



INSTRUÇÃO NORMATIVA CELIC/SPGG N.º 001/2023

ANEXO I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Este documento constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

RESPONSÁVEL(EIS) PELO PREENCHIMENTO DO ETP

Nome: Elenara Esposito Lima

Telefone: 51 32881349

E-mail: elenara-lima@spgg.rs.gov.br

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Visa atender a necessidade de segurança e a substituição do cercamento de arame em péssimo estado de conservação do prédio existente sito Rua Engenheiro Rodolfo Ahons nº 19 - Bairro Intercep – CEP: 91530-320 pertencente ao Complexo Administrativo do CAFF.

II - PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não há previsão de contratação no Plano de Contratação Anual.

III – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para substituição do antigo cercamento, contamos com algumas opções:

- a) Nova cerca de tela de arame (não atenderia a necessidade de segurança, frágil e de vida útil curta).
- b) Gradil de Ferro (não atenderia a necessidade de segurança, necessita constantes





manutenções como recobrimento com tintas antioxidantes , frágil as intempéres).
c) Muro Gradil de Concreto Pré-Moldado (segue aos padrões de projeto já utilizado nas escolas Estaduais e Municipais, com pouca ou nenhuma manutenção ao longo da vida útil, robustez suficiente para assegurar os locais onde é utilizado.

IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos necessários para serviços de substituição e instalação do muro no prédio da SECOM, com **perímetro de 135 m lineares**, projeto de gradil de concreto pré-moldado com resistência de 30 fck, são:

- a) nas fundações micro estacas com diâmetro de 250 mm ; (conforme projeto)
- b) blocos de concreto nas dimensões de (0,20 x 0,20 x 0,40) : (conforme projeto)
- c) pilares –(conforme projeto).
- d) gradil pré-moldado (conforme projeto).

Tudo constando na planilha orçamentária (SGO) e propostas orçamentárias recebidas.

V – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizado uma busca no mercado com empresas executoras do ramo da construção civil em concreto pré-moldado com as mesmas especificações.

Realizou-se uma média entre os valores das empresas que forneceram orçamentos, que servirá de parâmetro de preços praticados no mercado para a contratação dos serviços.

Os preços fornecidos para a opção da instalação do muro de gradil de concreto pré-moldado conforme projeto foram:

- 1- Berlim Pré-FabricadosR\$ 67.255,00
- 2- D'Agostini Industria de ConcretoR\$ 65.000,00
- 3- TCA Engª e ConstruçõesR\$ 64.249,80





O preço médio praticado pelas empresas desse ramo ficou no intervalo (R\$ 62.226,52 ;R\$ 68.776,68) com 5% de confiança.Tornando o valor de R\$ 64.249,80 (sessenta e quatro mil duzentos e quarenta e nove reais e oitenta centavos) o mais vantajoso para parâmetro de preços no mercado.

VI – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Foi realizado planilha orçamentária no Sistema de Gestão de Obras(SGO) para estimativa de preço da contratação.Encontra-se em anexo.

Chegando ao valor de R\$ 99.342,32 (Noventa e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais ,e trinta e dois centavos.)

VII - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em função das vantagens da vida útil ,manutenção mínima, robustez, segurança.O projeto de muro de gradil foi adotado pelas escolas estaduais e municipais pela sua praticidade em obra e redução do prazo de obra podensio ser utilizado em muitas situações.

A opção utilizar como cercamento o Muro de Gradil de Concreto Armado Pré-Moldado é a mais vantajosa para contratação neste caso.

VIII – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não há necessidade de parcelamento na contratação, uma única empresa executará o objeto por ser um Muro de Gradil de Concreto Pré-Moldado fabricado e instalado pela empresa.





IX - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A expectativa na contratação é de resolver a demanda criada com agilidade na execução ,menor custo(economicidade) e segurança do prédio público que produz mobiliário para órgãos estaduais, armazenando maquinários e materiais em grandes volumes.

X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Considerações que devem ser seguidas pela Contratante e Contratada:

Contratante: local livre para armazenamento de materiais e acesso para descarregar as peças pré-moldadas, e acesso as instalações de luz e água).

Contratada: Remoção e transporte da antiga cerca,alinhamento e prumada do muro;Responsável Técnico para acompanhamento da execução ; Conhecimento da localização das redes elétricas,d'agua,esgoto,telefone,e a responsabilidade de fornecer a equipe própria alimentação e estadia se for o caso.

XI – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existe no momento outra contratação sendo executada ou prestação de serviços para este objeto.

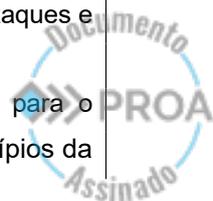
XII – IMPACTOS AMBIENTAIS

Nenhum impacto ambiental foi identificado para a execução do muro.

XIII – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Contratação se faz necessária e de forma breve, devido ao estado de precariedade que o atual cercamento em arame se encontra com cortes , falhas, oxidado , não realizando a função de proteção e segurança da edificação de ataques e sinistros no Prédio Público.

A escolha atende a praticidade, agilidade , segurança necessária para o objeto da contratação que é o cercamento do prédio público, ainda os princípios da





economicidade e sustentabilidade.

