



Planilha de Orçamento GLOBAL

24/10/2023
Página 1 de 3

Obra: 23/094G - REFORMA 3º ANDAR - CAFF
Cliente: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Endereço: AV. BORGES DE MEDEIROS 1501 - 3º ANDAR
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)	Total	%
1. BAIXADAS ALIMENTAÇÃO ELETRICA E LÓGICA						
0,00%						
1. 1. CANALETAS DE DESCIDA TIPO COLUNA - TOTEM EM ILHAS: 18 unid de 3M						
177061G CANALETA DE DESCIDA EM PAREDE 3M ALUMINIO DUPLO D C/DIVISÃO INTERNA 73X25X300MM SEM TAMPA	54,00	M	120,48	24,26 (ES: 110,60%)		
			6.505,92 (29,31%)	1.310,04(29,31%)	7.815,96	7,23%
177062G PERFIL TAMPA STANDARD PLANA RANHURADA (3M) P/CANALETA DE DESCIDA EM PAREDE - ALUMINIO DUPLO D	54,00	M	67,44	13,45 (ES: 110,60%)		
			3.641,76 (29,31%)	726,30(29,31%)	4.368,06	4,04%
			10.147,68	2.036,34	12.184,02	11,26%
1. 1. 1. Instalações Elétricas e Lógica						
0,00%						
1. 1. 1. 1. Tomadas universais elétricas (3X)						
172100G CAIXA CONDULETE 25MM C/3 TOMADAS 2P+T	72,00	UN	51,56	23,96 (ES: 110,60%)		
			3.712,32 (29,31%)	1.725,12(29,31%)	5.437,44	5,03%
			3.712,32	1.725,12	5.437,44	5,03%
1. 1. 1. 1. Tomadas de logica (2X)						
172099G CAIXA CONDULETE PVC 2X4 C/ 2 CONECTORES FEMEA RJ45 CAT 6	36,00	UN	103,02	23,96 (ES: 110,60%)		
			3.708,72 (29,31%)	862,56(29,31%)	4.571,28	4,23%
			3.708,72	862,56	4.571,28	4,23%
1. 2. CANALETAS DE DESCIDA EM PAREDES: 24 unid de 3M						
177061G CANALETA DE DESCIDA EM PAREDE 3M ALUMINIO DUPLO D C/DIVISÃO INTERNA 73X25X300MM SEM TAMPA	72,00	M	120,48	24,26 (ES: 110,60%)		
			8.674,56 (29,31%)	1.746,72(29,31%)	10.421,28	9,63%
177062G PERFIL TAMPA STANDARD PLANA RANHURADA (3M) P/CANALETA DE DESCIDA EM PAREDE - ALUMINIO DUPLO D	72,00	M	67,44	13,45 (ES: 110,60%)		
			4.855,68 (29,31%)	968,40(29,31%)	5.824,08	5,38%
			13.530,24	2.715,12	16.245,36	15,02%
1. 2. 1. Instalações Elétricas e Lógica						
0,00%						
1. 2. 1. 1. Tomada universal elétrica (1X) + Tomada de logica (1X)						
172098G CAIXA CONDULETE PVC 2X4 C/ 1 TOMADA UNIVERSAL 2P+T e 1 CONECTOR FEMEA RJ45 CAT 6	13,00	UN	71,00	23,96 (ES: 110,60%)		
			923,00 (29,31%)	311,48(29,31%)	1.234,48	1,14%
			923,00	311,48	1.234,48	1,14%
1. 2. 1. 2. Tomada (1X) universal eletrica						
172092 CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA 2P UNIVERSAL	11,00	UN	26,42	23,96 (ES: 110,60%)		
			290,62 (29,31%)	263,56(29,31%)	554,18	0,51%
			290,62	263,56	554,18	0,51%
Total de BAIXADAS ALIMENTAÇÃO ELETRICA E LÓGICA						
			32.312,58	7.914,18	40.226,76	37,19%
2. FIAÇÃO						
0,00%						
2. 1. CANALETAS DE DESCIDA TIPO COLUNA - TOTEM EM ILHAS						
0,00%						
2. 1. 1. Tomadas 2P+T (Triplas) 4 unid X 18 Colunas (2 circuitos de 3X2,5mm2)						
173002 FIO ISOLADO 2,5MM2 (12AWG)	324,00	M	3,84	2,39 (ES: 110,60%)		
			1.244,16 (29,31%)	774,36(29,31%)	2.018,52	1,87%
			1.244,16	774,36	2.018,52	1,87%
2. 1. 2. Tomadas Logica (Duplas) 2 unid X 18 Colunas (2 baixadas por ilha)						
S00039599 CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC(LSZH)	216,00	M	10,69	0,00		
			2.309,04 (29,31%)	0,00(29,31%)	2.309,04	2,13%
			2.309,04		2.309,04	2,13%
2. 2. CANALETAS DE DESCIDA EM PAREDES						
0,00%						
2. 2. 1. Tomadas 2p+T (Simples) 11 descidas (2 circuitos de 3X2,5mm2)						
173002 FIO ISOLADO 2,5MM2 (12AWG)	198,00	M	3,84	2,39 (ES: 110,60%)		
			760,32 (29,31%)	473,22(29,31%)	1.233,54	1,14%
			760,32	473,22	1.233,54	1,14%
2. 2. 2. Tomada 2p+T (simples)+Tomada logica(simples) 13 descidas (2 circ 3Polos + 1 Log)						
173002 FIO ISOLADO 2,5MM2 (12AWG)	234,00	M	3,84	2,39 (ES: 110,60%)		
			898,56 (29,31%)	559,26(29,31%)	1.457,82	1,35%
S00039599 CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC(LSZH)	39,00	M	10,69	0,00		
			416,91 (29,31%)	0,00(29,31%)	416,91	0,39%

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

24/10/2023
Página 2 de 3

Obra: 23/094G - REFORMA 3º ANDAR - CAFF
Cliente: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Endereço: AV. BORGES DE MEDEIROS 1501 - 3º ANDAR
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
Total de FIAÇÃO			1.315,47	559,26	1.874,73	1,73%
			5.628,99	1.806,84	7.435,83	6,87%
3. REALOCAÇÃO DE CANALETAS (51 Pontos)						0,00%
3. 1. Retirada						
177063G RETIRADA DE CANALETAS EXISTENTES DE DESCIDA P/ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA E LÓGICA - ILHAS E PAREDES	153,00	M	0,00 0,00 (29,31%)	19,38 (ES: 110,60%) 2.965,14 (29,31%)	2.965,14	2,74%
				2.965,14	2.965,14	2,74%
3. 2. Colocação						
177064G RECOLOCAÇÃO DE CANALETAS EXISTENTES DE DESCIDA P/ALIMENTAÇÃO DE REDES ELÉTRICA E LÓGICA ILHAS E PAREDES	153,00	M	0,00 0,00 (29,31%)	27,85 (ES: 110,60%) 4.261,05 (29,31%)	4.261,05	3,94%
				4.261,05	4.261,05	3,94%
Total de REALOCAÇÃO DE CANALETAS (51 Pontos)				7.226,19	7.226,19	6,68%
4. DIVISÓRIAS EXISTENTES						0,00%
4. 1. Retirada de Divisórias						
64300G RETIRADA DE DIVISÓRIA DIVILUX 35MM	783,36	M2	0,00 0,00 (29,31%)	14,51 (ES: 110,60%) 11.366,55 (29,31%)	11.366,55	10,51%
				11.366,55	11.366,55	10,51%
4. 2. Retirada de Portas						
22165G RETIRADA/REMOÇÃO PORTAS DE MADEIRA	29,00	UN	0,00 0,00 (29,31%)	93,17 (ES: 110,60%) 2.701,93 (29,31%)	2.701,93	2,50%
				2.701,93	2.701,93	2,50%
4. 3. Recolocação de Divisórias						
643001G COLOCAÇÃO DE DIVISÓRIAS DIVILUX 35MM	432,00	M2	0,00 0,00 (29,31%)	58,20 (ES: 110,60%) 25.142,40 (29,31%)	25.142,40	23,24%
				25.142,40	25.142,40	23,24%
4. 4. Recolocação de Portas						
643002G COLOCAÇÃO E FIXAÇÃO DE PORTAS EM PAINÉIS DIVISÓRIOS 35MM	11,00	UN	0,00 0,00 (29,31%)	113,02 (ES: 110,60%) 1.243,22 (29,31%)	1.243,22	1,15%
				1.243,22	1.243,22	1,15%
Total de DIVISÓRIAS EXISTENTES				40.454,10	40.454,10	37,40%
5. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						
28101G ENGENHEIRO DE OBRAS	48,00	H	0,00 0,00 (29,31%)	152,39 (ES: 110,60%) 7.314,72 (29,31%)	7.314,72	6,76%
						6,76%
Total de ADMINISTRAÇÃO DE OBRA				7.314,72	7.314,72	6,76%
6. REALOCAÇÃO DE TOMADAS+REDE EXISTENTES						
172101G CAIXA CONDULETE 25MM C/3 TOMADAS 2P+T REALOCAÇÃO - MATERIAL EXISTENTE	136,00	UN	0,00 0,00 (29,31%)	23,96 (ES: 110,60%) 3.258,56 (29,31%)	3.258,56	3,01%
1720102G CAIXA CONDULETE PVC 2X4 C/ C/2 CONECTORES FEMEA RJ45 CAT 6 REALOCAÇÃO - MATERIAL EXISTENTE	34,00	UN	0,00 0,00 (29,31%)	23,96 (ES: 110,60%) 814,64 (29,31%)	814,64	0,75%
						3,77%
Total de REALOCAÇÃO DE TOMADAS+REDE EXISTENTES				4.073,20	4.073,20	3,77%
7. LIMPEZA GERAL FINAL						
230001SOP LIMPEZA FINAL E ARREMATAS	130,60	M2	3,57 466,24 (29,31%)	7,49 (ES: 110,60%) 978,19 (29,31%)	1.444,43	1,34%
						1,34%
Total de LIMPEZA GERAL FINAL			466,24	978,19	1.444,43	1,34%
TOTAL DO ORÇAMENTO			38.407,81	69.767,42	108.175,23	100,00%



23220000019928

Planilha de Orçamento GLOBAL

24/10/2023

Página 3 de 3

Obra: 23/094G - REFORMA 3º ANDAR - CAFF
Cliente: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Endereço: AV. BORGES DE MEDEIROS 1501 - 3º ANDAR
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material _(BDI)	Mão-de-Obra _(BDI)		

1) Orçamento elaborado com composições apropriadas através de coeficientes de serviços SBC. Materiais e Mão de Obra: Planilha PLEO Set/23 Preços de Referência Ago/23 e Mercado.

2) Regime Desonerado:
Encargos Sociais: 110,60%
BDI: 29,31%

GERSON SONAGLIO

Engº Civil CREA/RS 36043
ID 3081320-5

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS (SOP-RS)				
PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI				
Tomador		SOP		
Nº do Contrato de Repasse/Processo		23/2200-0001992-8		
Nome da Obra		REFORMA 3º PAVIMENTO – CAFF		
Município da Obra		PORTO ALEGRE		
Tipo de Obra		Construção Civil Predial		

DESONERADO	%	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013/2015		
PARCELAS DO BDI	ADOTADO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
1. (AC) Administração Central	4,25	3,00	4,25	5,50
2. (SG) Seguro e Garantia (SG)	0,90	0,80	0,90	1,00
3. (R) Risco	1,12	0,97	1,12	1,27
4. (DF) Despesas Financeiras	0,99	0,59	0,99	1,39
5. (L) Lucro Bruto	7,56	6,16	7,56	8,96
6. ISS (ISS local aplicado do %MO)*	2,58	2,00	4,00	5,00
7. COFINS (C)	3,00	3,00	3,00	3,00
8. PIS (PIS)	0,65	0,65	0,65	0,65
9. Contribuição Previdenciária (CP)	4,50	0,00	4,50	4,50
BDI SERVIÇOS: 29,31%		Fórmula BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)} - 1$		

DECLARAÇÕES:

1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, alicota na Mão de Obra em 4,00%	
2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento: 110,60%	
De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme: Estado	
3. Mais adequado ao Estado	DESONERADO
*4. Na fórmula utilizou-se o BDI (ponderado) entre BDI Mão de Obra com ISS e BDI de Materiais sem ISS. Então ponderar: (ISS%*MO%) = 64,50% 4,00% Resulta ISS = 2,58%	

Assinatura:	Nº ART/RRT do orçamento:
Responsável técnico:	0
engenheiro civil GERSON SONAGLIO	
Assinatura:	Data ART ou RRT:
Responsável tomador:	24/10/2023
Nome/Carimbo	