



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
Elaboração de Projeto

Página001 de 006
06/02/2024 10:06

Geral

Número: SE/2023/00254

Situação da Demanda: Seleção Pronta para Envio

Data de Finalização do Orçamento: 01/12/2023

Objeto: Reforma contendo drenagens, telhado sobre circulação aberta coberta, impermeabilização cobertura do ginásio e intervenções pontuais para sanar infiltração.

Complemento:

Imóvel: E.E.E.M. CAIC MADEZATTI

Município: SAO LEOPOLDO

Ciente: SE

							Valores expressos em R\$		
							Preço Unitário/Preço Total		
Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Material	Mão-de-Obra	Total
1. ADMINISTRACAO DA OBRA									
1.1001723 ENGENHEIRO DE OBRAS 40 H/M	3,00	MS	24,81	108,29	Homologada	16/11/2023	0,00	5.955,32	17.865,96
Total de ADMINISTRACAO DA OBRA							0,00	17.865,96	17.865,96
2. INSTALACAO DA OBRA									
1.1004995 PLACA DE OBRA BANNER EM LONA PLÁSTICA COLORIDA, ESTRUTURADA EM GUIAS FIXA A ESTRUTURA DE MADEIRA	6,00	M2	24,81	108,29	Homologada	-	174,65	37,02	1.270,02
2.523103 TAPUME EM CHAPA DE COMPENSADO.E=12MM P/REDES.R.10X	20,00	M	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	41,14	15,13	1.125,40
3.1005025 MOBILIZAÇÃO EQUIPAMENTOS OBRAS ACIMA DE R\$ 100 MIL	1,00	UN	24,81	108,29	Homologada	16/11/2023	822,80	302,60	3.842,69
Total de INSTALACAO DA OBRA							4.889,82	1.348,29	6.238,11
3. DRENAGEM PLUVIAL									
1.661400 FORN. ASSENT.TUBO PVC PICOLETOR ESGOTO JE DN 300MM	25,00	M	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	164,86	18,07	4.573,25
2.165166 CAIXA DE AREIA 60X60CM-ALVEN. C/IGRELHA FERRO	6,00	UN	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	4.121,50	451,75	7.096,20
3.522128 DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES COM MARTELETE	2,62	M3	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	810,22	2.234,88	493,40
4.31121 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1,50M	15,62	M3	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	103,34	222,65	1.254,29
5.531325 REATERRO MANUAL DE VALAS COM MATERIAL LOCAL	8,57	M3	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	0,00	80,30	30,88
6.592019 PASSEIO EM CONCRETO-8CM, SOBRE LASTRO DE BRITA-5CM	20,24	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	0,00	1.254,29	264,64
							77,78	50,15	1.015,04
							1.574,27		2.589,31



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página002 de 006

06/02/2024 10:06

Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Preço Unitário/Preço Total		
							Material	Mão-de-Obra	Total
7.666031 FORNE ASSENT.CANALETA DE CONCRETO DN 300	1,50	M	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	45,66	34,55	
							68,49	51,82	120,31
8.22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	4,20	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	0,00	25,79	
							0,00	108,32	108,32
9.164040 CAIXA INSPECAO 50X50X50CM ALV.15 C/TAMPA CONCRETO	9,00	UN	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	145,97	372,48	
							1.313,73	3.352,32	4.666,05
10.522115 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS (E=20M)	25,20	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	0,00	24,23	
							0,00	610,80	610,80
11.63120 ALVENARIA BLOCO CONCRETO 14CM J.15MM ARG CI-AR 1:5	25,20	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	101,43	30,00	
							2.556,04	756,00	3.312,04
12.141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	8,40	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	14,05	20,88	
							118,02	175,39	293,41
13.460 PORTA METÁLICA VENEZIANADA	4,20	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	-	567,25	46,09	
							2.382,45	193,58	2.576,03
14.661389 FORN. ASSENT.TUBO PVC PICOLETOR ESGOTO JE DN 200MM	25,60	M	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	99,11	13,42	
							2.537,22	343,55	2.880,77
15.101020 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM(INTERNO)	25,20	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	3,59	22,75	
							90,47	573,30	663,77
16.101040 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	25,20	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	3,39	22,75	
							85,43	573,30	658,73
Total de DRENAGEM PLUVIAL							19.979,69	12.181,43	32.161,12

4. COBERTURA EDIF PRINCIPAL

1.414 ESTRUTURA DE MADEIRA P/ COBERTURA	198,80	M²	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	66,54	51,57	
							13.228,15	10.252,12	23.480,27
2.165117 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 70	33,80	M	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	141,04	51,42	
							4.767,15	1.738,00	6.505,15
3.72311 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 8MM	198,80	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	57,86	12,66	
							11.502,57	2.516,81	14.019,38
4.72315 CUMEEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA	14,90	M	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	92,05	6,99	
							1.371,55	104,15	1.475,70
5.165137 RUFO CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	30,20	M	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	83,50	9,31	
							2.521,70	281,16	2.802,86
6.1002271 TABEIRA PARA ESPELHO DE BEIRAL DE TELHADO	33,80	M	24,81	108,29	Homologada	-	38,20	0,00	
							1.291,16	0,00	1.291,16
7.73120 FORRO DE LAMBEI DE MADEIRA - CEDRINHO	77,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	194,48	64,48	
							14.974,96	4.964,96	19.939,92



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página003 de 006
06/02/2024 10:06

Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Preço Unitário/Preço Total		
							Material	Mão-de-Obra	Total
8.73659 RIPAMENTO PARA FIXAÇÃO DE FORRO	77,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	25,54	29,41	
							1.966,58	2.264,57	4.231,15
9.86111 IMPERMEAB/IMUNIZACAO-MADEIRA BRUTA-1 DEMA0	198,80	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	6,32	8,24	
							1.256,42	1.638,11	2.894,53
10.165040 TUBO QUEDA PLUVIAL PVC 75MM	10,00	M	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	36,32	23,11	
							363,20	231,10	594,30
11.81315 REVESTIMENTO SEMIFLEXIVEL IMPERM./DISPERSAO ACRIL.	76,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	15,73	28,91	
							1.195,48	2.197,16	3.392,64
12.141346 PINTURA ESMALTE BRILH. SIMADEIRA - 2 DEMAOS	77,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	17,89	20,88	
							1.377,53	1.607,76	2.985,29
Total de COBERTURA EDIF PRINCIPAL							55.816,45	27.795,90	83.612,35
5. GINÁSIO									
1.81315 REVESTIMENTO SEMIFLEXIVEL IMPERM./DISPERSAO ACRIL.	20,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	15,73	28,91	
							314,60	578,20	892,80
2.22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	33,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	0,00	25,79	
							0,00	851,07	851,07
3.112014 PORTA DE ABRIR-FERRO COM CHAPAS	33,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	927,01	76,63	
							30.591,33	2.528,79	33.120,12
4.1005077 MANTA LIQUIDA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES	1.561,00	M2	24,81	108,29	Homologada	-	20,96	17,31	
							32.718,56	27.020,81	59.739,47
Total de GINÁSIO							63.624,49	30.978,97	94.603,46
6. COBERTURA EDUC INFANTIL									
1.81315 REVESTIMENTO SEMIFLEXIVEL IMPERM./DISPERSAO ACRIL.	81,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	15,73	28,91	
							1.274,13	2.341,71	3.615,84
Total de COBERTURA EDUC INFANTIL							1.274,13	2.341,71	3.615,84
7. REFORÇO ALVENARIA									
1.52260 CHAPA DE FERRO 1/4"- FUNDO E ESMALTE	0,50	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	4.781,27	0,00	
							2.390,64	0,00	2.390,64
2.581205 ARGAMASSA POLIMERICA	10,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	142,78	30,00	
							1.427,80	300,00	1.727,80
3.141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	18,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	14,05	20,88	
							252,90	375,84	628,74
Total de REFORÇO ALVENARIA							4.071,34	675,84	4.747,18

Solicitado pelo usuário: Vinícius da Silveira Piccini

SGO - Sistema de Gestão de Obras Última carga: 1/2024



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página004 de 006

06/02/2024 10:06

Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Preço Unitário/Preço Total		
							Material	Mão-de-Obra	Total
8. SERVIÇOS FINAIS									
1.31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	30,00	M3	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	49,42	28,39	
							1.482,60	851,70	2.334,30
2.1005027 DESMOBILIZAÇÃO EQUIPAMENTOS OBRAS ACIMA DE R\$ 100 MIL	1,00	UN	24,81	108,29	Homologada	16/11/2023	3.019,12	823,57	
							3.019,12	823,57	3.842,69
3.29401 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	2.950,00	M2	24,81	108,29	Externa-Pleo	16/11/2023	0,00	30,88	
							0,00	91.096,00	91.096,00
Total de SERVIÇOS FINAIS							4.501,72	92.771,27	97.272,99
Total do Orçamento							154.157,64	185.959,37	340.117,01

BDI

Tipo BDI: BDI SOP

Código	Nome	Valor	Taxa Mínima	Taxa Máxima
1	Administração Central (AC)	4,50 %	3,00 %	5,50 %
2	Seguro e Garantia (SG)	0,90 %	0,80 %	1,00 %
3	Risco (R)	1,12 %	0,97 %	1,27 %
4	Despesas Financeiras (DF)	0,99 %	0,59 %	1,39 %
5	Lucro (L)	7,56 %	6,16 %	8,96 %
6	ISS	1,64 %	0,00 %	5,00 %
7	COFINS	3,00 %	0,00 %	3,00 %
8	PIS	0,65 %	0,00 %	0,65 %
9	Contribuição Previdenciária (CP)	2,00 %	0,00 %	4,50 %
Total BDI		24,81 %		

Encargos Sociais

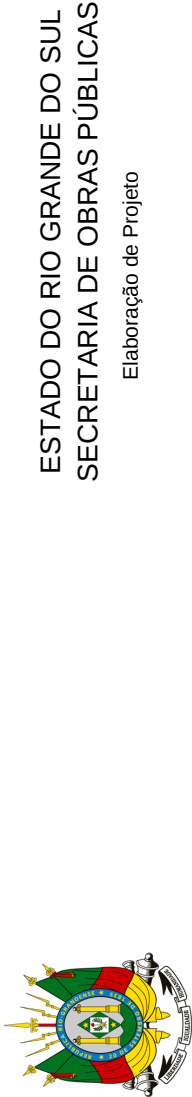
Encargo SOP-Desonerado

Código	Nome	Valor
A1	INSS	%
A2	SESI	1,50 %
Total null (%)		16,80 %

SGO - Sistema de Gestão de Obras Última carga: 1/2024

Solicitado pelo usuário: Vinícius da Silveira Piccini





Página005 de 006
06/02/2024 10:06

Código	Nome	Valor
A3	SENAI	1,00 %
A4	INCRA	0,20 %
A5	SEBRAE	0,60 %
A6	Salário-educação	2,50 %
A7	Seguro contra Acidentes de Trabalho	3,00 %
A8	FGTS	8,00 %
Total null (%)		16,80 %

Código	Nome	Valor
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,93 %
B2	Feriados	4,24 %
B3	Auxílio Enfermidade	0,87 %
B4	13º Salário	10,78 %
B5	Licença Paternidade	0,07 %
B6	Faltas Justificadas	0,72 %
B7	Dias de Chuva	1,53 %
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11 %
B9	Férias Gozadas	7,74 %
B10	Salário Maternidade	0,03 %
Total null (%)		44,02 %

Código	Nome	Valor
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49 %
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11 %
C3	Férias Indenizadas	5,05 %
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65 %
C5	Indenização Adicional	0,38 %
Total null (%)		13,68 %





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página006 de 006
06/02/2024 10:06

Código	Nome	Valor
D1	Reincidência de Grupo "A" sobre Grupo "B"	7,40 %
D2	Reincidência de Grupo "A" sobre Aviso Prévio e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38 %
Total null (%)		7,78 %
Código	Nome	Valor
E1	Equipamentos de Segurança do Trabalho	6,27 %
E2	Auxílio Educação	1,51 %
E3	Vale-transporte	18,23 %
Total null (%)		26,01 %
Total Encargos Sociais1:		108,29 %

Vistoria

Laud: Necessidade de reforma das coberturas e sistemas de escoamento pluviais, visando substituir o atual sistema de drenagem. Reforma e/ou manutenção das fachadas do ginásio de esportes.

Emergencial: Sim

Tipo Problema: Arquitetônica, Hidrossanitária

Interdição: Não

Laud Interdição:

Desembolso

Código	Dias	Valor Mínimo	Valor Máximo
1	30	25,00 %	35,00 %
2	60	35,00 %	45,00 %
3	90	25,00 %	35,00 %

Responsáveis Técnicos

Técnico	Especialidades
Lucas Dorneles Magnus	Arquitetônico





24190000016309

Nome do documento: Projeto Numero SE_2023_00254.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Vinícius da Silveira Piccini

SOP / ASSTEC / 350745901

06/02/2024 10:22:05

