GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA, PLANEJAMENTO E INFORMAÇÕES JURÍDICAS
SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA

TERMO DE REFERÊNCIA - R02

1. OBJETO DA AQUISIÇÃO

O presente objeto trata da contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra a serem empregados nos serviços de pintura externa e interna, os quais serão realizados nas edificações que constituem a delegacia de trânsito de mercadorias (DTM), localizada às margens da Av. Ceará, 875 - São João, Porto Alegre - RS, 90240-511.

2. JUSTIFICATIVA

Essas intervenções visam o atendimento à demanda do processo administrativo nº 23/1404-0019008-8, o qual solicita a execução de pinturas externas/internas nos imóveis que constituem a estrutura física das instalações da delegacia de trânsito de mercadorias.

3. CARACTERIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES E SERVIÇOS

A delegacia de trânsito de mercadorias receberá intervenções em 4 áreas respectivamente:

AREAS DE INTERVENÇÃO:

Documento PROA Assinado

- Fachada lateral – Demarcada em amarelo, é o local onde será necessário retirada da argamassa atual devido à falta de chapisco e consequentemente baixa aderência do substrato.
- Fachada Frontal, estacionamento interno e paredes externas localizadas dentro da DTM – Demarcada em verde, é o local onde já há uma pintura existente que será renovada.
- Paredes externas (Refeitório e Pavilhão 1) - Demarcada em laranja, é o local onde será necessário novo reboco, pois só há chapisco nas paredes. Estão localizados dentro da DTM.
- Paredes externas com reboco – Demarcado em azul, está localizada na fachada frontal e dentro da DTM, em frente ao estacionamento.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Para início das atividades os profissionais devem estar habilitados, devidamente registrados na empresa, cientes e cumpridores das recomendações de segurança e utilização dos EPIs adequados.

A contratada fica responsável pelo emprego das boas práticas e técnicas de engenharia. A mão de obra utilizada deve ser especializada e em quantidade apropriada para a execução dos serviços no prazo acordado. Os materiais empregados devem ser reconhecidamente de primeira qualidade e que estejam de acordo com as Normas Técnicas e especificações correspondentes. Se necessário, poderá ser requisitada a realização de ensaios ou apresentação de certificados para atestar a qualidade dos materiais. Os trabalhos deverão ser supervisionados por um profissional devidamente habilitado, o qual deverá emitir um certificado de responsabilidade técnica (ART ou RTT) sobre a execução dos serviços.

4.1 – **SERVIÇOS DE PINTURA:**

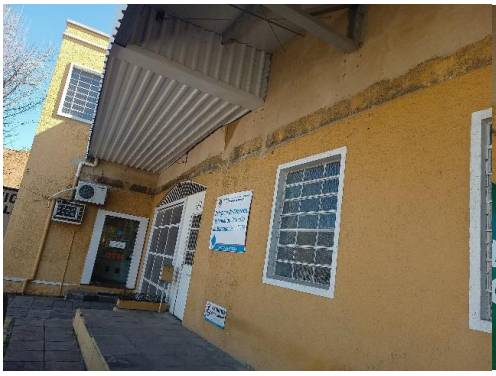
As classificações dos serviços de pintura estão sinalizadas na planta baixa de acordo com as cores. Elas estão separadas em 4 tipos de intervenções:

1 - Paredes - Pintura e fundo preparador: Demarcada em verde na planta baixa. Deverá ser executado a lavagem e preparo das alvenarias. A lavagem das áreas externas será realizada com a utilização de lava jato de alto pressão, retirando todos os sinais de sujeira e mofo. Após concluída esta etapa, aplicar uma demão de fundo PREPARADOR, marca Sherwin Williams ou similar, e aguardar o prazo de descanso definido pela marca. Concluída a etapa, executar a pintura com aplicação de duas demãos de tinta, conforme as cores e características dos produtos indicados de acordo com a lista definida no tópico ‘pintura’:

Documento PROA Assinado

2 – Parede Externas com reboco: Demarcada em azul na planta baixa. Deverá ser executado a lavagem e preparo das alvenarias, aberturas, muros, pisos, pilares e espelhos do beiral. A lavagem das áreas externas será realizada com a utilização de lava jato de alto pressão, retirando todos os sinais de sujeira e mofo. Após concluída esta etapa, aplicar uma demão de fundo SELADOR na parte de reboco novo, marca Sherwin Williams ou similar e uma demão de fundo PREPARADOR na área já pintada, e aguardar o prazo de descanso definido pela marca. Esperado o tempo, prosseguir com aplicação de duas demãos de massa acrílica em toda a parede, linha premium, marca Sherwin Williams ou similar. Concluída a etapa, lixar e limpar a parede para por fim executar a pintura com aplicação de duas demãos de tinta, conforme as cores e características dos produtos indicados de acordo com a lista definida no tópico 'pintura'.

Documento PROA Assinado



3 - Paredes externas sem reboco: Demarcada em laranja na planta baixa. Deverá ser executado a lavagem e preparo das alvenarias, aberturas, muros, pisos, pilares e espelhos do beiral. A lavagem das áreas externas será realizada com a utilização de lava jato de alto pressão, retirando todos os sinais de sujeira e mofo. Feito isso, fazer o reboco das paredes com argamassa impermeabilizante e aguardar o processo de cura de 28 dias. Após concluída esta etapa, aplicar uma demão de fundo SELADOR, marca Sherwin Williams ou similar, e aguardar o prazo de descanso definido pela marca. Esperado o tempo, prosseguir com aplicação de duas demãos de massa acrílica, linha premium, marca Sherwin Williams ou similar. Concluída a etapa, lixar e limpar a parede para por fim executar a pintura com aplicação de duas demãos de tinta, conforme as cores e características dos produtos indicados de acordo com a lista definida no tópico 'pintura'

4 - Paredes externas com necessidade de retirada de argamassa: Demarcada em amarelo na planta baixa. É essencial remover completamente o reboco até que o tijolo fique visível. Em seguida, realizar a limpeza da parede com o lava jato de alta pressão. Concluída a limpeza, aplicar um chapisco com um aditivo de resina sintética de alta performance, marca Bianco ou similar, a fim de garantir uma aderência superior e aumentar a impermeabilidade. Aguardar cura de no mínimo 7 dias. No meio tempo do processo de cura, lixar as grades metálicas das janelas afim de retirar as ferrugens para posteriormente receber pintura. Após este processo, fazer o reboco de maneira convencional e aguardar o tempo de cura, 28 dias, a fim de prevenir o surgimento de fissuras. Completado o tempo de espera, prosseguir com a aplicação de uma demão de fundo SELADOR, marca Sherwin Williams ou similar, e aguardar

Documento PROA Assinado

o prazo de descanso definido pela marca. Depois, aplicar duas demãos de massa acrílica, marca Sherwin Williams ou similar, lixar e limpar. Por fim, executar a pintura da parede e das grades metálicas com aplicação de duas demãos de tinta contra ferrugem, esmalte premium, marca Suvinil ou semelhante, conforme as cores e características dos produtos indicados de acordo com a lista definida no tópico ‘pintura’:

Pinturas:

a) As paredes de alvenaria externa receberão pintura com tinta acrílica, semi brilho, linha premium, marca Sherwin Willians ou similar. A tonalidade será definida no momento posteriormente.

Documento PROA Assinado

5. LOCAL DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

Imóveis no qual estão instalados a delegacia de trânsito de mercadorias (DTM), que se encontra às margens da Av. Ceará, 875 - São João, Porto Alegre - RS, 90240-511.

6. HORÁRIOS DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Em horário comercial ou a combinar com a Administração do local.

7. CONTATO

Setor: SEINFRA/DPI/DEPAD

Nome: Matheus Paltian Machado

E-mail: matheuspm@sefaz.rs.gov.br

Telefone: (51) 3214-5436

Horário do contato: Segunda a Sexta-feira, das 8:30h às 12h e das 13:30h às 18h.

8. FORMA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser executados seguindo as indicações deste presente termo de referência e as orientações definidas pelo responsável técnico. Caso surjam dúvidas ou imprevistos no local, o responsável técnico deverá ser acionado para sanar dúvidas ou readequar quanto à solicitação.

9. PRAZOS

O prazo para início dos serviços será de cinco (5) dias úteis, a contar da data de recebimento da nota de empenho.

O prazo para término dos serviços será de noventa (90) dias, a contar da data de início.

10. OBSERVAÇÕES GERAIS

10.1 - A empresa contratada deverá prestar, durante a execução dos serviços, toda assistência técnico-administrativa, mantendo limpo o local dos serviços e provendo todos os equipamentos e materiais necessários a uma execução perfeita dos serviços, desenvolvida com segurança, qualidade e dentro dos prazos estabelecidos.

10.2 - Todos os processos construtivos, serviços e materiais deverão atender as premissas descritas no termo de referência e/ou projeto.

Documento PROA Assinado

10.3 - Atender as normas de Segurança do Trabalho, em especial as recomendações previstas na NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Industria da Construção, providenciando todos os equipamentos de segurança para proteção individual e coletiva que se fizerem necessários à execução dos serviços, incluindo andaimes regularizados (caso seja necessário).

10.4 - Os resíduos sólidos gerados, considerados como excedentes ou entulho de obra, serão removidos da obra, por conta da CONTRATADA, e enviados à local adequado para a deposição ou descarte.

10.5 - Poderá ser realizada pela empresa ou profissional interessado em participar da licitação, vistoria técnica ao local tendo em vista a execução do objeto. A vistoria é recomendada para o conhecimento das condições do serviço e dos materiais a serem empregados, com vista a servir de subsídio para a elaboração da proposta.

SEINFRA/DPI, dezembro de 2023.

Guilherme Affonso Puglia
Chefe da SEINFRA/DPI

Documento PROA Assinado

Nome do documento: TERMO DE REFERENCIA - PINTURA DTM R02.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Guilherme Affonso Puglia	SF / SEINFRA DPI / 4488806	13/12/2023 16:19:26

Documento PROA Assinado