

## Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLADOR / RS

## AVISO DE LICITAÇÃO

O Prefeito de Rolador/RS, no uso de suas atribuições legais, torna público e comunica aos interessados as licitações abaixo especificadas: 1 - Modalidade: Tomada de Preços nº 04/2023. Objeto: Contratação de empresa, sob regime de empreitada por preço global, incluindo material e mão de obra, para obra de pavimentação com pedras irregulares na comunidade da Cruzinha em frente ao Dresh, com área total igual 983,34 m². 2 - DA DATA DO CERTAME: 14 de dezembro de 2023 às 9h00min. Os Editais e seus anexos estarão à disposição dos interessados no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Rolador, sito à Avenida João Batista nº 700, Bairro Centro, na cidade de Rolador/RS e no site: [www.rolador.rs.gov.br](http://www.rolador.rs.gov.br). Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (51) 3190-1515, no horário de expediente da Prefeitura Municipal. Rolador/RS, em 27 de novembro de 2023.

Celic

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃOGOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021

## ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0958/2023 Objeto: Registro de preços de produtos químicos de limpeza/higiene. DATA: 15/12/2023, às 9h PROCESSO: 23/1300-0007588-8

ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993

## ATO SEM EFEITO

O Diretor Adjunto do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna sem efeito a publicação referente à Abertura do Pregão Eletrônico, EDITAL PE 9518/2023, Processo nº 23/2000-0100830-5, publicada na Edição de 24 de novembro de 2023, pg. 22, Jornal Correio do Povo.

Felipe Moreira Cruzeiro  
Subsecretário CELIC/SPGG

A Subsecretaria da Administração Central de Licitações - CELIC localiza-se na Av. Borges de Medeiros, nº 1501, 2º andar - Porto Alegre - RS. Os dados necessários das referidas licitações e Atas de Registro de Preços, e os demais atos referentes a julgamentos, fase recursal e resultados deverão ser acompanhados nos sites [www.celic.rs.gov.br](http://www.celic.rs.gov.br) e/ou [www.compras.rs.gov.br](http://www.compras.rs.gov.br).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE GUAIABA - REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL BEL. VALTER MÜLLER GOMES

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

Valter Müller Gomes, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Guaiaba/RS, com espeque no art. 216-A, §4º, da Lei nº 6.015/73, a pedido do requerente CLADISMAR SCHMIDT, brasileira, divorciada, alenteira comercial, não conviver em união estável, portadora da RG nº 8033919625, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 384.493.860-20, residente e domiciliada na Rua Arlindo Antônio da Silva nº 20, bairro Centro, nesta cidade de Guaiaba/RS; formula a presente intimação por edital, de terceiros eventualmente interessados, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data desta publicação, sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial na modalidade de usucapião ordinário, do imóvel assim descrito e caracterizado: "Um terreno situado no perímetro urbano do município de Guaiaba com área superficial de 454,40m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros quadrados) não construído formado pelas Ruas: Gabriel Fortuna, Vinte de Setembro, Padre José Eichelberger e Complexo Esportivo Rui Coelho Gonçalves, formando esquina entre as Ruas Gabriel Fortuna e Padre José Eichelberger, tendo as seguintes medidas e confrontações gerais: na frente ao nordeste, mede 11,40m (onze metros e quarenta centímetros) e confronta-se com a Rua Gabriel Fortuna; ao Noroeste mede 36,00m (trinta e seis metros) e confronta-se com propriedade de Letícia Pires Magalhães e Roberto Teixeira Costa; ao sudeste também mede 35,00m (trinta e cinco metros) e confronta-se com a Rua Padre José Eichelberger e os fundos ao sudoeste mede 14,20m (quatorze metros e vinte centímetros) e confronta-se com propriedade de Luis Osório da Silva Pereira e Marlene Machado Pereira. Este imóvel possui uma edificação de alvenaria, própria para moradia de dois pavimentos com a área de 224,99m² (duzentos e vinte e quatro metros e noventa e nove centímetros quadrados). Cadastro Imobiliário: 261600, lote 0116 Quadra 0026 Setor 0004. A falta de manifestação resultará em presunção legal de concordância com o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião.

Valter Müller Gomes - Oficial do Registro de Imóveis de Guaiaba/RS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE GUAIABA - REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL BEL. VALTER MÜLLER GOMES

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

Valter Müller Gomes, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Guaiaba/RS, com espeque no art. 216-A, §4º, da Lei nº 6.015/73, a pedido do requerente ELAIO ROZA MALLET, brasileira, viúva, aposentada, declarou não conviver em regime de união estável, portadora da RG nº 8033919625, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 925.507.380-04, residente e domiciliada na Avenida Perimetral nº 19, Loteamento do Engenho, bairro Centro, nesta cidade de Guaiaba/RS; CLAUDIA GABRIELA ROZA MALLET, brasileira, divorciada, registrada no CNH/DETRAN-RS registro nº 04097548151, inscrita no CPF sob nº 013.718.470-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Alessandro Souza de Oliveira, portador da CNH/DETRAN-RS registro nº 02147668307, inscrito no CPF sob nº 634.169.990-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ivo Lessa Silveira nº 171, 501, bairro Parque 35, nesta cidade de Guaiaba/RS; MARCELO RENE ROZA MALLET, brasileiro, divorciado, registrado no CNH/DETRAN-RS registro nº 01073773320, inscrito no CPF sob nº 763.711.740-53, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 19, Loteamento do Engenho, bairro Centro, nesta cidade de Guaiaba/RS; CLAUDIA DANIELA ROZA MALLET DE SOUZA, brasileira, médica, portadora da RG nº 9054041737, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 714.377.970-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Jefferson Menezes de Souza, empresário em sociedade, portador da RG nº 8036706647, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 456.817.320-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Franz Elmann, nº 100, bairro Centro, na cidade de Ibirama, no estado de Santa Catarina; CARLOS LEANDRO DA SILVA MALLET, brasileiro, divorciado, administrador de empresa, que declarou não conviver em união estável, portador da RG nº 5002169885, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 199.445.860-72, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré nº 640, apartamento 03, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre, neste Estado; PAULO CESAR DA SILVA MALLET, portador da RG nº 4028470732, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 240.807.200-20 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Laila Maria de Farias Mallet, portadora da RG nº 4028470732, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 371.329.200-06, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Estrada da Costa Gama nº 4289, Bom Retiro, neste município de Guaiaba/RS e VERA DE LOURDES MALLET RODRIGUES, portadora da CNH/DETRAN-RS, registro nº 01510854497, inscrita no CPF sob nº 682.457.260-87 e seu marido Neli Fernando Rodrigues, portador da CNH/DETRAN-RS registro nº 01510854503, inscrito no CPF sob nº 078.372.880-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Estrada Ernesto Costa da Gama nº 4289, Bom Retiro, neste município de Guaiaba/RS; formula a presente intimação por edital, de Eloyah Pinto Paiva terceiros eventualmente interessados, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data desta publicação, sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial na modalidade de usucapião ordinário, do imóvel assim descrito e caracterizado: "Uma casa de madeira e uma edificação de alvenaria, sob número cento e cinquenta e um (151) da Rua Coronel Marcos de Andrade, ambas em estado de tapera, assentadas sobre um terreno, de forma irregular, de esquina, situado no Loteamento Dona Eloyah, bairro Centro, zona urbana da cidade, neste Município, com área de quinhentos e vinte e um metros e oitenta e dois decímetros quadrados (521,82m²), no quarteirão formado pelas Ruas Coronel Marcos de Andrade, Adão Couto, Bertino Varela, Osvaldo Petta, Cônego Estanislau Scherer e Dr. Montauri, com as seguintes medidas e confrontações: dezesseis metros e quinze centímetros (16,15m) de frente, ao leste, sobre o alinhamento da Rua Coronel Marcos de Andrade; trinta e seis metros e setenta centímetros (36,70m) na sua lateral direita, ao norte, sobre o alinhamento da Rua Adão Couto; doze metros e vinte centímetros (12,20m) no fundo, a oeste, onde entesta com o lote de Karin Martins Abrita e trinta e sete metros e cinquenta centímetros (37,50m) na sua lateral esquerda ao sul, onde entesta com o lote de Edilmar Moscardini de Farias, fechando a poligonal. Origem: Lvl. 3-Q, fls.289 nº 16.804, de Transcrição do Registro de Imóveis de Guaiaba. A falta de manifestação resultará em presunção legal de concordância com o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião.

Valter Müller Gomes  
Oficial do Registro de Imóveis de Guaiaba/RS.

## Esportes

GILVAN DE SOUZA / CRF / CP



Após a chegada de Tite, Flamengo cresceu e chega com força na reta final com grande chance de ser campeão

## Três rodadas em dez dias para o fim do Brasileirão

Reta final do Campeonato Brasileiro é marcada por disputas acirradas tanto em relação ao título como contra a queda para a Série B em 2024

Os achataamentos nas duas pontas da tabela de classificação do Brasileirão 2023 permitem a formação de interseções entre blocos de equipes com objetivos diferentes restando ainda três rodadas do campeonato. O cenário que mais chama atenção é entre os clubes que olham para cima mirando a Sul-Americana, mas de olho no retrovisor de onde vem o pelotão que tenta tirar a água do peixe na perigosa zona do rebaixamento.

No topo, o saldo de gols separa o Palmeiras, líder, do Flamengo. E somente um ponto os distancia do Botafogo, terceiro. Um ponto também é a distância do Atlético Mineiro, quarto lugar para Grêmio e Bragantino, quinto e sexto respectivamente. Os três primeiros têm as maiores chances de título e os demais correm por fora, mas brigando por vaga direta na Libertadores.

O Fluminense separa esse bloco do seguinte. O tricolor carioca, aliás, forma uma dupla com o tricolor paulista. Garantidos na Libertadores, Flu e São Paulo podem ser "estranga prazer" nesta reta final. Isso porque o time das Laranjeiras pega o Palmeiras, único a depender de si,

enquanto o São Paulo tem ainda o Galo e o Flamengo. Este jogo pode ter sabor especial para o técnico Dorival Júnior, campeão da Copa do Brasil em 2022 pelo Mengão e demitido dias seguintes pela diretoria rubro-negra.

Dentro da zona da Copa Sul-Americana, Atlético Paranaense e Cuiabá têm as situações mais tranquilas com 52 e 48 pontos. Atrás do São Paulo que divide a tabela, vem o Inter. A distância dos gaúchos, 11º colocados, para o primeiro do Z-4 é de cinco pontos. Nesse miolo aparecem Fortaleza, Corinthians, Santos, Vasco, Bahia e Cruzeiro. Todos olham para cima, mas sem descurar atrás de onde vem o perigo.

Ou seja, serão 30 jogos em 10 dias em que o torcedor terá de torcer não somente para o seu time, mas também com preocupação dos resultados de algum ou alguns concorrentes. Em todas as partes para onde se observa a tabela existe uma mistura de perspectivas. Cálculos é o que não vão faltar a partir de hoje, quando começa a 36ª rodada, até a quarta-feira da próxima semana. A CBF agendou todas as partidas da derradeira rodada do Campeonato Brasileiro para o mesmo horário: 21h30min.

No próximo final de semana algumas situações estarão mais claras, mas a tendência é que tudo fique para o último dia, o que já aconteceu em edições anteriores. O Brasileirão 2023, no entanto, reserva até aqui uma particularidade. Nunca tantos times brigaram pelos mesmos objetivos.

Em São Januário, hoje às 21h30min um confronto de gigantes em situação delicada dá início à antepenúltima rodada. Com certeza de casa lotada e pressão no adversário, o Vasco recebe o Corinthians para lá de pressionado depois da goleada dentro da Neo Química Arena por 5 a 1 para o Bahia. O resultado além dar novo fôlego para os baianos, esnuou o time de Mano Menezes, até então navegando em mar mais revoltoso no campo político com a eleição do novo presidente no sábado. Depois de hoje, o Timão terá o Inter em casa e o Coritiba fora, completando a tabela. Os cariocas somam 42 pontos e se vencerem, passam um ponto na frente dos paulistas. Embalado com seis jogos sem perder, a equipe de Ramon Diaz visita ainda o Grêmio e encerra a campanha diante do Bragantino em casa. Ou seja, dois times com aspirações maiores.

## Guto volta ao Coritiba

Com o rebaixamento confirmado no Campeonato Brasileiro, o Coritiba já começou seu planejamento para o próximo ano. Nessa segunda-feira, o clube demitiu o técnico Thiago Kosloski, mas já anunciou seu substituto: Guto Ferreira, que comandou o time em 2022, assinou até o fim de 2024.

EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"  
DE TERRENO - TUPACIRETAS

Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial Inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., promovendo a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: [www.fretasleiloeiro.com.br](http://www.fretasleiloeiro.com.br). Localização do imóvel: Tupaciretá-RS, Centro, Rua Coronel Luis Azevedo - Largo Visconde de Mauá (Od. A-112 - Setor 03), Terreno c/ 2.624,33m². Matr. 14.053 do RI local. Obs.: Ocupado. (AP). 1º Leilão: 11/12/2023, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 1.648.455,87. 2º Leilão: 14/12/2023, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 1.094.835,33 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação online: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O licitante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br> e [www.FREITASLEILOIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOIRO.com.br)