barantia de Alienação e Outras Avenças de nº 1017/21 14405, tirmado em 15/02/222, no qual figura como Fiduciante VITORIA CHRISTO COSTITE, brasileria, soliteria, declarou não conviver em união estáver em união estáve de 2023, as 14:30 horas, a Av-Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 687.693.21, (Seiscentos e otienta e sete mil, seiscentos e trinda e nover erales e doze centravos), o invede a sequir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciano, constituído pelo UM TERRENO situado nesta cidade de Uberlândia/MG, no Bairro Cidade Jardim, Setor "A", designado por lote nº 02, da quadra nº 108, medido 1,00m de frente e aos funda/MG, no Bairro lote nº 02 pelo lado esquerdo com o lote nº 02, da quadra nº 108, medido 10,00m de frente e aos funda/MG. no Bairro lote nº 02 pelo lado esquerdo com o lote nº 03. No termen loti construído um PREDIO RESIDENCIAL com a construída de 10,22 cm², que recebeu o nº 971 da Rua dos Jasmins. Matrícula nº 171, 1524 do 1º Serviço Registral de Imóveis de Uberlândia/MG. Obs: Ocupado. Descoupação por conta do adquiente, nos termos do art. 30 da le 9.514/97, Caso não haje lottante em priero leilão, fica desde já designado o dia 18 Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 3-51 4/9/. Cáso nao haja licitante em gnimerio reliado, fica desde ja designado o dia 18 de selembro de 2023, às 14/30 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILAO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 527 282,33 (Quinhentos e vinte e sete mil, duzentos e noventa e dois reais e trinta e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site de leileiori (view, biasielleos combr.) em catalogos ou em qualquer outro veiculo de comunicação consideram o horário oficial de Brasilia-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do paragrafo 2"-A do art. 27 da lei 9.5149/7, incluído pela lei 13.456 de 110/7/2017, das datas, horários e locais da realização dos elembros fiduciantes o fiduciantes da disposa que ma parada, exercendo o seu finuciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicavel, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem conocorrelica de terceloros, o imived uotrora entregue em garanta, exercendo o seu finuciários, mediante ou entre de la composição de la com

bancária, da fotalidade do preço e da comissão do leinoeiro correspondente a 5% soure o vaior uo arteniate. A transverienta цента deverá ser relizada por meio de conta bancária de titularidade da arremtante uo do devedor fiduciante, mantida autorizada pelo 8C8-Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21,981 de 19 de outubro d 1,932. com as alteracões introduzidas pelo Decreto n° 22,427 de 1° de fevereiro de 1,933, que regula a pontiessão de Leiloeiro Oficial. Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

BIASI LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

1º Leilão: dia 08/09/2023 às 14h30 2º Leilão: dia 18/09/2023 às 14h30

Eduardo Consentino, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JDÃO WCTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício), com escritório a Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP. devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TAÚ UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setibal, na Cideda de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alfeada de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alfeada de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alfeada de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alfeada (Porto) aradyarlo 2º-n do art. 2º r da lei 9.514/97; incluido pela lei 13.465 de 1/107/2017; dás datas, horários è locais da realização dos leilões riduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusiva ea endereço eletrolato por edital, se policavel, podendo (s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu lirietio de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da divida, acrescida dos encargos e despesas, conforme scatabelecido no paragrarlo 2º-8 lo mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envió de lances on-line se tará exclusivamente através do site www. blasileiloss.com.br. respetiado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade te condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, and siguita pelo lote díalão, com exceção do levedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo promine, deverão se cadastra no site www. biasileiloss.com.br., e se habilitar acessando a pagina deste leilão, clicando na opção 14BILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo acetas habilitações apose sese praco n-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca de efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor filuciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência acencaria, da totalidade do preço ed acomissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate, a pro meio de transferência acencaria, da totalidade do preço ed acomissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate, a matida em instituição financeira bancaria, da totalidade do preço e da comissão do leidom con espondente a 3% sobre de valor do atentar a Artinasterente a indicaria e veeter ser realizada por meto de contra bancaria te ilitularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, manida em instituição financeira autorizada pelo BGS - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21,931 de 19 de outubro de 1,932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22,479 de 1º de revereiro de 1,933, que regula a porfissão de Lelioeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

BIASI LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

1º Leilão: dia 08/09/2023 às 14h30 2º Leilão: dia 18/09/2023 às 14h30

Eduardo Consentino, Jeiloeiro oficial inscrito na JUCSP nº 616 (JOÃO WICTOR BARROCA GALEAZZI — preposto em exerçício), com escritório à A Fagundes Filho. 145. Conjunto 22. Vita Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TAÚ UNISANCO SA, dorsam designado VEMBEDOR, inscrito no CRP1 so ho º 60, 701 1900/0010-144, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Fantan nº 100, Torro Dia Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Inviva, Pinanciamento com Garantia Alienação e Dutras Avenças de nº 1017/3944056, firmado em 280/59/2022, no qual figuram como fiduciantes Alberas RODRIGUES. Sous alienação e Dutras Avenças de nº 1017/3944056, firmado em 280/59/2023, no qual figuram como fiduciantes Alberas RODRIGUES. Solidade de São Paulo/SP, artico de caratiera nacional de habilitação no CPF sob nº 045,782,501-0406 inscrito no CPF sob nº 010.331 121-41, conviventes nos termos de lei 9.278/96, residentes e domicilados na cidade de Santa Helena a Golás/GIO (servar à PUBLICO LEILA de emodo Presencial e D-nilen, nos termos da lei nº 95,149/3, ratino 27 to partico, no dia 80 de setemb de 2023, às 14.30 horas. à Av. Fagundes Filho, 145 Conjunto 22. Vita Monte Alegre, São Paulo/SP, em PRIMERIO ELILAO, com lance mínimo igui superior a 85,46,000.00 (Dutrecentes essexenta mil reals), u indival a sequi descrito cara proprietade condicidade em nome do credi instituto in CPF SUIT POLICA IL 2-11, contiventeiros (in settinos del 18-27/199), resistentes e dioritatutos rial cidade de Santa Heleta de Colásció, levará a PúBLICO LELIAO de modo Presential e On-line, nos termos da Lei nº 95.14/97, articipa 27 e parágrafos, no día 08 de setembro de 2023, as 14.30 brasa, a N. ragjundes filino, 43, Comitino 22, Vila Monte Alegre, SSP quio. Per e Pillaristrio LELIAO, com lance minimo igual de 2023, as 14.30 brasa, a N. ragjundes filino, 43, Comitino 22, Vila Monte Alegre, SSP quio. Per e Pillaristrio con contitutido pelo UNI TERRENO strussor esta cidade de Santa Heleta de Galásció, no Bairro Jardina Struta Heleta, designado por LOTE 14, DA QUADRA S-K, com área total de 300, 90 m², medindo 12,77m de frente para a Rua Juão José Días (antiga Bia 230), igual metragem nos quadra. Nele foi construida uma CASA RESIDENCIAL de 11 pavimento, que recebeu o nº 156 da Rua João José Días, com 195, 10 m² de área coberta, composta de 15 ciondidos sendor. Ol sala, 10 cionaño, ol 13 sila, 10 cionaño, ol 13 etetuar o pagamento, por meio de transferencia banciana, da totalidade do preço e da comissão do leiloteiro correspondente a 5% sobre o valo do arrentate. A transferência bancaria deverá ser realizada por meio de conta banciar de titularidade do arrentante ou do devedor fluidiciante manitida em instituição financeira autorizada pelo 805 - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão o que regula o Decretio nº 2,99 de 19 de outubro de 1,932, com as alterações introduzidas pelo Decretio nº 2,427 de 1° de tevero de 1,933, que regula.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

PECINI

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - *ONLINE* 

8 perplan

DATAS: 1º Público Leilão - 05/09/2023, às 16h00 | 2º Público Leilão - 12/09/2023, às 16h00 ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária V HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA. - CNPJ nº 39.743.093/0001 rá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma do art. 26, 27 da Lei Federal nº 9,514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 80, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma do art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 21 DA QUADRA Nº 19, DO LOTEAMENTO VIVALEGRO, Santo Antônio, Votorantim/SP. ÁREA TOTAL DE 175,00m². Medidas e confrontações: com frente para a Rua 11, onde mede 7,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m, onde confronta com os lotes nº 8: 19 e 20 e do lado esquerdo, mede 25,00m, onde confronta com os lotes nº 8: 19 e 20 e do lado esquerdo, mede 25,00m, onde confronta com olte nº 22; nos fundos, mede 7,00m onde confronta com parte do lote nº 16. Matrícula nº 29.988 do CRI de Votorantim/SP. Insc. Imobiliária nº 13.42.29.0000.10.000.10 (área maior). Consolidação da Propriedade em 08/08/2023. 1º PÚBLICO LEILÃO: 89 79.008,05.
2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 106.322,63. Ônus do Arrematante: i) Pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) Despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) Despesas a partir das datas dos leilões; iv) Observar as restrições urbanisticas e construtivas do loteamento; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas e despesas com eventual desocupação; vii) Venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante FABRICIO CLINEU LACORT BARBOSA — CPF nº 336.502.218-02, comunicado das datas dos leilões, ambám palo presente da disal para expersión da preferência. Os interessados de montras tomas complementos de felital da elação a Pagras Para Pagras Pagra também pelo presente edital, para o exercício da preferència. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: <a href="www.pecinileiloes.com.br">www.pecinileiloes.com.br</a>. E-mail: <a href="mailto:contato@pecinileiloes.com.br">contato@pecinileiloes.com.br</a>. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

GUARIGLIA LEILOEIRO OFICIAI

LEILÃO 3ª FEIRA - 29/08/2023 - 09h00 - APROXIMADAMENTE 120 VEICULOS VEÍCULOS DE BANCOS E FINANCEIRAS

PRESENCIAL E ONLINE

VISITAÇÃO: HOJE NO LOCAL DO LEILÃO: das 7 às 9h. | Rod. Pres. Dutra, Km 128 - Sentido RJ-SP - CAÇAPAVA/SP

CHASSIS: 9BHBG51CAHPF40164 - 9BWAG412CTE32318 - KNAFZ414BG5579037 - 9BFZB65V4K8749578 - 988675126IKI12102 - 93Y4SRZ85MI386398
9BHBG51CAHP746623 - 9BGRP48F0EG116729 - 9BWAG45U7FP543386 - 8AGSU19F0ER119195 - 9BGKT69L0EG123867 - 3FAFP4EK5DM127231 - KNAPB817AD7354675 - WVGSV65N9DW596192 - WBANW5103ACT31863 - YV1D29955692017164 - KMHJM81BP9U074797 - 94DVCGD40AJ653043 - SALVAZB65DH812810 - 9BVRG02C1NE924833 - 93HFBE630D2215744 - 9BBKD45P92519424 - 9BWKB05U2CP118423 - 9BD27844PB7375191 - 9BD255049B8888313 - 9BWLB05U7AP059242 - 93W245G34B2062036 - 9BGK548L0DG301215 - 9BD197163D3102605 - 9BD11812EE1269842 - 3G1J86CD8ES505873 - 93HGM2520A2127318 - 93Y5SRD04FJ465077 - 9BWDA05U3B7241214 - 9BWZ55049B8906237 - 9BGT7848C0B8142777 - 9BWDA05U3B7241214 - 9BVZ55049B8906237 - 9BGT7848C0B8142777 - 9BWDA05U3B7241214 - 9BVZ55049B8906237 - 9BFZ7F55A2B8052843 - 9BGT7845010507 - 9BWAB41J6C4010628 - 9BFZ7F55A2B8052843 - 9BWAB05Z8A4105097 - 93Y8SR76HE1763310 - 9BWAB45Z3C4099994 - 9BWKB05U7BP132915 - 9BFZF55A9A8009597 - 8BCLDRFIVCG525703 9BWAB05Z8A4105097 93YBSR76HEJ763310 - 9BWAB45Z3C4099994 - 9BWKB05U7BP132915 - 9BFZF55A9A8009597 - 8BCLDRFIVCG5Z5703 - 9BGXM19POAB138855 - 9BGRX4810AG127046 - 8A1CB8B0591068102 - 9BD15102C0248817 - L112FKR25F4200747 - 9BD17102LE592769 - 9BFZK03A79B061018 - 9BFZF55A4B8051354 - 9BD27804DA7279160 - 93Y4SRD04FJ728235 - 93HFA16307Z113539 - 9BFZK53A0CB339617 - 9BWAD05U9AT234749 - 9BWLEB05X85P148875 - 9BD17102LLA3520739 - SALLAA47A423328 - 9G2XC4910FR019205 - 9CXC1660CR505074 - 9CZ1C4160ER029702 - 9C6SE1310P0002705 - 9C2XC2210GR027118 - 935FCKFV86B728335 - 9BD195162C0295453 - L116AK23XC4496606 - 9BFZF55A5B8120990 - 9BWDB45U7DT125084 - 9BD110585A1520802 - 9BFZE55A5B8127729 - 9BFZF5A5B8123211 - 936ZMN6A09B010378 - 9BWAB05Z6A4092589 - 9BD195152B0091121 - KMH1N81DP7U537911 - 9BWAA05XC4096088 - 9BWAA05XW09P032973 - 9BGRY489096184630 - 9BFZMABKSBM183400 - 9BD119107B1079765 - 9BGSA19109B252788 - 9BWAA05XC4036089 - 935FCKFVX8B34054 - 9BGAD69W09B128829 - 9BWAA05W09P032973 - 9BGRY489096184630 - 9BWAA05XCA036080 - 9BRAA05XCA03608 - 9BWAA05XCA03608 - 9BWAA05XC 98WK805Z084079495 - 9BGRZ0810AG110241 - 936ZMKFWXAB038846 - 9BD11055591507330 - 8AP372110D6047533 - 9BD19515ZG0713092 93Y5SRD04GJ886600 - 9BFZK53A59B088215 - 9BGJA69X0DB271468 - 9BD37415TF5078025 - 935SLYFYYEB523710 - 9BGJB75Z0DB280201 9BFZK03A99B002651 - 93YBSR7RHDJ562363 - 9BFZK53A9DB425512 - 9BFZF54P9B8177439 - 935SDNFNWDB548030 - 9BGRG48F0CG381511

93Y4SRZ85LJ134704 - 9BWCB05W18T217142 - 9BWKB05UXCP020188 - 9BFZF54P4C8274565 - 8AP196272D4007690 - 9BGRP48F0FG258559

95PJN81BPDB044826-9BWCA05W38T107891. Consulte relação completa de veículos no site. Condições de venda e pagamento constarão no catálogo próprio.

VISITE NOSSO SITE:

www.GUARIGLIALEILOES.com.br ANTONIO LUIZ GUARIGLIA - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 415

s: (12) 3654-1000 (7) (9) (9) /GUARIGLIALEILOES

### | ISENICES Prodesco | SENAI & STATE | SENAI | SEN

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

Prestador de Sendop Autorizado Itaú

Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A Fiduciantes: EDISON PEREIRA DA SILVA e sua esposa JAQUELINE REGINALDA DA SILVA

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS

E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE

DATA: 1º Público Leilão 05/09/2023 às 14h30 | 2º Público Leilão 12/09/2023 às 14h30 |

ANGELA PECINI SILVEIRA. Leiloeira Oficial. Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPELTDA. CNPJ nº 09.498.143/0001-40, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 02, DA QUADRA "H", DO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL FLÁVIA", Campinas/SP. ÁREA TOTAL DO TERRENO DE

alterações, o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 02, DA QUADRA "H", DO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL FLÁVIA", Campinas/SP. ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 136,50m². Medidas e confrontações: com frente para a Rua 09, medindo 7,00m; do lado direito, confronta com o Lote nº 03, medindo 19,50m; nos fundos, confronta com o Lote nº 14, medindo 7,00m; do lado esquerdo, confronta com parte do Lote nº 17 e o Lote nº 01, medindo 19,50m. Matrícula nº 181.943 do 3º CRI de Campinas/SP. Inscrição Municipal nº 3362.41.63.0028.00000. Consolidação da Propriedade em 11/08/2023. VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 158.203,27. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 29.5932,77. Ônus do Arrematante: i) pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); iii) quitação dos débitos de IPTU vencidos antes e após os leilões; iv) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; v) arcar com custos, impostos e despesas para regularização de eventual construção/benfeitoria junto a todos os órgãos públicos e privados competentes; vi) custas e despesas com eventual desocupação; vii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciantes DÍÓGENES OLIVEIRA DOS REIS — CPF: 004.062.913-90 e RONALDA FÉLIX ALVES — CPF: 007.762.373-81, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo com as regras dos leilões, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

LOTE 02 - Um apartamento sob o nº. 31, do tipo 1, localizado no 3º pavimento, da Torre 1, do "Condomínio Residencial Alto da Serra", o qual trata-se de Habitação de Interesse Social - HIS, e está situado na Rua Serra das Antas, nº. 522, Jardim Três Montanhas, em Osasco, Estado de São Paulo, contendo as  $seguintes áreas: privativa coberta de 46,624m^2; comum total de 57,584m^2, cabendo o direito de uso de uma vaga de garagem, sendo 44,096m^2 cobertas de comunidades de la comunidade de comunidades de la comunidade de la comuni$ e 13,488m² descobertas, totalizando 104,208m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,009089. Imóvel objeto da matrícula nº 49.032 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 1º Leilão no dia 29/08/2023, às 14:00 horas, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 201.781,24 (Duzentos e um mil e setecentos e oitenta e um reais e vinte e quatro centavos). 2º Leilão no dia 12/09/2023, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 187.438,26 (Cento e oitenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais vinte e seis centavos).

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedo com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.