



23190000122596



ANEXO VIII

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR - LOTE 1

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%		CUB/RS SET/23 CLS 8N	2.418,81
PROCESSO:	PROA 23/1900-0012259-6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,55%		EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 61 ESCOLAS NO LOTE 1 - PORTO ALEGRE	MODALIDADE:	DESENERADO		CUB C/ EXTR CUB	2.902,57
ENDEREÇO:	PORTO ALEGRE	ENC SOC HORISTA:	83,34%		PU C/ BDI SERV:	3.699,33
ASSUNTO:	PLANIHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%		TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	16/10/23		PREÇO UN R\$/M2	258,95
		DATA ORÇ	out-23		ÁREA (M2) =	156.620,45
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR				ESCOLAS		
REGISTRO DE PREÇOS				61,00	TOTAL R\$	40.557.329,28
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				LOTE 1		
IDT ou LOTE:						

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.411,40	M2	250,00	352.848,76	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	13.257,57	H	122,37	1.622.293,17	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	215,86	M3	5.937,36	1.281.611,61	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	79,45	M3	6.380,71	506.966,62	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	2.508,16	M2	1.382,55	3.467.651,65	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	584,73	M	2.503,92	1.464.119,59	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	740,71	M2	3.882,08	2.875.514,65	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	14.434,12	M2	350,67	5.061.554,69	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	6.945,93	M2	136,63	949.041,51	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.568,05	M2	642,19	4.217.962,24	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.833,29	M	451,30	827.369,52	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	7.808,58	M2	525,63	4.104.401,72	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	7.698,32	M	190,19	1.464.119,59	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.949,25	UN	921,73	1.796.689,69	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	13.193,39	M2	363,97	4.801.987,79	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	31.332,23	M2	118,70	3.719.107,09	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	3.418,28	M	449,68	1.537.122,78	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	975,10	M2	415,93	405.573,29	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	101.393,32	101.393,32	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 40.557.329,28	100,00%



23190000122596



ANEXO IX

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR - LOTE 2

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS SET/23 CLS 8N	2.418,81
PROCESSO:	PROA 23/1900-0012259-6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,55%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 67 ESCOLAS NO LOTE 2 - PORTO ALEGRE	MODALIDADE:	DESENERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.902,57
ENDEREÇO:	PORTO ALEGRE	ENC SOC HORISTA:	83,34%	PU C/ BDI SERV:	3.699,33
ASSUNTO:	PLANIHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	16/10/23	PREÇO UN R\$/M2	258,95
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR		DATA ORÇ	out-23	ÁREA (M2) =	176.334,21
REGISTRO DE PREÇOS		IDT ou LOTE:		ESCOLAS	67,00
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção		LOTE 2		TOTAL R\$	45.662.265,80

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.589,05	M2	250,00	397.261,71	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	14.926,30	H	122,37	1.826.490,63	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	243,03	M3	5.937,36	1.442.927,60	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	89,45	M3	6.380,71	570.778,32	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	2.823,86	M2	1.382,55	3.904.123,73	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	658,33	M	2.503,92	1.648.407,80	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	833,95	M2	3.882,08	3.237.454,65	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	16.250,94	M2	350,67	5.698.650,77	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	7.820,21	M2	136,63	1.068.497,02	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.394,77	M2	642,19	4.748.875,64	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	2.064,04	M	451,30	931.510,22	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	8.791,45	M2	525,63	4.621.021,30	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	8.667,31	M	190,19	1.648.407,80	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	2.194,60	UN	921,73	2.022.838,38	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	14.854,03	M2	363,97	5.406.412,27	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	35.276,01	M2	118,70	4.187.229,77	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	3.848,54	M	449,68	1.730.599,87	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.097,84	M2	415,93	456.622,66	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	114.155,66	114.155,66	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 45.662.265,80	100,00%



23190000122596



ANEXO X

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR - LOTE 3

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%		CUB/RS SET/23 CLS 8N 2.418,81
PROCESSO:	PROA 23/1900-0012259-6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,55%		EXTRACUB 20,00%
OBRA:	TOTAL DE 58 ESCOLAS NO LOTE 3 - PORTO ALEGRE	MODALIDADE:	DESENERADO		CUB C/ EXTR CUB 2.902,57
ENDEREÇO:	PORTO ALEGRE	ENC SOC HORISTA:	83,34%		PU C/ BDI SERV: 3.699,33
ASSUNTO:	PLANIHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%		TAXA MANUT: 7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	16/10/23		PREÇO UN R\$/M2 258,95
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR				ESCOLAS	ÁREA (M2) = 106.233,21
REGISTRO DE PREÇOS				58,00	TOTAL R\$ 27.509.404,28
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				LOTE 3	
IDT ou LOTE:				out-23	

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	957,33	M2	250,00	239.331,82	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	8.992,40	H	122,37	1.100.376,17	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	146,41	M3	5.937,36	869.297,18	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	53,89	M3	6.380,71	343.867,55	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.701,24	M2	1.382,55	2.352.054,07	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	396,61	M	2.503,92	993.089,49	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	502,42	M2	3.882,08	1.950.416,76	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	9.790,44	M2	350,67	3.433.173,65	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.711,32	M2	136,63	643.720,06	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.455,01	M2	642,19	2.860.978,05	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.243,49	M	451,30	561.191,85	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	5.296,44	M2	525,63	2.783.951,71	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	5.221,65	M	190,19	993.089,49	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.322,15	UN	921,73	1.218.666,61	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	8.948,87	M2	363,97	3.257.113,47	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	21.252,16	M2	118,70	2.522.612,37	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	2.318,57	M	449,68	1.042.606,42	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	661,40	M2	415,93	275.094,04	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	68.773,51	68.773,51	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 27.509.404,28	100,00%



23190000122596



ANEXO XI

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR - LOTE 4

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%		CUB/RS SET/23 CLS 8N	2.418,81
PROCESSO:	PROA 23/1900-0012259-6 - REGISTRO DE PREÇOS - MANUTENÇÃO ESCOLAR	BDI EQUIP. =	21,55%		EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 50 ESCOLAS NO LOTE 4 - PORTO ALEGRE	MODALIDADE:	DESENERADO		CUB C/ EXTR CUB	2.902,57
ENDEREÇO:	PORTO ALEGRE	ENC SOC HORISTA:	83,34%		PU C/ BDI SERV:	3.699,33
ASSUNTO:	PLANIHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,32%		TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	16/10/23		PREÇO UN R\$/M2	258,95
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR		DATA ORÇ	out-23		ÁREA (M2) =	96.930,07
REGISTRO DE PREÇOS		IDT ou LOTE:		ESCOLAS	TOTAL R\$	25.100.328,63
		Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção		50,00		

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	873,49	M2	250,00	218.372,86	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	8.204,91	H	122,37	1.004.013,15	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	133,59	M3	5.937,36	793.170,38	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	49,17	M3	6.380,71	313.754,11	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.552,26	M2	1.382,55	2.146.078,10	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	361,88	M	2.503,92	906.121,86	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	458,42	M2	3.882,08	1.779.613,30	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	8.933,06	M2	350,67	3.132.521,01	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.298,73	M2	136,63	587.347,69	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.064,87	M2	642,19	2.610.434,18	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.134,59	M	451,30	512.046,70	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	4.832,62	M2	525,63	2.540.153,26	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	4.764,38	M	190,19	906.121,86	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.206,36	UN	921,73	1.111.944,56	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	8.165,19	M2	363,97	2.971.878,91	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	19.391,05	M2	118,70	2.301.700,14	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	2.115,52	M	449,68	951.302,46	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	603,47	M2	415,93	251.003,29	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	62.750,82	62.750,82	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 25.100.328,63	100,00%