



SOP/RS SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO				
PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI				
Tomador	POLÍCIA CIVIL			
Nº do Contrato de Repasse/Processo	23/1204-0017389-8			
Nome da Obra	REFORMA DELEGACIA DE POLÍCIA			
Município da Obra	ENCANTADO			
Tipo de Obra	Construção Civil Predial			

DESONERADO	%	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
PARCELAS DO BDI	ADOTADO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
1. (AC) Administração Central	4,25	3,00	4,25	5,50
2. (SG) Seguro e Garantia (SG)	0,90	0,80	0,90	1,00
3. (R) Risco	1,12	0,97	1,12	1,27
4. (DF) Despesas Financeiras	0,99	0,59	0,99	1,39
5. (L) Lucro Bruto	8,00	6,16	7,56	8,96
6. ISS (localidade) (Global ou só MO)	1,04	2,00	2,50	5,00
7. COFINS (C)	3,00	3,00	3,00	3,00
8. PIS (PIS)	0,65	0,65	0,65	0,65
9. Contribuição Previdenciária (CP)	2,00	zero	2,00	4,50
BDI SERVIÇOS:		24,22%		
		Fórmula BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)} - 1$		

DECLARAÇÕES:

1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, alicota na Mão de Obra em 2,50%	
2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento:	108,29%
De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme:	Estado
3. Mais adequado ao Estado modalidade DESONERADO	

Assinatura:	Nº ART/RRT do orçamento:
Responsável técnico:	0
0	
Assinatura:	Data ART ou RRT:
Responsável tomador:	00/00/00
Nome/Carimbo	



PLANILHA DE DADOS PARA O CÁLCULO DO BDI

PREENCHER (só nas células azuis)

Tomador:	POLÍCIA CIVIL	(escola ou...)
Nº Processo:	23/1204-0017389-8	
OBRA:	REFORMA DELEGACIA DE POLÍCIA	(reform ou...)
MUNICÍPIO:	ENCANTADO	Data RT:
ART ou RRT Nº:		00/00/00 (dd/mm/aaaa)
RESP. TÉCNICO:		ARQ&URB (Nome/Prof.)

ISS

Sim ou Não

2	ISS só aplicado na Mão de Obra?	Sim	
	Imposto Sobre Serviços (localidade) ISS	2,50	(2 a 5)%

ESCOLHA

Sinapi ou Estado

2	ORIGEM DOS RECURSOS (S INAPI OU E STADO)	Estado
---	---	---------------

CUSTOS

PREENCHER R\$

	Custo do Material (sem BDI)	17.975,83	58,43%
	Custo da Mão de Obra (sem ES e BDI)	12.788,15	41,57%
			71,14%

1	MAIS VANTAJOSO PARA O ESTADO	PO R\$	
	DESONERADO	54.599,30	(aproximado)

	ISS presumido calculado: 1,04