



*ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA*

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

OBRA: Palácio da Polícia – Porto Alegre

LOCAL: Av. João Pessoa, 2050, Porto Alegre – RS

☐ Rua Delegado Grant, 115, Porto Alegre/RS | ☐ (51) 3288-2426 · (51) 3288-2436 | ☐ ass-eng@pc.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

INTRODUÇÃO

No dia 17 de janeiro de 2024, após temporal ocorrido na noite anterior, esta Assessoria procedeu com vistoria no terceiro andar do Palácio da Polícia, a fim de verificar e dimensionar as avarias decorrentes do evento.

Reitera-se, desde já, que existe um PROA (22/1204-0018397-9) que trata da substituição total da cobertura do Palácio da Polícia bem como relatório de vistoria de Junho de 2023 que retrata as condições precárias desse mesmo telhado, o qual tem como considerações finais: “Em decorrência do exposto, esta Assessoria de Engenharia não pode garantir a segurança nem a integridade física dos servidores e usuários do imóvel ou dos equipamentos ali localizados. Portanto, sugere-se que a Secretaria de Obras Públicas realize uma avaliação em caráter emergencial da situação e solicite-se orientação da Chefia quanto às medidas a serem adotadas”. Salienta-se, ainda, que na época desse relatório a Secretaria de Obras Públicas não considerou como emergencial a situação apresentada. Desta forma, sugere-se absoluta prioridade no andamento deste processo.

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1. Do Local

A estrutura de cobertura do Palácio da Polícia é constituída por um telhado em fibrocimento, o qual está fixado em uma estrutura de tesouras de madeira, sem a presença de uma laje subjacente. A referida estrutura é circundada por uma platibanda e o sistema de drenagem da água é composto por calhas, rufos e dutos externos, dispostos em intervalos de aproximadamente seis metros, embora não de maneira uniforme.

Os danos de maiores proporções concentraram-se na região onde instalam-se a DCS, Diplanco e Conselho de Polícia, bem como no anexo que abriga o Museu da Polícia Civil e as instalações de manutenção da DSG, conforme sinalizado na imagem aérea.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

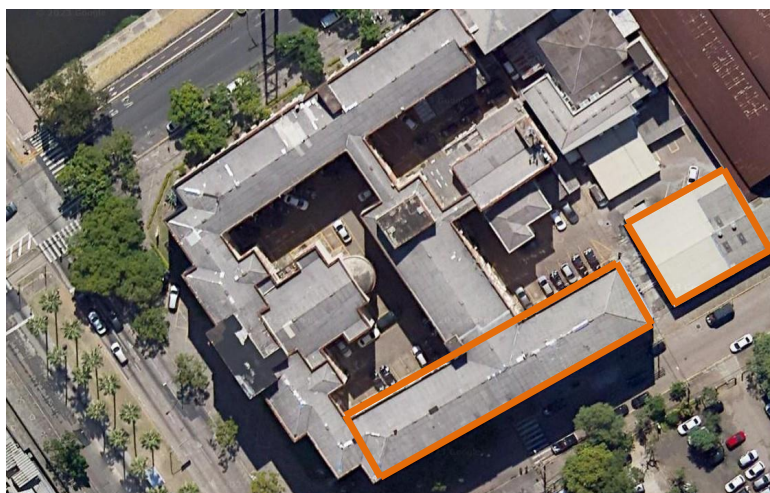


Figura 1: Vista aérea do Palácio da Polícia

2. ANÁLISE

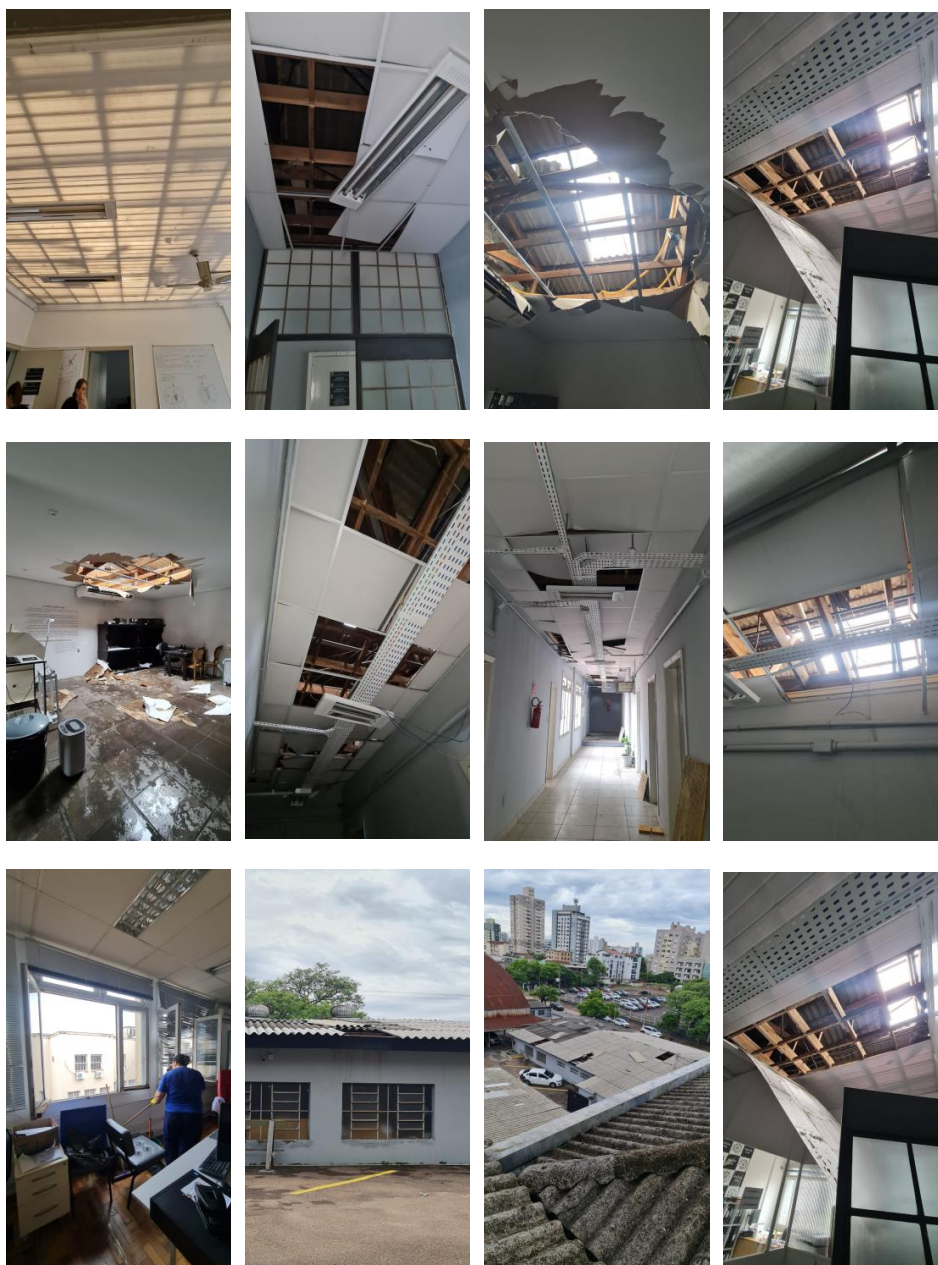
A tempestade ocorrida na noite de 16/01/2024 ocasionou diversos danos à cobertura do Palácio da Polícia. Em vistoria in loco ao terceiro andar constatou-se o destelhamento de parte do telhado acima da DIPLANCO, assim como no Museu da Polícia Civil e no Conselho de Polícia. Também foi observado que nas dependências da DCS o vidro de uma das janelas foi quebrado em virtude das fortes rajadas de vento o que acarretou na abertura da mesma. O vento penetrou no espaço entre o forro e a cobertura provocando o efeito de sucção, causado pela saída da corrente de ar que sugou algumas placas do forro.

Além disso, algumas outras salas do terceiro pavimento permanecem tendo as mesmas avarias (goteiras, infiltrações, mofo, deslocamento e queda de forro, luminárias com queda iminente, alagamentos) já constatadas em vistorias anteriores.

Com a retirada e queda do forro, é possível observar o madeiramento do telhado, que está danificado em sua base em diversos pontos. Além disso, a presença de fiação elétrica fixada junto ao madeiramento do telhado pode ser fator facilitador para ocorrência de curto circuito elétrico e consequente princípio de incêndio.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA



3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Por fim, é importante ressaltar que esta Assessoria não dispõe de informações sobre intervenções substanciais realizadas no conjunto da cobertura do Palácio nas últimas décadas. Assim, acredita-se que a estrutura permanece a mesma por no mínimo 25 anos, o que está em desconformidade com a NBR 15.575:2021 segundo tabela abaixo extraída da referida norma.

Tabela 25 – Vida útil de projeto (VUP)*	
Sistema	VUP mínima em anos
Estrutura	≥ 50 Conforme ABNT NBR 8681
Pisos internos	≥ 13
Vedação vertical externa	≥ 40
Vedação vertical interna	≥ 20
Cobertura	≥ 20
Hidrossanitário	≥ 20
* Considerando periodicidade e processos de manutenção segundo a ABNT NBR 5674 e especificados no respectivo manual de uso, operação e manutenção entregue ao usuário elaborado em atendimento à ABNT NBR 14037.	

Figura 2: Tabela de vida útil dos subsistemas de uma edificação.



24120400012253



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

Em decorrência do exposto, esta Assessoria de Engenharia não pode garantir a segurança nem a integridade física dos servidores e usuários do imóvel ou dos equipamentos ali localizados e recomenda a interdição total do terceiro pavimento do Palácio da Polícia. Se a medida não for viável por funções operacionais, recomenda-se minimamente a interdição da área mais afetada pelo temporal da data de hoje. Ainda, sugere-se que a Secretaria de Obras Públicas realize uma avaliação em caráter emergencial da situação e solicita-se orientação da Chefia quanto às medidas a serem adotadas.

Porto Alegre, 17 de janeiro de 2024.

Alan Nunes Amaral

Analista Arquiteto
ID: 4822471

Andressa Mendes de Almeida

Técnico em Edificações
ID: 3648338-02

Ana Carolina Mendes Melo

Analista Arquiteta
ID: 4860004

Arnaldo Fleck e Silva

Inspetor de Polícia
ID: 4370538

Katherine de Vargas Nery

Analista Arquiteta
ID: 4860020

Luisa Goltz Muniz

Inspetora de Polícia
ID: 3941000

Natália Lansini Corá

Analista Arquiteta
ID: 4818520