

CIDADES

PAMPA SUL-AMERICANO

Vegetação sofre perda de 20%

A vegetação campestre do Pampa Sul-Americano, bioma composto por mais de 1 milhão de quilômetros quadrados entre Brasil, Argentina e Uruguai, sofreu uma perda de 20%, incluindo 9,1 milhões de hectares de campos nativos, entre 1985 e 2022. A constatação foi feita em uma análise de imagens de satélite captadas pela MapBiomias Pampa, uma rede colaborativa de especialistas dos três países. Nas áreas mapeadas, 66% estão na Argentina (72 milhões de hectares), 18% no Brasil (19,4 milhões de hectares) e 16% no Uruguai (17,8 milhões de hectares). O Pampa Sul-Americano ocupa 6,1% da América do Sul. “De 1985 para cá, a gente mapeia ano a ano e compara o último ano com o primeiro da série. De 1985 a 2022 são 38 anos”, afirmou o biólogo, Eduardo Vélez, integrante da equipe MapBiomias Pampa. Os dados mostram que a vegetação nativa cobre menos da metade do Pampa (47,4%), sendo a maior parte correspondente à vegetação campestre (32% do território), que tradicionalmente é utilizada para a pecuária. No entendimento dos pesquisadores, esse é um caso singular que junta produção animal e conservação da biodiversidade “com notável sustentabilidade ambiental”. Os espaços de pecuária, no entanto, estão sendo convertidos à produção agrícola, pastagens plantadas ou à silvicultura, o que já ocupa quase a metade (48,4%) da região.

MACEIO

Afundamento do solo acelera

A Defesa Civil de Maceió informou ontem que o afundamento do solo acima da mina 18 da Braskem mantém uma leve aceleração. Na segunda-feira, o boletim apontava que o deslocamento vertical era de 0,26 centímetros por hora (cm/h). No novo relatório, divulgado ontem, a velocidade de passou para 0,27 cm/h. Com isso, o deslocamento vertical acumulado da mina é de 1,86 metros (m), apresentando um movimento de 6,5 cm em 24 horas. A mina 18 está localizada na região do antigo campo do Centro Sportivo Alagoano, no bairro Mutange. A Defesa Civil informou que segue em alerta máximo devido ao risco iminente de colapso da mina. “Por precaução, a recomendação é clara: a população não deve transitar na área desocupada até uma nova atualização da Defesa Civil, enquanto medidas de controle e monitoramento são aplicadas para reduzir o perigo”, diz o boletim, baseado em dados contínuos.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiado povo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

CORE-RS - CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO RS
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 015/2023
O Core-RS torna público que no dia 20 de dezembro de 2023, às 9h30, realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Preço por Item/Grupo, para contratação de plano de comunicação institucional, contendo serviços de acesso à internet, acesso à SIP, plano celular VoIP, aparelhos celulares smartphones e tablets para acesso à rede móvel 5G e acesso à internet pelo modo 4G ou superior, para atender a todas as necessidades de comunicação e conexão dos colaboradores na Sede do CORE-RS. Os interessados poderão obter maiores informações sobre a licitação acessando o site <http://www.core-rs.org.br> e o Portal Nacional de Compras Públicas.
Porto Alegre, 06 de dezembro de 2023.
Paulo Henrique Rocha da Costa, Pregoeiro do Core-RS.

COOPERHAB - Cooperativa Habitacional e de Trabalho Doze de Fevereiro
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, EXTRAORDINÁRIA E ESPECIAL
O Presidente da COOPERHAB - Cooperativa Habitacional e de Trabalho Doze de Fevereiro, CNPJ 03.758.720/0001-09, convoca os associados para ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, EXTRAORDINÁRIA E ESPECIAL a ser realizada no dia 16/12/2023, no Salão da Igreja Quadrangular, Rua Bom Princípio, nº 180, Bairro Ferraz, em Sapiranga/RS. Primeira chamada às 7h00min; segunda chamada, às 8h00min; terceira chamada, às 9h00min, para deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: I - Prestação de contas; II - Eleição e posse do Conselho Fiscal; III - Suplementação financeira e Sorteio de lotes entre os associados adimplentes; IV - Planejamento para o período seguinte. Sapiranga, 05 de dezembro de 2023. Clausmair Friedrich - Presidente.

bradesco EDITAL DE LEILÃO
1ª LEILÃO: 09/01/2024 Às 15h. - 2ª LEILÃO: 11/01/2024 Às 15h.
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local indicados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenças e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olimpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **TEUTÔNIA - RS. BAIRRO TEUTÔNIA**. Rua Ralph Betty Olschowsky, s/n, (1.02 da Qd 54) Galpão Comercial, Áreas Totais, Terr. 44.981,33m² e constr. 10.982,39m² (Matr) e 10.765,01m² (IPTU). Matr. 3.759 do RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local a lançada no IPTU a averbada no RI, correrá por conta do comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 09/01/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 20.995.338,03 e 2º Leilão: 11/01/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 22.981.736,47 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Do pagamento on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br
Inf. Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 - milanleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - "CONDÔMÍNIO TERRA NOVA RESERVA I" - ALVORADARES
ROGERIO DAMASO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021, autorizado por GATRIA II - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PAGOS, inscrita no CNPJ sob nº 26.535.540/001-27, administrado por Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob nº 36.113.670/0001-91, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, Sala 201, Bairro de Fátima, CEP: 22461-000, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, realizará a venda em Leilão, no dia 16 de dezembro de 2023, às 14h00min, no local a seguir descrito: Imóvel: **TEUTÔNIA - RS. BAIRRO TEUTÔNIA**. Rua Ralph Betty Olschowsky, s/n, (1.02 da Qd 54) Galpão Comercial, Áreas Totais, Terr. 44.981,33m² e constr. 10.982,39m² (Matr) e 10.765,01m² (IPTU). Matr. 3.759 do RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local a lançada no IPTU a averbada no RI, correrá por conta do comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 09/01/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 20.995.338,03 e 2º Leilão: 11/01/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 22.981.736,47 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Do pagamento on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br
Inf. Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 - milanleiloes.com.br

Celc SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO
Subsecretaria da Administração Central de Licitações
GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021
ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO
EDITAL PE 0004/2024 Objeto: Registro de preços de veículos.
DATA: 10/01/2024, às 9h PROCESSO: 231/300-000778-1
AVISO DE SUSPENSÃO
Pregão Eletrônico 0899/2023-Lote 04 Processo 231/300-0007363-0
Objeto: Registro de preços de equipamentos/materiais médico-hospitalares/emfermagem.
O Diretor Adjunto do CELC/CELIC, no uso de suas atribuições, COMUNICA QUE FICA SUSPESA A ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO acima informado, lote 04 para análise das impugnações (protocolos 15932 e 15950), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993
AVISOS DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO
Concorrência 0029/2023 Processo 22/0802-0000054-1
Objeto: Obra de construção destinada à instalação da Central de Polícia em Lajeado/RS.
A CPLC/CELIC, designada pela Portaria nº 068/2023 e seus anexos, no uso de suas atribuições, torna público o aviso de retificação e reagendamento do edital em epígrafe. Reagendando-se a sessão de abertura para o dia 05 de janeiro de 2024 às 15 horas.
Tomada de Preços - Técnica e Preço 0065/2023 Processo 23/0500-0003425-0
Objeto: Serviços de consultoria e assessoria técnica especializada para elaboração de Plano de Transição Energética Justa para o Rio Grande do Sul, motivada pelos compromissos de redução das emissões de gases de efeito estufa - GEE, baseado nas atividades de mineração de carvão e geração termelétrica nas regiões carboníferas (Baixo Jacuí e Campanha) do Estado, em articulação com as entidades federativas, com agências setoriais e com a sociedade.
A CPLC/CELIC, designada pela Portaria nº 068/2023 e seus anexos, no uso de suas atribuições, torna público o aviso de retificação e reagendamento do edital em epígrafe. Reagendando-se a sessão de abertura para o dia 05 de janeiro de 2024 às 14 horas.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELC/SPGG
A Subsecretaria da Administração Central de Licitações - CELIC localiza-se na Av. Borges de Medeiros, nº 1501, 2º andar - Porto Alegre - RS. Os dados necessários das referidas licitações e Atas de Registro de Preços, e os demais atos referentes a julgamentos, fase recursal e resultados deverão ser acompanhados nos sites www.celc.rs.gov.br e www.compras.rs.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAVESEIRO / RS
TOMADA DE PREÇOS 005/2023
Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE PERFURAÇÃO DE POÇO ARTESIANO NA LOCALIDADE DE SÃO MIGUEL**. Recolimento dos envelopes: 21/12/2023, às 09h, na sede da Prefeitura Municipal. Tipo: menor preço global. Editais e Anexos: www.travessero.rs.gov.br. Informações: (51) 3759-1122 ou e-mail licita@travessero.rs.gov.br.
Traveseiro, 05/12/2023.
Gilmar Luiz Southier - Prefeito Municipal.

COOPERATIVA DE TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA - COOTRANSLOG
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
A presidente da COOPERATIVA DE TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA - COOTRANSLOG, CNPJ 47.576.260/0001-07, NIRE 43400105719, no uso de suas atribuições e de conformidade com o Estatuto Social, CONVOCA os senhores associados para ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, que será realizada no dia 16 de dezembro de 2023, na sua sede social, a Av. Marchal Setembrino de Carvalho nº 1688, Bairro Ipiranga, CEP 97.507-380 na cidade de Uruguai/RS, em primeira convocação às 09:00 com 2/3 (dois terços) dos associados, em segunda convocação às 10:00 com 50% dos associados mais um, e em terceira e última convocação 11:00 com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, para deliberar sobre os seguintes assuntos:
ORDEN DO DIA:
01- Aprovação do balanço patrimonial exercício financeiro 2022; 02- Aprovação do demonstrativo de sobras e perdas; 03- Destinação das sobras ou rateio das perdas apuradas; 04- Eleição do Conselho Fiscal; 05- Assuntos Gerais.
Uruguai/RS, 05 de dezembro de 2023.
Angela Maria Flores Gromski
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ ALTA / RS
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2023
A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CRUZ ALTA, Estado do Rio Grande do Sul, torna pública a realização de licitação, na modalidade Pregão Eletrônico destinado à contratação de empresa especializada para a cessão de direito de uso (locação) de sistema web de gestão de trâmites de processos legislativos e administrativos eletrônicos, em nuvem e suporte técnico para a Câmara Municipal de Vereadores de Cruz Alta, incluindo o fornecimento de Portal Web, serviços de implantação (configuração, conversão/migração de dados, capacitação) atendimento e suporte técnico, de acordo com as exigências, descrições e especificações técnicas contidas no Termo de Referência do Pregão Eletrônico nº 05/2023. DATA: Dia 22.12.2023 - Mediante utilização do sistema de licitações do BANIRISUL - Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, no endereço eletrônico www.pregaoonlinebanirissul.com.br 09h00min - Lançamento das Propostas (on line) 09h30min - Abertura das Propostas 09h40min - Início da sessão de disputa de preços Tempo da Disputa: 10 (dez) minutos, acrescidos do tempo aléatório, determina do pelo sistema. Referência de Tempo: Horário Oficial de Brasília - DF
Cruz Alta, 04 de dezembro de 2023.
Vereadora VALERIA GOMES DE BORTOLI
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Cruz Alta

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - "Lotes Urbanos - Loteamento Vivas Rio Grande" - Rio Grande/RS
ROGERIO DAMASO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021, autorizado por CPASA RIO GRANDE (BO) DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 17.021.600/0001-35, com sede na cidade de São Paulo/SP, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, realizará a venda em Leilão, no dia 16 de dezembro de 2023, às 14h00min, no local a seguir descrito: Imóvel: **TEUTÔNIA - RS. BAIRRO TEUTÔNIA**. Rua Ralph Betty Olschowsky, s/n, (1.02 da Qd 54) Galpão Comercial, Áreas Totais, Terr. 44.981,33m² e constr. 10.982,39m² (Matr) e 10.765,01m² (IPTU). Matr. 3.759 do RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local a lançada no IPTU a averbada no RI, correrá por conta do comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 09/01/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 20.995.338,03 e 2º Leilão: 11/01/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 22.981.736,47 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Do pagamento on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br
Inf. Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 - milanleiloes.com.br

Giuliano Ferronato Leilões Públicos
EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL TERRENO URBANO SEM BENEFITÓRIAS
GIULIANO FERRONATO, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCERSJ nº 3881-18, com escritório à Rua João Abbot, 433, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelos Credores Fiduciários, MELNICK ENE OURO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 30.247.687-0001-25, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, e CVA LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA inscrito no CNPJ sob nº 28.583.947/0001-25, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, no qual figura como Fidejussor, MARCIO ALEXANDRE DOS SANTOS POGORZELSKI, brasileiro, inscrito no CPF nº 937.405.140-00, e sua esposa JOSILEIA MACHAPO POGORZELSKI, brasileira, inscrita no CPF nº 944.486.710-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Carmo/RS, levam a PÚBLICO LEILÃO, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme segue: Dia 13 de dezembro de 2023, com início às 10 horas, através da home page www.giulianoferronato.com.br, PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior à R\$311.310,88 o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome dos credores Fiduciários, constituindo de Terreno urbano, sem benefitórias, inscrito no Loteamento denominado Sumit Xangri-Lá, na cidade de Xangri-Lá, RS, constituído do lote UA-9, da quadra 2, com área real privativa de 250,00m², área real de uso comum de 223,62m², pertencendo área real total de 473,62m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002525 no montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do qual o imóvel tem o valor de R\$ 311.310,88. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante a responsabilidade de regularizar a situação do imóvel, a respeito de eventuais pendências do Sistema de Compra e Venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da portamonta, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada à apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Oficial de Registro de Imóveis competente. Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento de preços no Edital de Licitação nº 002/2023, com base no Índice Nacional de Preços no Consumidor - INPC, publicado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, em dezembro de 2023, com base no Índice Nacional de Preços no Consumidor - INPC, publicado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, em dezembro de 1997. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante transferência bancária proveniente da conta corrente da titularidade do arrematante. Maiores informações com o Leiloeiro, através do telefone: (51) 3330-2230 ou 99899-2230 - www.giulianoferronato.com.br