



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/09/2023
Página 1 de 4

Obra: 004/2023 - Reforma Escritório Cacequi
Cliente: IRGA

Endereço:
Cidade: Cacequi

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Material	Preço Total Mão-de-Obra	Total
1. Serviços Iniciais					
27801 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	4,00	M2	931,57	34,71	
			3.726,28	138,84	3.865,12
10101 MOBILIZAÇÃO	1,00	UN	2.859,01	0,00	
			2.859,01	0,00	2.859,01
90778 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00	H	0,96	144,60	
			96,00	14.460,00	14.556,00
94295 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,00	MES	299,79	18.723,98	
			899,37	56.171,94	57.071,31
24112 DEPOSITO CHAPAS COMPENSADO SEM FORRO COM ASSOALHO	5,00	M2	1.180,92	277,67	
			5.904,60	1.388,35	7.292,95
73875/1 LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR TIPO TORRE	48,00	M/MES	31,47	11,47	
			1.510,56	550,56	2.061,12
Total de Serviços Iniciais			14.995,82	72.709,69	87.705,51
2. Demolições					
22131 DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES 8CM	51,50	M2	0,00	16,32	
			0,00	840,48	840,48
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	30,73	M2	0,00	19,24	
			0,00	591,25	591,25
97647 REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, S EM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	116,17	M2	0,86	3,57	
			99,91	414,73	514,64
22181 DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	116,17	M2	0,00	13,07	
			0,00	1.518,34	1.518,34
85372 DEMOLICAO DE FORRO DE GESSO	96,00	M2	0,88	3,41	
			84,48	327,36	411,84
22162 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS	23,50	M2	0,00	12,69	
			0,00	298,22	298,22
22194 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	2,00	UN	0,00	42,99	
			0,00	85,98	85,98
522115 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS (E=20M)	1,89	M2	0,00	18,06	
			0,00	34,13	34,13
22161 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA	176,25	M2	0,00	9,23	
			0,00	1.626,79	1.626,79
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	65,00	M3	45,15	21,18	
			2.934,75	1.376,70	4.311,45
Total de Demolições			3.119,14	7.113,98	10.233,12
3. Fundações					
41140 MICROESTACA L=4,00M - 250MM	3,00	UN	406,48	100,32	
			1.219,44	300,96	1.520,40
402 RADIER DE CONCRETO DE FCK 25 MPa PARA FUNDAÇÕES	20,52	M³	725,93	415,91	
			14.896,08	8.534,47	23.430,55
91022 CONTRAPISO CONCRETO IMPERMEAVEL- 8CM-300KG C/M3	51,50	M2	41,15	22,44	
			2.119,23	1.155,66	3.274,89
51218 TELA ACO SOLDADA CA-60 ATE 8MM	7,28	M2	36,70	1,25	
			267,18	9,10	276,28
Total de Fundações			18.501,93	10.000,19	28.502,12
4. Telhado					
14003 PROJETO DE ESTRUTURAS METÁLICAS ESPECIFICO	136,70	M²	20,63	0,00	
			2.820,12	0,00	2.820,12
94210 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LA TERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	136,70	M2	54,86	7,81	
			7.499,36	1.067,63	8.566,99
MERCADO - ESTRUTURA METÁLICA P/ COBERTURA C/ VIGAS - TRELICA E TERCAS EM udc - 2 ÁGUAS	136,70	M2	158,26	60,28	
			21.634,14	8.240,28	29.874,42
96114 FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO . AF_05/2017_PS	95,94	M2	90,82	18,36	
			8.713,27	1.761,46	10.474,73
82061 ISOLAMENTO TERMICO/MANTA FIBRA VIDRO ENSACADA	95,94	M2	18,20	2,10	

IRGA - INSTITUTO RIO GRANDENSE DO ARROZ - CNPJ: 92.854.876/0001-13
Av. Missões, 342 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-0400





Planilha de Orçamento GLOBAL

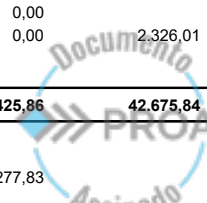
01/09/2023
Página 2 de 4

Obra: 004/2023 - Reforma Escritório Cacequi
Cliente: IRGA

Endereço:
Cidade: Cacequi

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
313 PLACA OSB TAPUME 2,20 X 1,22 M - 10 MM	36,00	M2	1.746,11	201,47	1.947,58
			178,22	0,00	
			6.415,92	0,00	6.415,92
165117 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 70	27,20	M	128,84	39,04	
			3.504,45	1.061,89	4.566,34
MERCADO - TOLDO EM POLICARBONATO 1,80 X 1,00 M - ESTRUTURA EM METALON	1,00	UN	1.128,80	0,00	
			1.128,80	0,00	1.128,80
Total de Telhado			53.462,17	12.332,73	65.794,90
5. Revestimentos					
81315 REVESTIMENTO SEMIFLEXIVEL IMPERM./DISPERSAO ACRIL.	112,55	M2	14,37	21,59	
			1.617,34	2.429,95	4.047,29
81510 CHAPISCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP7MM(PEGA NORMAL)	176,25	M2	5,26	7,74	
			927,08	1.364,18	2.291,26
81522 EMBOCO IMPERMEAVEL A.MISTA CA-AR 1:5+10%CI-15MMEXT	176,25	M2	8,57	22,44	
			1.510,46	3.955,05	5.465,51
101020 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM(INTERNO)	71,35	M2	1,95	17,00	
			139,13	1.212,95	1.352,08
101040 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	104,90	M2	2,30	17,00	
			241,27	1.783,30	2.024,57
92320 PISO GRANITO POLIDO PLACAS-2,5CM-ARG.CI-AR 1:4-3CM	4,68	M2	709,11	41,52	
			3.318,63	194,31	3.512,94
101516 REVEST. CERÂMICO COR A PRUMO COM ARGAMASSA COLANTE-SEM EMB.	23,50	M2	38,90	12,39	
			914,15	291,17	1.205,32
87262 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60 X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	105,00	M2	142,45	25,51	
			14.957,25	2.678,55	17.635,80
62950 VERGA 11X11CM-VAO ATE 2,4M C/DESFORMA ARG CI-AR1:4	1,50	M	128,35	23,21	
			192,53	34,82	227,35
Total de Revestimentos			23.817,84	13.944,28	37.762,12
6. Esquadrias					
111112 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,80X2,10	4,00	CJ	1.350,79	158,33	
			5.403,16	633,32	6.036,48
111111 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,70X2,10	1,00	CJ	1.331,02	158,33	
			1.331,02	158,33	1.489,35
111142 PORTA EXT.ALMOFADADA-ANGELIM-S/FERR.1,00X2,10	1,00	CJ	1.380,87	173,66	
			1.380,87	173,66	1.554,53
111141 PORTA EXT.ALMOFADADA-ANGELIM-S/FERR.0,90X2,10	1,00	CJ	1.284,67	158,33	
			1.284,67	158,33	1.443,00
102182 PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE A CESSÓRIOS. AF_01/2021	1,00	UN	844,06	90,30	
			844,06	90,30	934,36
121001 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA INTERNA	5,00	CJ	117,90	138,83	
			589,50	694,15	1.283,65
121002 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	2,00	CJ	267,26	138,83	
			534,52	277,66	812,18
4551 FECHADURA TETRACHAVE CROMADA C/COD.140CR	2,00	CJ	108,32	0,00	
			216,64	0,00	216,64
112020 GRADE SIMPLES-FERRO/PARA PROTECAO DE JANELA	5,58	M2	367,97	43,03	
			2.053,27	240,11	2.293,38
mercado - JANELA 2 FOLHAS DE CORRER COM VIDRO E PERSIANA DUPLA INTEGRADA ALUMINIO BRANCA - 2,00 X 1,30M	6,00	UN	3.477,61	0,00	
			20.865,66	0,00	20.865,66
MERCADO - JANELA BRANCA DE ALUMINIO BRANCA BASCULANTE DUPLA 1,00 X 1,00 M	2,00	UN	1.710,30	0,00	
			3.420,60	0,00	3.420,60
MERCADO - MERCADO - JANELA BRANCA DE ALUMINIO BRANCA BASCULA 1,60 X 1,30 M	1,00	un	2.326,01	0,00	
			2.326,01	0,00	2.326,01
Total de Esquadrias			40.249,98	2.425,86	42.675,84
7. Instalações elétricas					
25203 Entrada de energia de baixa tensão definitiva	1,00	PT	3.013,40	277,83	

IRGA - INSTITUTO RIO GRANDENSE DO ARROZ - CNPJ: 92.854.876/0001-13
Av. Missões, 342 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-0400





Planilha de Orçamento GLOBAL

01/09/2023
Página 3 de 4

Obra: 004/2023 - Reforma Escritório Cacequi
Cliente: IRGA

Endereço:
Cidade: Cacequi

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
101879 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/020	1,00	UN	3.013,40	277,83	3.291,23
97711 DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN	661,52	33,27	694,79
93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	5,00	UN	661,52	33,27	694,79
93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	5,00	UN	15,59	30,14	45,73
93657 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	15,59	30,14	45,73
93672 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN	10,85	1,95	64,00
163135 SISTEMA DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA 2 FAREIS 55W	5,00	UN	54,25	9,75	64,00
1702 CENTRAL DE ALARME COM SENSORES INFRA VERMELHOS SEM FIO MATERIAL E INSTALAÇÃO	5,00	UN	11,00	2,66	68,30
173027 CABO UNIPOLAR, CL2, PVC 750V 6MM2	2,00	UN	55,00	13,30	68,30
173025 CABO UNIPOLAR, CL2, PVC 750V 2,5MM2	2,00	UN	12,34	5,07	34,82
173026 CABO UNIPOLAR, CL2, PVC 750V 4MM2	1,00	UN	24,68	10,14	34,82
91835 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUIT OS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1,00	UN	75,82	22,63	98,45
91837 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1,00	CJ	75,82	22,63	98,45
91840 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1,00	CJ	474,32	31,26	505,58
174060 INTERRUPTOR EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2X4"	1,00	UN	474,32	31,26	505,58
174050 TOMADA EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2X4"	1,00	UN	1.427,53	138,91	1.566,44
98111 CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	44,00	M	1.427,53	138,91	1.566,44
96986 HASTE DE ATERRAMENTO 3/4 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	44,00	M	10,14	3,81	613,80
174103 LUMINARIA LED SOBREPOR 2 X 36 W COMPLETA	600,00	M	446,16	167,64	613,80
174102 LUMINARIA LED SOBREPOR 2X18W COMPLETA	302,00	M	5,80	2,43	4.938,00
174080 ARANDELA 2 FOCOS PARA PAREDE COM LAMPADA LED 9W	302,00	M	3.480,00	1.458,00	4.938,00
174100 LUMINARIA CIRCULAR LED 2 X 9W COMPLETA	302,00	M	6,80	2,79	2.896,18
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	100,00	M	2.053,60	842,58	2.896,18
141211 FUNDO PREPARADOR PARA PAREDES INTERNAS 1 DEMA0	100,00	M	9,68	7,44	1.712,00
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	10,00	M	968,00	744,00	1.712,00
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	10,00	M	16,02	8,22	242,40
141342 PINTURA FUNDO ANTI-OXIDO 2 DEMAOS	20,00	M	160,20	82,20	242,40
100758 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 D. ÀOS). AF_01/2020	20,00	M	11,76	9,20	419,20
102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	9,00	UN	235,20	184,00	419,20
Total de Instalações elétricas			14.713,74	4.984,23	19.697,97
8. Pinturas					
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	258,42	M2	3,43	8,82	3.165,64
141211 FUNDO PREPARADOR PARA PAREDES INTERNAS 1 DEMA0	101,70	M2	886,38	2.279,26	3.165,64
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	360,12	M2	1,96	8,82	1.096,32
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	50,13	M2	199,33	896,99	1.096,32
141342 PINTURA FUNDO ANTI-OXIDO 2 DEMAOS	50,13	M2	11,01	15,75	9.636,81
100758 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 D. ÀOS). AF_01/2020	50,13	M2	3.964,92	5.671,89	9.636,81
102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	24,48	M2	197,01	414,07	611,08
	50,13	M2	9,58	17,66	1.365,55
	50,13	M2	480,25	885,30	1.365,55
	50,13	M2	22,72	37,47	3.017,32
	50,13	M2	1.138,95	1.878,37	3.017,32
	24,48	M2	1,12	1,50	

IRGA - INSTITUTO RIO GRANDENSE DO ARROZ - CNPJ: 92.854.876/0001-13
Av. Missões, 342 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-0400



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/09/2023
Página 4 de 4

Obra: 004/2023 - Reforma Escritório Cacequi
Cliente: IRGA

Endereço:
Cidade: Cacequi

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
AF_01/2021			27,42	36,72	64,14
102197 PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	24,48	M2	44,94 1.100,13	7,77 190,21	1.290,34
102219 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MAD EIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	24,48	M2	9,74 238,44	10,50 257,04	495,48
Total de Pinturas			8.232,83	12.509,85	20.742,68
9. Instalações hidráulicas					
153020 REGISTRO PRESSAO CANOPLA CROMADA 12MM(1/2")	1,00	UN	143,67 143,67	24,68 24,68	168,35
151002 BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA ACOPLADA E ASSENTO	1,00	UN	622,83 622,83	141,05 141,05	763,88
151031 LAVATORIO DE LOUCA COM COLUNA COMPLETA	1,00	UN	907,80 907,80	105,79 105,79	1.013,59
152060 ESPELHO CRISTAL 6MM (SOBRE LAVATORIO)	0,37	M2	180,06 66,62	41,80 15,47	82,09
MERCADO - BOX VIDRO TEMPERADO 1,90 X 1,20 M - 8 MM	2,00	UN	940,67 1.881,34	0,00 0,00	1.881,34
104327 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INS TALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	UN	14,64 14,64	9,39 9,39	24,03
MERCADO - KIT ACESSORIOS P/ BANHEIRO 6 PEÇAS INOX	1,00	UN	143,64 143,64	0,00 0,00	143,64
Total de Instalações hidráulicas			3.780,54	296,38	4.076,92
10. Serviços finais					
173360 PLACAS ACRILICAS PPCI	9,00	UN	23,37 210,33	3,48 31,32	241,65
529402 LIMPEZA FINAL DA OBRA	136,70	M2	3,42 467,51	6,53 892,65	1.360,16
Total de Serviços finais			677,84	923,97	1.601,81
TOTAL DO ORÇAMENTO			181.551,83	137.241,16	318.792,99

