



TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE MELHORIAS NO NOVO PRÉDIO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA MULHER (CRM).

1 – OBJETIVO

O presente termo de referência tem por objetivo a contratação de empresa para realização de melhorias no novo prédio do Centro de Referência da Mulher, visando à eficiência e sucesso das atividades departamentais vinculadas à execução do presente CRM.

2 – JUSTIFICATIVA

Tal procedimento justifica-se pela necessidade da contratação de empresa especializada na execução da obra de melhorias do Centro de Referência da Mulher – CRM, para proporcionar maior qualidade e segurança nos serviços públicos oferecidos pela Secretaria de Justiça, Cidadania e Direitos humanos.

3 – DETALHAMENTO

3.1 – DURAÇÃO DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

A execução desta proposta se dará em, no máximo, 10 dias úteis.

3.2 – LOCAL DE EXECUÇÃO DA CONSULTORIA

A execução se dará no imóvel situado a rua Miguel Tostes, 823, Rio Branco, Porto Alegre/RS

3.3 – METODOLOGIA DE TRABALHO

O contratado prestará os serviços referentes às melhorias no Centro de Referência da Mulher, trabalhando em conjunto com a equipe do Departamento de Políticas para a Mulher. Terá como objetivo tornar a casa totalmente acessível e funcional para melhor atender o público alvo.



3 – PRODUTOS

Os produtos pretendidos por meio dos serviços contratados são:

- 3.1– Colocar parede de gesso Acartonado de (330x282 cm), acabamento em tinta branco gelo acetinado a fim de separar a cozinha da sala, com isolamento acústico e a colocação de porta de correr, branca, medindo 90x220cm , retirando lamina de vidro da porta atual da cozinha que mede 91X215 cm, fazendo acabamentos necessários.
- 3.2– Colocar parede de gesso Acartonado de 260x265 cm, acabamento em tinta branco gelo acetinado e a colocação de porta de 80x220cm e maçaneta interna com chave, na cor prata.
- 3.3– Adaptar o banheiro, segundo normas PCD. Rebouco no ambiente que mede 210x153x270 cm, com pintura acrílica lavável na cor branco gelo, e piso antiaderente, vaso sanitário adequado PCD , lavatório específico para PCD, 2 barras de ferro para apoio PCD.
- 3.4– Colocar gesso Acartonado fechando o teto 330x227 cm, pintura interna da sala com tinta acrílica branco gelo acetinado, e instalação de porta de correr MDF, correndo por fora, 110x231 cm, prevendo ainda espera para ar condicionado Split.
- 3.5– Adaptar o depósito externo para guarita de segurança 24 horas. Retirar uma porta de ferro, soldar a outra no canto oposto, e utilizar uma das chapas de vidro retiradas do portão da frente para fechamento do outro lado, fazendo sua instalação fixa, piso teto, fazer reboco 335x103x330 cm, acabamento em tinta branco gelo acetinada e colocação de piso 335x103cm cerâmico (já disponível).
- 3.6– Adaptar o pátio de trás, dando acessibilidade para entrada de veículo, construção de rampa de acesso de 340x15 (média 60 cm comprimento de inclinação) colocação de 15m² de pedra de basalto.
- 3.7– Pintura de 20 m² da fachada do prédio na cor Cinza Urbano, marca Suvinil, tinta para exterior.
- 3.8- Adaptar banheiro do segundo andar, com a colocação de vaso sanitário, já disponível no local. O espaço já era um banheiro e foi transformado em copa, utilizar encanamento já existente. Necessário recorte no piso para acesso a tubulação.
- 3.9– Reforma de banheiro externo com a colocação do vaso sanitário com hidra, pia, torneira, ralo, colocação de 160X100cm de piso porcelanato (já disponível) , acabamento em tinta lavável na cor branco gelo.



- 3.10 – Colocar porta de correr em MDF na cor branca, de 110x250 cm separando a recepção do corredor.
- 3.11 – Retirada de 3 lâminas de vidro sendo duas 115x260 cm (uma será reutilizada na guarita) e outra de 100x260cm localizados na entrada principal.

5 – APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A proposta deverá ser apresentada com os seguintes documentos obrigatórios:

- a) Previsão objetiva do custo necessário para execução do trabalho conforme produtos apresentados;
- b) Cópia do contrato social da empresa, com respectivas alterações vigentes;
- c) CNPJ da empresa;
- d) Cópia dos documentos do responsável ou preposto designado pela empresa (RG/CPF);
- e) Certidões negativas de débitos com o poder público (Federal, Estadual e Municipal);
- f) Cronograma Físico-Financeiro.

6 – INVESTIMENTO

O valor previsto para o investimento será de R\$ 57.000,34 (cinquenta e sete mil reais e trinta e quatro centavos) durante a vigência do contrato.

7 - COMPATIBILIDADE COM VALORES PRATICADOS NO MERCADO

A proposta em tela atende às necessidades da SJCDH, como também se encontra de acordo com os parâmetros orçamentário-financeiros praticados pelo mercado.

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

8.1 Será pactuado entre a empresa de consultoria contratada e a SJCDH/RS, a partir do elenco de entregas dos objetivos específicos estabelecidos, o que será programado até o fim da vigência do prazo do contrato de consultoria, com o último pagamento previsto na entrega total dos produtos.

8.2 O não cumprimento dos serviços contratados na forma, carga horária e no prazo de vigência estabelecidos ensejará o pagamento de multa pela empresa contratada, a ser



23280000015560



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE JUSTIÇA, CIDADANIA
E DIREITOS HUMANOS

estabelecida em contrato.

Avenida Borges de Medeiros, 1501, 4º andar – Praia de Belas – 90119-900 – Porto Alegre – Rio
Grande do Sul Telefone: (51) 3288-9373 - E-mail: gabinete@justica.rs.gov.br