



ANEXO VIII ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR - 37 ESCOLAS - LOTE 1

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS AGO/23 CLS 8N	2.414,69
PROCESSO:	PROA 23/1900-0012259-6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,54%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	37 ESCOLAS - LOTE 1	MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.897,63
ENDEREÇO:	VALE DO RIO DAS ANTAS E VALE DO RIO TAQUARI-RS	ENC SOC HORISTA:	83,34%	PU C/ BDI SERV:	3.693,03
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	15/08/23	PREÇO UN R\$/M2	258,51
		DATA ORÇ	set-23	ÁREA (M2) =	65.793,18
		IDT ou LOTE:	LOTE 1	TOTAL R\$	17.008.318,79

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	591,89	M2	250,00	147.972,37	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	5.679,25	H	119,79	680.332,75	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	97,12	M3	5.533,82	537.462,87	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	28,20	M3	7.539,47	212.603,98	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.087,33	M2	1.337,41	1.454.211,26	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	243,22	M	2.524,43	614.000,31	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	316,55	M2	3.809,50	1.205.889,80	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	5.989,60	M2	354,39	2.122.638,18	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	3.026,07	M2	131,52	397.994,66	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.778,13	M2	636,71	1.768.865,15	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	805,12	M	430,95	346.969,70	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	3.317,75	M2	518,80	1.721.241,86	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	3.174,83	M	193,40	614.000,31	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	795,42	UN	947,26	753.468,52	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	5.613,91	M2	358,71	2.013.784,94	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	13.408,23	M2	116,32	1.559.662,83	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.454,63	M	443,15	644.615,28	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	441,54	M2	385,20	170.083,19	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	42.520,80	42.520,80	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 17.008.318,79	100,00%



ANEXO IX

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR -

47 ESCOLAS - LOTE 2

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS AGO/23 CLS 8N	2.414,69
PROCESSO:	PROA 23/1900-0012259-6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,54%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	47 ESCOLAS - LOTE 2	MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.897,63
ENDEREÇO:	VALE DO RIO DAS ANTAS E VALE DO RIO TAQUARI-RS	ENC SOC HORISTA:	83,34%	PU C/ BDI SERV:	3.693,03
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	15/08/23	PREÇO UN R\$/M2	258,51
		DATA ORÇ	set-23	ÁREA (M2) =	86.162,85
		IDT ou LOTE:	LOTE 2	TOTAL R\$	22.274.120,51

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	775,14	M2	250,00	193.784,85	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	7.437,55	H	119,79	890.964,82	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	127,19	M3	5.533,82	703.862,21	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	36,93	M3	7.539,47	278.426,51	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.423,97	M2	1.337,41	1.904.437,30	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	318,53	M	2.524,43	804.095,75	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	414,55	M2	3.809,50	1.579.235,14	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	7.843,99	M2	354,39	2.779.810,24	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	3.962,94	M2	131,52	521.214,42	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.638,25	M2	636,71	2.316.508,53	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.054,39	M	430,95	454.392,06	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	4.344,93	M2	518,80	2.254.141,00	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	4.157,77	M	193,40	804.095,75	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.041,68	UN	947,26	986.743,54	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	7.351,99	M2	358,71	2.637.255,87	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	17.559,44	M2	116,32	2.042.536,85	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.904,98	M	443,15	844.189,17	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	578,24	M2	385,20	222.741,21	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	55.685,30	55.685,30	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 22.274.120,51	100,00%



ANEXO X

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR -

38 ESCOLAS - LOTE 3

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS AGO/23 CLS 8N	2.414,69
PROCESSO:	PROA 23/1900-0012259-6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,54%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	38 ESCOLAS - LOTE 3	MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.897,63
ENDEREÇO:	VALE DO RIO DAS ANTAS E VALE DO RIO TAQUARI-RS	ENC SOC HORISTA:	83,34%	PU C/ BDI SERV:	3.693,03
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	15/08/23	PREÇO UN R\$/M2	258,51
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR			set-23	ÁREA (M2) =	68.330,95
REGISTRO DE PREÇOS			LOTE 3	TOTAL R\$	17.664.362,48

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	614,72	M2	250,00	153.679,95	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	5.898,31	H	119,79	706.574,50	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	100,87	M3	5.533,82	558.193,85	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	29,29	M3	7.539,47	220.804,53	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.129,27	M2	1.337,41	1.510.302,99	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	252,61	M	2.524,43	637.683,49	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	328,76	M2	3.809,50	1.252.403,30	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	6.220,63	M2	354,39	2.204.512,44	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	3.142,79	M2	131,52	413.346,08	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.885,29	M2	636,71	1.837.093,70	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	836,17	M	430,95	360.352,99	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	3.445,72	M2	518,80	1.787.633,48	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	3.297,29	M	193,40	637.683,49	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	826,10	UN	947,26	782.531,26	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	5.830,45	M2	358,71	2.091.460,52	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	13.925,41	M2	116,32	1.619.822,04	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.510,73	M	443,15	669.479,34	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	458,57	M2	385,20	176.643,62	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	44.160,91	44.160,91	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 17.664.362,48	100,00%



ANEXO XI

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR - 32 ESCOLAS - LOTE 4

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS AGO/23 CLS 8N	2.414,69
PROCESSO:	PROA 23/1900-0012259-6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,54%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	32 ESCOLAS - LOTE 4	MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.897,63
ENDEREÇO:	VALE DO RIO DAS ANTAS E VALE DO RIO TAQUARI-RS	ENC SOC HORISTA:	83,34%	PU C/ BDI SERV:	3.693,03
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	15/08/23	PREÇO UN R\$/M2	258,51
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR			set-23	ÁREA (M2) =	54.027,86
REGISTRO DE PREÇOS			LOTE 4	TOTAL R\$	13.966.843,77

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	486,05	M2	250,00	121.511,54	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	4.663,67	H	119,79	558.673,75	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	79,76	M3	5.533,82	441.352,26	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	23,16	M3	7.539,47	174.585,55	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	892,89	M2	1.337,41	1.194.165,14	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	199,73	M	2.524,43	504.203,06	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	259,94	M2	3.809,50	990.249,22	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	4.918,52	M2	354,39	1.743.062,10	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.484,94	M2	131,52	326.824,14	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.281,34	M2	636,71	1.452.551,75	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	661,15	M	430,95	284.923,61	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	2.724,46	M2	518,80	1.413.444,59	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	2.607,10	M	193,40	504.203,06	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	653,18	UN	947,26	618.731,18	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	4.610,02	M2	358,71	1.653.674,30	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	11.010,53	M2	116,32	1.280.759,57	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.194,51	M	443,15	529.343,38	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	362,58	M2	385,20	139.668,44	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	34.917,11	34.917,11	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	13.966.843,77	100,00%