



23190000521806



ANEXO VIII
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR

LOTE 1

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS SET/23 CLS 8N	2.418,81
PROCESSO:	PROA 23/1900-0052180.6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,55%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 53 ESCOLAS NO LOTE 1 - 5ª E 18ª CRE	MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.902,57
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 5ª CRE - PELOTAS/RS	ENC SOC HORISTA:	83,34%	PU C/ BDI SERV:	3.699,33
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	16/10/23	PREÇO UN R\$/M2	258,95
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR		DATA ORÇ	nov-23	ÁREA (M2) =	107.738,90
REGISTRO DE PREÇOS		IDT ou LOTE:	LOTE 1	TOTAL R\$	27.899.307,17
		Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção		ESCOLAS	53,00

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	970,90	M2	250,00	242.723,97	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	9.119,86	H	122,37	1.115.972,29	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	148,49	M3	5.937,36	881.618,11	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	54,66	M3	6.380,71	348.741,34	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.725,36	M2	1.382,55	2.385.390,76	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	402,24	M	2.503,92	1.007.164,99	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	509,54	M2	3.882,08	1.978.060,88	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	9.929,20	M2	350,67	3.481.833,53	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.778,09	M2	136,63	652.843,79	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.518,15	M2	642,19	2.901.527,95	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.261,11	M	451,30	569.145,87	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	5.371,51	M2	525,63	2.823.409,89	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	5.295,66	M	190,19	1.007.164,99	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.340,89	UN	921,73	1.235.939,31	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	9.075,71	M2	363,97	3.303.277,97	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	21.553,38	M2	118,70	2.558.366,47	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	2.351,43	M	449,68	1.057.383,74	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	670,77	M2	415,93	278.993,07	1,00%
19	SINAPI-H	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	69.748,27	69.748,27	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	27.899.307,17	100,00%

ANEXO IX

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%		CUB/R\$ SET/23 CLS 8N	2.418,81
PROCESSO:	PROA 23/1900-0052180.6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,55%		EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 34 ESCOLAS NO LOTE 2 - 5ª E 18ª CRE	MODALIDADE:	DESGERADO		CUB C/ EXTR CUB	2.902,57
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 5ª E 18ª CRE	ENC SOC HORISTA:	83,34%		PU C/ BDI SERV:	3.699,33
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%		TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	16/10/23		PREÇO UN R\$/M2	258,95
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR		DATA ORÇ	NOV-23		ÁREA (M2) =	50.224,84
REGISTRO DE PREÇOS	Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção	IDT ou LOTE:	LOTE 2		TOTAL R\$	13.005.871,03
					ESCOLAS	34,00

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	452,60	M2	250,00	113.151,08	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	4.251,42	H	122,37	520.234,84	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	69,22	M3	5.937,36	410.985,52	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	25,48	M3	6.380,71	162.573,39	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	804,31	M2	1.382,55	1.112.001,97	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	187,51	M	2.503,92	469.511,94	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	237,53	M2	3.882,08	922.116,26	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	4.628,72	M2	350,67	1.623.132,70	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.227,41	M2	136,63	304.337,38	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.106,23	M2	642,19	1.352.610,59	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRIAS - SPDA	587,90	M	451,30	265.319,77	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	2.504,05	M2	525,63	1.316.194,15	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	2.468,69	M	190,19	469.511,94	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	625,08	UN	921,73	576.160,09	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	4.230,84	M2	363,97	1.539.895,13	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	10.047,58	M2	118,70	1.192.638,37	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.096,17	M	449,68	492.922,51	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	312,69	M2	415,93	130.058,71	1,00%
19	SINAPI	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	32.514,68	32.514,68	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	3.005.871,03	100,00%

ANEXO X

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%		CUB/R\$ SET/23 CLS 8N	2.418,81
PROCESSO:	PROA 23/1900-0052180.6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,55%		EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 36 ESCOLAS NO LOTE 3 - 5ª E 18ª CRE	MODALIDADE:	DESONERADO		CUB C/ EXTR CUB	2.902,57
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 5ª E 18ª CRE	ENC SOC HORISTA:	83,34%		PU C/ BDI SERV:	3.699,33
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%		TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	16/10/23		PREÇO UN R\$/M2	258,95
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR		DATA ORÇ	nov-23		ÁREA (M2) =	48.606,52
REGISTRO DE PREÇOS	Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção	IDT OU LOTE:	LOTE 3		ESCOLAS	36,00
					TOTAL R\$	12.586.802,28

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	438,02	M2	250,00	109.505,18	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	4.114,43	H	122,37	503.472,09	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	66,99	M3	5.937,36	397.742,95	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	24,66	M3	6.380,71	157.335,03	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	778,40	M2	1.382,55	1.076.171,59	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	181,47	M	2.503,92	454.383,56	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	229,88	M2	3.882,08	892.404,28	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	4.479,57	M2	350,67	1.570.832,92	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.155,64	M2	136,63	294.531,17	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.038,37	M2	642,19	1.309.027,44	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRIAS - SPDA	568,95	M	451,30	256.770,77	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	2.423,36	M2	525,63	1.273.784,39	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	2.389,14	M	190,19	454.383,56	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPIC	604,94	UN	921,73	557.595,34	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	4.094,51	M2	363,97	1.490.277,39	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	9.723,83	M2	118,70	1.154.209,77	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.060,85	M	449,68	477.039,81	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	302,62	M2	415,93	125.868,02	1,00%
19	SINAPI	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	31.467,01	31.467,01	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 12.586.802,28	100,00%

REGISTRO DE PREÇOS

16	SINAPI	C16
17	SINAPI	C17
18	SINAPI	C18
19	SINAPI-I	C19