



23220000019928



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PÉDIOS DIVERSOS
DIVISÃO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO ARQUITETÔNICO

NOVO LAYOUT SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Obra: NOVO LAYOUT

Endereço: Centro Administrativo Fernando Ferrari – 3º Pavimento

Município: Porto Alegre/RS

CROP: 1ª



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PÉDIOS DIVERSOS
DIVISÃO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

1. APRESENTAÇÃO:

O presente Memorial Descritivo de Projeto Arquitetônico de interiores tem por finalidade especificar materiais, métodos, finalidades específicas, critérios, condições e procedimentos técnicos a serem empregados na reforma da Secretaria de Obras Públicas, situada no 3º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari, Av. Borges de Medeiros, 1501, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul.

Eventuais dúvidas e divergências entre este memorial, projeto arquitetônico e demais documentos que compõem o material para execução da obra, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente Equipe Técnica da Secretaria de Obras Públicas.

1.1 OBJETO

O projeto prevê a readequação da área da Secretaria de Obras Públicas, no 3º pavimento do Centro administrativo Fernando Ferrari, alas Norte e Sul com realocação das divisórias existentes conforme o novo layout, realocação de pontos elétricos e de lógica e instalação de novos, e nova distribuição das mesas de trabalho.

O projeto totaliza 1762,00m², incluindo as alas Norte e Sul e seus respectivos acessos para a circulação do andar.

Qualquer dúvida na localização da área de implantação, a Equipe Técnica do Departamento de Obras Públicas da Secretaria de Obras e Habitação deverá ser consultada.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1 AUTORIA DO PROJETO

O projeto arquitetônico é de autoria da Divisão de Projetos em Prédios Diversos (DPPD), do Departamento de Projetos em Prédios Diversos (DPPD), da Secretaria de Obras Públicas. Nenhuma alteração dos projetos e especificações será executada sem autorização da Secretaria de Obras Públicas.

2.2 COMPOSIÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

Memorial Descritivo Arquitetônico;

01- GERAL – Demolir;

02- GERAL - Construir;

03- GERAL - Layout;

04- GERAL - Pontos;



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PÉDIOS DIVERSOS
DIVISÃO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

- 05- ALA NORTE – Demolir;
- 06- ALA NORTE – Construir;
- 07- ALA NORTE – Layout;
- 08- ALA NORTE – Pontos;
- 09- ALA SUL – Demolir;
- 10- ALA SUL – Construir;
- 11- ALA SUL – Layout;
- 12- ALA SUL – Pontos.

2.3 ALTERAÇÕES DOS PROJETOS

Nenhuma alteração dos projetos e especificações será executada sem autorização dos detentores dos direitos sobre os projetos e do contratante.

2.4 MATERIAIS

Todas as marcas e especificações dos produtos integrantes deste memorial são referenciais de padrão e qualidade, podendo ser substituídos por produtos ou equipamentos que sejam similares em qualidade, técnica e acabamento.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES:

3.1 INSTALAÇÕES DA OBRA:

3.1.1 LOCAÇÃO DA OBRA:

A locação deverá ser realizada com instrumentos de precisão pelo Engenheiro do Executante, de acordo com os projetos, onde constam os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade.

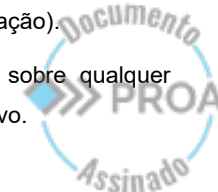
Havendo discrepância entre o projeto e as condições locais, tal fato deverá ser comunicado, por escrito, ao Fiscal, que procederá às verificações e aferições que julgar oportunas.

A conclusão da locação será comunicada ao fiscal técnico, que deverá aprová-la.

A ocorrência de erros na locação da obra acarretará ao Executante a obrigação de proceder, por sua conta, as demolições, modificações e reposições necessárias (a juízo da Fiscalização).

A aprovação da Fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na localização de qualquer elemento construtivo.

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PÉDIOS DIVERSOS
DIVISÃO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

A execução dessas demolições e correções não justifica atrasos no cronograma da obra nem a dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas em contrato.

3.2 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:

Caberá ao executante o fornecimento de todas as máquinas necessárias à boa execução dos serviços, bem como os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente. Deverão ser obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 (Equipamentos de Proteção Individual), NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção).

Do fornecimento e uso de qualquer máquina pelo executante, não advirá qualquer ônus para o contratante. Caberá à fiscalização, sempre que julgar necessário, ordenar providências no sentido de alterar hábitos e depósitos de materiais que ofereçam risco à obra. Os andaimes deverão: apresentar boas condições de segurança e demais exigências das normas brasileiras.

3.3 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA E REMOÇÃO PERIÓDICA DE ENTULHO

A obra será permanentemente limpa, sendo o entulho alojado em locais indicados pela Fiscalização da Secretaria de Obras Públicas e posteriormente transportados para aterro. Deverão ser mantidas perfeitas condições de acesso e tráfego na área da obra, tanto para veículos como para pedestres.

É de responsabilidade do Executante dar solução adequada ao lixo do canteiro.

4. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

4.1 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:

A obra será administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços, que deverá estar presente para prestar quaisquer esclarecimentos necessários ao Fiscal da Secretaria de Obras Públicas.

5. PAREDES E DIVISÓRIAS

5.1 DIVISÓRIAS LEVES

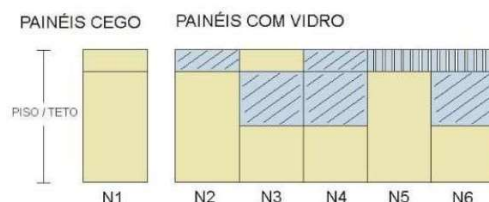


CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PÉDIOS DIVERSOS
DIVISÃO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

Divisórias serão utilizadas para delimitar e distribuir os ambientes e salas de trabalho, sendo padronizadas e identificadas conforme figura abaixo, constante no Caderno Técnico do CAFF:



As divisórias utilizadas no interior do prédio do CAFF são compostas por estrutura em alumínio, módulos inferiores em madeira com altura de 1 metro e módulos superiores em vidro (Padrão N4). As divisórias existentes nas salas de trabalho serão realocadas, sendo desmontadas e remontadas conforme o novo layout.

6. ELÉTRICA E REDE:

A tubulação para as tomadas simples e redes de lógica deverá ser aparente, passando em eletrocalhas ou colunas, na cor bege, conforme padrão já existente no CAFF. Será utilizado sistema de passagem de fiação externa em eletrocalhas nas divisórias e paredes e em colunas para as ilhas de trabalho, conforme indicado no projeto arquitetônico.

6.1 ELETROCALHAS

A tubulação para as tomadas simples e redes de lógica junto aos pilares ou divisórias, deverá ser aparente, passando em eletrocalhas de alumínio com tampa e divisórias, na cor bege, marca Dutotec ou equivalente técnico, modelo Standart 73x25mm tipo D.

6.2 COLUNAS

Para as ilhas de trabalho, será utilizada estrutura tubular em alumínio extrudado com quatro seções e duas tampas Standart, um vergalhão superior extensor de 1,00m, um parafuso inferior extensor de 0,2m, e uma luva de arremate. Comprimento útil de 3,00m e comprimento com uso de extensores de 3,90m. Serão utilizadas colunas na cor bege, com luva de arremate na cor bege, marca Dutotec ou equivalente técnico, modelo Standart 103mmx100mm.

7. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

7.1 LIMPEZA

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PÉDIOS DIVERSOS
DIVISÃO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

7.1.1 **LIMPEZA FINAL**

Todas as pavimentações, revestimentos, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço. Após a limpeza, serão feitos todos os arremates finais e retoques que forem necessários. A obra deverá ser entregue em plenas condições de uso, com limpeza impecável.

7.1.2 **RETIRADA DE ENTULHOS**

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente. As divisórias moduladas existentes serão retiradas e acomodadas em local indicado pela fiscalização de obra, a fim de que sejam reaproveitadas no novo layout e também internamento no CAFF.

7.1.3 **DESMONTAGEM DO CANTEIRO DE OBRAS**

Concluídos os serviços, o canteiro será desativado, devendo ser feita imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais de propriedade do executante e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada.

7.1.4 **SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS:**

Deverão ser entregues na Secretaria de Obras Públicas, as ARTs e RRTs de todos os responsáveis técnicos, antes do início da obra, para análise pelo setor competente.

Porto Alegre, 16 de outubro de 2023.

Arq. Laura Mardini Davi
CAU/RS: A40988-0
Divisão de Projetos em Prédios Diversos



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



23220000019928

Nome do documento: MEMORIAL DESCRITIVO_SOP_R01.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

24/10/2023 16:40:12







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R03-01 - GERAL - Demolir.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

23/10/2023 11:18:57







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R03-03 - GERAL- Layout.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

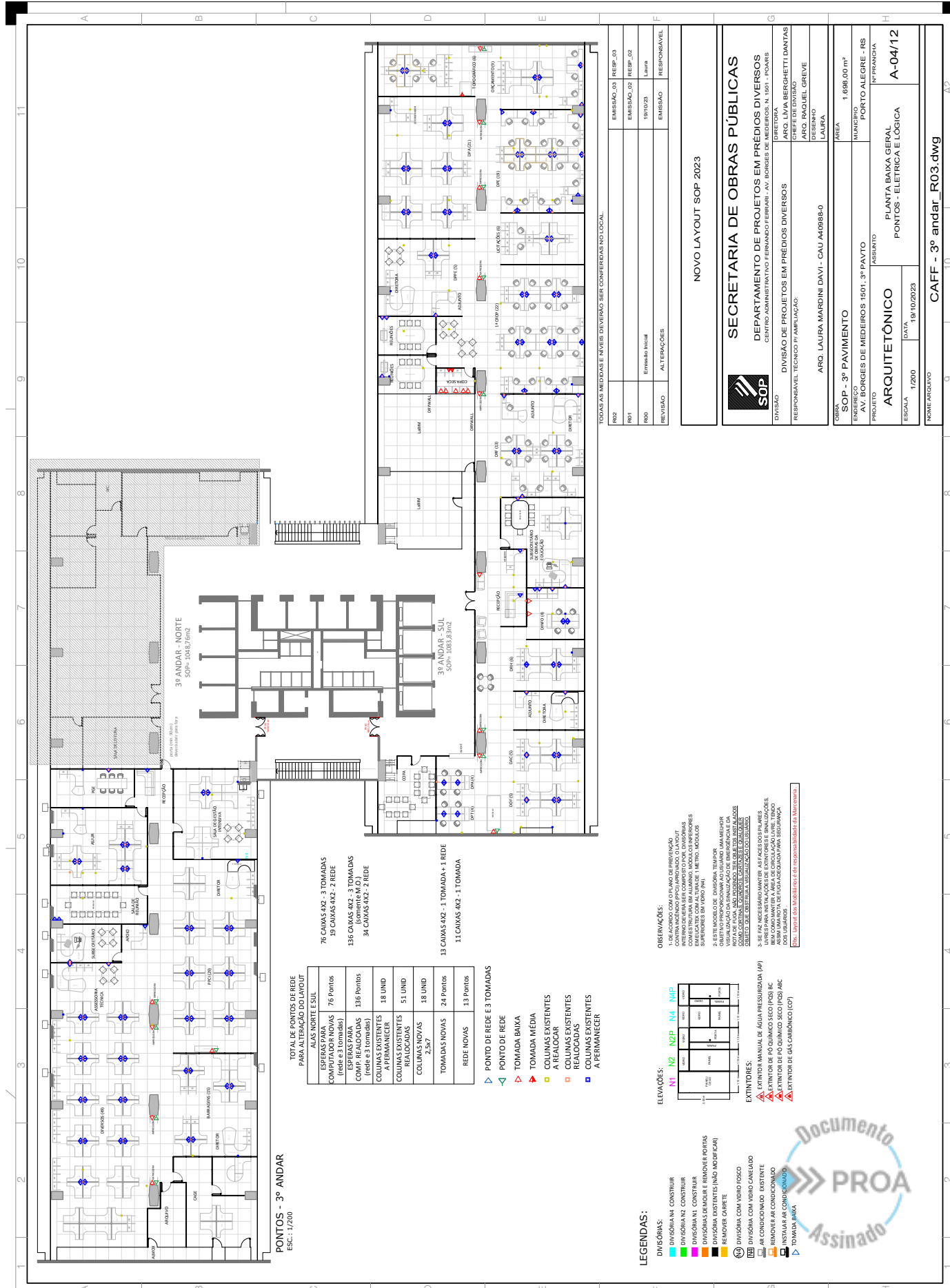
Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

23/10/2023 11:18:44







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R03-04 - GERAL- Pontos.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

23/10/2023 11:18:37







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R03-05 - ALA NORTE - Demolir.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

23/10/2023 11:18:31







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R03-07 - ALA NORTE - Layout.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

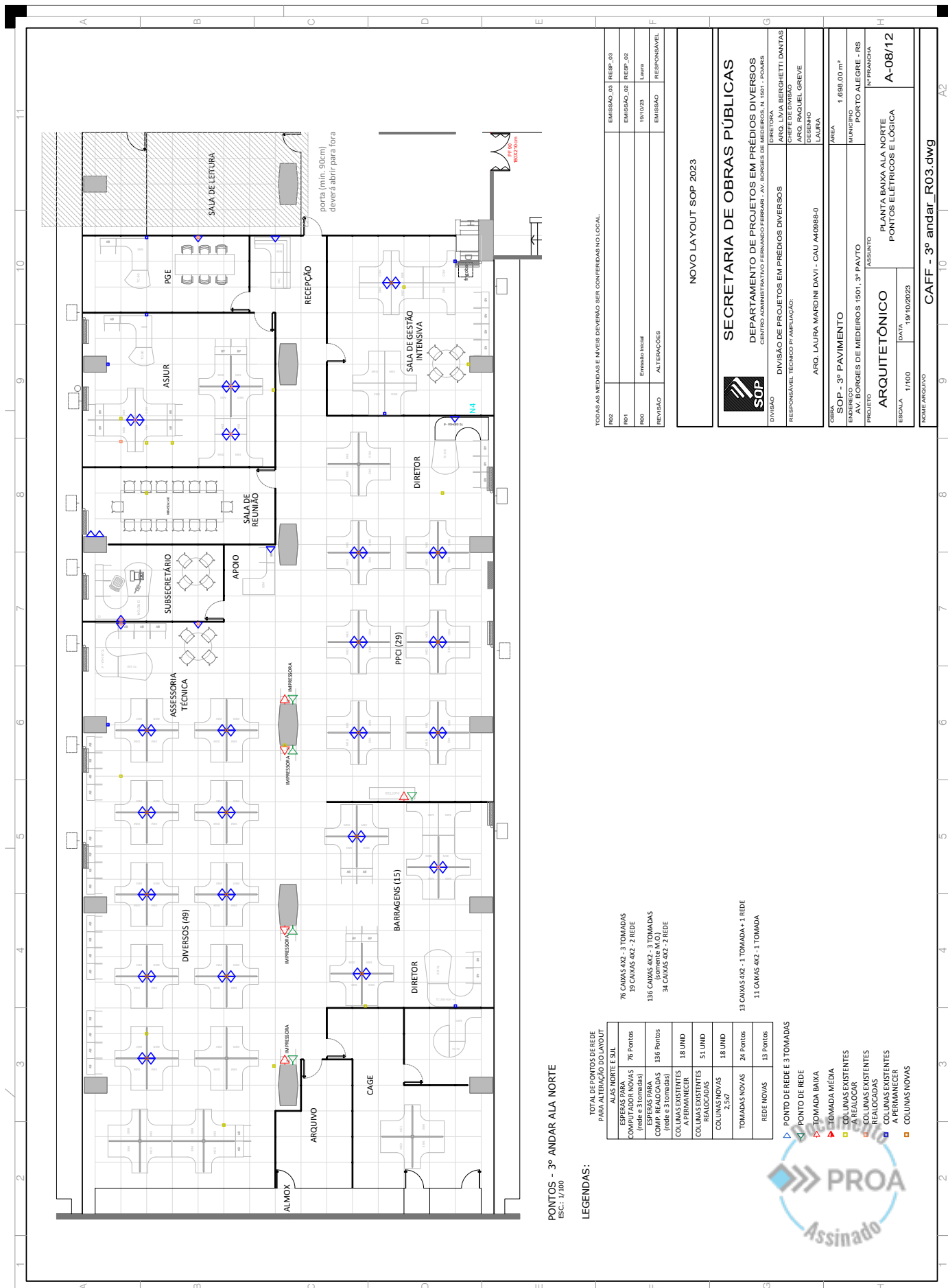
Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

23/10/2023 11:18:10





PONTOS - 3º ANDAR ALA NORTE

Esc.: 1/300

LEGENDAS:

TOTAL DE PONTOS DE REDE PARA ALTERAÇÃO DO LAYOUT

ALAS NORTE E SUL	ALAS SUL
ESPERAS PARA COMPUTADOR NOVAS (rede e 3 tomadas)	76 Pontos
COMP. REALOCADAS (rede e 3 tomadas)	136 Pontos
COLUNAS EXISTENTES A PERMANECER	18 UNID
COLUNAS EXISTENTES REALOCADAS	51 UNID
COLUNAS NOVAS 2,5x7	18 UNID
TOMADAS NOVAS	24 Pontos
REDE NOVAS	13 Pontos

76 CAIXAS 4x2 - 3 TOMADAS
19 CAIXAS 4x2 - 2 REDE
136 CAIXAS 4x2 - 3 TOMADAS
18 CAIXAS 4x2 - 2 REDE
34 CAIXAS 4x2 - 2 REDE

13 CAIXAS 4x2 - 1 TOMADA + 1 REDE
11 CAIXAS 4x2 - 1 TOMADA

PONTO DE REDE E 3 TOMADAS

PONTO DE REDE

TOMADA BAIXA

TOMADA MÉDIA

COLUNAS EXISTENTES A PERMANECER

COLUNAS EXISTENTES REALOCADAS

COLUNAS EXISTENTES A PERMANECER

COLUNAS NOVAS

NOVO LAYOUT SOP 2023

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERREIR - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - POARIS

DIRETORIA

ARG. LINA BERGHETTI DANTAS

DIVISÃO

DIVISÃO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO P/ AMPLIAÇÃO:

ARG. RAQUEL GREVE

DESENHO

LAURA

ARG. LAURA MARDINI DAVI - CAU A40988-0

ÁREA

1.698,00 m²

MUNICÍPIO

PORTO ALEGRE - RS

PROJETO

ASSENTO

PLANTA BAIXA ALA NORTE

PONTOS ELÉTRICOS E LÓGICA

A-08/12

ESCALA

1/100

DATA

19/10/2023

NOVA ARQUIVO

CAFF - 3º andar_R03.dwg

A2



23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R03-08 - ALA NORTE - Pontos.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

23/10/2023 11:18:01







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R03-09 - ALA SUL - Demolir.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

23/10/2023 11:17:56





Documento
PROA
Asinado

CAFF - 3º andar_R03.dwg



23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R03-11 - ALA SUL - Layout.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

23/10/2023 11:17:37







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R03-12 - ALA SUL - Pontos.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

23/10/2023 11:17:32







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R04-02 - GERAL- Construir.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

24/10/2023 16:39:35







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R04-06 - ALA NORTE - Construir.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

24/10/2023 16:39:29







23220000019928

Nome do documento: CAFF -3 andar_R04-10 - ALA SUL - Construir.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Laura Mardini Davi

SOP / SPDIVERSOS / 469478301

24/10/2023 16:39:25





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

PLACA DE OBRA

O Decreto 57.059, de 12 de junho DE 2023, altera o decreto Nº 56.514, de 24 de maio de 2022, que disciplina a confecção, a instalação e a manutenção de placas em obras e serviços de engenharia realizados, contratados ou financiados pela administração pública estadual ou em rodovias por ela concedidas.

Art. 1º Todas as obras e os serviços de engenharia realizados, contratados ou financiados pela administração pública estadual, bem como as rodovias concedidas, deverão ser identificados com placas, visíveis e legíveis ao público, em que constem informações sobre a ação governamental, o apoio financeiro estadual ou o serviço concedido, observados os modelos previstos nos Anexos deste Decreto.

O tamanho das placas para obras de R\$ 33.000,00 até R\$ 330.000,00 será de: (2 x 2) metros (H x L);

Placas Ordinárias (2x2) m conforme ANEXO I - A	
Fonte Padrão	Gotham Medium
Cores Institucionais	
Verde	#0e8342 C88 M25 Y100 K10
Vermelho	#9d0a0e C0 M100 Y100 K40
Amarelo	#fac310 C2 M24 Y100 K0
Cinza	#6d6e71 C0 M0 Y0 K70

Os arquivos do leiaute da placa podem ser encontrados no seguinte endereço eletrônico: <https://obras.rs.gov.br/placa-de-obra>



Assine a cópia da sua minuta para o GR CODE

[GR CODE]

MAIS UMA OBRA DO GOVERNO DO ESTADO

Nome da obra • Nome da obra
Nome da obra • Nome da obra

NOME CIVIL OU RAZÃO SOCIAL DO AUTOR E EXECUTANTE DO SERVIÇO.
NOME DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, CAU/CREA.

INVESTIMENTO TOTAL
R\$ 0.000.000,00

GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
O futuro nos une.





23220000019928

Nome do documento: Placa de Obra 2x2 - atualiz-jun-2023.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Katia Rossana Paiva Acosta

SOP / DOP / 375606802

26/10/2023 18:40:06

