



Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão
Subsecretaria da Administração Central de Licitações – CELIC

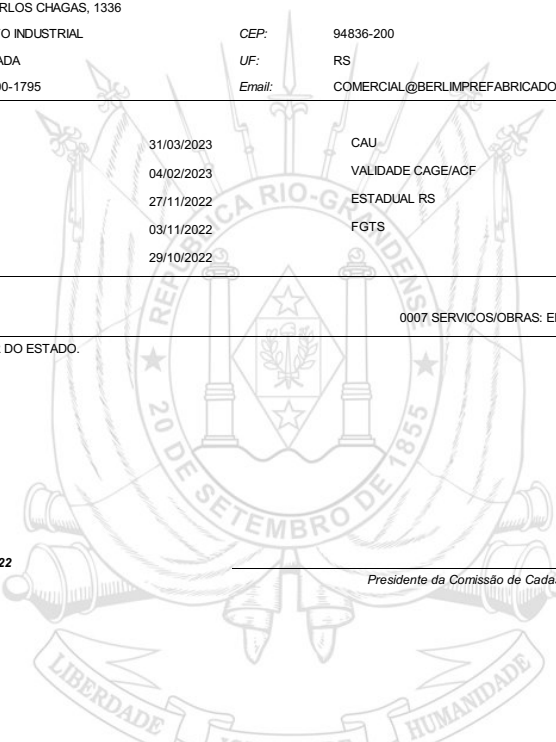
CERTIFICADO DE FORNECEDOR DO ESTADO - 919/2022

Número de Expediente:	16/2400-0003907-0		
CNPJ:	18.648.655/0001-36	Enquadramento:	OUTROS
Razão Social:	BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETOS LTDA		
Endereço:	RUA CARLOS CHAGAS, 1336		
Bairro:	DISTRITO INDUSTRIAL	CEP:	94836-200
Cidade:	ALVORADA	UF:	RS
Telefone:	(51) 3300-1795		
Email:	COMERCIAL@BERLIMPREFABRICADOS.COM.BR		
Responsável Legal:			
WOLNEI ALTAIR WELTER	CPF:	582.456.690-91	
LEANDRO AGUZZI PERES	CPF:	979.593.910-68	
Patrimônio Líquido:	11.631.056,96	Receita Bruta Anual:	17.724.178,92
Capital Social:	130.000,00		
Famílias:			
0465, 0007			
VÁLIDO SOMENTE COM O ANEXO DO CERTIFICADO DE FORNECEDOR DO ESTADO. ESTE CERTIFICADO NÃO POSSUI PRAZO DE VALIDADE. A VALIDADE ESTÁ CONDICIONADA À VIGÊNCIA DOS DOCUMENTOS QUE CONSTAM NO ANEXO.			
Emitido em 12/08/2022 _____ Presidente da Comissão de Cadastro			
Site: www.celic.rs.gov.br Email: secad@planejamento.rs.gov.br Telefones para contato: (51) 3288-1163, 3288-1558, 3288-1583, 3288-1584 Horário de atendimento: 9h às 12hs e das 13:30 às 17h Chave de Autenticação: CS3hKJqwWx5F0JYaczeIP95VRdmNKjREILXdhvJf5GP1Qavp4ZTBcklUD641WzBKqSCCYcmbMVq5Rvu7hL30grJnRRS5nFLRM6dRyNaR5roSD+bgGlnNmGvsSnYDbuNBVaSoRHeAFxzzr9jyJAspljQPbwjiqF+prf2vVZ1n0=			



Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão
Subsecretaria da Administração Central de Licitações – CELIC

ANEXO DO CERTIFICADO DO FORNECEDOR - 919/2022

Número de Expediente:	16/2400-0003907-0		
CGC/MF OU CPF/MF:	18.648.655/0001-36		
Razão Social:	BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETOS LTDA		
Endereço:	RUA CARLOS CHAGAS, 1336		
Bairro:	DISTRITO INDUSTRIAL	CEP:	94836-200
Cidade:	ALVORADA	UF:	RS
Telefone:	(51) 3300-1795	Email:	COMERCIAL@BERLIMPREFABRICADOS.COM.BR
Datas de Vencimento de Documentos:			
CREA	31/03/2023	CAU	*****
FALÊNCIA OU CONCORDATA	04/02/2023	VALIDADE CAGE/ACF	30/04/2023
FEDERAL	27/11/2022	ESTADUAL RS	07/10/2022
MUNICIPAL	03/11/2022	FGTS	25/08/2022
DÉBITOS TRABALHISTAS	29/10/2022		
Fornecedor habilitado para as seguintes famílias:			
0465 EQUIPAMENTOS/MATERIAIS P/CONSTRUÇÃO CIVIL		0007 SERVIÇOS/OBRAS: EDIFICAÇÕES	
VÁLIDO SOMENTE COM CERTIFICADO DE FORNECEDOR DO ESTADO.			
			
Emitido em 12/08/2022		Presidente da Comissão de Cadastro	
Site: www.celic.rs.gov.br Email: secad@planejamento.rs.gov.br Telefones para contato: (51) 3288-1163, 3288-1558, 3288-1583, 3288-1584 Horário de atendimento: 9h às 12hs e das 13:30 às 17h Chave de Autenticação: CS3hKjqwWw5F0JYaczeIP95VRdmNkqREILXdhvJf5GP1Qavp4ZTBcklUD641WzBKqSCCYcmbMVq5Rvu7hL30grJhRRS5nFLRM6dRyNaR5roSD+bgGlnNmGvsSnYDbuNN1KPhLRiAujhuUZzsxDHSI2Mq3Pqp7A8Mr0MaZZY9nM=			

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 43207436491		Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
1 - REQUERIMENTO					
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul					
Nome: BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA					
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)					
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:			Nº FCN/REMP  RSN2336211614		
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO	
1	002			ALTERACAO	
	051	1		CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO	
	2247	1		ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL	
	2003	1		ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR	
ALVORADA Local			Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:		
5 Maio 2023 Data			Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____		
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL					
☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA					
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): ☐ SIM _____ _____ _____ _____ ☐ NÃO / / _____ Data Responsável			☐ SIM _____ _____ _____ _____ ☐ NÃO / / _____ Data Responsável		
			Processo em Ordem À decisão / / _____ Data _____ Responsável		
DECISÃO SINGULAR					
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)		2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.		☐	☐	☐	
☐ Processo indeferido. Publique-se.					
				/ / _____ Data	
				_____ Responsável	
DECISÃO COLEGIADA					
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)		2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.		☐	☐	☐	
☐ Processo indeferido. Publique-se.					
/ / _____ Data		_____ Vogal	_____ Vogal	_____ Vogal	
		Presidente da _____ Turma			
OBSERVAÇÕES					



**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL**
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/137.201-9	RSN2336211614	28/04/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.593.910-68	LEANDRO AGUZZI PERES	05/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		
582.456.690-91	WOLNEI ALTAIR WELTER	05/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Balcão Denatran		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8908928 em 08/05/2023 da Empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 18648655000136 e protocolo 231372019 - 28/04/2023. Autenticação: A57C54F68B426EABB1166AA9D07154301C3539D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.201-9 e o código de segurança fxWq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

2023.05.08 15:09:11

pág. 2/10



PADRE REUS
CONTABILIDADE

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL

“BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA”

CNPJ/MF: 18.648.655/0001-36

NIRE: 43207436491

LEANDRO AGUZZI PERES, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 14/03/1980, natural de Candiota/RS, empresário, portador da cédula de identidade nº 1049755653 SJS/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 979.593.910-68, residente e domiciliado à Rodovia Tapir Rocha, nº 8500, Cond. Buena Vista, Lote Q 22, Casa 367, Bairro Querência, Viamão/RS, CEP: 94.440-000, e **WOLNEI ALTAIR WELTER**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 24/12/1970, natural de Palmitos/SC, empresário, portador da cédula de identidade nº 3050879612 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 582.456.690-91, residente e domiciliado à Rua Esperança, nº 193, Bairro Tijuca, Alvorada/RS, CEP: 94.852-080, únicos sócios da sociedade empresária limitada que gira sob a denominação social **“BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA”**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.648.655/0001-36, estabelecida à Rua Carlos Chagas, nº 1336, Bairro Estância Grande/Distrito Industrial, Alvorada/RS, CEP: 94.836-200, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JucisRS, sob o NIRE 43207436491, em 30 de julho de 2013, resolvem, de comum e pleno acordo, por este instrumento, alterar e consolidar o seu contrato social, o que fazem em conformidade com as disposições legais pertinentes, e as cláusulas e condições a seguir:

DAS ALTERAÇÕES:

- I.** O capital social que era de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), dividido em 13.000 (treze mil) quotas, no valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), totalmente integralizado em moeda corrente nacional, pelos sócios, passa a ser de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), sendo esse aumento proveniente da utilização de parte do saldo da conta Lucros Acumulados no valor de R\$ 4.870.000,00 (quatro milhões oitocentos e setenta mil reais), conforme Balanço Patrimonial exercício 2021.

Parágrafo único: Devido as alterações nesse instrumento, o capital social passa a ser distribuído, de comum acordo, da seguinte forma:

SÓCIOS	%	QUOTAS	VALOR
LEANDRO AGUZZI PERES	51,00	255.000	R\$ 2.550.000,00
WOLNEI ALTAIR WELTER	49,00	245.000	R\$ 2.450.000,00
TOTAL	100,00	500.000	R\$ 5.000.000,00

AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1572, SANTA CECÍLIA, VIAMÃO, RS, CEP 94.475-000



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8908928 em 08/05/2023 da Empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 18648655000136 e protocolo 231372019 - 28/04/2023. Autenticação: A57C54F68B426EABB1166AA9D07154301C3539D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.201-9 e o código de segurança fxWq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

2023.05.08 10:52:12

pág. 3/10



21130000035257

PADRE REUS
CONTABILIDADE

DA CONSOLIDAÇÃO:

Em razão das alterações aqui estabelecidas, os sócios resolvem promover a consolidação do contrato social, passando a vigorar o disposto nas cláusulas a seguir:

PRIMEIRA. A sociedade gira sob a denominação social de “**BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA**”.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia “**BERLIM URBANIZAÇÃO**”.

SEGUNDA. A sociedade tem sua sede à Rua Carlos Chagas, nº 1336, Bairro Estância Grande/Distrito Industrial, Alvorada/RS, CEP: 94.836-200.

Parágrafo Único: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

TERCEIRA. A sociedade tem por objeto as atividades de Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda, Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção, Comércio varejista de materiais de construção, Construção de edifícios, Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional, Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, Aluguel de imóveis próprios e Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

QUARTA. A filial Nº 01 (um), arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o NIRE 42902062641, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.648.655/0002-17, e está estabelecida à Rua da Praça, nº 241, Sala 1007, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, CEP: 88.137-086, e funciona, preponderantemente, com a seguinte atividade: Serviços combinados de escritório e apoio administrativo. E possui um capital de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) destacado do valor total do capital social.

QUINTA. A filial Nº 02 (dois), arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE 4390217281-1, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.648.655/0003-06, e está estabelecida à Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 368, Sala 1010, Bairro Bela Vista, Alvorada/RS, CEP: 94.810-000, e funciona, preponderantemente, com a seguinte atividade: Serviços combinados de escritório e apoio administrativo. E possui um capital de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) destacado do valor total do capital social.

AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1572, SANTA CECÍLIA, VIAMÃO, RS, CEP 94.475-000



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8908928 em 08/05/2023 da Empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 18648655000136 e protocolo 231372019 - 28/04/2023. Autenticação: A57C54F68B426EABB1166AA9D07154301C3539D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.201-9 e o código de segurança fxWq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JUNTA COMERCIAL DO RS

pág. 4/10



PADRE REUS

CONTABILIDADE

SEXTA. A filial Nº 03 (três), arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE 4390217282-0, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.648.655/0004-89, e está estabelecida à Rodovia RS 118, nº 7501, Pavilhão 01, Bairro Elsa, Viamão/RS, CEP: 94.420-400, e funciona, preponderantemente, com a seguinte atividade: Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda, Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção, Comércio varejista de materiais de construção, Construção de edifícios, Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional, Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador e Aluguel de imóveis próprios. E possui um capital de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) destacado do valor total do capital social.

SÉTIMA. O capital social é de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), dividido em 500.000,00 (quinhentas mil) quotas, no valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), totalmente integralizado em moeda corrente nacional, estando, assim, distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	%	QUOTAS	VALOR
LEANDRO AGUZZI PERES	51,00	255.000	R\$ 2.550.000,00
WOLNEI ALTAIR WELTER	49,00	245.000	R\$ 2.450.000,00
TOTAL	100,00	500.000	R\$ 5.000.000,00

OITAVA. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

NONA. As quotas de capital da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas para terceiros sem o consentimento prévio e por escrito do outro sócio, cabendo, em igualdade de condições, o direito de preferência ao sócio remanescente, caso algum dos sócios deseje ceder as quotas que possui.

DÉCIMA. O sócio que manifestar o desejo de retirar-se da sociedade deverá fazê-lo por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, para, em comum acordo, deliberarem quanto a alteração ou liquidação da sociedade. Em caso de decisão administrativa, prevalecerá a decisão dos detentores da maioria de quotas do capital social.

DÉCIMA PRIMEIRA. A administração e o uso do nome empresarial serão exercidos pelos sócios **LEANDRO AGUZZI PERES** e **WOLNEI ALTAIR WELTER**, em conjunto ou individualmente, os quais representarão a empresa judicial e extrajudicialmente, sendo vedada a concessão de avais, endossos, fianças e quaisquer outras garantias em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de quaisquer quotistas ou de terceiros, sob pena de nulidade.

Parágrafo único. A alienação e o gravame de bens móveis e imóveis dependerão da autorização do sócio majoritário, **LEANDRO AGUZZI PERES**, individualmente.

AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1572, SANTA CECÍLIA, VIAMÃO, RS, CEP 94.475-000



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 8908928 em 08/05/2023 da Empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 18648655000136 e protocolo 231372019 - 28/04/2023. Autenticação: A57C54F68B426EABB1166AA9D07154301C3539D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.201-9 e o código de segurança fxWq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 5/10



PADRE REUS
CONTABILIDADE

DÉCIMA SEGUNDA. Os administradores, **LEANDRO AGUZZI PERES** e **WOLNEI ALTAIR WELTER**, declaram formalmente sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DÉCIMA TERCEIRA. Os sócios que efetivamente exercem atividade na empresa, têm direito de optar ou não pela retirada mensal a título de pró-labore, sendo estes valores fixados consensualmente entre os sócios. Também poderão a qualquer época do ano ser levantados balanços intermediários, bem como ser efetuada distribuição antecipada de lucros aos sócios.

DÉCIMA QUARTA. A sociedade teve seu início de atividades em 17 de junho de 2013 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

DÉCIMA QUINTA. Anualmente, ao término de cada exercício social, que se dará em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, as perdas ou lucros por ventura apurados, podendo a distribuição de lucros ser feita aos sócios de comum acordo, não necessitando de obedecer à participação societária. Também poderão decidir manter o Lucro apurado em conta própria de Lucros Acumulados ou Reserva de Lucros, para decisão futura de sua destinação ou distribuição.

DÉCIMA SEXTA. Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível a continuidade da sociedade ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, na data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado para esta finalidade.

§1º. Até que transite em julgado a sentença homologatória da partilha, o sócio falecido será representado pelo inventariante;

§2º. Na hipótese de falecimento de qualquer dos sócios, a administração da sociedade será exercida, exclusivamente, pelo sócio remanescente até a conclusão do inventário;

§3º. Em caso de extinção ou liquidação da sociedade, o valor de seu patrimônio líquido será partilhado entre os sócios, na proporção dos valores de suas quotas sociais.

AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1572, SANTA CECÍLIA, VIAMÃO, RS, CEP 94.475-000



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8908928 em 08/05/2023 da Empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 18648655000136 e protocolo 231372019 - 28/04/2023. Autenticação: A57C54F68B426EABB1166AA9D07154301C3539D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.201-9 e o código de segurança fxWq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY

pág. 6/10



21130000035257

PADRE REUS
CONTABILIDADE

DÉCIMA SÉTIMA. Na hipótese de dissolução da sociedade conjugal, separação ou divórcio de quaisquer dos sócios, as quotas de sua propriedade serão intransferíveis e indivisíveis com o ex-cônjuge, com a finalidade do ex-cônjuge não exercer efetivamente atividade na empresa. A validade da presente disposição subsistirá ainda que o sócio divorciado ou separado tenha que indenizar o ex-cônjuge, em valor equivalente à sua participação societária, definido por ocasião do formal ou do trânsito em julgado da partilha.

DÉCIMA OITAVA. Ressalvadas as disposições especificamente expressas neste instrumento, qualquer cláusula ou condição do presente contrato, seja no que diz respeito à administração da sociedade ou qualquer outro item, poderá ser alterada somente mediante formalização, por escrito, do respectivo instrumento de alteração contratual assinado por todos os sócios.

DÉCIMA NONA. Fica eleito o foro da cidade de Alvorada/RS, Estado do Rio Grande do Sul, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento eletronicamente em via única.

Alvorada/RS, 27 de abril de 2023.

LEANDRO AGUZZI PERES
Sócio Administrador

WOLNEI ALTAIR WELTER
Sócio Administrador

AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1572, SANTA CECÍLIA, VIAMÃO, RS, CEP 94.475-000



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8908928 em 08/05/2023 da Empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 18648655000136 e protocolo 231372019 - 28/04/2023. Autenticação: A57C54F68B426EABB1166AA9D07154301C3539D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.201-9 e o código de segurança fxWq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY

pág. 7/10



**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL**

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/137.201-9	RSN2336211614	28/04/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.593.910-68	LEANDRO AGUZZI PERES	05/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		
582.456.690-91	WOLNEI ALTAIR WELTER	05/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Balcão Denatran		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8908928 em 08/05/2023 da Empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 18648655000136 e protocolo 231372019 - 28/04/2023. Autenticação: A57C54F68B426EABB1166AA9D07154301C3539D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.201-9 e o código de segurança fxWq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

2023.05.08 15:09:11

pág. 8/10



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, de CNPJ 18.648.655/0001-36 e protocolado sob o número 23/137.201-9 em 28/04/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8908928, em 08/05/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Carolina Vianna da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.593.910-68	LEANDRO AGUZZI PERES	05/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		
582.456.690-91	WOLNEI ALTAIR WELTER	05/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Balcão Denatran		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
979.593.910-68	LEANDRO AGUZZI PERES	05/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		
582.456.690-91	WOLNEI ALTAIR WELTER	05/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Balcão Denatran		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 27/04/2023



Documento assinado eletronicamente por Carolina Vianna da Silva, Servidor(a) Público(a), em 08/05/2023, às 17:07.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 23/137.201-9.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8908928 em 08/05/2023 da Empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 18648655000136 e protocolo 231372019 - 28/04/2023. Autenticação: A57C54F68B426EABB1166AA9D07154301C3539D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.201-9 e o código de segurança fxWq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSE TADEU JACOBY

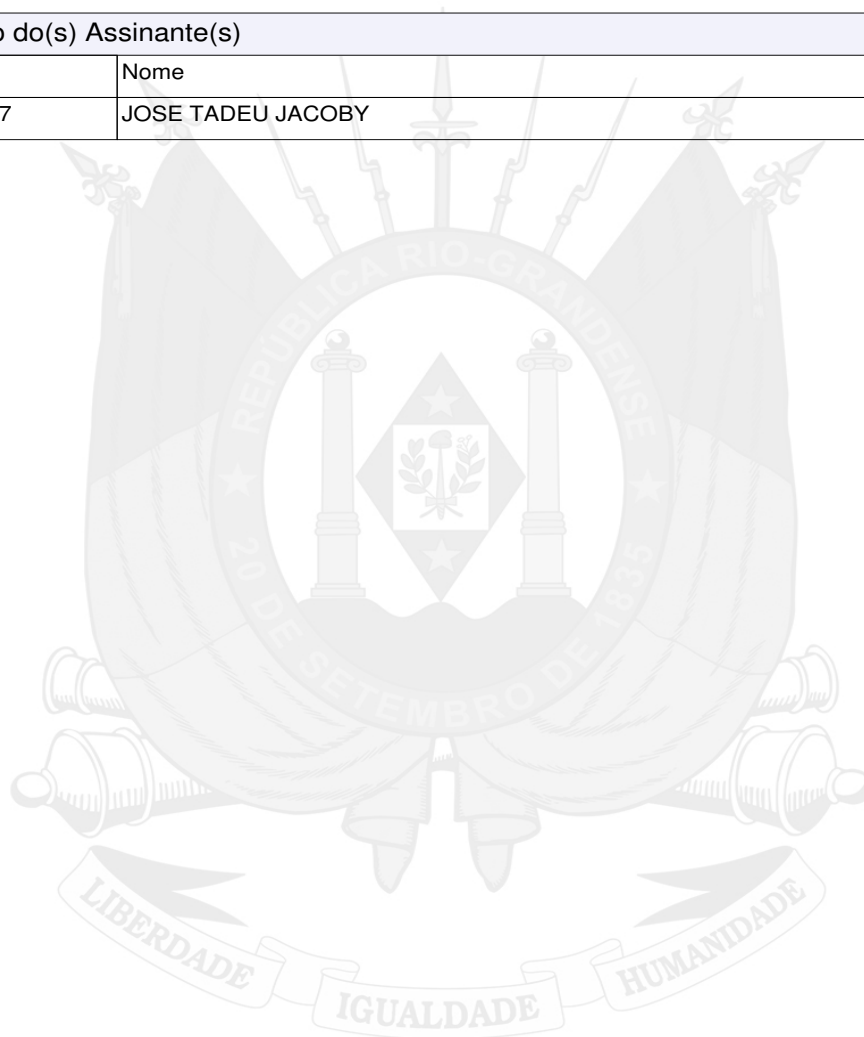
pág. 9/10



**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL**
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. segunda-feira, 08 de maio de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8908928 em 08/05/2023 da Empresa BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ 18648655000136 e protocolo 231372019 - 28/04/2023. Autenticação: A57C54F68B426EABB1166AA9D07154301C3539D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.201-9 e o código de segurança fxWq Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSE TADEU JACOBY

pág. 10/10



21130000035257

20/10/2023, 16:11

about:blank

			
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 18.648.655/0001-36 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 30/07/2013	
NOME EMPRESARIAL BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BERLIM URBANIZACAO			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção 41.20-4-00 - Construção de edifícios 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R CARLOS CHAGAS		NÚMERO 1336	COMPLEMENTO *****
CEP 94.836-200	BAIRRO/DISTRITO ESTANCIA GRANDE/DISTRITO INDUSTRIAL	MUNICÍPIO ALVORADA	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO VENDAS@BERLIMPREFABRICADOS.COM.BR		TELEFONE (51) 3102-1795	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 30/07/2013	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 20/10/2023 às 16:11:20 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

about:blank

1/1





DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DA RECEITA ESTADUAL (DI/RE)

CONTRIBUINTE: BERLIM URBANIZAÇÃO PRE MOLDADOS DE CONCRETO

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 165/0171088

CNPJ: 18.648.655/0001-36



Mais informações leia o QR-CODE

EXIJA DOCUMENTO FISCAL

A inclusão do CPF no documento fiscal é obrigação da empresa!

Participe do Programa Nota Fiscal Gaúcha

Lei 14.020/12 e Decreto 50.199/13





Consulta Pública ao CGCTE RS

Situação na data: 03/10/2023

Identificação			
CAD ICMS	165/0171088		
CNPJ	18.648.655/0001-36		
Razão Social	BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA		
Nome	BERLIM URBANIZACAO		
Fantasia			
Endereço			
Logradouro	RUA CARLOS CHAGAS		
Número	1336	Complemento	
Bairro/Distrito	ESTANCIA GRANDE		
Município	ALVORADA	U.F.	RS
CEP	94836-200		
Informações Complementares			
Enquadramento	GERAL	Delegacia da Receita	2ª DRE - CANOAS
Empresa		Estadual	
Natureza Jurídica	2062 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
CNAE Fiscal Principal	2330-3/01 - FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE-MOLDADAS DE CONCRETOARMADO, EM SERIE E SOB ENCOMENDA		
CNAE Fiscal	2330-3/02 - FABRICACAO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUCAO		
CNAE Fiscal	4930-2/02 - TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUALE INTERNACIONAL		
Data Abertura	01/09/2013		
Situação Cadastral Vigente⁽¹⁾	ATIVO		
Classificação das atividades Econômicas			
3 - INDUSTRIA DE TRANSFORMACAO			
9 - SERVICOS E OUTROS			

OBSERVAÇÃO: Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

⁽¹⁾ Situação Cadastral Vigente refere-se tão somente ao Cadastro de Contribuintes do Estado do Rio Grande do Sul (Inscrição Estadual).



Comprovante de Cadastro Tributário Municipal

Confira os dados de Identificação do cadastro tributário municipal, se houver qualquer divergência, providencie junto ao setor de fiscalização do(a) MUNICÍPIO DE ALVORADA a sua atualização cadastral.

		MUNICÍPIO DE ALVORADA SECRETARIA DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO CADASTRO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL 36186		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL		DATA DE ABERTURA 11/09/2013	
NOME / RAZÃO SOCIAL BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA					
NOME FANTASIA / SOBRENOME BERLIM URBANIZAÇÃO					
LOGRADOURO RUA CARLOS CHAGAS			NUMERO 1336	COMPLEMENTO	
CEP 94.836-200	BAIRRO SITIO EST.GRANDE		MUNICÍPIO Alvorada		ESTADO RS
ATIVIDADE PRINCIPAL Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado em série e sob encomenda					
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS Comércio varejista de materiais de construção em geral TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional Aluguel de imóveis próprios Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador exceto andaimes SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO					
CPF/CNPJ 18.648.655/0001-36			RG / INSC. ESTADUAL 165/017108-8		
SITUAÇÃO Ativo			ÚLTIMA ALTERAÇÃO 04/08/2023 09:18		



21130000035257



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Nome: **BERLIM URBANIZACAO - PRE MOLDADOS DE CONCRETO**

CNPJ base: **18.648.655/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos **27 dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2023**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 206 DO CTN

Descrição dos Débitos/Pendências

POSSUI 6 DEBITO(S):
6 Adm Parcelado

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1. Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de “Certidão Negativa”, porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 25/1/2024.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **26849678**
Autenticação: **37075246**





21130000035257



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
CNPJ: 18.648.655/0001-36

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:50:49 do dia 27/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/05/2024.

Código de controle da certidão: **85CF.69BC.A26B.EF24**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



21130000035257



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ALVORADA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

33173/2023

Contribuinte

Nome/Razão:	1326250 - BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA		
CNPJ/CPF:	18.648.655/0001-36		
Endereço:	RUA CARLOS CHAGAS, 1336		
Complemento:			
Bairro:	TIJUCA	Cidade:	Alvorada - RS

Certifico, para os devidos fins, que revendo o cadastro desta secretaria, constatei que o contribuinte abaixo certificado, NADA DEVE ao erário até a presente data, em relação a tributos municipais, ressalvando o direito da fazenda municipal, de lançar créditos Tributários, que venham a ser apurados.

Validade até 26/02/2024.

Finalidade

Certidão por Contribuinte

Observações

Emitido por:

Alvorada, 27 de novembro de 2023.

**Esta certidão foi emitida através do portal de serviços da Prefeitura Municipal de Alvorada,
para consultar a autenticidade acesse: <https://alvorada.atende.net>**



21130000035257

03/01/2024, 13:11

Consulta Regularidade do Empregador

Voltar

Imprimir



**Certificado de Regularidade do FGTS -
CRF**

Inscrição: 18.648.655/0001-36
Razão Social: BERLIM URBANIZACAO PRE MOLDADOS DE CONCR
Endereço: RUA CARLOS CHAGAR 1336 / ESTANCIA GRANDE / ALVORADA / RS / 94836-200

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 24/12/2023 a 22/01/2024

Certificação Número: 2023122402245970005929

Informação obtida em 03/01/2024 13:11:54

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



21130000035257

Página 1 de 1



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 18.648.655/0001-36

Certidão nº: 67434616/2023

Expedição: 27/11/2023, às 12:52:08

Validade: 25/05/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **18.648.655/0001-36**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Dúvidas e sugestões: cndt@tst.jus.br



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: **2004759**

Validade: **31/03/2024**

Razão Social: **BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA ME**

CNPJ: 18.648.655/0001-36

Nº de registro no Crea-RS: 228501

Registrada desde: 01/12/2017

Registrada para:

NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL PARA: INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO E CONCRETO,
CONSTRUÇÃO, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES DE ESTRUTURAS DE CONCRETO.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

NADA CONSTA.

Endereço(s): 1) R CARLOS CHAGAS, 1336
TIJUCA
Alvorada-RS
94836-200

Capital Social: R\$ 130.000,00

Responsáveis Técnicos:

1) **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES**

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS151148

Registrado desde 01/10/2007

Responsável Técnico pela empresa desde 01/12/2017

Atribuições Profissionais (legislação):

DECRETO Nº 90.922/85, ART. 3º, ART. 4º, E

ART. 5º

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E

DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Certificamos que BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA ME

Página 1 de 2



21130000035257



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 4/4/2023 e reimpressa em 4/4/2023

Fim da certidão nº 2004759



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: **2004763** Validade: **31/03/2024**
Nome do Profissional: **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES**
Título: **ENGENHEIRO CIVIL**
Carteira Crea: **RS151148** RNP: **2204561282** CPF: **953.011.270-04**

Registrado desde: 01/10/2007

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 15/08/2015
UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL - ULBRA

Curso de Pós-Graduação:

NADA CONSTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

1) BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA ME desde 01/12/2017

Certificamos que o profissional CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES.....
está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em
julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br
selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de
Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência
deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140,
de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 4/4/2023 e reimpressa em 4/4/2023

Fim da certidão nº 2004763



www.berlimprefabricados.com.br

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Berlim Urbanização – Pré-moldados de Concreto Ltda.
Endereço: Rua Carlos Chagas 1336 – Distrito Industrial
Cidade: Alvorada/RS **CEP:** 94.836-210
CNPJ: 18.648.655/0001-36 **Inscr. Estadual:** 165/171088
Telefone (51) 3300-1795
E-mail: comercial@berlimprefabricados.com.br

Declaro, para os devidos fins, que possuo suporte técnico/administrativo, aparelhamento, instalações e condições adequadas, bem como pessoal qualificado e treinado, disponíveis para a execução dos serviços objeto desta licitação, conforme itens discriminados no **Anexo XI - Folha de Dados (CGL 15.1.3.2)**, dentro do prazo previsto no Cronograma Físico-Financeiro, e informo que o Responsável Técnico para a licitação e execução da obra é o profissional(is) abaixo assinado(s).

- **Item 1** – Fundações/Estruturas Micro estacas;
- **Item 2** – Gradil de Concreto Pré-moldado.

Obra: Serviços de Instalação de Muro de Gradil de Concreto Pré-Moldado no prédio da SECOM- DIMAR/SPGG

Município de: Porto Alegre

Nome da Empresa: Berlim Urbanização – Pré-moldados de concreto Ltda

Processo n°: 21/1300-0003525-7

Edital n°: 0002/2024

Município de Porto Alegre/RS, 08 de janeiro de 2024

Alvorada, 08 de janeiro de 2024.

LEANDRO AGUZZI PERES
DIRETOR-PRESIDENTE
BERLIM URBANIZAÇÃO PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA

Representante legal da empresa
Leandro Aguzzi Peres
CPF: 979.593.910-68
RG: 1049755653

Carlos Hendrigo Zanetti Guedes
Engº Civil
CREA RS 151148

Responsável Técnico
Eng. Civil Carlos Hendrigo Zanetti
Guedes
CREARS 151148
CPF: 953.011.270-07
RG: 3077694705

BERLIM URBANIZAÇÃO
PRÉ MOLDADOS DE
CONCRETO
LTDA:18648655000136

Assinado digitalmente por BERLIM URBANIZACAO PRE
MOLDADOS DE CONCRETO LTDA:18648655000136
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RS, L=ALVORADA, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=
20085105000106, OU=videoconferencia, CN=BERLIM
URBANIZACAO PRE MOLDADOS DE CONCRETO
LTDA:18648655000136
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.01.04 13:14:20-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA.
Rua Carlos Chagas, n° 1336, Distrito Industrial, CEP 94.836-200, Alvorada/RS
Fone (51) 3300-1795 | (51) 3102-1795 | E-mail: berlim@berlimprefabricados.com.br
CNPJ: 18.648.655/0001-36 | Inscrição Estadual: 165/0171088



21130000035257



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para fins de comprovação de serviço técnico, que a empresa **Berlim Urbanização Pré-Moldados de Concreto Ltda**, CNPJ 18.648.655/0001-36, prestou à **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 87.159.000/0001-17 os serviços abaixo relacionados, com as seguintes características:

1. **Contrato nº:** 1862/2017
2. **Objeto do contrato:** Fabricação e execução de 119m² de muro pré-moldado com 0,60m de altura, mais 1.040,00m² de muro pré-moldado com 2,40m de altura, incluindo fundações, pilares e chapéus.
3. **Endereço da obra/serviço técnico:** Rua Armando Fajardo, S/Nº - Bairro Igara - Canoas/RS.
4. **Empresa contratada:** Berlin Urbanização Pré-Moldados de Concreto Ltda. CNPJ 18.648.655/0001-36.
 - 4.1. **Local de fabricação:** Rua Carlos Chagas, 1336 - Distrito Industrial de Alvorada/RS.
5. **Empresa contratante:** Bolognesi Empreendimentos Ltda. CNPJ 87.159.000/0001-17.
6. **Proprietário:** Bolognesi Empreendimentos Ltda. CNPJ 87.159.000/0001-17.
7. **ART:** 9460445.
8. **Responsável Técnico:** Engenheiro Civil Carlos Hendrigo Zanetti Guedes, CREA nº RS151148 e RNP nº 2204561282.
9. **Atividades executadas sob a sua responsabilidade técnica:** execução do cercamento de 1,159m² de muro de concreto pré moldado incluindo fundações de micro estaca superficial até 3m
10. **Período de Participação:** 19/06/2017 à 30/05/2018.

Atestamos também que os serviços foram desenvolvidos dentro das condições técnicas e prazos estabelecidos, satisfatoriamente, não existindo, em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem a conduta da empresa contratada e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Porto Alegre 11/07/2018.

Engº Civil Lucas Brandão de Oliveira
CPF: 010.081.870-62

Lucas B. de Oliveira
Eng. Civil
CREA-RS 136978





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1756897

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 1

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES**
Registro: **RS151148** RNP: 2204561282
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

1 / 1 -----

Número de ART: **9922237** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 09/11/2018 Baixada em: 30/05/2018
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: NENHUMA EMPRESA

Contratante: BERLIM URBANIZAÇÃO - PRE-MOLDADOS E CONCRETO LTDA CPF/CNPJ: 18648655000136
Rua: INDETERMINADO RUA CARLOS CHAGAS Nº: 1336
Complemento: Bairro: TIJUCA
Cidade: Alvorada UF: RS CEP: 94836200

Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 215.785,00 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:
Endereço da obra/Serviço: AVENIDA ARMANDO FAJARDO S/N Nº: 0
Complemento: Bairro:
Cidade: CANOAS UF: RS CEP: 92410040

Data de Início: 19/06/2017 Conclusão efetiva: 30/05/2018 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Código: MPOG:
Proprietário: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA CPF/CNPJ: 87159000000117

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0-EXECUÇÃO	EXECUÇÃO E MONTAGEM DE MURO PRE-MOLDADO H=60	119,00	m²
1-EXECUÇÃO	EXECUÇÃO E MONTAGEM DE MURO PRE-MOLDADO H=2,40	1.040,00	m²
2-FABRICAÇÃO	FABRICAÇÃO DE MURO PRE-MOLDADO H=60 E H=2,40	1.159,00	m²
3-EXECUÇÃO	FUNDAÇÕES PROFUNDAS	218,00	Un
4-OBSERVAÇÕES	ENDEREÇO EXEC PREMOLDADO - CARLOS CHAGAS 1336 - ALVORADA RS	1,00	Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

* A ART n.º 9922237 substituiu a ART n.º 9460445;

* A empresa "Berlim Urbanização - Pré Moldados de Concreto Ltda" passou a ser registrada no CREA-RS a partir de 01/12/2017.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2018051136 , está registrado com as CAT's número(s):
1756897

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 88364 a 88364 o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

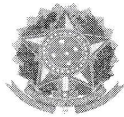
Certidão de Acervo Técnico nº 1756897

2 de Maio de 2019 Hora: 14:16:52

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Serviços - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS.



21130000035257



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1756897

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 2

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua : São Luís , 77, CEP: 90620-170

Tel: (51) 3320-2100, E-mail: crears@crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento**

1/2

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para fins de comprovação de serviço técnico, que a empresa **Berlim Urbanização Pré-Moldados de Concreto Ltda**, CNPJ 18.648.655/0001-36, prestou à **PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ**, CNPJ 88.771.001/0001-80 os serviços abaixo relacionados, com as seguintes características e quantidades, dentro dos prazos e características previamente acordados:

1. **Nº do contrato:** 085/2018
2. **Objeto do contrato:** Adequação do Centro de Eventos do Município de Tramandaí - RS
3. **Endereço da obra/serviço técnico:** Avenida Rubem Berta, 751, Bairro Centro Lagoa.
4. **Empresa contratada:** Berlin Urbanização Pré-Moldados de Concreto Ltda. CNPJ 18.648.655/0001-36.
 - 4.1. **Local de fabricação:** Rua Carlos Chagas, 1336 - Distrito Industrial de Alvorada/RS.
5. **Empresa contratante:** Prefeitura Municipal de Tramandaí. CNPJ 88.771.001/0001-80.
6. **Proprietário:** Prefeitura Municipal de Tramandaí. CNPJ 88.771.001/0001-80.
7. **ART.:** 9759009
8. **Responsável Técnico:** Engenheiro Civil Carlos Hendrigo Zanetti Guedes – CREA RS151148.
9. **Período de Execução:** 20/12/2018 – 15/11/2019.
10. **Serviços e quantidades executadas:**

DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE
Placa de obra pintada, fixada com estrutura de madeira	m ²	2,50
Entrada provisória de luz	unid	1,00
Entrada provisória de água	unid	1,00
Muro de concreto pré-moldado (com pontas)	m ²	797,16
Muro de concreto pré-moldado (placa com moldura)	m ²	94,68
Pilares pré-moldado 4,00 x 0,30 x 0,30, instalados no local	unid	6,00
Portões de abrir, 4 unidades de 2,20x2,20m, inclusive colocação	m ²	19,36
Estaca em concreto pré-moldada – 22 estacas de 3m	m	66,00
Concretagem de bloco de fundação, FCK = 25 MPa com uso de bomba – Lançamento, adensamento e acabamento	m ³	2,75
Fornecimento, corte, dobra, montagem e colocação nas formas de armadura de bloco em aço CA-50	kg	102,19
Montagem e desmontagem de forma de madeira para pilares em chapa de madeira plastificada – Coef. 12m ² /m ³ de concreto	m ²	33,00
Concretagem de pilares FCK = 25 MPa com uso de bomba em edificações – Lançamento, adensamento e acabamento	m ³	7,92
Fornecimento, corte, dobra, montagem e colocação nas formas de armadura de pilar em aço CA-50	kg	149,27



Selo de segurança nº 224347

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.

Atestado registrado no CREA-RS



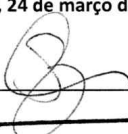


2/2

Fornecimento, corte, dobra, montagem e colocação nas formas de armadura de pilar em aço CA-60	kg	72,16
Montagem e desmontagem de forma de madeira para pilares em chapa de madeira plastificada – Coef. 12m ² /m ³ de concreto	m ²	79,2
Portões de abrir, 2 unidades de 6,00x2,20m inclusive colocação	m ²	26,40
Portões de abrir, 4 unidades de 4,40x2,20m inclusive colocação	m ²	38,72
Remoção de cerca de tela existente	m ²	821,18
Estaca em concreto pré-moldada – 14 estacas de 3m	m	42
Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame Fck 30 MPa com bomba – Lançamento, adensamento e acabamento	m ³	1,01
Montagem e desmontagem de forma de madeira para pilares – Coef. 12m ² /m ³ de concreto	m ²	23,10
Fornecimento, corte, dobra, montagem e colocação nas formas de armadura de pilar em aço CA-50	kg	154,00
Concretagem de pilares Fck = 30 MPa, com uso de bomba em edificações – Lançamento, adensamento e acabamento	m ³	1,93
Montagem e desmontagem de forma de madeira para viga baldrame – Coef. 12m ² /m ³ de concreto	m ²	22,40
Fornecimento, corte, dobra, montagem e colocação nas formas de armadura de viga em aço CA-50	kg	80,64
Vidro 8mm (vidro + suporte) (1,99m x 1,90m)	m ²	18,91
Vidro 8mm (vidro + suporte) (1,65m x 1,90m)	m ²	18,81
Vidro 8mm (vidro + suporte) (3,20m x 1,90m)	m ²	6,08
Portão de correr 3,40 x 2,10m, inclusive colocação	unid	1,00
Decapagem de solo	m ³	122,98
Regularização e compactação nas áreas de piso	m ²	409,92
Execução de meio fio (100x15x13x30cm), inclusive carga, transporte	m	240,28
Pavimentação com bloco intertravado retangular cor natural de 20 x 10 x 6cm	m ²	409,92
Piso Tátil direcional e alerta para acessibilidade	m ²	55,46

Atestamos também que os serviços foram desenvolvidos dentro das condições técnicas e prazos estabelecidos, satisfatoriamente, não existindo, em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem a conduta da empresa contratada e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Tramandaí, 24 de março de 2020.


 Prefeitura Municipal de Tramandaí
 BRUNO LANSINI
 CREA RS 221967

CREA-RS
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
 do Rio Grande do Sul

Selo de segurança nº 224348

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.

Atestado registrado no CREA-RS





Atestado registrado no Crea-RS

Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Página. 1
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2047512

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES**
Registro: **RS151148** RNP: 2204561282
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

1 / 4 -----

Número de ART: **12883112** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 17/11/2023 Baixada em: 15/11/2019
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI CPF/CNPJ: 88771001/0001-80
Rua: Avenida AVENIDA DA IGREJA Nº: 346
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Tramandaí UF: RS CEP: 95590000
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 319.589,67 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA RUBEM BERTA MARGENS LAGOA ARMAZÉM Nº: 0
Complemento: Bairro: CENRO LAGOA
Cidade: TRAMANDAÍ UF: RS CEP: 95590000
Data de Início: 02/08/2018 Conclusão efetiva: 15/11/2019 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Código: MPOG:
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI CPF/CNPJ: 88771001000180

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	A PRESENTE ART REFERE-SE AO ADITIVO DE CONTRATO 01 DO	1,00	Un
1 - EXECUÇÃO	CONTRATO 085/2018 - O ADITIVO APENAS ALTERA A DESCRIÇÃO	1,00	Un
2 - EXECUÇÃO	DO OBJETO DO CONTRATO	1,00	Un
3 - EXECUÇÃO	A DATA PREVISTA DE CONCLUSÃO É DE 27/02/2019	1,00	Un
4 - EXECUÇÃO	A OBRA FOI CONCLUÍDA EM 15/11/2019 CONFORME	1,00	Un
5 - EXECUÇÃO	REDAÇÃO DO ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA	1,00	Un
6 - EXECUÇÃO	PORÉM COM ESSAS DATAS, O SISTEMA NÃO FINALIZA A ART	1,00	Un
7 - EXECUÇÃO	ESTA ART ESTÁ SENDO FEITA EM CUMPRIMENTO AO RELATÓRIO	1,00	Un
8 - EXECUÇÃO	DO PROCESSO 2023229102	1,00	Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

2 / 4 -----

Número de ART: **12883128** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 17/11/2023 Baixada em: 15/11/2019
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI CPF/CNPJ: 88771001/0001-80
Rua: Avenida AVENIDA DA IGREJA Nº: 346
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Tramandaí UF: RS CEP: 95590000
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 319.589,67 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA RUBEM BERTA MARGENS LAGOA ARMAZÉM Nº: 0
Complemento: Bairro: CENRO LAGOA
Cidade: TRAMANDAÍ UF: RS CEP: 95590000
Data de Início: 02/08/2018 Conclusão efetiva: 15/11/2019 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Código: MPOG:
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI CPF/CNPJ: 88771001000180



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Página. 2
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2047512

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	A PRESENTE ART REFERE-SE AO ADITIVO DE CONTRATO 02 DO	1,00	Un
1 - EXECUÇÃO	CONTRATO 085/2018- O ADITIVO ALTERA O PRAZO FINAL DE ENTREGA	1,00	Un
2 - EXECUÇÃO	PARA A DATA DE 21/08/2019	1,00	Un
3 - EXECUÇÃO	A DATA PREVISTA DE CONCLUSÃO É DE 27/02/2019	1,00	Un
4 - EXECUÇÃO	A OBRA FOI CONCLUÍDA EM 15/11/2019 CONFORME	1,00	Un
5 - EXECUÇÃO	REDAÇÃO DO ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA	1,00	Un
6 - EXECUÇÃO	PORÉM COM ESSAS DATAS, O SISTEMA NÃO FINALIZA A ART	1,00	Un
7 - EXECUÇÃO	ESTA ART ESTÁ SENDO FEITA EM CUMPRIMENTO AO RELATÓRIO	1,00	Un
8 - EXECUÇÃO	DO PROCESSO 2023229102	1,00	Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

3 / 4 -----

Número de ART: **12883238** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 17/11/2023 Baixada em: 15/11/2019
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI CPF/CNPJ: 88771001/0001-80
Rua: Avenida AVENIDA DA IGREJA Nº: 346
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Tramandaí UF: RS CEP: 95590000

Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 319.589,67 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA RUBEM BERTA MARGENS LAGOA ARMAZÉM Nº: 0
Complemento: Bairro: CENRO LAGOA
Cidade: TRAMANDAÍ UF: RS CEP: 95590000

Data de Início: 02/08/2018 Conclusão efetiva: 15/11/2019 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Código: MPOG:
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI CPF/CNPJ: 88771001000180

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	A PRESENTE ART REFERE-SE AO ADITIVO DE CONTRATO 03 DO	1,00	Un
1 - EXECUÇÃO	CONTRATO 085/2018- O ADITIVO ALTERA O PRAZO FINAL DE ENTREGA	1,00	Un
2 - EXECUÇÃO	PARA A DATA DE 30/11/2019	1,00	Un
3 - EXECUÇÃO	A DATA PREVISTA DE CONCLUSÃO É DE 27/02/2019	1,00	Un
4 - EXECUÇÃO	A OBRA FOI CONCLUÍDA EM 15/11/2019 CONFORME	1,00	Un
5 - EXECUÇÃO	REDAÇÃO DO ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA	1,00	Un
6 - EXECUÇÃO	PORÉM COM ESSAS DATAS, O SISTEMA NÃO FINALIZA A ART	1,00	Un
7 - EXECUÇÃO	ESTA ART ESTÁ SENDO FEITA EM CUMPRIMENTO AO RELATÓRIO	1,00	Un
8 - EXECUÇÃO	DO PROCESSO 2023229102	1,00	Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

4 / 4 -----

Número de ART: **9759009** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 01/08/2018 Baixada em: 15/11/2019
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI CPF/CNPJ: 88771001/0001-80
Rua: Avenida AVENIDA DA IGREJA Nº: 346
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Tramandaí UF: RS CEP: 95590000

Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 319.589,67 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA RUBEM BERTA Nº: 0
Complemento: MARGENS LAGOA ARMAZEM
Cidade: TRAMANDAÍ UF: RS CEP: 0

Data de Início: 02/08/2018 Conclusão efetiva: 15/11/2019 Coordenadas Geográficas:



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Página. 3
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2047512

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES		Código:	MPOG:
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI		CPF/CNPJ: 88771001/0001-80	
Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	ENTRADA PROVISÓRIA DE LUZ E ÁGUA	1,00	Un
1 - EXECUÇÃO	MICRO ESTACAS CONCRETO ARMADO ATÉ 3M (CENTRO DE EVENTOS)	120,00	Un
2 - EXECUÇÃO	GRADIL PONTAS H=2,40 (CENTRO DE EVENTOS)	797,17	m²
3 - EXECUÇÃO	PLACA MOLDURA H=2,40 (CENTRO DE EVENTOS)	94,68	m²
4 - EXECUÇÃO	PORTÕES METÁLICOS 2,20X2,20 (CENTRO DE EVENTOS)	4,00	Un
5 - EXECUÇÃO	MICRO ESTACAS CONCRETO ARMADO ATÉ 3M (TOTENS CONCRETO)	22,00	Un
6 - EXECUÇÃO	BLOCOS DE FUNDAÇÃO DE CONCRETO ARMADO (TOTENS CONCRETO)	2,75	m³
7 - EXECUÇÃO	PILARES DE CONCRETO ARMADO (TOTENS DE CONCRETO)	7,92	m³
8 - MONTAGEM	PORTÃO METÁLICO 6,00X2,20M / 4,40X2,20 (TOTENS DE CONCRETO)	6,00	Un
9 - EXECUÇÃO	REMOÇÃO DE CERCA DE TELA EXISTENTE	821,18	m²
10 - EXECUÇÃO	FUNDAÇÃO RASA COMPOSTO DE ESTACAS E BLOCO (MURO ENT. PRINC).	3,98	m³
11 - EXECUÇÃO	PILARES E VIGA CONCRETO ARMADO (MURO ENTRADA PRINCIPAL)	1,97	m³
12 - MONTAGEM	VIDRO TEMPERADO 8MM +SUPORE (MURO ENTRADA PRINCIPAL)	43,80	m²
13 - MONTAGEM	PORTÃO METÁLICO CORRER 3,40X2,10 (MURO ENTRADA PRINCIPAL)	1,00	Un
14 - EXECUÇÃO	COMPACTAÇÃO E PAVIM. INTERTRAVADA COM MEIO FIO DE CONCRETO	409,92	m²
15 - EXECUÇÃO	PISO TÁTIL DIRECIONAL E ALERTA PARA ACESSIBILIDADE	55,56	m²
Descrição Complementar/Resumo do Contrato:			
Observações			
Informações Complementares			
O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2023229102, está registrado com as CAT's número(s): 2047512			

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 224347 a 224348 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2047512

23 de Novembro de 2023 Hora: 8:29:10

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



SEI/UFRGS - 0966273 - Atestado de Capacidade Técnica

https://sei.ufrgs.br/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&...



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL
Departamento de Licitação e Transporte - DELIT
Av. Paulo Gama, 110 - Bairro Farroupilha - CEP 90046900 - Porto Alegre - RS - www.ufrgs.br
5º andar

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **BERLIM URBANIZAÇÃO PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº **18.648.655/0001-36**, situada na Rua Carlos Chagas, nº 1336, Distrito Industrial, Alvorada/RS, prestou os seguintes serviços para esta UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL - UFRGS, situada na Av. Paulo Gama, nº 110, Bairro Farroupilha, Porto Alegre/RS, através do contrato **064/2017**, com vigência de **09/06/2017 à 01/10/2018**:

Contrato	Item	Qtd	Descrição do Material/Serviço	Valor Unitário RS	Valor Total RS
064/2017	2	543m	Fabricação e Execução de Cerca do tipo gradil de concreto armado Cercamento do tipo gradil de concreto armado, incluindo fundações, do tipo com ponta, com altura total de até 2,60m com espessura de 10x10 cm até 15x15 cm, fabricado/executado /substituído /instalado.	335,00	181.905,00
Endereço de Fabricação: Rua Carlos Chagas, nº 1336, Dist. Industrial, Alvorada/RS. Endereço da Obra/Serviço: Rua Beco dos Marianos, S/N, Porto Alegre/RS ART nº 9481803 Responsável Técnico: Engenheiro Civil Carlos Hendrigo Zanetti Guedes, CREA nº RS151148 e RNP nº 2204561282 Período de Participação: 20/12/2017 a 18/04/2018.					
TOTAL					RS 181.905,00

Registro de
Nº 81623
Atestado Técnico



S - 0966273 - Atestado de Capacidade Técnica

https://sei.ufrgs.br/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&...

Na execução do referido evento, a empresa **BERLIM URBANIZAÇÃO PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA** cumpriu com todas as condições estabelecidas. Atestamos ainda que os serviços foram executados satisfatoriamente, não existindo em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas com esta Universidade Federal do Rio Grande do Sul.



Documento assinado eletronicamente por **JOSE JOAO MARIA DE AZEVEDO, Chefe da Departamento de Licitação e Transporte**, em 19/04/2018, às 16:09, conforme art. 7º, I, da Portaria nº 6954 de 11 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.ufrgs.br/sei/verifica.php> informando o código verificador **0966273** e o código CRC **3C80F0CE**.

23078.503168/2018-10

0966273v3

Registro de
Nº 81624
Atestado Técnico



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1690545

ATIVIDADE CONCLUÍDA

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES**
Registro: RS151148 RNP: 2204561282
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

1 / 1 -----
Número de ART: **9481803** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 23/01/2018 Baixada em: 18/04/2018
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
Contratante: UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL - UFRGS CPF/CNPJ: 92969856000198
Rua: AVENIDA PAULO GAMA Nº: 110
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: PORTO ALEGRE UF: RS CEP: 90046900
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 181.905,00 Tipo de Contratante:
Ação Institucional: Endereço da obra/Serviço: DIVERSOS CONFORME RESUMO DO CONTRATO Nº: 0
Complemento: Bairro:
Cidade: PORTO ALEGRE UF: RS CEP: 0
Data de Início: 20/12/2017 Conclusão efetiva: 18/04/2018 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Código: MPOG:
Proprietário: UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL - UFRGS CPF/CNPJ: 92969856000198
Atividade Técnica: Descrição da Obra/Serviço: Quant: Und:
0 - FABRICAÇÃO GRADIL DO TIPO PONTA DE CONCRETO ARMADO PRE-FAB. 3,00X2,60M 543,00 m
1 - EXECUÇÃO MONTAGEM DE GRADIL DE CONCRETO ARM. PRÉ-FAB. 3,00X2,60M 543,00 m
Descrição Complementar/Resumo do Contrato:
Execução: Rua Beco dos Marianos s/nº Porto Alegre RS
Fabricação: Rua Carlos Chagas nº1336 Dist. Industrial Alvorada

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2018031936, está registrado com as CAT's número(s):

1690545

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 81623 a 81624 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1690545

20 de Abril de 2018 Hora: 14:54:40

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Serviços - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, CEP: 90620-170
Tel: (51) 3320-2100, E-mail: crears@crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul



CONTRATO PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.

A) **BERLIM URBANIZAÇÃO PRE- MOLDADOS DE CONCRETO LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua: Carlos Chagas nº 1336, Bairro: Tijuca, no município de Alvorada, RS, inscrita no CNPJ: 18.648.655/0001-36, Insc. Estadual: 1650171088 Insc. Municipal 136. 186, neste ato Representado pelo Sócio-gerente **LEANDRO AGUZZI PERES**, brasileiro, solteiro, Administrador de Empresas, Diretor Sócio, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro nº 175 Ap.201, Bairro: Centro, município de Viamão, RS, CIC: 979.593.910-68 RG: 1049755653 SSP/RS, adiante denominado CONTRATANTE.

B) **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES**, pessoa física, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, registro CREA-RS nº151148 residente e domiciliado na Rua Ramiro Barcelos nº 1657, Bairro: São Jose, no município de Canoas, CIC: 953.011.270-04 RG: 3077694705 pela SJS/RS, adiante denominado CONTRATADO.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O objeto do presente contrato é a prestação de serviços, pelo. CONTRATADO à CONTRATANTE, de assumir a função de Responsável Técnico pela empresa.

CLÁUSULA SEGUNDA: Prazo: A vigência é por prazo indeterminado a contar de sua assinatura. É facultado às partes rescindirem o contrato com aviso por escrito com antecedência de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA TERCEIRA: A baixa da responsabilidade deverá ser comunicada ao CREA pela parte que teve a iniciativa imediatamente após o ocorrido, conforme a legislação: Resolução 336, do CONFEA,

Art. 17 - A responsabilidade técnica de qualquer profissional por pessoa jurídica fica extinta, devendo o registro ser alterado, a partir do momento em que:

I - for requerido ao Conselho Regional, por escrito, pelo profissional ou pela pessoa jurídica, o cancelamento desse encargo;

II - for o profissional suspenso do exercício da profissão;

III - mudar o profissional de residência para local que, a juízo do Conselho Regional, torne impraticável o exercício dessa função;

IV - tiver o profissional o seu registro cancelado;

V - ocorram outras condições que, a critério do CREA, possam impedir a efetiva prestação da assistência técnica.

§ 1º - A pessoa jurídica deve no prazo de 10 (dez) dias, promover a substituição do responsável técnico.

§ 2º - Quando o cancelamento da responsabilidade técnica for de iniciativa da pessoa jurídica, deve esta, no seu requerimento, indicar o novo responsável técnico, preenchendo os requisitos previstos nesta Resolução, e os documentos pertinentes.

§ 3º - A baixa de responsabilidade técnica requerida pelo profissional só pode ser deferida na ausência de quaisquer obrigações pendentes em seu nome, relativas ao pedido, junto ao Conselho Regional.

CLÁUSULA QUARTA: Jornada de trabalho: de 04 (quatro) horas diárias de segunda a quinta-feira, das 08h às 12h.

Alicia Rocha dos Santos
Escrevente Autorizada



CLÁUSULA QUINTA: Valor: A CONTRATANTE pagará ao CONTRATADO pelos serviços efetivamente prestados a importância, convertidos em reais, representando nesta data R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) por mês.

CLÁUSULA SEXTA: Condições de pagamento: Será mensal, com vencimento no dia 30 de cada mês, que será pago mediante a Nota Fiscal de Prestação de Serviço.

CLÁUSULA SÉTIMA: Foro: Para solução de eventuais litígios oriundos deste contrato as partes elegem o Foro de Alvorada, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Acordadas, as partes firmam o presente contrato, elaborado em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que tudo assistiram.

Alvorada, 01 de Novembro de 2017.

Tabelionato de Viamao

Berlim Urbanização Pré-moldados de Concreto Ltd. ME.

Resp. Técnico: Carlos Hendrigo Zanetti Guedes

Engenheiro Civil CREA RS 151148

TABELIONATO DE VIAMÃO
RUA MÁRIO ANTUNES DA VEIGA, 202 - CENTRO - CEP 94410-225 - FONE (51) 3054-4040 - VIAMÃO, RS
BEL. LAERTE TADEU GALVÃO MEDEIROS - TABELIÃO DESIGNADO
ANDREIA PEREIRA LIMA - 1ª TABELIÁ SUBSTITUTA

Reconheço a AUTENTICIDADE a firma de: **LEANDRO AGUZZI PERES**
por **BERLIM URBANIZAÇÃO PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETOS LTDA ME**,
indicada com a seta de uso deste Tabelionato. Dou fé, *****

EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Viamao, 30 de novembro de 2017. 11:46:35
Emol R\$6,70 - SELO: 0743.01.1700009.03173 (R\$1,40)

Alicia Rocha dos Santos
Escritora Autorizada

Patricia Bittencourt Ávila.

RG: 9071575477

Tabelionato de Notas Rua Elpidio Correa da Silveira, N° 100 / Loja 11 - RS - Brasil
Fones: (51) 3442-7575 e 3483-1766

Reconheço AUTENTICIDADE a firma de **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES**, indicada
com a seta de meu uso. Dou fé. 0002.01.1700009.02217

EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Alvorada, quinta-feira, 30 de novembro de 2017
Diego Maia Ribeiro - Escritor Autorizado
Emol.: R\$ 6,70 + Selo digital: R\$ 1,40 09:44:09 1376984-32154 37

BEL. CICERO LUIZ LEMOS BAPTISTA
TABELIÃO INTERINO

Diego Maia Ribeiro
Escritor Autorizado

Lisiane Voigt Marques

RG: 7089799361



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: **2004763** Validade: **31/03/2024**
Nome do Profissional: **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES**
Título: **ENGENHEIRO CIVIL**
Carteira Crea: **RS151148** RNP: **2204561282** CPF: **953.011.270-04**

Registrado desde: 01/10/2007

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 15/08/2015
UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL - ULBRA

Curso de Pós-Graduação:

NADA CONSTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

1) BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA ME desde 01/12/2017

Certificamos que o profissional CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES.....
está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em
julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br
selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de
Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência
deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140,
de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 4/4/2023 e reimpressa em 4/4/2023

Fim da certidão nº 2004763



21130000035257



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: **2004759**

Validade: **31/03/2024**

Razão Social: **BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA ME**

CNPJ: 18.648.655/0001-36

Nº de registro no Crea-RS: 228501

Registrada desde: 01/12/2017

Registrada para:

NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL PARA: INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO E CONCRETO,
CONSTRUÇÃO, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES DE ESTRUTURAS DE CONCRETO.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

NADA CONSTA.

Endereço(s): 1) R CARLOS CHAGAS, 1336
TIJUCA
Alvorada-RS
94836-200

Capital Social: R\$ 130.000,00

Responsáveis Técnicos:

1) **CARLOS HENDRIGO ZANETTI GUEDES**

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS151148

Registrado desde 01/10/2007

Responsável Técnico pela empresa desde 01/12/2017

Atribuições Profissionais (legislação):

DECRETO Nº 90.922/85, ART. 3º, ART. 4º, E

ART. 5º

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E

DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Certificamos que BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA ME

Página 1 de 2



21130000035257



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 4/4/2023 e reimpressa em 4/4/2023

Fim da certidão nº 2004759



www.berlimprefabricados.com.br

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA

Nome: Berlim Urbanização – Pré-moldados de Concreto Ltda.
Endereço: Rua Carlos Chagas 1336 – Distrito Industrial
Cidade: Alvorada/RS **CEP:** 94.836-210
CNPJ: 18.648.655/0001-36 **Inscr. Estadual:** 165/171088
Telefone (51) 3300-1795
E-mail: comercial@berlimprefabricados.com.br

Declaro, para os devidos fins, que tenho conhecimento do local onde se realizarão as obras e/ou serviços, com pleno conhecimento das condições e peculiaridades da contratação, responsabilizando-me pela execução dos mesmos e pela fiel observância da execução do objeto de acordo com os projetos, memoriais e especificações técnicas, detalhes, catálogo de componentes e planilha orçamentária. Declaro, também, a concordância com os quantitativos, preços unitários e global apresentados, bem como demais elementos técnicos fornecidos pelo **Estado do Rio Grande do Sul por intermédio da Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão /SPGG** e, aceito, como sendo válida a situação em que se encontra o local para a realização do objeto desta licitação e pelo cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas

Obra: Serviços de Instalação de Muro de Gradil de Concreto Pré-Moldado no prédio da SECOM- DIMAR/SPGG

Município de: Porto Alegre

Nome da Empresa: Berlim Urbanização – Pré-moldados de concreto Ltda

Processo n°: 21/1300-0003525-7

Edital n°: 0002/2024

Município de Porto Alegre/RS, 08 de janeiro de 2024

Alvorada, 08 de janeiro de 2024.

LEANDRO AGUIZZI PERES
DIRETOR-PRÉSENTA
BERLIM URBANIZAÇÃO PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA

Representante legal da empresa
Leandro Aguzzi Peres
CPF: 979.593.910-68
RG: 1049735653

BERLIM URBANIZACAO
PRE MOLDADOS DE
CONCRETO
LTDA:18648655000136

Carlos Hendrigo Zanetti Guedes
Eng° Civil
CREARS 151148

Responsável Técnico
Eng. Civil Carlos Hendrigo Zanetti
Guedes
CREARS 151148
CPF: 953.011.270-07
RG: 3077694705

Assinado digitalmente por BERLIM URBANIZACAO PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA:18648655000136
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RS, L=ALVORADA, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CNPJ A1, OU=20085105000106, OU=videoconferencia, CN=BERLIM URBANIZACAO PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA:18648655000136
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.01.04 13:14:35-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA.
Rua Carlos Chagas, nº 1336, Distrito Industrial, CEP 94.836-200, Alvorada/RS
Fone (51) 3300-1795 | (51) 3102-1795 | E-mail: berlim@berlimprefabricados.com.br
CNPJ: 18.648.655/0001-36 | Inscrição Estadual: 165/0171088



21130000035257



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

SISTEMA THEMIS

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

Berlim Urbanização-pre -moldadosde concreto ltda *****
CNPJ 18648655/0001-36*****

Alvorada, 28 de novembro de 2023, às 12h14min





21130000035257



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DOCUMENTO ASSINADO POR
RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO

DATA
28/11/2023 12h14min

 www.tjrs.jus.br	<i>Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.</i> <i>Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço https://www.tjrs.jus.br/verificadocs e digite o seguinte</i> número verificador: 0001491677759 
--	---



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	18.648.655/0001-36
Número de Ordem do Livro:	11		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
NIRE	43207436491
CNPJ	18.648.655/0001-36
Número de Ordem	11
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	ALVORADA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	30/07/2013
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	65408

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	11
Quantidade total de linhas do arquivo digital	65408
Data de início	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 17.496.697,16	R\$ 26.058.082,35
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 14.773.417,90	R\$ 22.836.369,70
DISPONÍVEL		R\$ 9.125.677,58	R\$ 5.804.099,20
CAIXA		R\$ 9.046.612,86	R\$ 3.652.262,56
CAIXA GERAL		R\$ 9.046.612,86	R\$ 3.652.262,56
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 1.297,07	R\$ 11.193,01
BANCO ITAÚ		R\$ 10,00	R\$ 10,00
BANCO SAFRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANRISUL		R\$ 95,76	R\$ 67,65
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 1.191,31	R\$ 11.115,36
SANTANDER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 77.767,65	R\$ 2.140.643,63
BANCO SAFRA APLICAÇÃO		R\$ 17.175,72	R\$ 0,00
BANRISUL CDB AUTOMATICO		R\$ 313,88	R\$ 254.341,80
BANRISUL INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.816.055,89
ITAÚ APLICAÇÃO		R\$ 60.130,92	R\$ 2.275,98
POUPANÇA BANCO SAFRA		R\$ 105,75	R\$ 67.529,63
SANTANDER CONTAMAX		R\$ 41,38	R\$ 440,33
CLIENTES		R\$ 3.130.378,46	R\$ 9.528.448,23
CLIENTES		R\$ 3.130.378,46	R\$ 9.528.448,23
CLIENTES		R\$ 3.130.378,46	R\$ 9.528.448,23
1 BATALHAO FERROVIARIO		R\$ 5.100,78	R\$ 30.638,04
ADILSON CARLOS DE PAULA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGCO DO BRASIL SOLUCOES AGRICOLAS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGM OPERADORA PORTUARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 118.274,61
AGR ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 213.602,48
AGUAS BELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 13.500,00
ALEXANDRE DE AVILA LERPIO		R\$ 0,00	R\$ 19.778,50
ALZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 190.686,23
AMADEO ROSSI IMPORT. E DISTRIB. DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ARAUCO INDUSTRIA DE PAINEIS S.A.		R\$ 22.373,40	R\$ 0,00
ARROZEIRA DA QUINTA ALIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ASSOCIACAO DOS FUNCIONARIOS MUNICIPAIS DE TRAMANDAI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ASUN COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS EI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AVAI FUTEBOL CLUBE		R\$ 51.233,42	R\$ 0,00
BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BFO IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CEVA LOGISTICS LTDA		R\$ 2.854,08	R\$ 0,00
CLS GARCIA CONSTRUCOES LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 13.040,00
COLMEIA ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COMPANHIA ESTADUAL DE TRANSMISSAO DE ENERGIA ELETRICA-CEEE-T		R\$ 0,00	R\$ 1.346.680,04
COMPANHIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO - CORSAN		R\$ 1.190.459,55	R\$ 1.606.104,04
CONCESSIONARIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONCISA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONCRETOS DO SUL TUBOS E PRE MOLDADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO CONDADO DE CASTELLA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO MORADAS PARQUE DO LAGO		R\$ 98.482,00	R\$ 0,00
CONSORCIO CONTORNO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSORCIO ESTANCIA VELHA		R\$ 154.440,00	R\$ 0,00
CONSORCIO ETA SCS EA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSORCIO GM TORRES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSORCIO MGM GIMON ETE GUARANI CAPAO DA CANOA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSORCIO VIAMAO		R\$ 0,00	R\$ 95.150,00
CONSPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DBN - DEBONI SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DDD ENGENHARIA EIRELLI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE AGUAS E ESGOTOS - DMAE		R\$ 0,00	R\$ 271.176,58
DILLY NORDESTE INDUSTRIA DE		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CALCADOS LTDA			
DIMASA DISTR DE MAQS AUTOMOTORAS SERV E AUTOPECAS LTDA		R\$ 34.469,74	R\$ 0,00
DUCATTI ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ECOSUL EMPRESA CONCESSIONARIA DE RODOVIAS DO SUL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ECOVIX CONSTRUÇOES OCEANICAS S/A		R\$ 189.296,80	R\$ 0,00
EDUARDO NARDINO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EFICAZ ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMAN ENGENHARIA DE MANUT DE SIST ELET LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCOPAV ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 179.400,00
EUROVIA CONSTRUTORA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 245.838,27
FABIO RODIGHERI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FASTTEL ENGENHARIA LTDA		R\$ 14.359,39	R\$ 0,00
FERTILIZANTES PIRATINI LTDA		R\$ 81.306,36	R\$ 234.739,94
FRIZZO RESERVA DA MATA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FZP EMPREEDIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GABRIEL NEUWALD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GERVASI BR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GIORGIA CECCONELLO		R\$ 972,00	R\$ 0,00
HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIARIOS SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAMBURGO VILLAGE INCORPORACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IBIZA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INFRACEA CONTROLE DO ESPACO, AEROPORTOS E CAPACITACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INNOVAR PARTICIPACOES E INCORPORACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSTALEMOS MANUTENCOES E INSTALACOES ELETR. E HIDRAUL. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INTERSUL REPAROS E MANUTENCAO DE CONTEINERES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ITV URBANISMO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JARDIM LEAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 9.422,61	R\$ 21.929,39
JBL TURISMO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JJT ASSSSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA		R\$ 6.838,02	R\$ 0,00
JULIO PACHECO GONCALVES		R\$ 13.061,06	R\$ 0,00
LOCALPLEX SPE RS 118		R\$ 0,00	R\$ 47.536,20
LOTEAMENTO JARDIM CIDADE NOVA ESPUMOSO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LRB PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 136.927,55
LUGGO PORTO ARUBA INCORPORACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIS ANTONIO SCHNEIDER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M A INCORPORACOES IMOBILIARIAS SPE LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 47.968,94
M91 INCORPORADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 190.064,40
MAERSK LOGISTICS E SERVICES BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIA ELISABETH CHIODO CUNHA		R\$ 0,00	R\$ 29.432,78
MARINA DEL FARO URBANIZADORA SPE LTDA		R\$ 54.004,46	R\$ 204.789,10
MEZ 5 ENERGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 672.550,20
MGM SERVICOS TECNICOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 53.000,10
MONTAGO CONSTRUTORA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 76.020,78
MONTE GIALLO EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A.		R\$ 2.778,72	R\$ 224.560,98
MUNICIPIO DE ALVORADA		R\$ 199.165,41	R\$ 4.090,80
MUNICIPIO DE ARARANGUA		R\$ 137.766,78	R\$ 129.916,29
MUNICIPIO DE CANOAS		R\$ 0,00	R\$ 77.277,93
MUNICIPIO DE CAPAO DA CANOA		R\$ 189.311,19	R\$ 0,00
MUNICIPIO DE CARLOS BARBOSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MUNICIPIO DE VACARIA		R\$ 0,00	R\$ 204.850,64
NARI BRASIL HOLDING LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OTREBOR ENGENHARIA		R\$ 0,00	R\$ 141.428,00
PEGORARO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PETEC LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PLANET BALL ESPORTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTO DOS VINHEDOS SPE		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 4 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PREF MUN DE ENTRE-IJUIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTEIO		R\$ 0,00	R\$ 342.691,40
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE		R\$ 30.051,48	R\$ 0,00
PREFEITURA PASSO FUNDO		R\$ 0,00	R\$ 191.697,12
PROMETON TYRE GROUP INDUSTRIA BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROSUL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
QUERODIESEL TRANSPORTES E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RBCREP-7 ADMINISTRACAO E INVESTIMENTO LTDA		R\$ 31.381,15	R\$ 0,00
RESERVA DA PEDRA FCVCP INCORPORADORA SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 466.869,39
RESIDENCIAL BOSQUES DO SUL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RGE SUL DISTRIB DE ENERGIA S/A		R\$ 0,00	R\$ 737.944,96
RIGOTTI CONSTRUCAO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 469 LTDA		R\$ 0,00	R\$ 82.447,46
RPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,01
RSC COMERCIO DE PECAS PARA CAMINHOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 26.020,18
S3 CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAGRES OPERACOES PORTUARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 57.396,09
SERVICO AUTONOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO		R\$ 0,00	R\$ 33.440,12
SOCIEDADE DE EDUCACAO E CULTURA PORTO-ALEGRENSE		R\$ 15.795,00	R\$ 0,00
SPE ACPO COTIZA 001 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SPE CONDOMINIO RESERVA DAS FIGUEIRAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 141.789,00
SPE RESERVA DE IPANEMA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TAP TERRAPLENAGEM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A		R\$ 551.786,32	R\$ 607.199,69
UNIFERTIL UNIVE. FERTILIZANTES SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UNIVERSAL LEAF TABACOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UVR DA CONSTRUCAO CIVIL SAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 5 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JUDAS TADEU			
VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 43.668,74	R\$ 0,00
W ROCHA ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WK HOLDING DE PROPRIEDADE INDUSTRIAL 1 LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
YARA BRASIL FERTILIZANTES S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.952.742,67	R\$ 4.682.168,96
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 1.490.084,68	R\$ 4.284.202,30
ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES		R\$ 1.490.084,68	R\$ 4.284.202,30
ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES		R\$ 1.490.084,68	R\$ 4.284.202,30
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R\$ 14.231,07	R\$ 15.816,81
ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS		R\$ 14.231,07	R\$ 15.816,81
ADIANTAMENTO DE SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESCISÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 448.426,92	R\$ 382.149,85
COFINS A RECUPERAR		R\$ 3.345,86	R\$ 3.345,86
COFINS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 9.136,65	R\$ 9.677,76
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A COMPENSAR		R\$ 2.476,51	R\$ 2.476,51
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR		R\$ 3.500,53	R\$ 3.451,37
FGTS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ICMS A RECUPERAR		R\$ 1.313,88	R\$ 1.313,88
ICMS DIFERENCIAL DE ALIQUOTA		R\$ 31.487,88	R\$ 1.138,08
ICMS S/ATIVO IMOBILIZADO (CIAP)		R\$ 29.893,79	R\$ 71.416,91
INSS A RECUPERAR		R\$ 183.541,02	R\$ 271.633,19
IR A RECUPERAR		R\$ 950,40	R\$ 950,40
IR A RECUPERAR S/APLIC FINANCEIRA		R\$ 6.543,39	R\$ 6.543,39
IR RETIDO NA FONTE		R\$ 854,58	R\$ 4.025,47
IRPJ A RECUPERAR		R\$ 2.912,24	R\$ 2.912,24
ISS A RECUPERAR		R\$ 169.520,52	R\$ 197,87
PIS A RECUPERAR		R\$ 970,05	R\$ 970,05
PIS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 1.979,62	R\$ 2.096,87

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 6 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANTAMENTO A SÓCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A SÓCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LEANDRO AGUZZI PERES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WOLNEI ALTAIR WELTER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUE		R\$ 558.534,02	R\$ 2.756.407,20
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		R\$ 558.534,02	R\$ 2.756.407,20
MERCADORIAS PARA REVENDA		R\$ 558.534,02	R\$ 2.756.407,20
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 6.085,17	R\$ 65.246,11
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 6.085,17	R\$ 65.246,11
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 6.085,17	R\$ 2.448,63
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		R\$ 6.085,17	R\$ 2.448,63
ADIANTAMENTO DE DESPESAS		R\$ 0,00	R\$ 62.797,48
GRIGOLO E LOPES CONSTRUÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 62.797,48
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 2.723.279,26	R\$ 3.221.712,65
IMOBILIZADO		R\$ 2.723.279,26	R\$ 3.221.712,65
IMÓVEIS		R\$ 1.398.300,00	R\$ 1.398.300,00
IMÓVEIS		R\$ 283.300,00	R\$ 283.300,00
TERRENOS		R\$ 1.115.000,00	R\$ 1.115.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 0,00	R\$ 8.276,83
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 0,00	R\$ 8.276,83
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 1.174.124,07	R\$ 1.880.982,57
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 1.174.124,07	R\$ 1.880.982,57
VEÍCULOS		R\$ 1.280.656,02	R\$ 1.501.998,07
VEÍCULOS E ACESSÓRIOS		R\$ 150.636,02	R\$ 150.636,02
VEÍCULOS NÃO AUTOPROPULSORES		R\$ 0,00	R\$ 4.342,05
VEÍCULOS NÃO OPERACIONAL		R\$ 74.000,00	R\$ 74.000,00
VEÍCULOS PESADOS		R\$ 1.021.020,00	R\$ 986.020,00
VEÍCULOS PESADOS USADOS		R\$ 35.000,00	R\$ 287.000,00
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 16.380,15	R\$ 28.937,35
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 16.380,15	R\$ 28.937,35
INSTALAÇÕES		R\$ 100.369,35	R\$ 108.269,35

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 7 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSTALAÇÕES		R\$ 100.369,35	R\$ 108.269,35
CONSÓRCIOS PARA AQUISIÇÃO DE BENS		R\$ 77.978,55	R\$ 118.013,29
BANRISUL CONSÓRCIO		R\$ 77.978,55	R\$ 118.013,29
(-) (-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS		R\$ (1.324.528,88)	R\$ (1.823.064,81)
(-) DEPRECIACÃO DE VEÍCULOS NÃO AUTOPROPULSORES		R\$ 0,00	R\$ (506,59)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ (13.274,10)	R\$ (16.900,13)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE IMÓVEIS		R\$ (49.385,57)	R\$ (60.717,53)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE INSTALAÇÕES		R\$ (9.527,24)	R\$ (19.827,36)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER		R\$ (348.798,10)	R\$ (504.708,90)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ (791,66)	R\$ (1.233,15)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS		R\$ (79.790,74)	R\$ (104.317,90)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS PESADOS		R\$ (789.428,22)	R\$ (986.020,00)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS PESADOS USADOS		R\$ (17.499,96)	R\$ (98.000,00)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS USO NÃO OPERACIONAL		R\$ (16.033,29)	R\$ (30.833,25)
PASSIVO		R\$ 17.496.697,16	R\$ 26.058.082,35
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.684.728,61	R\$ 7.995.702,46
FORNECEDORES		R\$ 602.699,75	R\$ 1.278.588,36
FORNECEDORES		R\$ 602.699,75	R\$ 1.278.588,36
FORNECEDORES		R\$ 602.699,75	R\$ 1.278.588,36
2KTM ENGENHARIA DE SEGURANCA E SAUDE OCUPACIONAL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AAC - AR CONDICIONADO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ABT COMERCIAL ELETRICA LTDA		R\$ 4.016,76	R\$ 2.302,15
ACCION COMERCIO DE GASES INDUSTRIAIS E MEDICINAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACTION PLANE COMERCIO DE GASES INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.520,00
ADELAR MATS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 1.058,00	R\$ 0,00
ADEMIR JOSE DE SOUZA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALEXANDRE ROGURIO CAMPOS ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALLES GUT COM DE EQUIP AGRIC LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALOISIO GOMES DOS SANTOS &		R\$ 2.200,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 8 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CIA LTDA			
ALUITA ALUMINIO PORTO ALEGRE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTONIO EVERALDO DOS SANTOS CARVALHO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTONIO VICENTE PERUZZO JUNIOR		R\$ 396,00	R\$ 0,00
ARCELORMITTAL BRASIL S/A		R\$ 93.080,84	R\$ 55.656,27
AREIAL SANTA CRUZ LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARTE GRAFICA SINALIZACAO E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 484,47
ARTIM FERRO IND E COM DE ESTRIBOS LTDA		R\$ 3.264,00	R\$ 0,00
ASTRO TECNOLOGIA IND E COM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATS COMERCIO E MANUTENCAO DE SEGURANCA ELETRONICA LTDA-ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
B E M MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.239,50
BAH CHAPAS COMERCIO E BENEFICIAMENTO LTDA - EPP		R\$ 3.328,24	R\$ 28.511,58
BASE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 553,50
BERTINATTO MAQUINAS LTDA.ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BOX DISTRIBUIDOR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRASIL DOS PARAFUSOS COMERCIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.001,83
BRISTOL INDUSTRIA DE MAQ. COM. IMP. E EXP. LTDA		R\$ 2.209,46	R\$ 2.220,86
BRITAGEM VOGELSANGER LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BUILDER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
C.M. DA ROSA AUTO ELETRICA ME		R\$ 0,00	R\$ 3.780,00
CAMARGO DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.733,24
CAMILA DA SILVA TREMARIN		R\$ 0,00	R\$ 590,00
CARLESSO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI		R\$ 8.292,34	R\$ 8.443,75
CARLOS ANDERSSON MAYER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASA DE VELOCÍMETROS MENDES & OLIVEIRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CEEE-COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 3.177,97
CERVO ADVOGADOS ASSOCIADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CIA DOS TACOGRAFOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 758,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 9 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CIGAME COM DE MATERIAL ELETRICO E HIDRAULICO LTDA		R\$ 2.377,34	R\$ 0,00
COFERCAN COMERCIAL DE FERROS CANOENSE LTDA		R\$ 13.006,37	R\$ 0,00
COM. DE VASSOURAS DALCIN LTDA.		R\$ 540,21	R\$ 371,44
COMERCIAL DE TINTAS CUNHA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 246,30
COMERCIAL SUL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA		R\$ 3.906,67	R\$ 0,00
COMERCIO DE MAT. CONSTRUCAO MONTEIRO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,04
COML. BUFFON COMB. E TRANSP. LTDA. - POSTO 61		R\$ 13.201,03	R\$ 2.145,28
COMPANHIA EST.DE DIST.ENERGIA ELETRICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COMPANHIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONCREPEDRA CONCRETO E PEDREIRAS LT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONCRESUL BRITAGEM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONNECT TRUCK LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSTRUALE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSTRUPLAST FABRICAÇÃO DE PLASTICO LTDA.		R\$ 7.655,00	R\$ 5.885,00
CONSTRUSUL IND E COM DE MAT DE CONSTR E SERV DE CONCR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTINENTAL FERRAM. E EQUIP. LTDA		R\$ 792,55	R\$ 0,00
COPETRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 1.197,00	R\$ 0,00
COTRIPAL AGROPECUARIA COOPERATIVA		R\$ 0,00	R\$ 110,70
CROVAL CONEXOES REG E VALVULAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CUBATÃO DRAGAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DARLAN DAUINHEIMER SCHUQUEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEIVIS NILSON KICH ANDRADE EIRELI		R\$ 389,00	R\$ 1.964,40
DELU IMPORTACAO E COMERCIO ATACADISTA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIONES DA GAMA LUNA DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DISPROSUL INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DO SUL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIST. MERIDIONAL DE MOTORES CUMMINS SA		R\$ 13.000,00	R\$ 0,00
EB DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 10 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EDISON ROBERTO CARVALHO DA LUZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDSON DA SILVEIRA METALURGICA		R\$ 990,00	R\$ 0,00
ELETRO CAR SERVICOS DE ELETRICA VEICULAR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELETROPARTS ATACADO E COMERCIO DE PEÇAS VEICULARES LTDA		R\$ 900,00	R\$ 0,00
EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENGENHARIA DO CONFORTO COMERCIO E SERVIÇOS DE CLIMATIZAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENGLERT & AMP; SZINVELSKI AUTO ELÉTRICA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESPORTE SUL BORDADOS E SERIGRAFIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FABRICIO FERRAZA PALHARINI		R\$ 1.210,00	R\$ 0,00
FERRAMENTAS GERAIS COMERCIO IMP DE FERRAM. E MAQUINAS LTDA		R\$ 8.846,45	R\$ 25.482,72
FERRILIGAS COMERCIO DE MATERIAIS RECICLAVEIS EIRELLI ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERROS CASTRO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 21.947,71
FIBRA COMPONENTES ELÉTRICOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FILTROBOM COMERCIO AUTOPECAS LTDA		R\$ 636,96	R\$ 0,00
FINKLER COMERCIO E TRANSPORTES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLORESTA COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORMA FORTE INDUSTRIA METALURGICA LTDA		R\$ 175.320,00	R\$ 37.680,00
FUHR & AMP; FILHOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FUSOFER COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FUSOFIX - COMERCIAL LTDA		R\$ 1.376,24	R\$ 3.384,43
GENECI DOS SANTOS MORAES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GERDAU ACOS LONGOS SA		R\$ 0,00	R\$ 459.330,32
GERSON JOSE MARQUES & AMP; CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 55,00
GODOY COM. MAQUINAS E EQUIP.AGRICOLAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GRIGOLO E LOPES CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 55.059,24
HD FILMES PRODUCAO DE VIDEOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HENRIQUE EMANUELLI WAIKAMP ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 11 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
HF COM DE PNEUS E ACES. AUTOM LTDA		R\$ 1.065,00	R\$ 2.803,00
HIDRAPARTYS COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI		R\$ 224,58	R\$ 0,00
HIDROMAQUINAS COMERCIO DE PECAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HOTEL ERVIN LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HOTEL POUSADA SANTO EXPEDITO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HYCK MAQUINAS E PECAS EIRELI		R\$ 230,00	R\$ 12.517,00
HYDRA COMPANY INDUSTRIA E COM. EQUIP. HIDR. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
I.R. NEUTZLING E CIA LTDA		R\$ 7.163,80	R\$ 7.672,37
IMPORTADORA AMERICANA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 43.515,86
INDUSTRIA DE EMBALAGENS PEREIRA PINTO LTDA		R\$ 189,84	R\$ 0,00
INTERCEMENT BRASIL S.A.		R\$ 57.926,76	R\$ 118.471,95
INTERFORMA EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 3.226,87	R\$ 2.134,51
IRMAOS TROVO COMERCIO E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ITEST MEDICAO E AUTOMACAO LTDA		R\$ 1.833,46	R\$ 0,00
J A SILVEIRA CONST. E COM. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J C A POUSADA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J DEROTIL DE OLIVEIRA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 4.260,82
JACARANDA INDUSTRIA DE MADEIRAS LTD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JJ MIX COM.MATS.CONSTR. LTDA		R\$ 402,30	R\$ 1.268,00
JLF SERRALHERIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JML COMERCIO DE PECAS PARA VEICULOS LTDA - ME		R\$ 129,00	R\$ 0,00
JOAO BATISTA SOUZA DE MELLO - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOHRMANN MINERAÇÃO E TERRAPLENAGEM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JORGE MANOEL ZEFERINA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOSUE MAZUIM GONCALVES 02213769095		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KERKHOFF ADVOGADOS ASSOCIADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KTP BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
L F COMERCIO DE BATERIAS LIMITADA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
L.A.V. DRESSLER CIA. LTDA.		R\$ 2.310,48	R\$ 50,32

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 12 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LAVORO LABORATORIO DE ANALISES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LEANDRO CARDANS COM. PECAS SERV. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LEO MAUER COM. DE MATS. CONSTRUÇÃO E FERRAGEM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LEONEL DE BORBA		R\$ 59,80	R\$ 0,00
LF COMERCIAL DE BENS LTDA-E-COMMERCE		R\$ 0,00	R\$ 693,26
LOJAS INTEGRACAO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIZ CARLOS NUNES WAIKAMP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIZ S. F. BRUM ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUNES 3 COM DE MAQ E SUPRIMENTOS GRAFICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M B ROLDÃO & CIA. LTDA. - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MADAL PALFINGER S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAGAZINE LUIZA SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAGNUM DISTRIBUIDORA DE PNEUS S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCIANO RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MATOS E RUDOLPH LTDA-ME		R\$ 626,50	R\$ 0,00
MAUCOR DISTRIBUIDORA DE LUBRIFICANTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAX PEÇAS COMERCIO DE PEÇAS E MAQUINAS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAXXILOC COMERCIO E LOCACOES DE EQUIPAMENTOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 20.929,50
MECASUL AUTO MECANICA SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MENEGOTTI INDUSTRIAS METALURGICAS LTDA EM RECUPER.JUDICIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
METALBO INDUSTRIA DE FIXADORES METALICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
METALURGICA VON WURB LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MINERACAO SANTA CRUZ LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MINERAÇÃO VERA CRUZ LTDA		R\$ 37.571,02	R\$ 33.953,96
MM DISTRIBUIDORA DE GAS GLP E AGUA MINERAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 660,00
MN COM E DISTRIB DE PROD DE HIGIENE E LIMPEZA		R\$ 0,00	R\$ 15.120,00
MULTINACIONAL DIST MAT CONST LTDA FILIAL V		R\$ 3.824,52	R\$ 5.667,72

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 13 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
NB LOCACOES EPP (MATRIZ)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NICO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NILVO INACIO PATIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NN COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		R\$ 1.440,01	R\$ 0,00
NUTECMAT SOLUCOES TECNOLOGICAS PARA CONSTRUCAO CIVIL E ENSAI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OLI DO BRASIL EQUIP. INDLS. LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OLMIRO PEROTTI MAT CONST EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 640,30
OST RENOVADORA DE PNEUS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 11.943,00
PALMASOLA S A MADEIRAS E AGRICULTURA		R\$ 11.927,50	R\$ 0,00
PANATLANTICA IND E COM DE TUBOS SA		R\$ 0,00	R\$ 8.449,73
PER CAPITA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERFIL CORTE E DOBRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PHD GUINDASTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PLASTIBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PLENOBRAS DISTRIBUIDORA ELETRICA E HIDRAULICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.999,86
POLIMIX CONCRETO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 73.949,38
POSTO DE MOLAS ZARICHTA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
POSTO TIJUCA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICAN		R\$ 9.162,60	R\$ 0,00
PRE-FABRICAR CONSTRUcoes LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
QUERODIESEL TRANSPORTE E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA		R\$ 34.650,00	R\$ 11.582,27
RADIADORES E BATERIAS PLANALTO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAVAS DISTRIBUIDORA DE PECAS E RETIFICA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 1.063,13
RAZZOR INDUSTRIA E COMERCIO DE CONCERTINAS E SERVICOS DE SEGURANCA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RCD DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RDO COMUNICACAO VISUAL EIRELI ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RELT COMERCIO DE ARTIGOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA LAZZARI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 14 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RENOVADORA DE PNEUS HOFF SA		R\$ 0,00	R\$ 12.780,50
RENOVER ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.215,00
RODRIGO FAUTH GIL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROLTEC COM DE ROLAMENTOS E PECAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.255,14
ROMA TECNOLOGIA EM BORRACHA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROMAQ COMERCIAL QUIMICA LTDA		R\$ 7.120,00	R\$ 0,00
RSC COMERCIO DE PECAS PARA CAMINHOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 16.023,07
RUBENS MARCELO TEIXEIRA PIROTTO, LDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SANTA TERESINHA MAT DE CONSTRUCAO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 1.455,59
SANTIN COM. DE PECAS E SERV DE REPAR VEIC LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.045,00
SD INJETADOS PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 101,00
SELMAR LUIS FRANZON		R\$ 0,00	R\$ 225,00
SER SOUZA COSTA LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SIGNOR GESTAO PATRIMONIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SIKA S.A.		R\$ 0,00	R\$ 16.228,13
SIM REDE DE POSTOS LTDA		R\$ 21.274,25	R\$ 4.104,74
SOLDASUL INDUSTRIA COMERCIO E IMPORTACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SOLOTEST APARELHOS PARA MECANICA DO SOLO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
STEINBRAUCH IND. E COM DE CONFECC LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.325,50
STYROSUL INDUSTRIA E COMERCIO DE EPS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SULFRAN IND COM SERV REPRES DE COMP ELET		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SULMAK EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SULMODULOS DISTRIBUIDORA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUPERACO IND E COM LTDA CANOAS		R\$ 0,00	R\$ 22.758,49
SUPERBLOCO CONCRETOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUPREMO CIMENTO - CACHOEIRINHA		R\$ 34.920,00	R\$ 49.593,50
TARGET ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TEGG - SOLUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.026,50

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 15 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TEK MOVEIS-COMERCIO DE MOVEIS E EQUIPAMENTOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TELEFONICA BRASIL S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TIAGO ENGEL & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 10.424,57
TIAGO MICHAEL DE CAMPOS FERNANDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TIPOTIL INDUSTRIA GRAFICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSTECH COMERCIO E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRENTO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRI TELECOM LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TURBOTEC COMERCIO SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.050,00
ULTRAMIX CONCRETOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALQUIRIA PIMENTEL DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VASTEC EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VERTICE COM. EQ. HID. PNEU LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WEBCONTINENTAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WEBER POSTO DE MOLAS LTDA		R\$ 1.791,00	R\$ 800,00
WHB DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WIGGA REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS		R\$ 0,00	R\$ 2.478,00
WINTER IND. E COM. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WURTH DO BRASIL PECAS DE FIXACAO LTDA		R\$ 440,00	R\$ 716,99
XAVIER VASQUES ADVOGADOS ASSOCIADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 545.610,85	R\$ 803.756,88
EMPRÉSTIMOS		R\$ 463.928,07	R\$ 734.894,69
(-) (-) JUROS/ENC. A APROP S/EMPR CP		R\$ (107.499,88)	R\$ (157.341,87)
BANRISUL GIRO - FGI C.P		R\$ 214.285,68	R\$ 35.714,28
EMPRÉSTIMO BANCO SAFRA		R\$ 100.744,70	R\$ 16.658,96
EMPRESTIMO BANRISUL		R\$ 0,00	R\$ 810.426,70
EMPRESTIMO CAIXA GIRO FACIL C.P		R\$ 256.397,57	R\$ 19.722,89
ITAÚ GIRO C.P		R\$ 0,00	R\$ 9.713,73
SALDO C/C CHEQUE ESPECIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 16 de 21





BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BANCO ITAÚ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANRISUL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 81.682,78	R\$ 68.862,19
(-) (-) JUROS/ENC. A APROP S/FINANCIAMENTO CP		R\$ (14.464,32)	R\$ (13.465,19)
AYMORE CREDITO FINANCIAMENTO C.P		R\$ 22.626,36	R\$ 0,00
FINAME BANCO MERCEDES C.P		R\$ 51.996,24	R\$ 82.327,38
FINANCIAMENTO CARTÃO BNDES CP		R\$ 21.524,50	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 229.285,14	R\$ 310.929,22
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		R\$ 49.157,68	R\$ 67.522,33
13º SALÁRIO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FÉRIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SALÁRIOS E RESCISÕES A PAGAR		R\$ 49.157,68	R\$ 67.522,33
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 1.958,00	R\$ 2.157,36
PRÓ-LABORE A PAGAR		R\$ 1.958,00	R\$ 2.157,36
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 14.445,17	R\$ 32.317,96
FGTS A RECOLHER		R\$ 11.983,83	R\$ 16.420,14
INSS A RECOLHER		R\$ 2.461,34	R\$ 15.897,82
PROVISÕES		R\$ 163.724,29	R\$ 208.931,57
PROVISÕES DE ENCARGOS SOCIAIS S/13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISÕES DE ENCARGOS SOCIAIS S/FÉRIAS		R\$ 44.163,30	R\$ 54.510,33
PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISÕES PARA FÉRIAS		R\$ 119.560,99	R\$ 154.421,24
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 1.162.364,80	R\$ 1.410.235,80
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 590.140,20	R\$ 890.367,33
COFINS A RECOLHER		R\$ 123.291,01	R\$ 139.065,85
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 77.567,63	R\$ 107.715,07
FUNRURAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ICMS A RECOLHER		R\$ 251.389,23	R\$ 391.388,98
IRPJ A RECOLHER		R\$ 109.077,35	R\$ 216.067,48
IRRF A RECOLHER		R\$ 1.873,53	R\$ 4.290,02

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 17 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRRF S/NF A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISSQN RETIDO A RECOLHER		R\$ 228,40	R\$ 1.792,24
PIS A RECOLHER		R\$ 26.713,05	R\$ 30.047,69
RETENÇÃO 4,65% PJ A PJ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTOS FEDERAIS		R\$ 384.802,73	R\$ 2.120,13
DEBITO PARCELAMENTO COFINS		R\$ 65.602,20	R\$ 1.046,20
DEBITO PARCELAMENTO CSLL C.P		R\$ 53.256,66	R\$ 503,03
DEBITO PARCELAMENTO IRPJ C.P		R\$ 115.007,26	R\$ 570,90
DEBITO PARCELAMENTO PIS		R\$ 13.726,10	R\$ 0,00
DEBITO PARCELAMENTO SIMPLIF. COD 1124 C.P		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTO INSS		R\$ 17.909,64	R\$ 0,00
PARCELAMENTO PGFN C.P		R\$ 119.300,87	R\$ 0,00
PARCELAMENTOS ESTADUAIS		R\$ 187.421,87	R\$ 517.748,34
(-) JUROS S/ PARCELAMENTOS C.P		R\$ 0,00	R\$ (101.290,04)
DEBITO PARCELAMENTO ICMS		R\$ 187.421,87	R\$ 0,00
PARCELAMENTO ICMS 5069246		R\$ 0,00	R\$ 98.380,38
PARCELAMENTO ICMS 5074808 C.P.		R\$ 0,00	R\$ 281.828,99
PARCELAMENTO ICMS 5080191 C.P.		R\$ 0,00	R\$ 238.829,01
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 144.768,07	R\$ 4.192.192,20
ADIANTEMENTOS A CLIENTES		R\$ 54.498,27	R\$ 3.543.065,06
ADIANTEMENTOS A CLIENTES		R\$ 54.498,27	R\$ 3.543.065,06
ADILSON CARLOS DE PAULA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA		R\$ 280,19	R\$ 0,00
AVAI FUTEBOL CLUBE		R\$ 23.417,88	R\$ 0,00
BARBIERI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		R\$ 14.868,00	R\$ 0,00
CONCRETOS DO SUL TUBOS E PRE MOLDADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSORCIO CONTORNO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSORCIO ETA SCS_EA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DDD ENGENHARIA EIRELLI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DILLY NORDESTE INDUSTRIA DE		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 18 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CALCADOS LTDA			
ENCOPAV ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FABIO RODIGHERI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 192.500,00
FZP EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 535.000,00
HAMBURGO VILLAGE INCORPORACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 774.700,00
INNOVAR PARTICIPACOES E INCORPORACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ITV URBANISMO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MEZ 5 ENERGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.664.543,45
MONTE GIALLO EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MUNICIPIO DE CAPIVARIO DO SUL		R\$ 137,20	R\$ 0,00
PETEC LTDA		R\$ 0,00	R\$ 180.912,03
RESERVA DA PEDRA FCVCP INCORPORADORA SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 70.045,49
S3 CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAGRES OPERACOES PORTUARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 57.396,09
SOCIEDADE DE EDUCACAO E CULTURA PORTO-ALEGRENSE		R\$ 15.795,00	R\$ 0,00
SPE RESERVA DE IPANEMA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 67.968,00
UNIVERSAL LEAF TABACOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 90.269,80	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 90.269,80	R\$ 0,00
GERDAU ACOS LONGOS SA		R\$ 88.108,71	R\$ 0,00
L.A.V. DRESSIER E CIA LTDA		R\$ 2.161,09	R\$ 0,00
SOLIDES TECNOLOGIA S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 649.127,14
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 649.127,14
COLMEIA ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 19 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 3.180.911,59	R\$ 5.448.192,09
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.180.911,59	R\$ 5.448.192,09
EMPRÉSTIMOS		R\$ 1.287.703,35	R\$ 1.977.242,43
(-) (-) JUROS/ENC. A APROP S/EMPRÉSTIMOS L.P.		R\$ (193.677,35)	R\$ (128.868,27)
BANRISUL EMPRESTIMO LP		R\$ 0,00	R\$ 781.047,28
BANRISUL GIRO - FGI L.P		R\$ 535.714,32	R\$ 535.714,32
EMPRÉSTIMO BANCO SAFRA L.P		R\$ 16.790,88	R\$ 0,00
EMPRESTIMO CAIXA GIRO FACIL LP		R\$ 928.875,50	R\$ 789.349,10
FINANCIAMENTOS		R\$ 82.336,12	R\$ 17.806,71
(-) (-) JUROS/ENC. A APROP S/FINANCIAMENTO LP		R\$ (18.284,60)	R\$ (4.819,65)
AYMORE CREDITO FINANCIAMENTO L.P		R\$ 22.626,36	R\$ 22.626,36
FINAME BANCO MERCEDES L.P		R\$ 77.994,36	R\$ 0,00
PARCELAMENTOS FEDERAIS		R\$ 1.144.573,22	R\$ 3.058.315,63
DEBITO PARCELAMENTO COFINS L.P		R\$ 182.416,32	R\$ 182.416,32
DEBITO PARCELAMENTO CSLL L.P		R\$ 156.428,57	R\$ 156.428,57
DEBITO PARCELAMENTO IRPJ L.P		R\$ 381.610,58	R\$ 381.610,58
DEBITO PARCELAMENTO PIS L.P		R\$ 29.506,72	R\$ 30.010,38
DEBITO PARCELAMENTO SIMPLIF. COD 1124 L.P		R\$ 0,00	R\$ 1.913.238,75
PARCELAMENTO PGFN L.P		R\$ 394.611,03	R\$ 394.611,03
PARCELAMENTOS ESTADUAIS		R\$ 666.298,90	R\$ 394.827,32
(-) JUROS S/ PARCELAMENTOS L.P		R\$ 0,00	R\$ (235.847,99)
DEBITO PARCELAMENTO ICMS L.P		R\$ 666.298,90	R\$ 0,00
PARCELAMENTO ICMS 5074808 L.P.		R\$ 0,00	R\$ 627.269,88
PARCELAMENTO ICMS 5080191 L.P.		R\$ 0,00	R\$ 3.405,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.631.056,96	R\$ 12.614.187,80
CAPITAL SOCIAL		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
CAPITAL NACIONAL		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 11.501.056,96	R\$ 12.484.187,80
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 11.501.056,96	R\$ 12.484.187,80
(-) AJUSTES DEVEDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 20 de 21



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTES CREDITORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 11.501.056,96	R\$ 12.484.187,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 21 de 21



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 17.724.178,92	R\$ 29.243.018,67
VENDA DE MERCADORIAS		R\$ 578.319,22	R\$ 1.739.992,51
VENDA DE PRODUTOS		R\$ 11.404.986,01	R\$ 20.478.381,85
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 5.740.873,69	R\$ 7.024.644,31
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (2.688.062,13)	R\$ (5.798.911,84)
(-) (-) DEVOLUÇÃO DE VENDA DE MERCADORIAS		R\$ (65.189,80)	R\$ (243.044,69)
(-) (-) DEVOLUÇÃO DE VENDA DE PRODUTOS		R\$ (504.791,95)	R\$ (965.533,62)
(-) (-) COFINS S/SAIDAS DE MERCADORIAS		R\$ (488.553,21)	R\$ (710.927,73)
(-) (-) ICMS S/SAÍDAS DE MERCADORIAS		R\$ (1.523.673,99)	R\$ (3.581.595,88)
(-) (-) ISSQN S/SERVIÇOS		R\$ (0,00)	R\$ (144.093,45)
(-) (-) PIS S/SAIDAS DE MERCADORIAS		R\$ (105.853,18)	R\$ (153.716,47)
(-) CUSTOS		R\$ (0,00)	R\$ (3.949.824,36)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (0,00)	R\$ (3.917.699,29)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (0,00)	R\$ (32.125,07)
RECEITA LIQUIDA		R\$ 15.036.116,79	R\$ 19.494.282,47
(-) CMV		R\$ (5.048.226,63)	R\$ (4.481.310,54)
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS A PRAZO		R\$ (4.636.427,60)	R\$ (6.569.550,19)
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS A VISTA		R\$ (881.832,99)	R\$ (753.141,39)
(-) MATERIAL EMPREGADO A PRAZO		R\$ (0,00)	R\$ (128.365,76)
(-) MATERIAL EMPREGADO A VISTA		R\$ (0,00)	R\$ (16.660,33)
(-) ESTOQUE FINAL		R\$ 9.329.132,37	R\$ 20.621.752,34
(-) ICMS S/ENTRADAS DE MERCADORIAS		R\$ 773.284,95	R\$ 1.006.253,01
(-) COMPRAS DE MERCADORIAS A PRAZO		R\$ (129.744,00)	R\$ (105.885,08)
(-) COMPRAS DE MERCADORIAS A VISTA		R\$ (4.821,01)	R\$ (2.962,65)
(-) ESTOQUE INICIAL		R\$ (9.442.648,35)	R\$ (18.423.879,16)
(-) ICMS DIFERENCIAL DE ALÍQUOTA		R\$ (3.230,93)	R\$ (7.070,33)
(-) DEVOLUÇÃO DE MERCADORIAS		R\$ 0,00	R\$ 5.293,10
(-) FRETES - PJ		R\$ (51.939,07)	R\$ (107.094,10)
LUCRO BRUTO		R\$ 9.987.890,16	R\$ 15.012.971,93
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.340.702,81)	R\$ (7.189.861,13)
(-) DESPESAS TRABALHISTAS		R\$ (1.373.086,61)	R\$ (1.812.440,81)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 5



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) (-) AVISO PREVIO INDENIZADO		R\$ 5.060,00	R\$ (0,00)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (102.601,71)	R\$ (132.811,51)
(-) ADIC 1/3 S/FERIAS		R\$ (22.423,70)	R\$ (86,85)
(-) ADICIONAL INSALUBRIDADE		R\$ (113.388,04)	R\$ (151.168,72)
(-) ADICIONAL PERICULOSIDADE		R\$ (6.480,48)	R\$ (2.295,39)
(-) AUXILIO EDUCAÇÃO		R\$ (8.906,67)	R\$ (3.120,00)
(-) AVISO PREVIO INDENIZADO		R\$ (22.749,43)	R\$ (41.818,93)
(-) BOLSA AUXILIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.350,00)
(-) DESCANSO SEMANAL REMUNERADO		R\$ (128,72)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (943,50)
(-) EXAMES E PCMSO		R\$ (0,00)	R\$ (2.845,00)
(-) FÉRIAS		R\$ (67.271,27)	R\$ (196.546,84)
(-) HORA EXTRA		R\$ (651,91)	R\$ (395,92)
(-) INDENIZAÇÕES DE DOMINGOS E FERIADOS		R\$ (1.046,73)	R\$ (0,00)
(-) INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ (2.480,00)	R\$ (1.842,40)
(-) MULTA ESTABILIDADE ART. 479/CLT		R\$ (0,00)	R\$ (1.105,39)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (26.400,00)	R\$ (29.088,00)
(-) QUINQUENIO		R\$ (1.160,16)	R\$ (1.950,35)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (1.002.457,79)	R\$ (1.245.072,01)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (492.416,42)	R\$ (651.726,14)
(-) FGTS		R\$ (112.611,56)	R\$ (172.455,46)
(-) INSS		R\$ (379.804,86)	R\$ (479.270,68)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (1.706.152,38)	R\$ (3.503.158,71)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (0,00)	R\$ (34.542,67)
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (15.150,00)
(-) ASSOCIAÇÕES, MENSALIDADES E ANUIDADES		R\$ (0,00)	R\$ (4.939,43)
(-) BENS DE NATUREZA PERMANENTE		R\$ (31.323,59)	R\$ (53.703,54)
(-) COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES		R\$ (620.475,93)	R\$ (1.176.372,07)
(-) CONSERVAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MAQ E EQUIP		R\$ (104.485,12)	R\$ (218.686,08)
(-) CONSERVAÇÃO E REFORMA DE BENS		R\$ (0,00)	R\$ (122.671,55)
(-) DECORAÇÕES E PAISAGISMO		R\$ (0,00)	R\$ (128,15)
(-) DEPRECIações		R\$ (469.117,99)	R\$ (498.535,93)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 5



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESA COM CONSULTORIA E TREINAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (27.444,83)
(-) DESPESAS COM CONFRATERNIZAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (1.200,00)
(-) DESPESAS COM EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA		R\$ (1.350,45)	R\$ (26.819,20)
(-) DESPESAS COM GÁS		R\$ (20.723,00)	R\$ (31.008,00)
(-) DESPESAS COM HOSPEDAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (7.050,00)
(-) DESPESAS COM INFORMÁTICA		R\$ (0,00)	R\$ (3.216,06)
(-) DESPESAS COM MATERIAL DE CONSUMO		R\$ (0,00)	R\$ (94.074,97)
(-) DESPESAS COM PEDÁGIO		R\$ (0,00)	R\$ (63.183,41)
(-) DESPESAS COM SEGURANÇA		R\$ (396,00)	R\$ (43.120,00)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (93.523,41)	R\$ (321.748,26)
(-) DESPESAS COM VIAGENS		R\$ (0,00)	R\$ (16.254,00)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (35.906,87)	R\$ (48.214,80)
(-) FERRAMENTAS E ACESSÓRIOS		R\$ (34.573,12)	R\$ (35.959,54)
(-) FRETES - P.J.		R\$ (0,00)	R\$ (224,96)
(-) HONORÁRIOS PROFISSIONAIS		R\$ (36.007,30)	R\$ (78.085,48)
(-) LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (51,92)	R\$ (5.715,30)
(-) LICENÇA DE USO DE SOFTWARE		R\$ (0,00)	R\$ (11.375,00)
(-) LIVROS, JORNAIS E REVISTAS		R\$ (472,00)	R\$ (484,04)
(-) MANUTENÇÃO DE SISTEMAS		R\$ (0,00)	R\$ (2.580,37)
(-) MAT ACOND E EMBALAGENS		R\$ (0,00)	R\$ (1.076,57)
(-) MATERIAL DE EXPEDIENTE		R\$ (0,00)	R\$ (8.847,31)
(-) MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA		R\$ (0,00)	R\$ (17.279,64)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (0,00)	R\$ (53.570,03)
(-) SEGUROS		R\$ (47.851,08)	R\$ (23.945,30)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (0,00)	R\$ (19.490,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS P.J.		R\$ (174.234,50)	R\$ (347.180,64)
(-) TELEFONE E INTERNET		R\$ (4.503,95)	R\$ (22.551,24)
(-) UNIFORMES E VESTIMENTAS		R\$ (31.156,15)	R\$ (66.730,34)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (6.091,61)	R\$ (100.744,41)
(-) FUNRURAL		R\$ (0,00)	R\$ (288,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (4.150,00)
(-) TAXA SELIC		R\$ (6.091,61)	R\$ (39.569,94)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 5



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) TAXAS, LICENÇAS, EMOLUMENTOS E ALVARÁ		R\$ (0,00)	R\$ (56.736,47)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (587.028,43)	R\$ (1.121.791,06)
(-) DESCONTO CONCEDIDOS		R\$ (19.398,92)	R\$ (41.198,76)
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (30.548,42)	R\$ (100.874,42)
(-) DESPESAS COM CARTÃO DE CRÉDITO		R\$ (0,00)	R\$ (2.234,35)
(-) ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (35.386,30)	R\$ (0,00)
(-) ENCARGOS LEGAIS S/PARCELAMENTO		R\$ (50.056,33)	R\$ (0,00)
(-) IOF		R\$ (14.904,36)	R\$ (30.395,67)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (13.230,76)	R\$ (2.997,19)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (116,77)	R\$ (1.344,45)
(-) JUROS PARCELAMENTOS		R\$ (18.829,15)	R\$ (300.759,61)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (99.962,45)	R\$ (204.487,54)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (80.682,92)	R\$ (15.590,56)
(-) MULTAS FISCAIS INDEDUTÍVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (43.029,70)
(-) MULTAS PARCELAMENTOS		R\$ (223.912,05)	R\$ (377.204,50)
(-) TARIFAS BANCÁRIAS S/BOLETOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.674,31)
(-) DESPESAS COM PROVISÕES		R\$ (175.927,36)	R\$ (0,00)
(-) PROVISÃO DE 13º SALÁRIO		R\$ (70.625,23)	R\$ (0,00)
(-) PROVISÃO DE ENCARGOS SOCIAIS S/13º SALÁRIO		R\$ (27.132,07)	R\$ (0,00)
(-) PROVISÃO DE ENCARGOS SOCIAIS S/FÉRIAS		R\$ (20.662,09)	R\$ (0,00)
(-) PROVISÃO DE FÉRIAS		R\$ (57.507,97)	R\$ (0,00)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (761.288,01)	R\$ (7.531,62)
(-) BRINDES E DOAÇÕES		R\$ (4.193,00)	R\$ (0,00)
(-) MULTAS FISCAIS INDEDUTIVEIS		R\$ (755.332,65)	R\$ (4.657,92)
(-) PERDA DE CRÉDITO DE ICMS S/ IMOBILIZADO		R\$ (1.762,36)	R\$ (2,78)
(-) PERDAS		R\$ (0,00)	R\$ (2.870,92)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 34.739,41	R\$ 53.626,10
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,01
JUROS RECEBIDOS		R\$ 0,00	R\$ 4.558,26
RECEITA DE RENDIMENTOS		R\$ 34.739,41	R\$ 49.067,83
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 131.848,35	R\$ 30.876,95
REVERSÃO DE PROVISÃO DE 13º		R\$ 70.625,23	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 4 de 5



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.648.655/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
SALÁRIO			
REVERSÃO DE PROVISÃO DE ENCARGOS S/13º SALÁRIO		R\$ 27.132,07	R\$ 53,37
REVERSÃO DE PROVISÃO DE ENCARGOS S/FÉRIAS		R\$ 6.111,09	R\$ 22.605,21
REVERSÃO DE PROVISÃO DE FÉRIAS		R\$ 16.460,55	R\$ 2.035,42
OUTRAS RECEITAS		R\$ 11.519,41	R\$ 2.712,97
TAXA SELIC		R\$ 0,00	R\$ 3.469,98
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 5.052.487,10	R\$ 7.900.082,23
RESULTADO NÃO OPERACIONAL		R\$ 5.052.487,10	R\$ 7.900.082,23
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 5.052.487,10	R\$ 7.900.082,23
(-) PROVISÃO PARA IRPJ		R\$ (596.497,55)	R\$ (1.026.538,60)
(-) IRPJ		R\$ (596.497,55)	R\$ (1.026.538,60)
(-) PROVISÃO PARA CSLL		R\$ (288.757,13)	R\$ (429.539,10)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (288.757,13)	R\$ (429.539,10)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 4.167.232,42	R\$ 6.444.004,53

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 5 de 5



21130000035257

Sped
CONTÁBIL

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Entidade:
BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA

Período da Escrituração:
01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ
18.648.655/0001-36

Período Selecionado:
01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Número de Ordem do Livro:
11

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
LUCROS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	11.501.056,96
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	234.825,98
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	6.444.004,53
Lucro Líquido do Ano	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00
(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-) Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	(-) 209.244,47
(-) Prejuízo Líquido do Ano	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Ano	0,00
(-) Reserva de Lucros a Realizar	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
TOTAL	17.970.643,00
Transferências para Reservas	0,00
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	(-) 5.486.455,20
(-) Reserva de Incentivos Fiscais	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	(-) 5.486.455,20
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	12.484.187,80
Notas	

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9B.D5.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

16/01/2024 15:09:11

SPGG/COORD/OBRAS/4816811

CRE 0002/2024 - JULGAMENTO PRECO...

379



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped
Versão: 10.1.8

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 43207436491	CNPJ 18.648.655/0001-36	
NOME EMPRESARIAL BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 11
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28.34.67.2C.59.61.CA.05.92	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contabilista	40870146068	EVA REJANE KRUGER SANHUDO:40870146068	883032025232870766 7	08/11/2022 a 08/11/2023	Não
Pessoa jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	18648655000136	BERLIM URBANIZACAO PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA:18648655000136	899313441254542369 1	03/01/2023 a 03/01/2024	Sim
Contador/Contabilista Responsável pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	40870146068	EVA REJANE KRUGER SANHUDO:40870146068	883032025232870766 7	08/11/2022 a 08/11/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:

9B.D5.3F.3F.3C.3E.6F.A2.97.DE.CD.28
.34.67.2C.59.61.CA.05.92-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 24/07/2023 às 15:28:58

0A.CC.E1.D6.FC.7E.51.2E
62.CB.22.86.AE.34.F1.AE

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



Empresa: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
CNPJ: 18.648.655/0001-36
Insc. Junta Comercial: 43207436491 Data: 30/07/2013

Folha: 0001
Número livro: 0001
Emissão: 19/07/2023
Hora: 11:28:55

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2022 (em R\$)		
NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL BERLIM URBANIZACÃO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ: 18.648.655/0001-36, com sede na Rua Carlos Chagas, numero 1336, Bairro Estancia Grande Distrito Industrial, Alvorada RS CEP 94836-200 com objeto social: Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda; Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; Construção de edifícios; Aluguel de imóveis próprios; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; Comércio varejista de materiais de construção em geral; Estando em plena atividade desde 30/07/2013.		
NOTA 2 - REGIME DE TRIBUTAÇÃO Lucro Real Trimestral		
NOTA 3 - ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS A empresa BERLIM URBANIZACÃO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA elaborou e está apresentando as suas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 com base na NBC TG 1000- Modelo Contábil para Pequenas e Médias Empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e demais princípios contábeis vigentes. As Demonstrações contábeis foram analisadas e aprovadas pela administração e sócios da empresa.		
NOTA 4 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS		
4.1) Ativo		
4.1.1) Disponibilidades		
4.1.1.1) Caixa e Bancos O saldos de caixa e banco estão demonstrados de acordo com o controle financeiro da empresa.		
4.1.1.2) Aplicações financeiras As Aplicações financeiras estão representadas por aplicações de liquidez imediata e estão registradas pelos valores de custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.		
4.1.2) Clientes a Receber São registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos decorrentes das vendas de produtos. O ajuste a valor presente desses créditos não é relevante devido ao curto prazo de realização.		
Clientes a Receber		2022
Clientes a Receber		3.130.378,46
4.1.3) Outros Creditos		
São representados pelos seus valores de custo ou realização e de liquidação, aguardando documento para fato contábil e devida apropriação em custo/despesa como segue:		
Adiantamentos		2021



Empresa: **BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA**
CNPJ: 18.648.655/0001-36
Insc. Junta Comercial: 43207436491 Data: 30/07/2013

Folha: 0002
Número livro: 0001
Emissão: 19/07/2023
Hora: 11:28:55

Adiantamento a Empregados	15.816,81	14.231,07
Adiantamento de Fornecedores	4.310.522,11	1.490.084,68
4.1.3.1) Tributos a Recuperar/Compensar		
São representados pelos seus valores apurados e acrescidos de correções quando aplicáveis, como segue:		
Impostos a Recuperar	2022	2021
Impostos a Recuperar	363.198,35	429.967,37
Contribuições a Recuperar	18.951,50	18.459,55
4.1.4) Estoques		
O Estoque foi avaliado pelo custo médio, sua mensuração da-se pelo registro do valor original, não aplicada a redução do valor recuperável por inexistência de evidências objetivas quanto a redução, sendo o estoque final fornecido pela empresa através de inventário.		
Segue a posição do estoque:		
Estoque de Mercadorias	2022	2021
Estoque de Mercadorias p/ revenda	2.756.407,20	558.534,02
4.1.5) Despesas Antecipadas		
São representados pelos seguros da empresa com seus valores de custo ou realização e as apropriações de encargos financeiros de financiamentos bancários e parcelamentos fiscais, estão representado pelos juros e encargos já identificados previamente, demonstrados como segue:		
Despesas Antecipadas	2022	2021
Premios de Seguros	2.448,63	6.085,17
Adiantamento de Despesas	62.797,48	-
4.1.6) Imobilizado		
4.1.6) Os Imobilizados são demonstrados ao custo de aquisição e ajustados pelas depreciações acumuladas		
4.1.6) Depreciações: As depreciações foram calculadas pelo método linear sobre o custo histórico corrigido dos bens até 31/12/18, com base em taxas determinadas , como segue:		
CONTAS - Taxas Depreciação e Amortização		
Imobilizado	2022	2021
Imóveis	283.300,00	283.300,00
Terrenos	1.115.000,00	1.115.000,00
Móveis e Utensílios -	8.276,83	-
Máquinas e Equipamentos	1.880.982,57	1.174.124,07
Veículos	1.501.998,07	1.280.656,02
Computadores e Periféricos - Taxa 20%	28.937,35	16.380,15
Instalações	108.269,35	100.369,35
CUSTO HISTÓRICO	4.926.764,17	3.969.829,59
(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS	(1.823.064,81)	(1.324.528,88)
VALOR RESIDUAL IMOBILIZADO	3.103.699,36	2.645.300,71



Empresa: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
CNPJ: 18.648.655/0001-36
Insc. Junta Comercial: 43207436491 Data: 30/07/2013

Folha: 0003
Número livro: 0001
Emissão: 19/07/2023
Hora: 11:28:55

Intangível		
Marcas e Patentes	-	-
Software	-	-
(-) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	-	-
VALOR RESIDUAL INTANGÍVEL	-	-
4.2) Passivo		
São representados todos os deveres da empresa de acordo com o controle financeiro da empresa.		
4.2.1) Fornecedores a pagar		
São representados pelos valores de líquido a pagar , como segue:		
	2022	2021
Fornecedores a pagar	1.278.588,36	602.699,75
4.2.2) Empréstimos e Financiamentos C.P.		
Empréstimos e Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos C.P.	803756,88	545610,85
Cheque Especial	-	45.309,85
4.2.3) Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		
São decorrentes do custo com a folha de pagamento e seus respectivos encargos a pagar demonstrados pelo custo histórico como segue:		
	2022	2021
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		
Salários a Pagar	67.522,33	49.157,68
Pro-Labore a Pagar	2.157,36	1.958,00
Obrigações Sociais	32.317,96	14.445,17
Provisões	208.931,57	163.724,29
4.2.4) Impostos e Contribuições a Recolher		
São decorrentes de impostos e taxas a recolher a curto e a longo prazo, apresentados pelos valores apurados e acrescidos dos juros e encargos quando aplicáveis, como segue:		
Impostos e Contribuições a Recolher	2022	2021
Impostos	643.586,41	200.858,64
Contribuições	246.780,92	389.281,56
4.2.4.1) Parcelamentos Federais e Estaduais C.P.		
São decorrentes de impostos e taxas a recolher a curto e a longo prazo, apresentados pelos valores apurados e acrescidos dos juros e encargos quando aplicáveis, como segue:		
Parcelamentos Federais e Estaduais C.P.	2022	2021



Empresa: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
CNPJ: 18.648.655/0001-36
Insc. Junta Comercial: 43207436491 Data: 30/07/2013

Folha: 0004
Número livro: 0001
Emissão: 19/07/2023
Hora: 11:28:55

Parcelamentos Federais	2.120,13	384.802,73
Parcelamentos Estaduais	517.748,34	187.421,87
4.2.5) Outras Obrigações		
São representados pelos seus valores de custo ou realização e de liquidação acrescidos dos juros e encargos, quando aplicáveis, conforme segue:		
Outras Obrigações	2022	2021
Adiantamento de Clientes	3.543.065,06	54.498,27
Contas a Pagar	-	90.269,80
4.2.6) Empréstimos e Financiamentos L.P.		
Empréstimos e Financiamentos	2022	2021
Empréstimos e Financiamentos L.P.	1.995.049,14	1.370.039,47
4.2.6.1) Parcelamentos Federais e Estaduais L.P.		
São decorrentes de impostos e taxas a recolher a curto e a longo prazo, apresentados pelos valores apurados e acrescidos dos juros e encargos quando aplicáveis, como segue:		
Parcelamentos Federais e Estaduais L.P.	2022	2021
Parcelamentos Federais	3.058.315,63	1.144.573,22
Parcelamentos Estaduais	394.827,32	666.298,90
4.2.7) Capital Social		
O Capital Social é de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) e está subscrito e totalmente integralizado		
Quotas Integralizadas	2022	2021
LEANDRO AGUIZZI PERES	51% R\$ 66.300,00	R\$ 66.300,00
WOLNEI ALTAIR WELTER	49% R\$ 63.700,00	R\$ 63.700,00
	R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
4.2.7.1) Lucros ou Prejuízos Acumulados		
Lucros ou Prejuízos Acumulados	2022	2021
Lucros Acumulados	R\$ 11.501.056,96	R\$ 7.333.824,54
Lucros Acumulados do Exercício	R\$ 6.444.004,53	R\$ 4.167.232,42
Prejuízos Acumulados do Exercício	R\$ -	R\$ -
Ajuste Exercícios Anteriores	R\$ 25.581,51	R\$ -
Lucros Distribuídos - Leandro Aguzzi Peres	R\$ (3.060.438,79)	R\$ -
Lucros Distribuídos - Wolnei altair Welter	R\$ (2.426.016,41)	R\$ -



Empresa: **BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA**
CNPJ: 18.648.655/0001-36
Insc. Junta Comercial: 43207436491 Data: 30/07/2013

Folha: 0005
Número livro: 0001
Emissão: 19/07/2023
Hora: 11:28:55

Saldo Lucros Acumulados exercicio		R\$	R\$
4.3) Receitas e despesas Todas as modalidades de vendas praticadas pela empresa são reconhecidas no momento da emissão da Nota Fiscal, do mesmo modo que as despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência.			
LEANDRO AGUIZZI PERES:9795939106 8 Assinado de forma digital por LEANDRO AGUIZZI PERES Data: 2023.11.30 16:12:12 -03'00'			
LEANDRO AGUIZZI PERES Sócio-Administrador CPF: 979.593.910-68 Assinado de forma digital por EVA REJANE KRUGER SANHUDO:40870146 068 Data: 2023.11.30 16:09:27 -03'00'			
Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.			



21130000035257

Empresa: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA
Inscrição: 18.648.655/0001-36
Período: 01/01/2022 - 31/12/2022

Folha: 0001
Número livro: 0011

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2022

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	22.862.002,31 + 0,00	1,70
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	8.021.335,07 + 5.448.192,09	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	22.862.002,31	2,85
	Passivo Circulante	8.021.335,07	
Índice de Liquidez Imediata	Disponível	5.782.151,49	0,72
	Passivo Circulante	8.021.335,07	
Índice de Solvência Geral	Ativo	26.083.714,96	1,94
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	8.021.335,07 + 5.448.192,09	
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	8.021.335,07 + 5.448.192,09	0,52
	Ativo	26.083.714,96	
Índice de Garantia de Capital de Terceiros	Patrimônio Líquido	12.614.187,80	0,94
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	8.021.335,07 + 5.448.192,09	

LEANDRO AGUZZI
 PERES:97959391068

Assinado de forma digital por
 LEANDRO AGUZZI
 PERES:97959391068
 Dados: 2023.11.30 17:48:12 -03'00'

LEANDRO AGUZZI PERES
 ADMINISTRADOR
 CPF: 979.593.910-68

EVA REJANE KRUGER
 SANHUDO:40870146068

Assinado de forma digital por EVA REJANE
 KRUGER SANHUDO:40870146068
 Dados: 2023.11.30 17:47:56 -03'00'

EVA REJANE KRUGER SANHUDO
 Reg. no CRC - RS sob o No. RS-037167/O-7
 CPF: 408.701.460-68



21130000035257

Empresa: BERLIM URBANIZACAO - PRE-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA

C.N.P.J.: 18.648.655/0001-36

Período: 01/01/2022 - 31/12/2022

Folha:

Número livro:

0001

0011

Insc. Junta Comercial:
43207436491

Data:
30/07/2013

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	6.444.004,53	4.167.232,42
Depreciação e amortização	498.535,93	469.117,99
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	6.942.540,46	4.636.350,41
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(6.398.069,77)	(1.511.123,27)
(Aumento) Redução nos estoques	(2.197.873,18)	113.515,98
(Aumento) Redução de Impostos a Recuperar	66.277,07	(382.900,45)
(Aumento) Redução de Despesas Antecipadas	(59.160,94)	(1.494.597,85)
Aumento (Redução) em fornecedores	675.888,61	432.397,96
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(45.062,52)	(151.777,60)
Aumento (Redução) de Pagamentos a Funcionários e Sócios	18.564,01	19.015,06
Aumento (Redução) de Impostos, Tributos e Contribuições	300.227,13	2.468.310,24
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	234.825,98	0,00
Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	(209.244,47)	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(671.087,62)	4.129.190,48
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(671.087,62)	4.129.190,48
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(671.087,62)	4.129.190,48
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(1.119.629,32)	(817.825,29)
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	122.660,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(996.969,32)	(817.825,29)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(5.486.455,20)	0,00
Empréstimos tomados	883.155,70	443.572,01





21130000035257

CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS

Redução nas Disponibilidades
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO

(4.603.299,50) 443.572,01
(6.267.516,44) 3.754.937,20
9.125.677,58 5.371.593,25
5.804.099,20 9.126.530,45

LEANDRO AGUZZI PERES
ADMINISTRADOR
CPF: 979.593.910-68

LEANDRO Assinado de forma
AGUZZI digital por
PERES:97959 LEANDRO AGUZZI
391068 PERES:97959391068
Dados: 2023.11.30
16:11:26 -03'00'

EVA REJANE KRUGER SANHUDO
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-037167/O-7
CPF: 408.701.460-68

EVA REJANE Assinado de forma
KRUGER digital por EVA REJANE
SANHUDO:4087 KRUGER
0146068 SANHUDO:40870146068
Dados: 2023.11.30
16:08:39 -03'00'





GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA CONTADORIA E AUDITORIA GERAL DO ESTADO - CAGE ANEXO II AO DECRETO Nº 36.601, DE 10-04-96.	H Identificação do Processo	
	N.º :	
	Data:	

ANÁLISE CONTÁBIL DA CAPACIDADE FINANCEIRA DE LICITANTE - ACF

A IDENTIFICAÇÃO DO LICITANTE			
Razão/Denominação Social BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA ME		Natureza Jurídica 206-2 - SOC. EMPRESARIA LIMITA	CGC/TE 165/0171088
CNPJ 18.648.655/0001-36	CNAE 23.30-3-01	Atividade Principal Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda	
Endereço (rua, avenida, praça, etc.) RUA CARLOS CHAGAS		Número 1336	Complemento DISTRITO INDUSTRIAL
Bairro ESTANCIA GRANDE	Cidade ALVORADA	UF RS	CEP 94836-200
Representante Legal (Nome) LEANDRO AGUZZI PERES		E-Mail comercial@berlimprefabricado	

B INFORMAÇÕES DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - IDC			
Período de Apuração 01/01/2022 a 31/12/2022		Transcrição no Livro Diário n.º.: Registrado na(o): sob o n.º.: data:	
Identificação do Responsável Técnico pela Contabilidade			
Nome BERLIM URBANIZAÇÃO - PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA		Categ. Profissional Técnico	Registro no CRC RS-037167/O-7
Endereço (rua, avenida, praça, etc.) RUA CARLOS CHAGAS		Número 1336	Complemento 0
Bairro ESTÂNCIA GRANDE/DISTRITO INDUS	Cidade ALVORADA	UF RS	CEP 94836-200
E-Mail comercial@berlimprefabricados.com.br			
Identificação da Auditoria Independente			
Nome		Registro no CRC	
Endereço (rua, avenida, praça, etc.)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
E-Mail		Telefone	

C BALANÇO PATRIMONIAL REESTRUTURADO		D ANÁLISE FINANCEIRA DO LICITANTE					
ESPECIFICAÇÃO	VALOR (R\$)		ÍNDICE	Valor	Nota	Peso	NP
1. ATIVO	26.058.082,35	1	LIQUIDEZ CORRENTE = $\frac{AC}{PC}$	3,260	9	0,3	2,7
1.1 ATIVO CIRCULANTE - AC	26.058.082,35	2	LIQUIDEZ GERAL = $\frac{AC + ARLP}{PC + PELP}$	1,938	9	0,2	1,8
1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE - ANC	0,00	3	GRAU DE IMOBILIZAÇÃO = $\frac{INV+IM+TAN}{PL}$	0,000	10	0,1	1,0
2. PASSIVO	26.058.082,35	4	ENDIVIDAMENTO DE CURTO PRAZO = $\frac{PC}{PL}$	0,633	5	0,2	1,0
2.1 PASSIVO CIRCULANTE - PC	7.991.862,46	5	ENDIVIDAMENTO GERAL = $\frac{PC + PELP}{PL}$	1,065	5	0,2	1,0
2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE - PNC	5.448.192,09	NFR	NOTA FINAL DA CAPACIDADE FINANCEIRA RELATIVA =				7,5
2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PL	12.618.027,80	E	RESULTADO DA ANÁLISE				
2.3.1 Capital Social Integralizado	130.000,00						

F IDENTIFICAÇÃO DO SERVIDOR PÚBLICO	
Nome	Matrícula

G DECLARAÇÃO E ASSINATURAS		
O Representante Legal da empresa e o Responsável Técnico pela Contabilidade declaram, sob as penas da Lei, que as informações prestadas neste formulário são a expressão da verdade, bem como autorizam o licitador, por si ou por outrem e a qualquer tempo, examinar os livros e os documentos relativos à escrituração contábil, para confrontação dos dados aqui demonstrados.		
LICITANTE BERLIM URBANIZACAO PRE MOLDADOS DE CONCRETO LTDA:18648655000136	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA CONTABILIDA EVA REJANE KRUGER SANHUDO:40870146068	LICITADOR Assinado de forma digital por EVA REJANE KRUGER SANHUDO:40870146068 Dados: 2023.11.10 13:57:24 -03'00'

 GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ANEXO III AO DECRETO Nº 36.601, de 10-04-96.										A DADOS GERAIS <table><tr><td>Nº DO EDITAL</td><td>Nº DO PROCESSO</td><td>FOLHA</td><td>DATA-BASE</td><td>NFLR</td></tr><tr><td colspan="5">FIRMA/RAZÃO SOCIAL DO LICITANTE</td></tr></table>				Nº DO EDITAL	Nº DO PROCESSO	FOLHA	DATA-BASE	NFLR	FIRMA/RAZÃO SOCIAL DO LICITANTE				
Nº DO EDITAL	Nº DO PROCESSO	FOLHA	DATA-BASE	NFLR																			
FIRMA/RAZÃO SOCIAL DO LICITANTE																							

RELAÇÃO DOS CONTRATOS A EXECUTAR PELO LICITANTE - RCL																											
B DETALHAMENTO DOS CONTRATOS																											
1 DESCRIÇÃO SUMARIZADA DO OBJETO																											
4 NOME DO CONTRATANTE																											
<table><tr><td colspan="2">5 PART.</td><td colspan="2">6 PERÍODO DE EXECUÇÃO</td><td colspan="2">7 SALDO DOS CONTRATOS A EXECUTAR (Em R\$ mil)</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>INÍCIO</td><td>FIM</td><td colspan="2">ATÉ O FINAL DOS PRAZOS</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">NO PERÍODO-BASE</td></tr></table>										5 PART.		6 PERÍODO DE EXECUÇÃO		7 SALDO DOS CONTRATOS A EXECUTAR (Em R\$ mil)				INÍCIO	FIM	ATÉ O FINAL DOS PRAZOS						NO PERÍODO-BASE	
5 PART.		6 PERÍODO DE EXECUÇÃO		7 SALDO DOS CONTRATOS A EXECUTAR (Em R\$ mil)																							
		INÍCIO	FIM	ATÉ O FINAL DOS PRAZOS																							
				NO PERÍODO-BASE																							
1																											
4																											
2																											
4																											
3																											
4																											
4																											
5																											
4																											
C MCE = MONTANTE DOS SALDOS DOS CONTRATOS A EXECUTAR (acumular na folha seguinte ou transportar para a linha "2" do quadro "D")																											

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO NO VERSO



D				DEMONSTRAÇÃO DA CAPACIDADE FINANCEIRA ABSOLUTA		VALORES EM R\$ MIL	
1	CFAT = CAPACIDADE FINANCEIRA ABSOLUTA TOTAL = $(K * PL) * \left(\frac{n}{12}\right)$	K	PL - R\$	n	→		
2	MCE = MONTANTE DOS SALDOS DOS CONTRATOS A EXECUTAR NO PERÍODO-BASE (transportar do quadro "C" deste formulário)						
3	PO = PREÇO ORÇADO PELO LICITADOR PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS EM LICITAÇÃO (CONFORME CONSTAR NO EDITAL)						
4	CÁLCULO DO ÍNDICE DA CAPACIDADE FINANCEIRA ABSOLUTA	ICC = $\frac{D1}{D2 + D3}$		→		ICC	
vide instruções no quadro "E"							
E INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO							
Este formulário será preenchido pelo licitante, exceto os campos referentes ao processo. QUADRO A – DADOS GERAIS – Nº do Edital: informar o número do instrumento licitatório. Nº do Processo: será preenchido pelo licitador com o número do processo que deu origem à licitação. Folha: número da folha na sequência do processo. Data-base: informar a data da publicação do edital, observando os termos dos §§ 3º e 4º do artigo 21, da Lei Federal nº 8.666/93. NºFLR: informar o número de sequência da relação dos Contratos. Firma/Razão Social: informar o nome da empresa licitante. QUADRO B – DETALHAMENTO DOS CONTRATOS – Descrição resumida do objeto: 1) Informar, em ordem cronológica e resumidamente, os serviços a executar por contrato firmado com órgãos públicos e particulares. 2) Os contratos cuja soma dos saldos a executar seja inferior a 5% (cinco por cento) do montante do quadro "C", poderão ser agregados e, neste caso, preencher somente o campo 1 (um) com a expressão "Diversos" e o campo 7 (sete) com os valores acumulados. 3) O licitante deverá manter em seu poder a relação analítica de todos os seus contratos em andamento. Nº do Contrato: informar o número do contrato. Fone: informar o telefone do contratante. Nome do Contratante: informar o nome completo do contratante. Part.: informar o tipo de participação no contrato, conforme segue: 1 – Exclusiva; 2 – Subcontratação; 3 – Consórcios. QUADRO C – MONTANTE DOS SALDOS DOS CONTRATOS A EXECUTAR – MCE: informar a soma dos saldos dos contratos. QUADRO D – DEMONSTRAÇÃO DA CAPACIDADE FINANCEIRA ABSOLUTA – observar o seguinte: 1) Este quadro deverá ser preenchido somente na última folha da relação dos contratos. 2) O significado dos termos da equação da Capacidade Financeira Absoluta Total está explicado na Tabela de Índices Contábeis. 3) As contas contábeis que fazem parte da equação da CFAT, devem ser atualizadas pela variação do Índice Geral de Preços do Mercado – IGPM, ocorrida entre a data do Balanço apresentado e o mês anterior à data-base da licitação em andamento. 4) Na linha D4, está demonstrado o cálculo do ICC que, se igual ou superior a 1 (um), o licitante estará habilitado a participar do certame. 5) O licitante deverá anexar a memória de cálculo da atualização dos saldos das contas contábeis.							
F		NOME DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA		DATA		ASSINATURA	
						BERLIM URBANIZAÇÃO PRE MOLDADOS DE CONCRETO L.TDA:18648655000136	