

8 | SEGUNDA-FEIRA, 26 de fevereiro de 2024

CORREIO DO POVO

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiopovo.com.br | (51) 3216.1615

SINTECON - SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EDIFÍCIOS E CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, MISTOS, VERTICAIS E HORIZONTAIS DE SANTA MARIA E REGIÃO - RS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios, Residenciais, Comerciais, Mistos, Verticais e Horizontais de Santa Maria e Região - SINTECON, por seu Presidente no uso de suas atribuições estatutárias, CONVOCA, os associados quíntos e em condições de votar, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, no dia 28 de março de 2024, em PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, às 19 (dezenove) horas, por maioria absoluta, e em SEGUNDA CONVOCAÇÃO às 19h30 (dezenove e trinta) horas, por maioria, na sede do SINTECON, na Rua Dr. Bozano, nº 1268, Sala 28/8, Bairro Nossa Sra. Medianeira, Santa Maria/RS, CEP 97.015-004, quando se deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) apreciação e votação da Prestação de Contas referente aos anos bases de 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023. Informa outrossim, que a pandemia COVID 19, acarretou no adiamento da prestação de contas face as determinações da ANVISA, OMS além das autoridades sanitárias Nacional, Estadual e Municipal e legislações vigentes relativamente ao distanciamento e isolamento social.

Santa Maria/RS, 26 de fevereiro de 2024.

ALFREDO GOMES - Presidente

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PRESENCIAL E ONLINE

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCISPR nº 616 (JOSÉ VICTOR BARROCA GALEAZZI - preposto em exercício) com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Via Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **RAU UNIBANCO S.A.**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Diogo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10161389706, firmado em 26/07/2021 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação datado de 11/08/2021, no qual figura como Fidejussor, **JOSUE ADAMI CONCEIÇÃO**, brasileiro, divorçado, que declarou não viver em união estável, motorista, inscrito no CPF sob nº 003.417.750-70, portador da O/R nº 1092699791, expedida pela SUS/DIRS, residente e domiciliado em Caxias do Sul/RS, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 06 de março de 2024, às 14:00 horas, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Via Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **APARTAMENTO Nº 404 D**, localizado no 4º pavimento do conjunto residencial denominado **"CONDOMÍNIO MORATTA VISTA BELLA SUL"**, **BLOCO "D"**, sito à Rua Dionísio Adami, nº 430, cujo apartamento confronta-se com o hall da escada e área livre do condomínio, ao oeste com o apartamento 403D do pavimento, ao norte com área livre do condomínio, e ao leste com área livre do condomínio, medido cada um 42,00 m² de área privativa real e 4.502,4 m² de área comum de divisão proporcional, totalizando 47.102,4 m² de área total, cabendo-lhes individualmente frações ideais 0,00509, que equivale a 64,27465 m² de área ideal de terreno, onde se assenta o conjunto residencial, no terreno sobre o qual se edificou o citado prédio, constituído pelo atual lote administrativo nº 01 da quadra nº 5.901, com testada para a Rua Dionísio Adami, antiga Estrada Municipal, formando esquina com a própria Rua Dionísio Adami, no quarteirão formado pelas cidades vias, mais o limite com as áreas urbanas não cadastradas, com a área de 12.854,93m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte por 167,65m com a área urbana não cadastrada, anteriormente com terras de propriedade de Luiz Castagna; ao Sul por quatro linhas contíguas, sendo primeira, mais ao oeste, de 47,02m, a segunda em curva de 49,79m, a terceira de 41,15m e a quarta de 85,74m, todas com a Rua Dionísio Adami, antiga Estrada Municipal; e ao Nordeste por 165,31m com terras urbanas não cadastradas, anteriormente com terras de propriedade de Vilmar Lindemann; ao Sudoeste por 127,454m de Serviço Registral de Imóveis nº Zona de Camargo de Caxias do Sul/RS. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 15 de março de 2024, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 101.390,00 (Cento e um mil, trezentos e noventa reais e noventa centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.brasilileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF (0:05) (devidor(es) fiduciante(s) serão comunicados) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pelo nº 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel entregue entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.brasilileiloes.com.br, respeitando-se o prazo de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A **transferência bancária** deverá ser realizada por meio de **conta bancária de titularidade do devedor fiduciário**, manifestada em **inscrição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leilão Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.brasilileiloes.com.br

Celc SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021

ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 9062/2024 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar, para paciente residente no município de Santa Maria/RS.
DATA: 07/03/2024, às 9h PROCESSO 23/2000-0169813-1
EDITAL PE 9064/2024 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar, para paciente residente no município de Santa Maria/RS.
DATA: 07/03/2024, às 14h PROCESSO 23/2000-0038517-2
EDITAL PE 9061/2024 Objeto: Serviços técnicos de Auxiliar de Manutenção de Palco para atuação no Complexo Teatro São Pedro/Mulitpalco Eva Sophier em Porto Alegre/RS.
DATA: 08/03/2024, às 9h PROCESSO 23/1166-0000135-9
EDITAL PE 9064/2024 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar, para paciente residente no município de Ibirubá/RS.
DATA: 08/03/2024, às 9h PROCESSO 23/2000-0082634-9
EDITAL PE 9064/2024 Objeto: Serviços de limpeza nas dependências da 13ª Coordenadoria Regional de Saúde de Santa Cruz do Sul/RS.
DATA: 11/03/2024, às 9h PROCESSO 23/2000-0160814-0

RESULTADO DO JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DAS INICIATIVAS

Credenciamento 0001/2024 Processo 23/0400-0000574-0
Objeto: Contratação de pessoas jurídicas, por meio de credenciamento, para prestação de serviços de consultoria e assessoria técnica especializada para suporte ao desenvolvimento de Propostas Iniciais e de Investimento (de acordo com o Modelo de Ciclo Dimensões - Five Case Model), de projetos de concessões e parcerias público-privadas dos municípios do Estado do Rio Grande do Sul, cadastrados no âmbito do Edital de Chamamento Público nº 01/2023, publicado no Diário Oficial do Estado em 5 de setembro de 2023, decorrente do Programa Impulsão RS - Municípios em Expansão, instituído pelo Decreto nº 57.166, de 31 de agosto de 2023, conforme as especificações técnicas constantes no Termo de Referência (TR), parte integrante deste Instrumento).

A Comissão de Credenciamento e Julgamento da CELIC torna pública as atas de julgamento da habilitação e de distribuição das iniciativas credenciadas, as quais podem ser consultadas no site www.celics.rs.gov.br

A Subsecretaria da Administração Central de Licitações - CELIC localiza-se na Av. Borges de Medeiros, nº 1501, 2º andar - Porto Alegre - RS. Os dados necessários das referidas licitações e Atas de Registro de Preços, e os demais atos referentes a julgamentos, fase recurso e resultados deverão ser acompanhados nos sites www.celics.rs.gov.br e/ou www.compras.rs.gov.br

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

RURAL

rural@correiopovo.com.br

Expoagro Cotricampo fatura R\$ 374 milhões

Exposição da região Noroeste do RS encerrou no último sábado com um público superior a 42 mil pessoas nos quatro dias de negócios

Aoitava edição da Expoagro Cotricampo encerrou no sábado, dia 24, com faturamento superior a R\$ 374 milhões. O saldo é 6,8% maior que os R\$ 350 milhões totalizados na edição do ano passado e confirma a expectativa inicial do presidente da Cooperativa Triticola Mista Campo Novo (Cotricampo), Gelson Bridi. "Os bancos e as cooperativas de crédito emprestaram muito dinheiro na feira, mais que em outros anos", pontuou.

A avaliação também é positiva quanto à presença do público no Campo Experimental da Cotricampo, em Campo Novo. A exposição durou quatro dias - um a mais que as edições anteriores - e contabilizou 42,4 mil visitantes. "Por mais que nosso agricultores estejam receosos e com dificuldades devido aos baixos preços das commodities, os números são positivos e engrandecem a equipe da cooperativa, as entidades, os patrocinadores e os expositores que ajudaram a fazer a feira", celebrou Bridi. A projeção da cooperativa, antes de iniciar a feira, era de superar a marca das 40 mil pessoas.



Campo experimental da cooperativa foi palco para debates e tecnologia

O último dia da exposição teve como destaques o Seminário Duas Safra, realizado pelo Senar-RS, o banho de leite e o desfile das campeãs leiteiras na Arena Bovinos. "O evento consagrou a genética da Granja Garzella, de Catuípe, que se consagrou como o grande destaque da feira, que contou pontos também para o Circuito Excelente", divulgou a Associação dos Criadores de Gado Holandês do Rio Grande do Sul (Gadolando), ao

participar do evento pela segunda vez consecutiva.

Outro destaque foi a dinâmica de máquinas agrícolas, promovida por indústrias do setor. A atividade ocorreu todos os dias da feira e aproximou a tecnologia dos drones ao trabalho do campo. Controlados por aplicativo de celular, os instrumentos chamaram a atenção principalmente dos pequenos agricultores, que buscaram autonomia e mobilidade no dia a dia.

Irga pede ao governo para certificar lavouras

■ O Irga solicitou ao Mapa o reconhecimento como certificadora de lavouras de arroz do RS. O documento foi entregue ao secretário de Política Agrícola do Mapa, Neri Geller, na 34ª Abertura Oficial da Colheita do Arroz.

COTAÇÕES

SOJA GRÃO - BOLSA DE CHICAGO
US\$ BUSHEL*

23/Fev/24	Varição	Fechamento
Mar/24	-0,14%	11,33
Mai/24	-0,10%	11,41
Jul/24	-0,09%	11,51
Ago/24	-0,06%	11,49
Set/24	-0,05%	11,35
Nov/24	-0,04%	11,30
Jan/25	-0,04%	11,40

BOVINO GORDO EM PÉ/KG

Semana de 19/fev/2024 a 23/fev/2024

	Boi	Vaca
Mínimo	R\$ 7,50	R\$ 6,40
Médio (*)	R\$ 8,22	R\$ 7,06
Máximo	R\$ 8,50	R\$ 7,50

(*) Média ponderada obtida entre as praças consultadas

Fonte: Etnair

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORREA, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MS**, CNPJ 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expediente nº 1.195, 3º andar, Centro, Sarandi, RS, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C/2420451-5, firmada em 06/05/2021 por **EZAIAS PAULINO DE LIMA**, CPF 022.985.220-3, e **LORECI ANTUNES DE LIMA**, CPF 009.077.890-13, promoverá **Leilão Público de Imóvel de forma on-line**, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/1997 (Alienação Fiduciária de Imóvel), 1º LEILÃO: 28/03/2024 - 14h. Lance inicial (à vista): **R\$ 838.440,00** - 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. 2º LEILÃO: 04/04/2024 - 14h. Lance inicial (à vista): **R\$ 452.348,00** - 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (caso não haja venda em 1º LEILÃO). **IMÓVEL À VENDA:** Lote rural nº 144, da Seção Trindade, a 1km da Escola da Linha Baú, com área de 78.900,00m², situado no Município de **TRINDADE DO SUL, RS**. Matrícula nº 3.167 do CRI de Nonoai, RS. CNM nº 097592.2.0003167-30 e INCRA nº 689.248.006-246-1. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, assim como eventuais débitos, correrão por conta do arrematante. **Situação:** ocupado. Obs.: O Fidejussor possui direito de preferência na aquisição do imóvel, na forma da Lei. Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail contato@renovarleiloes.com.br.

AGÊNCIA ESTADUAL DE REGULAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DELEGADOS DO RIO GRANDE DO SUL

Av. Borges de Medeiros, 659 - 13º andar - Bairro Centro - CEP 90020-023 - Porto Alegre - RS
www.agers.rs.gov.br - CNPJ 01.962.045/0001-00

CONSULTA PÚBLICA Nº 01/2024 E AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2024

COMUNICADO
O Conselho Superior da Agência Estadual de Regulação dos Serviços Públicos Delegados do Rio Grande do Sul - AGERGS - torna público as seguintes alterações relativas à **Consulta Pública nº 01/2024** e **Audiência Pública nº 01/2024**, no âmbito dos processos nº 20023-99.0022-3 e 000005-39.0022-7, que tratam de Recuperação do equilíbrio econômico-financeiro da Concessionária Rota de Santa Maria S.A.:
1. Fica ampliado o período da Consulta Pública nº 01/2024, para recebimento de contribuições, até o dia 11/03/2024.
2. A Audiência Pública nº 01/2024 foi alterada para o formato **PRESENCIAL** e **ON-LINE**, sendo mantida a data de realização no dia 06/03/2024 (quarta-feira) às 19 horas, na sede do Ministério Público Estadual em Santa Cruz do Sul.
O material correspondente está publicado no site da AGERGS (www.agers.rs.gov.br) - Consulta Pública nº 01/2024).

Luciana Luso de Carvalho
Conselheira-Presidente

PESTANA LEILÕES

40 ANOS

LEILÃO - Área de 85.000m² em Eldorado do Sul/RS

Local do leilão: Auditório Reinaldo Pestana
Av. João Welling, 1.800, Shopping Iguaçu - 4º andar.
Porto Alegre/RS

Desmobilização parcial de ativos

Edital completo, descrição e fotos dos imóveis no site.

05/03/2024
Terça-feira - 11h30

PRESENCIAL E ONLINE

Área de Lazer (antigo Clube de Campo Porto Alegre) área constr. de 1.830m² e terreno de 85.000m². Bairro Sans Souci (Fazenda Flor do Conde) Estrada do Conde, 2.235.
Lance Inicial: R\$ 4.000.000,00

COND. DE PGTO:
• À vista c/ 5% de desconto
• Sinal de 50% e saldo em até 5x c/ acréscimos
• Comissão de 5% à Leiloeira

Aponte a câmera e confira!

Liliane Pestana Gomes Leiloeira Oficial | JUCISRS 168/00 | 51 3535.1000 - 51 99550.1241 | www.pestanaleiloes.com.br