



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

33.422		Ofício do Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2º — REGISTRO GERAL		01	= 33.422 =
CAXIAS DO SUL, 26º de Setembro		de 198 4			

IMÓVEL: Um imóvel rural, que faz parte dos lotes rurais números 02, 4, 6, 8 e 10, do travessão Thompson Flores, neste município de Caxias do Sul, contendo uma casa de madeira com porão de pedra, e três galpões de madeira, com a área, dito terreno de 254.301,90m2, medindo e confrontando: ao Norte, por 478,05m, com herdeiros Wiltgen por 56,01m, com terras que são ou foram de Ivo Cavinatto, por 88,41m, com a Estrada Municipal que conduz à São Giacomo, e por 40,00m, com Timóteo R. Borges, ao Sul, por 133,24m, com o Arroio Tega, onde limita-se com terras de Valmir Susin, e por 94,59m, com o Arroio Tega, onde limita-se com Timóteo R. Borges, ao Leste, por 54,08m, com Aurélio Cavinatto, por 442,11m, com terras que são ou foram de Ivo Cavinatto, e ao Oeste, por 20,74m, com área remanescente dos vendedores, por 328,50m, com o Arroio Tega, onde limita-se com área remanescente dos vendedores por 117,01m, com Timóteo R. Borges, e por 136,57m, com Timóteo R. Borges e ao Sul, te por 32,09m, com propriedade de Valmir Susin, e por 83,44m, com a Estrada Municipal.

PROPRIETÁRIOS: ERICO REOLON, comerciante aposentado, CIC nº 033.210.370/68, e s/m MARIA MARCHETT REOLON, comerciante aposentada, CIC nº 428.635.380/04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes n/cidade, e OCTACILIO REOLON, pedreiro, CIC nº 167.842.860/49, e s/m MARIA MURARO REOLON, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes n/cidade, de Caxias do Sul.

REGISTROS ANTERIORES: 32.328 fls. 282 Lº 3-AV em 03/05/1965, 25.336 / fls. 263 Lº 3-AQ em 20/07/1961, 31.809 fls. 170 Lº 3-AV em 01/02/1965, 54.797 fls. 258 Lº 3-BO em 09/05/1974, e 47.468 fls. 06 Lº 3-BJ em 07/03/1972.

EMOL: R\$ 1.521,00

[Assinatura]
Oficial e / ou ajte.

R. 1 - Em 26º de Setembro de 1984.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 19/09/1984, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte, Alberto Mattiello, Lº 126-B fls. 84/86.

TRANSMITENTES: ERICO REOLON, e s/m MARIA MARCHETT REOLON, OCTACILIO / e s/m MARIA MURARO REOLON, antes qualificados.

ADQUIRENTES: MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL, CGCMF nº 88.830.609/0001-39.

INCRA: nº 29,6, fração min. de parc. 2,0, módulo fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,38, digo, nº 854042 069671, área total 29,6, fração min. de parc. 2,0, módulo fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,38, e nº 854042 042 663, área total 12,5, fração min. de parc. 2,0, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 0,95.

VALOR: R\$ 225.000.000,00 da seguinte forma. a) R\$ 45.000.000,00 com venc. em 30/08/1984, que os vendedores declaram já haver recebido n/data do comprador, ine.ção plena e irrevogável quitação. R\$ 45.000.000,00 com

Continua no verso.

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIA ANGELA S. NUNES
Oficial Substituto

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul								
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL								
FLS.	MATRÍCULA							
01	= 33.422 =							
venc. em 30/11/1984, R\$ 45.000.000,00 com venc. em 28/02/1985, R\$ 45.000.000,00 com venc. em 31/05/1985, e R\$ 45.000.000,00 com vencimento para o dia 31/8/1985. que deacordo com disposto no parágrafo único, do Artigo 2º da pré-citada lei, as parcelas identificadas nas alíneas b, c, e, do caput do Art. e declaradas anteriormente, individualmente sofrerão correção idêntica à Variação das Obrigações reajustáveis do ORTN's, entre a data de 1 de setembro do corrente ano, até adata do pagamento efetivo, calculando-se a diferença percentual entre a ORTN vigente, a partir de 1º de Setembro de a ORTN vigente na data do pagamento. Que, conforme disposto no parágrafo 2º, da referida lei, o pagamento será procedido aos casais alienantes, cabendo aos mesmos, a responsabilidade de proceder a divisão entre si, proporcionalmente às suas participações no imóvel vendido. Nos termos do disposto no parágrafo 3º, da mesma lei, o pagamento de cada parcela, será efetuado mediante a apresentação de quitação dos tributos municipais, pelos vendedores. Que conforme dispostos na mesma lei, o imóvel objeto desta escritura passa a integrar o patrimônio do FUNDO DA CASA POPULAR FUNCAP, para ser utilizado na formalegalmente permitida. Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades jun to ao IAPAS. Isto do pagamento do imposto de transmissão conforme lei nº 7.508 de 29/12/1981, artº 5º inciso I. Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades jun to ao IAPAS, e IBDP. SMO: R\$ 376.298,00 Prot. 46.108 <i>[Assinatura]</i> Escrevente <i>[Assinatura]</i> Oficial e / ou Ajte. R.2 - em 14 de junho de 1999. LOTEAMENTO: De conformidade com o expediente administrativo 1.616/061/99, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, PROV. 39/95 da - CGJ e determinação do Exmo. Sr. Juiz de direito Diretor do Foro desta cidade, Dr. João Pedro Cavalli Junior, em 05.05.1999 e Decreto 9.293 de 30.06.1998, sobre o imóvel objeto desta matrícula foi aprovado o loteamento denominado LOTEAMENTO POPULAR nº 11 - REOLON - FASE 1, foi subdivido em lotes e quadras assim constituído: QUADRA nº 4.000 - Lotes: <table border="0"> <tr><td>01 V.M.80.935, Lq 2.</td></tr> <tr><td>02 V.M.80.936, Lq 2</td></tr> <tr><td>03 V.M.80.937, Lq 2</td></tr> <tr><td>04 V.M.80.938, Lq 2</td></tr> <tr><td>05 V.M.80.939, Lq 2</td></tr> <tr><td>06 V.M.80.940, Lq 2</td></tr> <tr><td>07 V.M.80.941, Lq 2</td></tr> </table> continua nas fls. 02 Continua a folhas		01 V.M.80.935, Lq 2.	02 V.M.80.936, Lq 2	03 V.M.80.937, Lq 2	04 V.M.80.938, Lq 2	05 V.M.80.939, Lq 2	06 V.M.80.940, Lq 2	07 V.M.80.941, Lq 2
01 V.M.80.935, Lq 2.								
02 V.M.80.936, Lq 2								
03 V.M.80.937, Lq 2								
04 V.M.80.938, Lq 2								
05 V.M.80.939, Lq 2								
06 V.M.80.940, Lq 2								
07 V.M.80.941, Lq 2								

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIA ANGELA R. NUNES
Oficial Substituta

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
F.L.S.	MATRÍCULA
02	=33.422=
QUADRA nº 4.002 - Lotes: 17 V.M.80.987, Lq 2 18 V.M.80.988, Lq 2 19 V.M.80.989, Lq 2 20 V.M.80.990, Lq 2 21 V.M.80.991, Lq 2 22 V.M.80.992, Lq 2 23 V.M.80.993, Lq 2 24 V.M.80.994, Lq 2 25 V.M.80.995, Lq 2 26 V.M.80.996, Lq 2 27 V.M.80.997, Lq 2 28 V.M.80.998, Lq 2 29 V.M.80.999, Lq 2 30 V.M.81.000, Lq 2 31 V.M.81.001, Lq 2 QUADRA Nº 4.003 - Lotes: 01 V.M.81.002, Lq 2 02 V.M.81.003, Lq 2 03 V.M.81.004, Lq 2 04 V.M.81.005, Lq 2 05 V.M.81.006, Lq 2 06 V.M.81.007, Lq 2 07 V.M.81.008, Lq 2 08 V.M.81.009, Lq 2 09 V.M.81.010, Lq 2 10 V.M.81.011, Lq 2 11 V.M.81.012, Lq 2 12 V.M.81.013, Lq 2 13 V.M.81.014, Lq 2 14 V.M.81.015, Lq 2 15 V.M.81.016, Lq 2 16 V.M.81.017, Lq 2 17 V.M.81.018, Lq 2 18 V.M.81.019, Lq 2 19 V.M.81.020, Lq 2 20 V.M.81.021, Lq 2 21 V.M.81.022, Lq 2 22 V.M.81.023, Lq 2 23 V.M.81.024, Lq 2 24 V.M.81.025, Lq 2 25 V.M.81.026, Lq 2 26 V.M.81.027, Lq 2 27 V.M.81.028, Lq 2 28 V.M.81.029, Lq 2 QUADRA nº 4.004 - Lotes: 01 V.M.81.030, Lq 2 02 V.M.81.031, Lq 2	

continua a folhas

continua nas fls. 03.

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. ALVES
Oficial Substituta

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

=33.422=	MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		R.S.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
			CAXIAS DO SUL 14 de junho	de 1999.	02	=33.422=
			Continuação das fls. 01.			
QUADRA nº 4.000 - Lotes: 08 V.M.80.942, Lq 2 09 V.M.80.943, Lq 2 10 V.M.80.944, Lq 2 11 V.M.80.945, Lq 2 12 V.M.80.946, Lq 2 13 V.M.80.947, Lq 2 14 V.M.80.948, Lq 2 15 V.M.80.949, Lq 2 16 V.M.80.950, Lq 2 17 V.M.80.951, Lq 2 18 V.M.80.952, Lq 2 19 V.M.80.953, Lq 2 20 V.M.80.954, Lq 2 21 V.M.80.955, Lq 2 22 V.M.80.956, Lq 2 23 V.M.80.957, Lq 2 24 V.M.80.958, Lq 2 QUADRA nº 4.001 - Lotes: 01 V.M.80.959, Lq 2 02 V.M.80.960, Lq 2 03 V.M.80.961, Lq 2 04 V.M.80.962, Lq 2 05 V.M.80.963, Lq 2 06 V.M.80.964, Lq 2 07 V.M.80.965, Lq 2 08 V.M.80.966, Lq 2 09 V.M.80.967, Lq 2 10 V.M.80.968, Lq 2 11 V.M.80.969, Lq 2 12 V.M.80.970, Lq 2 QUADRA nº 4.002 - Lotes: 01 V.M.80.971, Lq 2 02 V.M.80.972, Lq 2 03 V.M.80.973, Lq 2 04 V.M.80.974, Lq 2 05 V.M.80.975, Lq 2 06 V.M.80.976, Lq 2 07 V.M.80.977, Lq 2 08 V.M.80.978, Lq 2 09 V.M.80.979, Lq 2 10 V.M.80.980, Lq 2 11 V.M.80.981, Lq 2 12 V.M.80.982, Lq 2 13 V.M.80.983, Lq 2 14 V.M.80.984, Lq 2 15 V.M.80.985, Lq 2 16 V.M.80.986, Lq 2						
continua no verso.						

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituta

Endereço: Rua Dr. Montaury, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		F.L.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		03	=33.422=
CAXIAS DO SUL, 14 de junho de 1999.			
continuação das fls. 02.			
QUADRA Nº 4.004	Lotes:		
	03 V.M.81.032, Lq 2		
	04 V.M.81.033, Lq 2		
	05 V.M.81.034, Lq 2		
	06 V.M.81.035, Lq 2		
	07 V.M.81.036, Lq 2		
	08 V.M.81.037, Lq 2		
	09 V.M.81.038, Lq 2		
	10 V.M.81.039, Lq 2		
	11 V.M.81.040, Lq 2		
	12 V.M.81.041, Lq 2		
	13 V.M.81.042, Lq 2		
	14 V.M.81.043, Lq 2		
	15 V.M.81.044, Lq 2		
	16 V.M.81.045, Lq 2		
	17 V.M.81.046, Lq 2		
	18 V.M.81.047, Lq 2		
	19 V.M.81.048, Lq 2		
	20 V.M.81.049, Lq 2		
	21 V.M.81.050, Lq 2		
	22 V.M.81.051, Lq 2		
	23 V.M.81.052, Lq 2		
	24 V.M.81.053, Lq 2		
	25 V.M.81.054, Lq 2		
	26 V.M.81.055, Lq 2		
	27 V.M.81.056, Lq 2		
	28 V.M.81.057, Lq 2		
	29 V.M.81.058, Lq 2		
	30 V.M.81.059, Lq 2		
	31 V.M.81.060, Lq 2		
	32 V.M.81.061, Lq 2		
	33 V.M.81.062, Lq 2		
QUADRA nº 4.005	Lotes:		
	01 V.M.81.063, Lq 2		
	02 V.M.81.064, Lq 2		
	03 V.M.81.065, Lq 2		
	04 V.M.81.066, Lq 2		
	05 V.M.81.067, Lq 2		
	06 V.M.81.068, Lq 2		
	07 V.M.81.069, Lq 2		
	08 V.M.81.070, Lq 2		
	09 V.M.81.071, Lq 2		
QUADRA nº 4.006	Lotes:		
	01 V.M.81.072, Lq 2		
	02 V.M.81.073, Lq 2		
	03 V.M.81.074, Lq 2		
	04 V.M.81.075, Lq 2		
	05 V.M.81.076, Lq 2		

continua no verso.

continua no verso.

continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIA ANGELA K. R. NUNES
Oficial Substituta

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		03	33.422
QUADRA Nº 4.006	- Lotes:		
	06 V.M.81.077, Lq 2		
	07 V.M.81.078, Lq 2		
	08 V.M.81.079, Lq 2		
	09 V.M.81.080, Lq 2		
	10 V.M.81.081, Lq 2		
	11 V.M.81.082, Lq 2		
	12 V.M.81.083, Lq 2		
	13 V.M.81.084, Lq 2		
	14 V.M.81.085, Lq 2		
	15 V.M.81.086, Lq 2		
	16 V.M.81.087, Lq 2		
	17 V.M.81.088, Lq 2		
	18 V.M.81.089, Lq 2		
	19 V.M.81.090, Lq 2		
	20 V.M.81.091, Lq 2		
	21 V.M.81.092, Lq 2		
	22 V.M.81.093, Lq 2		
	23 V.M.81.094, Lq 2		
	24 V.M.81.095, Lq 2		
	25 V.M.81.096, Lq 2		
	26 V.M.81.097, Lq 2		
	27 V.M.81.098, Lq 2		
QUADRA nº 4.007	- Lotes:		
	01 V.M.81.099, Lq 2		
	02 V.M.81.100, Lq 2		
	03 V.M.81.101, Lq 2		
	04 V.M.81.102, Lq 2		
	05 V.M.81.103, Lq 2		
	06 V.M.81.104, Lq 2		
	07 V.M.81.105, Lq 2		
	08 V.M.81.106, Lq 2		
	09 V.M.81.107, Lq 2		
	10 V.M.81.108, Lq 2		
	11 V.M.81.109, Lq 2		
	12 V.M.81.110, Lq 2		
	13 V.M.81.111, Lq 2		
	14 V.M.81.112, Lq 2		
	15 V.M.81.113, Lq 2		
	16 V.M.81.114, Lq 2		
	17 V.M.81.115, Lq 2		
	18 V.M.81.116, Lq 2		
	19 V.M.81.117, Lq 2		
	20 V.M.81.118, Lq 2		
	21 V.M.81.119, Lq 2		
	22 V.M.81.120, Lq 2		
	23 V.M.81.121, Lq 2		
	24 V.M.81.122, Lq 2		

continua nas fls. 04.

continua a folhas

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituta

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
04	=33.422=
QUADRA nº 4.009 - Lotes: 15 V.M.81.168, Lq 2 16 V.M.81.169, Lq 2 17 V.M.81.170, Lq 2 18 V.M.81.171, Lq 2 19 V.M.81.172, Lq 2 20 V.M.81.173, Lq 2 21 V.M.81.174, Lq 2 22 V.M.81.175, Lq 2 23 V.M.81.176, Lq 2 24 V.M.81.177, Lq 2 25 V.M.81.178, Lq 2 26 V.M.81.179, Lq 2 27 V.M.81.180, Lq 2 28 V.M.81.181, Lq 2 29 V.M.81.182, Lq 2 30 V.M.81.183, Lq 2 31 V.M.81.184, Lq 2 32 V.M.81.185, Lq 2 33 V.M.81.186, Lq 2 34 V.M.81.187, Lq 2 35 V.M.81.188, Lq 2 36 V.M.81.189, Lq 2 QUADRA Nº 4.010 - Lotes: 01 V.M.81.190, Lq 2 02 V.M.81.191, Lq 2 03 V.M.81.192, Lq 2 04 V.M.81.193, Lq 2 05 V.M.81.194, Lq 2 06 V.M.81.195, Lq 2 07 V.M.81.196, Lq 2 08 V.M.81.197, Lq 2 09 V.M.81.198, Lq 2 10 V.M.81.199, Lq 2 11 V.M.81.200, Lq 2 12 V.M.81.201, Lq 2 13 V.M.81.202, Lq 2 14 V.M.81.203, Lq 2 15 V.M.81.204, Lq 2 16 V.M.81.205, Lq 2 17 V.M.81.206, Lq 2 18 V.M.81.207, Lq 2 19 V.M.81.208, Lq 2 20 V.M.81.209, Lq 2 QUADRA nº 4.011 - Lotes: 01 V.M.81.210, Lq 2 02 V.M.81.211, Lq 2 03 V.M.81.212, Lq 2 continua a folha continua nas fls. 05.	

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituto

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior -----

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL.		04	=33.422=
CAXIAS DO SUL, 14 de junho de 1999.			
continuação das fls. 03.			
QUADRA Nº 4.007 - Lotes:	25 V.M.81.123, Lq 2 26 V.M.81.124, Lq 2 27 V.M.81.125, Lq 2 28 V.M.81.126, Lq 2 29 V.M.81.127, Lq 2 30 V.M.81.128, Lq 2 31 V.M.81.129, Lq 2 32 V.M.81.130, Lq 2 33 V.M.81.131, Lq 2 34 V.M.81.132, Lq 2 35 V.M.81.133, Lq 2 36 V.M.81.134, Lq 2		
QUADRA Nº 4.008 - Lotes:	01 V.M.81.135, Lq 2 02 V.M.81.136, Lq 2 03 V.M.81.137, Lq 2 04 V.M.81.138, Lq 2 05 V.M.81.139, Lq 2 06 V.M.81.140, Lq 2 07 V.M.81.141, Lq 2 08 V.M.81.142, Lq 2 09 V.M.81.143, Lq 2 10 V.M.81.144, Lq 2 11 V.M.81.145, Lq 2 12 V.M.81.146, Lq 2 13 V.M.81.147, Lq 2 14 V.M.81.148, Lq 2 15 V.M.81.149, Lq 2 16 V.M.81.150, Lq 2 17 V.M.81.151, Lq 2 18 V.M.81.152, Lq 2 19 V.M.81.153, Lq 2		
QUADRA Nº 4.009 - Lotes:	01 V.M.81.154, Lq 2 02 V.M.81.155, Lq 2 03 V.M.81.156, Lq 2 04 V.M.81.157, Lq 2 05 V.M.81.158, Lq 2 06 V.M.81.159, Lq 2 07 V.M.81.160, Lq 2 08 V.M.81.161, Lq 2 09 V.M.81.162, Lq 2 10 V.M.81.163, Lq 2 11 V.M.81.164, Lq 2 12 V.M.81.165, Lq 2 13 V.M.81.166, Lq 2 14 V.M.81.167, Lq 2		

continua no verso.

Continua na Próxima Página -----

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA CAXIAS DO SUL - RS Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS Oficial Designada MARIANGELA R. NUNES Oficial Substituta

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		05	=33.422=
CAXIAS DO SUL, 14 de junho de 1999.			
continuação das fls. 04.			
QUADRA Nº 4.011	Lotes:		
	04 V.M.81.213, Lq 2		
	05 V.M.81.214, Lq 2		
	06 V.M.81.215, Lq 2		
	07 V.M.81.216, Lq 2		
	08 V.M.81.217, Lq 2		
	09 V.M.81.218, Lq 2		
	10 V.M.81.219, Lq 2		
	11 V.M.81.220, Lq 2		
	12 V.M.81.221, Lq 2		
	13 V.M.81.222, Lq 2		
	14 V.M.81.223, Lq 2		
	15 V.M.81.224, Lq 2		
	16 V.M.81.225, Lq 2		
	17 V.M.81.226, Lq 2		
	18 V.M.81.227, Lq 2		
	19 V.M.81.228, Lq 2		
QUADRA Nº 4.012	Lotes:		
	01 V.M.81.229, Lq 2		
	02 V.M.81.230, Lq 2		
	03 V.M.81.231, Lq 2		
	04 V.M.81.232, Lq 2		
	05 V.M.81.233, Lq 2		
	06 V.M.81.234, Lq 2		
	07 V.M.81.235, Lq 2		
	08 V.M.81.236, Lq 2		
	09 V.M.81.237, Lq 2		
	10 V.M.81.238, Lq 2		
	11 V.M.81.239, Lq 2		
	12 V.M.81.240, Lq 2		
	13 V.M.81.241, Lq 2		
	14 V.M.81.242, Lq 2		
	15 V.M.81.243, Lq 2		
	16 V.M.81.244, Lq 2		
	17 V.M.81.245, Lq 2		
	18 V.M.81.246, Lq 2		
	19 V.M.81.247, Lq 2		
	20 V.M.81.248, Lq 2		
	21 V.M.81.249, Lq 2		
	22 V.M.81.250, Lq 2		
	23 V.M.81.251, Lq 2		
	24 V.M.81.252, Lq 2		
	25 V.M.81.253, Lq 2		
	26 V.M.81.254, Lq 2		
	27 V.M.81.255, Lq 2		
	28 V.M.81.256, Lq 2		
	29 V.M.81.257, Lq 2		
	30 V.M.81.258, Lq 2		

continua no verso.

continua no verso.

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituta

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FL.	MATRÍCULA
05	33.422=
QUADRA nº 4.012 - Lotes: 31 V.M.81.259, Lq 2 32 V.M.81.260, Lq 2 33 V.M.81.261, Lq 2 34 V.M.81.262, Lq 2 35 V.M.81.263, Lq 2 36 V.M.81.264, Lq 2 QUADRA Nº 4.013 - Lotes: 01 V.M.81.265, Lq 2 02 V.M.81.266, Lq 2 03 V.M.81.267, Lq 2 04 V.M.81.268, Lq 2 05 V.M.81.269, Lq 2 06 V.M.81.270, Lq 2 07 V.M.81.271, Lq 2 08 V.M.81.272, Lq 2 09 V.M.81.273, Lq 2 10 V.M.81.274, Lq 2 11 V.M.81.275, Lq 2 12 V.M.81.276, Lq 2 13 V.M.81.277, Lq 2 14 V.M.81.278, Lq 2 15 V.M.81.279, Lq 2 16 V.M.81.280, Lq 2 17 V.M.81.281, Lq 2 18 V.M.81.282, Lq 2 19 V.M.81.283, Lq 2 20 V.M.81.284, Lq 2 QUADRA Nº 4.014 - Lotes: 01 V.M.81.285, Lq 2 02 V.M.81.286, Lq 2 03 V.M.81.287, Lq 2 04 V.M.81.288, Lq 2 05 V.M.81.289, Lq 2 06 V.M.81.290, Lq 2 07 V.M.81.291, Lq 2 08 V.M.81.292, Lq 2 09 V.M.81.293, Lq 2 10 V.M.81.294, Lq 2 11 V.M.81.295, Lq 2 12 V.M.81.296, Lq 2 13 V.M.81.297, Lq 2 14 V.M.81.298, Lq 2 QUADRA Nº 4.015 - Lotes: 01 V.M.81.299, Lq 2 02 V.M.81.300, Lq 2 03 V.M.81.301, Lq 2 04 V.M.81.302, Lq 2	

continua nas fls. 06.

continua a folhas

Continua na Próxima Página

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituto

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
R.S.	MATRÍCULA
06	=33.422=
QUADRA nº 4.018 - Lotes: 01 V.M.81.350, Lq 2 02 V.M.81.351, Lq 2 03 V.M.81.352, Lq 2 04 V.M.81.353, Lq 2 05 V.M.81.354, Lq 2 06 V.M.81.355, Lq 2 07 V.M.81.356, Lq 2 08 V.M.81.357, Lq 2 09 V.M.81.358, Lq 2 10 V.M.81.359, Lq 2 11 V.M.81.360, Lq 2 12 V.M.81.361, Lq 2 13 V.M.81.362, Lq 2 14 V.M.81.363, Lq 2 15 V.M.81.364, Lq 2 16 V.M.81.365, Lq 2 17 V.M.81.366, Lq 2 18 V.M.81.367, Lq 2 19 V.M.81.368, Lq 2 20 V.M.81.369, Lq 2 21 V.M.81.370, Lq 2 QUADRA Nº 4.020 - Lotes: 01 V.M.81.371, Lq 2 02 V.M.81.372, Lq 2 03 V.M.81.373, Lq 2 04 V.M.81.374, Lq 2 05 V.M.81.375, Lq 2 QUADRA Nº 4.021 - Lotes: 01 V.M.81.376, Lq 2 02 V.M.81.377, Lq 2 03 V.M.81.378, Lq 2 04 V.M.81.379, Lq 2 05 V.M.81.380, Lq 2 06 V.M.81.381, Lq 2 07 V.M.81.382, Lq 2 08 V.M.81.383, Lq 2 09 V.M.81.384, Lq 2 10 V.M.81.385, Lq 2 11 V.M.81.386, Lq 2 QUADRA nº 4.022 - Lotes: 01 V.M.81.387, Lq 2 02 V.M.81.388, Lq 2 03 V.M.81.389, Lq 2 04 V.M.81.390, Lq 2 05 V.M.81.391, Lq 2 06 V.M.81.392, Lq 2 07 V.M.81.393, Lq 2	
continua nas fls. 07.	

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituta

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

=33.422= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		F.L.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
		CAXIAS DO SUL, 14 de	junho	de 19	99
		continuação das fls. 05.		06	=33.422=
QUADRA Nº 4.015 - Lotes:					
05 V.M.81.303, Lq 2					
06 V.M.81.304, Lq 2					
07 V.M.81.305, Lq 2					
08 V.M.81.306, Lq 2					
09 V.M.81.307, Lq 2					
10 V.M.81.308, Lq 2					
11 V.M.81.309, Lq 2					
12 V.M.81.310, Lq 2					
13 V.M.81.311, Lq 2					
14 V.M.81.312, Lq 2					
15 V.M.81.313, Lq 2					
16 V.M.81.314, Lq 2					
17 V.M.81.315, Lq 2					
18 V.M.81.316, Lq 2					
19 V.M.81.317, Lq 2					
20 V.M.81.318, Lq 2					
21 V.M.81.319, Lq 2					
22 V.M.81.320, Lq 2					
23 V.M.81.321, Lq 2					
24 V.M.81.322, Lq 2					
25 V.M.81.323, Lq 2					
26 V.M.81.324, Lq 2					
27 V.M.81.325, Lq 2					
QUADRA Nº 4.017 - Lotes:					
01 V.M.81.326, Lq 2					
02 V.M.81.327, Lq 2					
03 V.M.81.328, Lq 2					
04 V.M.81.329, Lq 2					
05 V.M.81.330, Lq 2					
06 V.M.81.331, Lq 2					
07 V.M.81.332, Lq 2					
08 V.M.81.333, Lq 2					
09 V.M.81.334, Lq 2					
10 V.M.81.335, Lq 2					
11 V.M.81.336, Lq 2					
12 V.M.81.337, Lq 2					
13 V.M.81.338, Lq 2					
14 V.M.81.339, Lq 2					
15 V.M.81.340, Lq 2					
16 V.M.81.341, Lq 2					
17 V.M.81.342, Lq 2					
18 V.M.81.343, Lq 2					
19 V.M.81.344, Lq 2					
20 V.M.81.345, Lq 2					
21 V.M.81.346, Lq 2					
22 V.M.81.347, Lq 2					
23 V.M.81.348, Lq 2					
24 V.M.81.349, Lq 2					
continua no verso.					

continua no verso.

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituta

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		07	=33.422=
CAXIAS DO SUL, 14 de junho de 1999.			
continuação das fls. 06.			
QUADRA Nº 4.022 - Lotes;			
08 V.M.81.394, Lº 2			
09 V.M.81.395, Lº 2			
10 V.M.81.396, Lº 2			
11 V.M.81.397, Lº 2			
RUA nº 01 (área de 2.782,40m²)	V.M.81.398, Lº 2		
RUA nº 02 (área de 1.968,60m²)	V.M.81.399, Lº 2		
RUA nº 03 (área de 3.040,75m²)	V.M.81.400, Lº 2		
RUA nº 04 (área de 3.612,78m²)	V.M.81.401, Lº 2		
RUA nº 05 (área de 3.600,00m²)	V.M.81.402, Lº 2		
RUA nº 06 (área de 4.945,00m²)	V.M.81.403, Lº 2		
RUA nº 07 (área de 2.542,18m²)	V.M.81.404, Lº 2		
RUA nº 08 (área de 1.981,40m²)	V.M.81.405, Lº 2		
RUA nº 09 (área de 3.092,00m²)	V.M.81.406, Lº 2		
RUA nº 10 (área de 13.058,80m²)	V.M.81.407, Lº 2		
RUA nº 11 (área de 1.664,76m²)	V.M.81.408, Lº 2		
RUA nº 12 (área de 1.092,47m²)	V.M.81.409, Lº 2		
RUA nº 13 (área de 3.157,85m²)	V.M.81.410, Lº 2		
RUA nº 17 (área de 1.284,00m²)	V.M.81.411, Lº 2		
RUA nº 16 (área de 567,00m²)	V.M.81.412, Lº 2		
RUA nº 15 (área de 1.848,00m²)	V.M.81.413, Lº 2		
RUA nº 14 (área de 825,70m²)	V.M.81.414, Lº 2		
ESTRADA DO PDU - Nº 25 (área de 1.274,06m²)	V.M.81.415, Lº 2		
ESTRADA MUNICIPAL (área de 9.275,25m²)	V.M.81.416, Lº 2		
PASSAGEM "A" (área de 510,97m²)	V.M.81.417, Lº 2		
PASSAGEM "B" (área de 347,15m²)	V.M.81.418, Lº 2		
ÁREA VERDE nº 01 (área de 16.133,60m²)	V.M.81.419, Lº 2		
ÁREA VERDE nº 02 (área de 4.116,00m²)	V.M.81.420, Lº 2		
ÁREA VERDE nº 03 (área de 11.067,00m²)	V.M.81.421, Lº 2		
ÁREA VERDE nº 04 (área de 3.976,87m²)	V.M.81.422, Lº 2		
ÁREA VERDE nº 05 (área de 728,00m²)	V.M.81.423, Lº 2		
ÁREA VERDE nº 06 (área de 3.019,35m²)	V.M.81.424, Lº 2		
ÁREA VERDE nº 07 (área de 6.940,50m²)	V.M.81.425, Lº 2		
LOTE ÚNICO (área de 28.000,00m²)	V.M.81.426, Lº 2		
ÁREA DE DOMÍNIO DO ARROIO TEGA (área de 18.166,62)	V.M.81.427, Lº 2		
EMOL: R\$591,60 = 63,27 URE			
Prot. 118.266 -LU de 14.05.1999.			
Eliana M. Bettiol - escrevente		Oficial e/ou Oficial Subst.	
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA CAXIAS DO SUL - RS Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS Oficial Designada MARIÂNGELA R. NUNES Oficial Substituta			
continua no verso			

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Caxias do Sul - RS, 05 de abril de 2017.

Total: R\$77,30
Certidão Matrícula 33.422 - 13 páginas: R\$58,10 (0132.04.1600003.03948 = R\$3,30)
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0132.01.1600004.82948 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0132.01.1600004.82949 = R\$1,40)

Ass: Mariângela Rocha Nunes
Oficial Designada: IVANA R. DE CASTILHOS; Substa.: MARIÂNGELA ROCHA NUNES;
Escreventes Autorizados.: EDUARDO ROCHA NUNES e ELIANA MARTA BETTIOL

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190

