

Planilha de Orçamento GLOBAL

23/05/2023
Página 1 de 1

Obra: 02092021 - REMOÇÃO DE PASTILHAS E APLICAÇÃO DE REVEST. E PINTURA 4ª DP Endereço: Av. Benjamin Contant nº 570
Cliente: POLÍCIA CIVIL Cidade: Porto Alegre

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. SERVIÇOS INICIAIS					
.1 ENGENHEIRO DE OBRA- 9SM	0,20	MS	0,00	31.361,75	
			0,00	6.272,35	6.272,35
.2 ANDAIME METALICO P/FACHADA-2-4 PAV-REAPR. 3 X -	300,00	M2	33,69	0,00	
			10.107,00	0,00	10.107,00
.3 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	4,00	M2	1.016,96	44,12	
			4.067,84	176,48	4.244,32
Total de SERVIÇOS INICIAIS			14.174,84	6.448,83	20.623,67
2. REVESTIMENTO					
.1 REMOÇÃO DAS PASTILHAS	200,00	M2	0,00	16,23	
			0,00	3.246,00	3.246,00
.2 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	50,00	M2	7,97	35,24	
			398,50	1.762,00	2.160,50
.3 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	200,00	M2	2,50	21,57	
			500,00	4.314,00	4.814,00
.4 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	200,00	M2	1,65	11,23	
			330,00	2.246,00	2.576,00
Total de REVESTIMENTO			1.228,50	11.568,00	12.796,50
3. PINTURA					
.1 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMA0S	500,00	M2	11,38	20,03	
			5.690,00	10.015,00	15.705,00
Total de PINTURA			5.690,00	10.015,00	15.705,00
4. SERVIÇOS FINAIS					
.1 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	4,00	M3	45,02	27,01	
			180,08	108,04	288,12
.2 LIMPEZA DA OBRA	115,00	M2	0,00	29,54	
			0,00	3.397,10	3.397,10
Total de SERVIÇOS FINAIS			180,08	3.505,14	3.685,22
TOTAL DO ORÇAMENTO			21.273,42	31.536,97	52.810,39

Observações:

- O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de Maio/2023;
- As quantidades de serviços utilizadas neste orçamento foram baseadas nos levantamentos e Projetos desenvolvidos pela Polícia Civil, Assessoria de Engenharia - Analista Arquiteto Alan Nunes Amaral presentes neste processo. Este material faz parte do PROA 21/1204-0015045-5;
- Modalidade adotada: Desonerada;
- BDI: 25,05%
- Encargos contratuais: 108,29%;
- Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/DENGE adotaram-se composições de:
 - Composições similares;
 - Cotações de mercado



PLANILHA DE DADOS PARA O CÁLCULO DO BDI

PREENCHER (só nas células azuis)

Tomador:	POLÍCIA CIVIL	(escola ou...)
Nº Processo:	PROA 21/1204-0015045	
OBRA:	4º DP	(reform ou...)
MUNICÍPIO:	PORTO ALEGRE	Data RT:
ART ou RRT Nº:		00/00/00 (dd/mm/aaaa)
RESP. TÉCNICO:	ALAN NUNES AMARAL	ARQ&URB (Nome/Prof.)

ISS

Sim ou Não

2	ISS só aplicado na Mão de Obra?	Sim	
	Imposto Sobre Serviços (localidade) ISS	4,00	(2 a 5)%

ESCOLHA

Sinapi ou Estado

2	ORIGEM DOS RECURSOS (S INAPI OU E STADO)	Estado
---	---	---------------

CUSTOS

PREENCHER R\$

	Custo do Material (sem BDI)	17.011,46	58,42%
	Custo da Mão de Obra (sem ES e BDI)	12.106,96	41,58%
			71,17%

1	MAIS VANTAJOSO PARA O ESTADO	PO R\$	
	DESONERADO	52.212,53	(aproximado)

	ISS presumido calculado: 1,66



SOP/RS SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI

Tomador	POLÍCIA CIVIL
Nº do Contrato de Repasse/Processo	PROA 21/1204-0015045
Nome da Obra	4º DP
Município da Obra	PORTO ALEGRE
Tipo de Obra	Construção Civil Predial

DESONERADO	%	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
PARCELAS DO BDI	ADOTADO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
1. (AC) Administração Central	4,25	3,00	4,25	5,50
2. (SG) Seguro e Garantia (SG)	0,90	0,80	0,90	1,00
3. (R) Risco	1,12	0,97	1,12	1,27
4. (DF) Despesas Financeiras	0,99	0,59	0,99	1,39
5. (L) Lucro Bruto	8,00	6,16	7,56	8,96
6. ISS (localidade) (Global ou só MO)	1,66	2,00	4,00	5,00
7. COFINS (C)	3,00	3,00	3,00	3,00
8. PIS (PIS)	0,65	0,65	0,65	0,65
9. Contribuição Previdenciária (CP)	2,00	zero	2,00	4,50
BDI SERVIÇOS:	25,05%	Fórmula BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)} - 1$		

DECLARAÇÕES:

1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, alicota na Mão de Obra em 4,00%

2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento: 108,29%
De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme: Estado

3. Mais adequado ao Estado modalidade **DESONERADO**

Assinatura: Responsável técnico: ALAN NUNES AMARAL	Nº ART/RRT do orçamento: 0
Assinatura: Responsável tomador: Nome/Carimbo	Data ART ou RRT: 00/00/00



Nome do documento: Orcamento Encargo e BDI 4DP.pdf

Documento assinado por

Alan Nunes Amaral

Órgão/Grupo/Matrícula

PC / 600710 / 4822471

Data

24/05/2023 14:17:57

