



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

### ENCAMINHAMENTO

**PROCESSO:** 20/1204-0009357-0

**OBJETO:** Construção do prédio da Delegacia de Polícia Civil de Sapucaia do Sul

**LOCAL:** Rua Barão do Rio Branco, Esquina Rua do Estádio – Bairro Santa Catarina

**MUNICÍPIO:** Sapucaia do Sul/RS

Porto Alegre, 5 de junho de 2023.

#### À Chefia da Divisão de Projetos em Prédios da Segurança

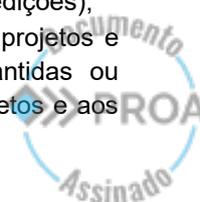
Este processo trata da necessidade de construção do prédio da Delegacia de Polícia Civil de Sapucaia do Sul.

Informamos que, conforme solicitado, foi elaborada a atualização da planilha orçamentária, sendo o valor atualizado de **R\$ 3.663.402,50** (três milhões, seiscentos e sessenta e três mil, quatrocentos e dois reais e cinquenta centavos), com as seguintes observações:

- Encargos Sociais **83,34%** (SINAPI – Horista) e **46,32%** (SINAPI – Mensalista);
- BDI **26,39%** (Serviços) e **20,91%** (Equipamentos);
- ART nº **12597698**;
- Prazo de execução da obra estimado em **240 (duzentos e quarenta)** dias corridos;
- Cronograma físico-financeiro deverá seguir intervalos abaixo;

ETAPA/PARCELA (30 DIAS)	PERCENTUAL
1 <sup>a</sup>	5% a 15%
2 <sup>a</sup>	5% a 15%
3 <sup>a</sup>	5% a 15%
4 <sup>a</sup>	15% a 25%
5 <sup>a</sup>	15% a 25%
6 <sup>a</sup>	5% a 15%
7 <sup>a</sup>	5% a 15%
8 <sup>a</sup>	5% a 15%

- Não foram analisados os quantitativos do orçamento original (na maioria dos itens, esses quantitativos foram mantidos, sem conferência de suas medições);
- Não foi analisada a adequação dos itens do orçamento original aos projetos e aos memoriais (na maioria dos itens, as composições foram mantidas ou substituídas por equivalentes, sem verificação da adequação aos projetos e aos memoriais);



CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

- Os itens do orçamento original que eram insumos foram substituídos por composições;
- Os itens do orçamento original que eram composições de bancos de dados que continuam em uso tiveram seus custos atualizados;
- Os itens do orçamento original que eram composições de bancos de dados que não foram encontradas ou não estão mais em uso foram substituídos por composições equivalentes;
- Os itens do orçamento original que eram composições próprias formadas por insumos de bancos de dados foram atualizados a partir da atualização dos custos desses insumos;
- Os itens do orçamento original que eram composições próprias formadas por insumos que não fazem parte de bancos de dados foram atualizados pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC-DI);
- O item do orçamento original referente a estacas pré-moldadas de concreto foi substituído por itens referentes a estacas tipo Strauss;
- Foram incluídos itens referentes a fossa séptica e filtro anaeróbio;
- Foram feitos ajustes nos itens do grupo Serviços Preliminares;
- Foram feitos ajustes nos itens do grupo Serviços Iniciais, que passou a ser denominado Serviços Iniciais e Instalação/Manutenção do Canteiro de Obra;
- Foram feitos ajustes nos itens do grupo Administração Local;
- Foram feitos ajustes nos itens do grupo Limpeza Final, que passou a ser denominado Serviços Finais.

Apresentamos a atualização da planilha orçamentária em PDF (versão completa) e Excel (versão sem valores).

Considerando as informações prestadas acima, encaminhamos o processo com a solicitação atendida.

Atenciosamente,

**Carlos Fernandes Moesch**

Engenheiro Civil  
Departamento de Projetos em Prédios Diversos



CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS



**Nome do documento:** Delegacia de Policia Civil de Sapucaia do Sul - Encaminhamento.pdf

<b>Documento assinado por</b>	<b>Órgão/Grupo/Matrícula</b>	<b>Data</b>
Carlos Fernandes Moesch	SOP / SPSEGURANÇA / 482169601	05/06/2023 18:17:55

