CIDADES

PAMPA SUL-AMERICANO

Vegetação sofre perda de 20%

A vegetação campestre do Pampa Sul-Americano, bioma composto por mais de 1 milhão de quilômetros quadrados entre Brasil, Argentina e Uruguai, sofreu a perda de 20%, incluindo 9,1 milhões de hectares de campos nativos, entre 1985 e 2022. A constatação foi feita em uma análise de imagens de satélite captadas pela MapBiomas Pampa, uma rede colaborativa de especialistas dos três países.

Nas áreas mapeadas, 66% estão na Argentina (72 milhões de hectares), 18% no Brasil (19,4 milhões de hectares) e 16% no Uruguai (17,8 milhões de hectares). O Pampa Sul-Americano ocupa 6,1% da América do Sul. "De 1985 para cá, a gente mapeia ano a ano e compara o último ano com o primeiro da série. De 1985 a 2022 são 38 anos", afirmou o biólogo, Eduardo Vélez, integrante da equipe MapBiomas Pampa.

Os dados mostram que a vegetação nativa cobre menos da metade do Pampa (47,4%), sendo a maior parte correspondente à vegetação campestre (32% do território), que tradicionalmente é utilizada para a pecuária. No entendimento dos pesquisadores, esse é um caso singular que junta produção animal e conservação da biodiversidade "com notável sustentabilidade ambiental". Os espaços de pecuária, no entanto, estão sendo convertidos à produção agrícola, pastagens plantadas ou à silvicultura, o que já ocupa quase a metade (48,4%) da região.

MACEIÓ

Afundamento do solo acelera

A Defesa Civil de Maceió informou ontem que o afundamento do solo acima da mina 18 da Braskem mantém uma leve aceleração. Na segunda-feira, o boletim apontava que o deslocamento vertical era de 0,26 centímetros por hora (cm/h). No novo relatório, divulgado ontem, a velocidade passou para 0,27 cm/h. Com isso, o deslocamento vertical acumulado da mina é de 1,86 metros (m), apresentando um movimento de 6,5 cm em 24 horas.

A mina 18 está localizada na região do antigo campo do Centro Sportivo Alagoano, no bairro Mutange. A Defesa Civil informou que segue em alerta máximo devido ao risco iminente de colapso da mina. "Por precaução, a recomendação é clara: a população não deve transitar na área desocupada até uma nova atualização da Defesa Civil, enquanto medidas de controle e monitoramento são aplicadas para reduzir o perigo", diz o boletim, baseado em dados contínuos.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

CORE-RS - CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO RS

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 015/2023

O Core-RS torna público que no **dia 20 de dezembro de 2023, às 9h30**, realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Preço por Item/Grupo, para contratação de plano de telecomunicações que contemple os serviços acesso digital através de tronco SIP para chamadas VoIP, aparelhos celulares smartphones e tablets para acesso à rede móvel 5G e acesso à internet pela rede móvel 4G ou superior, para atender a todas as necessidades de comunicação e conexão dos colaboradores na Sede do CORE-RS. Os interessados poderão obter maiores informações sobre a licitação acessando o site http://www.core-rs.org.br e o Portal Nacional de Compras Públicas.

Porto Alegre, 06 de dezembro de 2023.

Paulo Henrique Rocha da Costa, Pregoeiro do Core-RS.

COOPERHAB - Cooperativa Habitacional e de Trabalho Doze de Fevereiro

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, EXTRAORDINÁRIA E ESPECIAL

O Presidente da COOPERHAB - Cooperativa Habitacional e de Trabalho Doze de Fevereiro, CNPJ 03.758.720/0001-09, convoca os associados para ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, EXTRAORDINÁRIA E ESPECIAL a ser realizada no dia 16/12/2023, no Salão da Igreja Quadrangular, Rua Bom Princípio, n.º 180, Bairro Ferrabraz, em Sapiranga/RS. Primeira chamada às 7h00min; segunda chamada, às 8h00min; terceira chamada, às 9h00min, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: I – Prestação de contas; II – Eleição e posse do Conselho Fiscal; III – Suplementação financeira e Sorteio de lotes entre os associados adimplentes; IV - Planejamento para o período seguinte. Sapiranga, 05 de dezembro de 2023. Clausemir Fredrich – Presidente.

bradesco EDITAL DE LEILÃO MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

1°LEILÃO: **09/01/2024** Às 15h. - 2°LEILÃO: **11/01/2024** Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **TEUTÔNIA - RS. BAIRRO TEUTÔNIA.** Rua Ralph Berty Olschowsky, s/n, (Lt 02 da Qd 54) Galpão Comercial. Áreas Totais. Terr. 44.981,33m² e constr. 10.982,39m²(Matr) e 10.765,01m²(IP-TU). Matr. 3.759 do RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 09/01/2024, às 15h. **Lance mínimo: R$ 20.595.338,03** e 2º Leilão: 11/01/2024, às 15h. **Lance mínimo: R$ 22.891.736,47** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 - milanleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - "CONDOMÍNIO TERRA NOVA RESERVA I" – ALVORADA/RS

ROGÉRIO DAMÁSIO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021, autorizado por **GATRIA II - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.536.554/0001-27, administrada por Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca, CEP: 22640-102. Faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que institui a alienação fiduciária do bem imóvel, realizará o leilão na modalidade exclusivamente ONLINE do imóvel abaixo descrito. A 1ª praça terá início em 19/12/2023, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 22/12/2023 às 14:00 horas, caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação na 1ª praça, a praça seguirá sem interrupção até as 14:00 horas do dia 09/01/2024 (2ª praça). Devedora fiduciante: **TAIANE OLIVEIRA FERNANDES (CPF 816.573.660-49). Do Bem Em Leilão: Matrícula 59.735 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Casa nº 04 (Quatro). Do tipo "B" – do Condomínio Terra Nova Reserva I,** térrea e geminada, o número de acesso do imóvel acima é nº 5.425, da Estrada Caminho do Meio, a quarta casa contada da direita para a esquerda de quem de frente se postar frente a aludida Quadra em um ponto qualquer da Rua 1. Dita unidade possui área real total privativa de 58,64m², área real total de uso comum de 3,70m², área real total de 62,34m² e fração ideal de 0,0107 12 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade cabe no terreno a seguinte área de uso exclusivo: 143,00m², medindo 6,50m, de frente a Oeste, no alinhamento da Rua 1; 6,50m, nos fundos, ao Leste, onde confronta com propriedade que é ou foi de Hidalseal Cleldo Imobiliário S.A.; 22,0m, ao Sul, onde se divide com a unidade 05; e, 22,0m, ao Norte, onde se divide com área condominial. Inscrição Cadastral (IPTU): 57022. Ônus e Gravames: não constam da matrícula extraída em 27.09.2023 Lance Mínimo em **1ª Leilão: R$ 340.000,00.** Lance Inicial em **2ª Leilão: R$ 224.960,67.** Em caso de divergência com os números e informações digitados levar em consideração as informações que constam na matrícula. **EVENTUAL DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL É DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE.** Em 2ª Praça o lance mínimo será equivalente ou maior à respectiva dívida atualizada, nela incluídas as despesas e encargos previstos na Lei e Escritura, apuradas e atualizadas até a data do leilão, incluindo-se, mas não limitando-se a prêmios de seguro, dos encargos legais, tributos e contribuições condominiais, encargos contratuais, emolumentos, despesas de cobrança e intimação, IPTU (aqui apurado até novembro/2023), ITBI e despesas à realização do público leilão como a publicidade do presente Edital. Não obstante, cumpre ao interessado buscar eventuais outros débitos sobre o imóvel, inclusive mas não se limitando a condomínio e IPTU devidos até a data da alienação, os quais são de responsabilidade do arrematante. **Forma de pagamento:** A venda será realizada à vista, observado o direito de preferência do Devedor Fiduciante (Art.27, Parágrafo 2-B, Lei 9514/97), o qual, se manifestado e exercido, importará na aplicação do quanto previsto neste Edital, na Escritura e na Lei 9.514/97, acrescendo-se a comissão de 5% do leiloeiro e com as devidas atualizações necessárias nos termos da Escritura e nos prazos legais dispostos em Lei. **Condições Gerais: Os interessados deverão se cadastrar no site www.bcoleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão com antecedência para verificação da documentação do interessado participante. Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos no site e concorrerão em igualdade de condições. A eventual desocupação do imóvel é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante todas as despesas de qualquer natureza relacionadas ao imóvel e a sua aquisição em leilão, como, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance e no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública ou Particular, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI), eventual foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, débitos e contribuições condominiais, débitos propter rem, débitos com a Associação dos Moradores e demais que venham a recair no imóvel e sobre a aquisição. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais eletrônicas e visitorar o bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características ou estado de conservação. As comunicações ao devedor fiduciante nos endereços físicos do contrato bem como eletrônico informando as datas, local e horário da praça foram enviadas na forma do artigo 27, Parágrafo 2º - A, da Lei 9.514/97.** Mais informações no escritório do leiloeiro ou através dos e-mails: leiloes@bcoleiloes.com.br e necessariamente com cópia para comercial@bcoleiloes.com.br. ROGERIO DAMÁSIO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021.

Celic Subsecretaria da Administração Central de Licitações

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

GOVERNO DO ESTADO **RIO GRANDE DO SUL**

ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021

ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0004/2024 Objeto: Registro de preços de veículos.
DATA: 10/01/2024, às 9h PROCESSO: 23/1300-0007781-3

AVISO DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico 0899/2023- Lote 04 Processo 23/1300-0007363-0

Objeto: Registro de preços de equipamentos/materiais médico-hospitalares/enfermagem.

O Diretor Adjunto do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, COMUNICA QUE FICA SUSPENSA A ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO acima informado, lote 04 para análise das impugnações (protocolados 15932 e 15950), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993

AVISOS DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO

Concorrência 0029/2023 Processo 22/0802-0000054-1

Objeto: Obra de construção destinada à instalação da Central de Polícia em Lajeado/RS.

A CPL/CELIC, designada pela Portaria nº 088/2023 e seus anexos, no uso de suas atribuições, torna público o aviso de retificação e reagendamento do edital em epígrafe. Reagenda-se a sessão de abertura para o dia **05 de janeiro de 2024 às 15 horas.**

Tomada de Preços –Técnica e Preço 0065/2023 Processo 23/0500-0003425-0

Objeto: Serviços de consultoria e assessoria técnica especializada para elaboração de Plano de Transição Energética Justa para o Rio Grande do Sul, motivada pelos compromissos de redução das emissões de gases de efeito estufa - GEE, baseado nas atividades de mineração de carvão e geração termelétrica nas regiões carboníferas (Baixo Jacuí e Campanha) do Estado, em articulação com os entes federativos, com agentes setoriais e com a sociedade.

A CPL/CELIC, designada pela Portaria nº 088/2023 e seus anexos, no uso de suas atribuições, torna público o aviso de retificação e reagendamento do edital em epígrafe. Reagenda-se a sessão de abertura para o dia **05 de janeiro de 2024 às 14 horas.**

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

A Subsecretaria da Administração Central de Licitações – CELIC localiza-se na Av. Borges de Medeiros, n° 1501, 2° andar – Porto Alegre – RS. Os dados necessários das referidas licitações e Atas de Registro de Preços, e os demais atos referentes a julgamentos, fase recursal e resultados deverão ser acompanhados nos sites **www.celic.rs.gov.br** e/ou **www.compras.rs.gov.br**.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAVESSEIRO / RS

TOMADA DE PREÇOS 005/2023

Objeto: ***CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE PERFURAÇÃO DE POÇO ARTESIANO NA LOCALIDADE DE SÃO MIGUEL.***, Recebimento dos envelopes: **21/12/2023,** às 09h, na sede da Prefeitura Municipal. Tipo: menor preço global. Editais e Anexos: www.travesseiro.rs.gov.br. Informações: (51) 3759-1122 ou e-mail licita@travesseiro.rs.gov.br.

Travesseiro, 05/12/2023.

Gilmar Luiz Southier – Prefeito Municipal.

COOPERATIVA DE TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA - COOTRANSLOG

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A presidente da COOPERATIVA DE TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA- COOTRANSLOG, CNPJ 47.576.263/0001-07, NIRE 43400105719, no uso de suas atribuições e de conformidade com o Estatuto Social, CONVOCA os senhores associados para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que será realizada no dia 16 de dezembro de 2023, na sua sede social, à Av. Marechal Setembrino de Carvalho nº 1688, Bairro Ipiranga, CEP 97.507-380 na cidade de Uruguaiana-RS, em primeira convocação as 09:00 com 2/3 (dois terços) dos associados, em segunda convocação às 10:00 com 50% dos associados mais um, e em terceira e última convocação 11:00 com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

ORDEM DO DIA:

01- Aprovação do balanço patrimonial exercício financeiro 2022; 02- Aprovação do demonstrativo de sobras e perdas; 03- Destinação das sobras ou rateio das perdas apuradas: 04- Eleição do Conselho Fiscal; 05- Assuntos Gerais.

Uruguaiana-RS, 05 de dezembro de 2023.

Angela Maria Flores Gromoski
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ ALTA / RS

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2023

A **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CRUZ ALTA**, Estado do Rio Grande do Sul, torna pública a realização de licitação, na modalidade Pregão Eletrônico destinado à contratação de empresa especializada para a cessão de direito de uso (locação) de sistema web de gestão de trâmites de processos legislativos e administrativos eletrônicos, em nuvem e suporte técnico para a Câmara Municipal de Vereadores de Cruz Alta, incluindo o fornecimento de Portal Web, serviços de implantação (configurações, conversão/migração de dados, capacitação) atendimento e suporte técnico, de acordo com as exigências, descrições e especificações técnicas contidas no Termo de Referência do Pregão Eletrônico n.º 05/2023. DATA: Dia 22.12.2023 – Mediante utilização do sistema de licitações do **BANRISUL** – Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, no endereço eletrônico http://www.pregaoonlinebanrisul.com.br 09h00min – Lançamento das Propostas (*on line*) 09h30min – Abertura das Propostas 09h40min - Início da sessão de disputa de preços Tempo da Disputa: 10 (dez) minutos, acrescidos do tempo aleatório, determina do pelo sistema. Referência de Tempo: Horário Oficial de Brasília - DF

Cruz Alta, 04 de dezembro de 2023.

Vereadora **VALERIA GOMES DE BORTOLI**
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Cruz Alta

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - "Lotes Urbanos – Loteamento Vivea Rio Grande" – Rio Grande/RS

ROGÉRIO DAMÁSIO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021, autorizado por **CPPASA RIO GRANDE IBO1 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 17.021.600/0001-39, com sede na cidade de São Paulo/SP. Faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que institui a alienação fiduciária do bem imóvel, realizará o leilão na modalidade exclusivamente ONLINE dos imóveis abaixo descritos. A 1ª praça terá início em **19/12/2023**, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em **22/12/2023** às 14:00 horas, caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação na 1ª praça, a praça seguirá sem interrupção até as 14:00 horas do dia **09/01/2024** (2ª praça). Devedor fiduciante: **DENISE SILVEIRA DA ROSA (CPF: 917.206.300-97).** Descrição do Lote: **Lote Urbano sob nº 10, da quadra 08, - Matrícula 69.976 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Grande/RS**. Descrição completa: Lote Urbano sob nº 10, da quadra 08, do Loteamento denominado Vivea Rio Grande, situado no lugar denominado Vieira, no município de Rio Grande/RS, com 8,00m (oito metros) de frente para a Rua 07 (sete), a Oeste, 25,00m (vinte e cinco metros) ao Sul confrontando com o Lote 09 (nove), 25,00m (vinte e cinco metros) ao Norte, confrontando com o Lote 11 (onze) e 8,45m (oito metros e quarenta e cinco centímetros), pelo fundo, em curva à Leste, confrontando com a Área Institucional 03 (três), com área de 205,63m² (duzentos e cinco metros e sessenta e três decímetros quadrados), lado impar da numeração, distando 43,76m (quarenta e três metros e setenta e seis centímetros) da confluência da Rua 05 (cinco) com a Rua 07 (sete). Cadastro Imobiliário (IPTU): 65406. Ônus e Gravames: não constam na matrícula extraída em 31.05.2023. Lance Mínimo em **1º Leilão: R$ 259.994,56.** Lance Inicial em **2º Leilão: R$ 328.132,15.** Devedores fiduciantes: **VINICIUS TROCA FERREIRA (CPF: 949.875.210-91).** Descrição do Lote: **Lote Urbano sob nº 18, da quadra 07, - Matrícula 69.954 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.** Descrição completa: Lote Urbano sob nº 18, da quadra 07, integrante do Loteamento denominado Vivea Rio Grande, situado no lugar denominado Vieira, no município de Rio Grande/RS, com 8,00m (oito metros) de frente ao Oeste para a Rua 06 (seis), em curva com raio de 444,0m (quatrocentos e quarenta e quatro metros), 25,00m (vinte e cinco metros) ao Sul, confrontando com a Área Institucional 02 (dois), 25,00m (vinte e cinco metros) ao Norte, confrontando com o Lote 19 (dezenove) e 8,45m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) pelo fundo em curva a Leste, confrontando com parte dos Lotes 16 (dezesseis) e 17 (dezesseis) com área de 205,63m² (duzentos e cinco metros e sessenta e três decímetros quadrados), lado impar da numeração, distando 11,82m (onze metros e oitenta e dois centímetros) da confluência da Rua 05 (cinco) com a Rua 6 (quatorze). Cadastro Municipal (IPTU): 65394. Ônus e Gravames: não constam na matrícula extraída em 13.09.2023. Lance Mínimo em **1º Leilão: R$ 308.175,82.** Lance Inicial em **2º Leilão: R$ 184.162,84.** Devedores fiduciantes: **PAULA ANDREIA FELIO DA SILVA (CPF:958.584.660-87).** Descrição do Lote: **Lote Urbano sob nº 14, da quadra 16, - Matrícula 70.140 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Grande/RS**. Descrição completa: Lote Urbano sob nº 14, da quadra 16, integrante do Loteamento denominado Vivea Rio Grande, situado no lugar denominado Vieira, no município de Rio Grande/RS, com 8,00m (oito metros) de frente ao Norte para a Rua 15 (quinze), 27,00m (vinte e sete metros) a Oeste, confrontando com o Lote 15 (quinze), 27,00m (vinte e sete metros) a Leste, confrontando com o Lote 13 (treze) e 8,00m (oito metros) ao Sul, confrontando com a Área Verde 25 (vinte e cinco), com área de 216,00m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), lado impar da numeração, distando 73,95m (setenta e três metros e noventa e cinco centímetros) da confluência da Rua 05 (cinco) com a Rua 15 (quinze). Cadastro Municipal (IPTU): 65570. Ônus e Gravames: não constam na matrícula extraída em 06.09.2023. Lance Mínimo em 1º Leilão: **R$ 228.368,24.** Lance Inicial em **2º Leilão: R$ 116.038,18**. Em caso de divergência com os números e informações digitados levar em consideração as informações que constam na matrícula. **EVENTUAL DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL É DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE.** Compete ao interessado verificar as condições do lote. Nos valores de 2ª Praça estão incluídas as despesas (como prêmios de seguro, IPTU apurado até novembro/2023, dos encargos contratuais, emolumentos, despesas de retomada e cobrança, ITBI e despesas com a publicidade do presente Edital), podendo os valores serem atualizados até a data das praças. Os valores das praças poderão ser corrigidos até a data do efetivo leilão. Cumpre ao interessado buscar eventuais débitos e restrições sobre o imóvel não previstos neste edital, os quais são de responsabilidade do arrematante o pagamento. Forma de pagamento A venda será à vista, observado o direito de preferência do(s) mutuário(a)s fiduciante(s) na arrematação do imóvel (Art.27, Parágrafo 2-B, Lei 9514/97), sem concorrência de terceiros, após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e ele a data de realização do segundo leilão pelo valor da dívida e demais encargos e despesas de que trata a legislação aplicável, arrecadando-se a comissão de 5% do leiloeiro. Condições Gerais: Os interessados deverão se cadastrar no site www.bcoleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão com antecedência. **Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições. A eventual desocupação do imóvel é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, responsabilizando-se, ainda, pelas despesas com Escritura Pública ou Particular com a Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI), eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos etc. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais eletrônicas e visitorar o bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. As comunicações ao devedor fiduciante nos endereços físicos do contrato bem como eletrônico informando as datas, local e horário da praça foram enviadas na forma do artigo 27, Parágrafo 2º - A, da Lei 9.514/97.** Mais informações no escritório do leiloeiro ou através dos e-mails contato@bcoleiloes.com.br ou comercial@bcoleiloes.com.br. ROGÉRIO DAMÁSIO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021.

Giuliano Ferronato Leiloeiro Público Oficial

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS

GIULIANO FERRONATO, Leiloeiro Público Oficial, Inscrito na JUCERGS nº 388/18, com escritório à Rua João Abbott, 433, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelos Credores Fiduciários, **MELNICK EVEN OURO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 30.247.667/0001-25, com sede na cidade de Porto Alegre, RS e **CVA LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 28.583.947/0001-25, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, no qual figura como Fiduciante, **MARCIO ALEXANDRE DOS SANTOS POGORZELSKI**, brasileiro, inscrito no CPF nº 937.405.140-00, e sua esposa **JOSILEA MACHADO POGORZELSKI**, brasileira, inscrita no CPF nº 944.486.710-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Camaquã/RS, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme segue: **Dia 13 de dezembro de 2023, com início às 10 horas, através da home page: www.giulianoferronato.com.br. PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior à R$311.310,88 o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome dos credores Fiduciários, constituído de Terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Loteamento denominado Sunset Xangri-lá, na cidade de Xangri-Lá, RS, constituído do lote UA-9, da quadra 2, com área real privativa de 250,00m², área real de uso comum de 223,62m², perfazendo área real total de 473,62m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002525 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, medindo 10,00m de frente, confrontando ao Sul com a circulação 03; medindo 10,00m de fundos, confrontando ao Norte com Área de Rui Portanova, por um lado, medindo 25,00m de frente a fundos, confrontando a Oeste com a UA-8/ e, pelo outro lado, medindo 25,00m de frente a fundos, confrontando a Leste com a UA-10, distante 83,89m da esquina formada pela Circulação 03 e pela circulação 01, localizando-se no quarteirão formado pela Circulação 01, Circulação 03 e Rua Rio Camisas. **SEGUNDO LEILÃO, dia 20 de dezembro de 2023,** no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e despesas de que trata a legislação na data do leilão, dos imóveis no valor de R$ 311.310,88. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, que no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e à comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arrematação. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **FORMA DE PAGAMENTO**: À vista, mediante transferência bancária proveniente da conta corrente da titularidade do arrematante; **Maiores informações com o Leiloeiro, através do telefone: (51) 3330-2230 ou 99899-2230 - www.giulianoferronato.com.br –**