



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3872

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	3872	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:	17/2400-0001447-2, PEDIDO DE REVERSÃO DE DOAÇÃO SOLICITADO PELO MUNICÍPIO DE SAPUCAIA DO SUL. AFETAÇÃO PARA PC/RS, Revogada a Lei de Doação Nº 749/1979, que previa a destinação do imóvel para construção de Batalhão da BM. Aprovada a Lei Municipal nº 3.994, de 21 de novembro de 2019, autorizando a doação do imóvel objeto da matrícula 8.136 Livro nº 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul para construção de Delegacia de Polícia. É necessário que seja providenciada a averbação da alteração de finalidade na matrícula.		
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tombo antigo do imóvel:	3209	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	1	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
27/01/2020	18120000020175	27/01/2020	Imóveis		Ativo
30/01/2020	17240000014472	30/01/2020	Imóveis		Ativo
09/12/2021	20130000050730	13/08/2020	Imóveis		Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	SAPUCAIA DO SUL
Bairro/Distrito:	SANTA CATARINA
Logradouro/Localidade:	BARAO DO RIO BRANCO
Numero/Lote:	378
Quadra:	
Complemento:	LTs11,12, 13, Q"M"
CEP:	
Ponto Referência:	

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado:	REGULARIZADO
Tipo de Registro:	Matrícula
Número do Registro:	8136
Livro:	2RG
Folha:	01
Cartório:	Registro Imóveis Comarca
Comarca:	SAPUCAIA DO SUL
Data do Registro:	21/09/1981



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3872

Forma de Incorporação: DOAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 32.100.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 1.368,00
Frente (m): 3600,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 1.368,00

Situação terra rural:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
16236	D	AUTORIZADA	
28768	null	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	28768		
Exercício:	2020		
Órgão:	SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA		
Unidade Orçamentária:	POLICIA CIVIL		
Usuário vinculado:	90715		
Usuário:	CAROLINA VALENTINI TOMIELLO		
Área afetada terreno (m²):	1368,0000		
Data início:		Tipo ocupação:	DELEGACIA DE POLÍCIA
Data public. Diário Oficial:	07/05/2020	Nº Processo PROA:	17240000014472
Informações adicionais:			
IDT da escola:			

VISTORIA

Data da vistoria: 18/05/2017
Empresa vistoriadora: ENPROL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA
Vistoriador (a):



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3872

Observações da vistoria:	
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	Luiz Omar da Silva - Sargento
Telefone do contato:	(51) 34742-099
Pertence ao Estado do RS:	Pertence



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Folhas 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL		FLS.	MATRICULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
Sapucaia do Sul, 24 de setembro de 1981		1	8.136
UM TERRENO, situado nesta cidade, na Vila Santa Catarina, composto pelos lotes onze (11), doze (12) e treze (13) da quadra "M", da planta respectiva, com a área de um mil, trezentos e sessenta e oito metros quadrados (1.368,00m²), situado no lado par da rua, medindo em conjunto trinta e seis metros (36,00m) de frente, ao oeste, no alinhamento da rua Barão do Rio Branco, e a mesma largura nos fundos, ao leste, onde entesta com o lote número um (01) do Município de Sapucaia do Sul, por trinta e oito metros (38,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote número dez (10) do Município de Sapucaia do Sul, e, pelo outro lado, ao sul, no alinhamento da rua do Estádio, com a qual faz esquina, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Barão do Rio Branco, do Estádio, Rolante e João Celestino da Silva. Proprietário: Município de Sapucaia do Sul, cadastrado no CGC/MF sob o número 88.185.020/0001-25. Procedência: Livro 3-E, fls. 169, sob o número 2.894 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Sapucaia do Sul, 24 de setembro de 1.981. O Oficial-ajudante: <i>[Assinatura]</i> (Cr\$202,00).- R-1-8.136. 24 de setembro de 1.981. DOAÇÃO. - Donatário: Estado do Rio Grande do Sul, Doador: Município de Sapucaia do Sul, cadastrada no CGC/MF sob o número 88.185.020/0001-25. Para os efeitos legais atribuem ao imóvel o valor de Cr\$321.000,00 (trezentos e vinte e um mil cruzeiros). Escritura Pública de Doação de 21 de setembro de 1.981, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Dirceu José Mariani, no Livro 56, fls. 070 à 072 sob o número 10.962/6.539. OBSERVAÇÕES: A área supra destina-se a Construção do Quartel do 3º Pelotão PM da 2ª Cia do 3º BPM. Dou fé. Sapucaia do Sul, 24 de setembro de 1.981. O Oficial-ajudante: <i>[Assinatura]</i> (Cr\$1.366,00).- AV-2/8.136 em 25/08/2020.- RETIFICAÇÃO - Nos termos da escritura pública de rerratificação, lavrada no décimo quarto tabelionato de notas da cidade de Porto Alegre-RS., em 24/07/2020, arquivada e digitalizada neste ofício, fica retificada a escritura pública de doação lavrada no tabelionato de notas desta cidade, sob o número 10.962/6.539, folha 070 a 072, Livro 56, datada de 21/09/1981, registrada no R-1 desta, para ficar constando que em razão da Lei Municipal nº 3.994, de 21/11/2019, que revogou a lei 749, de 06/11/1979, o imóvel objeto desta matrícula destina-se a construção e instalação de uma Delegacia de Polícia, e em caso de destinação diversa da referida lei, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município de Sapucaia do Sul. PROTOCOLO - Título apontado sob o número 112.559, em 31/07/2020.- Sapucaia do Sul, 25 de agosto de 2020.- Registrador e/ou Substituto: <i>[Assinatura]</i> - EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.16444 - cfa			

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Folhas 2 de 2

Continuação da Página Anterior -----

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
1v	8.136

AV-3/8.136 em 25/08/2020.-
CLÁUSULAS RESTRITIVAS - Nos termos da Escritura Pública de 24/08/2020, lavrada no décimo quarto tabelionato de notas da cidade de Porto Alegre-RS, fica constando que o imóvel doado, ficará gravado com **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **112.559**, em 31/07/2020 Sapucaia do Sul, 25 de agosto de 2020.-
Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.16445 - cfa

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul-RS, 28 de agosto de 2020

Franciele Martins Almeida - Escrevente Autorizada

Total: Gratuito

Certidão Matrícula 8.136 - 2 páginas: Gratuito (0314.00.2000002.16459 = Gratuito)

Busca em livros e arquivos: Gratuito (0314.00.2000002.16459 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2020 00019150 90

Rua Laurentino Juliano, 24, Bairro Paraíso - Fone: (51) 3474-2808 - CEP: 93.220-220 - Sapucaia do Sul-RS

Documento assinado por CLAUDIO FOGACA AIRES:75597128000. O hash SHA256 do documento é 29A77035775ABF0E06AE5DE87D95CFEEBF2B7B00380373E5F724347D1F92940F