



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 07 de JULHO

de 19 87

Fis. 01

MATRÍCULA -13.080-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J65LP-W9ZWE-BF9A2-EYAWZ>

MATRÍCULA Nº:13.080/ feita em 07.07.1987. Protocolo nº19.697.
Imóvel: UM TERRENO, de formato regular, com a área de 247,50m², com a seguinte benfeitoria: uma casa de alvenaria, com 77,49m², situado no Núcleo E-31, casa 39, Vila Residencial AFP, zona urbana de Charqueadas-RS, inscrito no Registro Público Municipal na quadra nº328 lote 2591, cadastrado no quarteirão formado pela RS/401, Perimetral leste, Av. Central e Perimetral Oeste, lado ímpar do logradouro, - distante aproximadamente 40,00 metros da Av. Central, tendo as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, medindo 24,75mts, com herdeiros de Afonso Peres; ao Sul, medindo 24,75mts com terras de Dirceu Ubirajara Carneiro Barcelos; ao Oeste, medindo 10,00 mts, - onde entesta com o núcleo E-31, e ao Leste, com terras da Aços Finos Piratini, medindo por este lado, 10,00 metros.
PROPRIETÁRIO: ROBERTO JOSÉ ABRAHÃO GONÇALVES, brasileiro, industrial, casado com VERA LUCIA FRANKE GONÇALVES, do lar, brasileira residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS, inscritos no CPF - sob nº121.068.010/68.-
PROCEDÊNCIAS ANTERIORES: Matrículas nºs: 4.613-R-2 e 5.805-R-1, ambas deste Ofício.-
UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS, conforme requerimento, Certidão de aprovação municipal de nº214/87 da Carteira de Lançamentos da Prefeitura Municipal de Charqueadas-RS e Mapa de localização/Situação, aqui arquivados.- Eu, *[assinatura]* (Jorge Hamilton A. Lima), Oficial Escrevente Autorizado, o datilografei; Eu, *[assinatura]* (Getulio Fagundes da Rocha), Oficial Titular, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. Emolumentos: cz\$62,10.
O Oficial Titular: *[assinatura]*.....

R-1/Mat.13.080/ feito em 23.07.1987. Prot. nº19.767.
CUTORGANTES VENDEDORES: ROBERTO JOSÉ ABRAHÃO GONÇALVES, brasileiro casado, engenheiro eletrônico, CI 3003298241, CIC 121.068.010/68, e s/m VERA LUCIA FRANKE GONÇALVES, brasileira, do lar, CI1023670688 CIC 121.068.010/368, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.
CUTORGADOS COMPRADORES: LUIZ CARLOS PFINGSTAG, brasileiro, casado industrial, CI 7032482601, CIC 216.384.700/49, e s/m MARIA INÊS RAMIRES PFINGSTAG, brasileira, do lar, CI 6004834278, CIC 216.384.700/49, residentes e domiciliados em Charqueadas-RS.-
IMÓVEL: o descrito e caracterizado na matrícula supra.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de compra e venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento-PES, com força de Escritura-
CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Fernando Pauletto
Registrador
SÃO JERÔNIMO - RS



Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
01vº	-13.080-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J65LP-W9ZWE-BF9A2-EYAWZ>

Pública nos termos do art. 1º da Lei nº5.049 de 29.06.1966 e art. 26 do Decreto-Lei nº70 de 21.11.66, datado de 21 de Julho de 1987.
VALOR DA COMPRA E VENDA: CZ\$1.050.000,00, e avaliado pelo Fisco-Estadual no mesmo valor, sobre o qual foi recolhido a importância de cz\$9.975,00, conforme guia de Arrecadação s/nº, datada de 23-7-87, aqui arquivada.-
CONDIÇÕES: As do título, o qual ficou uma via arquivada neste Ofício. Eu, *[assinatura]* (Jorge Hamilton A. Lima), Oficial Escrevente-Autorizado, o datilografei; Eu, *[assinatura]* (Getulio Fagundes da Rocha) Oficial Titular, que o fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. Emol. cz\$3.460,50.
O Oficial Titular: *[assinatura]*.....

R-2/Mat.13.080- feito em 23.07.1987. Prot. nº19.767.
DEVEDORES: LUIZ CARLOS PFINGSTAG e sua esposa MARIA INÊS RAMIRES PFINGSTAG, já qualificados no R-1.
CREDORA: a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL-Autarquia de Assistência à pequena economia privada, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, nº21, inscrita no CGC/MF sob nº92.818.400/0001-27, neste ato, representada por sua bastante procuradora, Dra. Vera Cândida Camacho, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS.
IMÓVEL: o descrito e caracterizado na matrícula supra, que os devedores em consequência a a pagar à Credora, a importância indicada no campo 4.5, e, em garantia do integral resgate desta dívida, dão à mesma em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a totalidade do mesmo, com todas as suas acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele venham a ser feito ou incorporado.-
TÍTULO: HIPOTECA.
FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento-PES- com força de escritura pública, datado de 21 de Julho de 1.987.
VALOR DO FINANCIAMENTO: CZ\$735.000,00.-
CONDIÇÕES: **PRAZO:** 240 meses. **Taxa anual de juros:** nominal:10,0%;- efetiva:10,471%. Sistema de amortização:PRICE. Plano de reajustamento:PES. Data do vencimento da 1ª prestação:21.08.87. Valor total do encargo mensal:CZ\$9.970,49. Avaliação do imóvel: CZ\$1.100.000,00.- Eu, *[assinatura]* (Jorge Hamilton A. Lima), Oficial Escrevente Autorizado, o datilografei; Eu, *[assinatura]* (Getulio Fagundes da Rocha), Oficial Titular, que o fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. Emol. cz\$3.460,50.
O Oficial Titular: *[assinatura]*.....

CONTINUA A FOLHAS 02...

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Fernando Pauletto
Registrador
SÃO JERÔNIMO - RS



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 23 de JULHO de 19 87 Fls. 02 MATRÍCULA -13.080-

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J65LP-W9ZWE-BF9A2-EYAWZ

AV.Nº03/Mat.13.080- feita em 23.07.1987. Prot. nº19.767. Certifico que, foi emitida pela credora, CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL S/A, já qualificada, em seu próprio favor, - uma CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL Nº143537-série "N", datada de 21, de julho de 1.987, no valor de CZ\$735.000,00, à taxa nominal de - juros de 10,0% a.a, constando outras condições. Eu, *Jorge Hamilton A. Lima* (Jorge Hamilton A. Lima), Oficial Escrevente Autorizado, o datilografei; Eu, *Getulio Fagundes da Rocha* (Getulio Fagundes da Rocha), Oficial Titular, que o fiz-datilografar, conferi e assino. Emol. cz\$1.206,00.

O Oficial Titular: *Getulio Fagundes da Rocha*

R-4/13.080- feito em 12.05.1.997. Prot.30.810. Título e Forma: ADJUDICAÇÃO. CARTA DE ADJUDICAÇÃO=PROCESSO NÚMERO 916/916-expedida pela Comarca de Charqueadas-RS, pelo Exmo sr.Dr. Maurício Alves Duarte, Juíz de Direito Substituto, e passada pela Escrivã Marilene Barbosa. ADQUIRENTE: (Adjudicatária): a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL. Transmitentes: (Devedores: Luiz Carlos Pffingstag e s/esposa Maria Inês Ramires Pffingstag, residentes em Charqueadas-RS, na Av.Central,núcleo E-31,casa 39.- OBJETO: a totalidade do imóvel supra. VALOR PARA FINS FISCAIS:R\$:- 23.121,60(vinte e três mil cento e vinte e um reais e sessenta centavos),conforme guia s/nº da Prefeitura de Charqueadas-RS datada de 30.05.1997. Dou fé. E-R\$:104,92. *Jorge Hamilton A. Lima* Oficial Reg. Escrevente Autorizado

R-05/13.080- Prenotado sob nº36.188. Título: INCORPORAÇÃO. Certifico que,nos termos da Lei Estadual nº-10.959 de 27.05.1997 e Decreto nº37.575 de 15.07.1.997 do Estado do Rio Grande do Sul, pelo qual,o imóvel objeto da presente matrícula fica INCORPORADO na sua totalidade ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em razão da extinção da Caixa Economica Estadual, referente ao processo nº001463-14.41/98-0. Dou fé; Registrado em 20 de Outubro de 2000.- Emol.- R\$21,10. *Maria Regina Trovati* Oficial Reg. Registradora Substituta

Av-06/Matr.13.080-Prenotado:42.207

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS Fernando Pauletto Registrador SÃO JERÔNIMO - RS



Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
02V	13.080

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J65LP-W9ZWE-BF9A2-EYAWZ>

CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL. CERTIFICO que conforme Ofício nº 0534/05 da 11ª Procuradoria Regional de Guaíba/RS, passada pela Procuradora do Estado Ana Cristina Topor Beck, oriundo do processo de execução hipotecária nº 916/916, tendo como partes a extinta Caixa Econômica Estadual e Luís Carlos Pfingstag e Maria Inês Ramires Pfingstag, determinou o cancelamento da hipoteca do AV-03/13.080. Dou fé. Averbado em 04 de maio de 2005.

Emol: 02,00 URE'S *1,00 URE*
Oficiala Registradora *[Assinatura]* MARA REGINA VIROTE Registradora Substituta

Av-07/Matr.13.080-Prenotado:42.207

CANCELAMENTO DE COMPRA E VENDA. CERTIFICO que conforme Ofício nº 0534/05 da 11ª Procuradoria Regional de Guaíba/RS pela Procuradora do Estado Ana Cristina Topor Beck, oriundo do Processo de execução hipotecária de n. 916/916, tendo como partes a extinta Caixa Econômica Estadual e Lu Carlos Pfingstag e Maria Inês Ramires Pfingstag, determinou o cancelamento da compra e venda do R-02/13.080. Dou Fé. Averbado em 04 de maio de 2005.

Emol.: 02,00 URE'S
Oficiala Registradora *[Assinatura]* MARA REGINA VIROTE Registradora Substituta

Av-08/Matr.13.080

CERTIFICO, que no Av-07 onde se lê "cancelamento da compra e venda" leia-se "cancelamento da hipoteca" conforme R-02/13.080. Dou fé. Averbado em 04 de maio de 2005.

Emol.: nihil
Oficiala Registradora *[Assinatura]* MARA REGINA VIROTE Registradora Substituta

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de São Jerônimo-RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel do original existente neste Ofício, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31.12.73. Dou fé.
São Jerônimo-RS, 28 de abril de 2023.

FERNANDO PAULETTO – Registrador
Dircelene Pereira da Rosa – Substituta
Elisabete Dihl Mechebeyer – Escrevente Autorizada
Franciele Webster Caltinho – Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2023 00003444 04

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV e CNNR/RS, art. 856, IV e art. 874, IV, o prazo de validade desta Certidão é de 30 (trinta) dias.

- CONTINUA A FOLHAS -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Pedido nº 55372
Certidão: R\$ 41,30.
Selo: 0600.04.2300015.00178.
Busca: R\$ 12,10.
Selo: 0600.02.2300013.00475.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
Selo: 0600.01.2300014.00961.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Fernando Pauletto
Registrador
SÃO JERÔNIMO – RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
 Narciso Aldana - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01	19.039
MONTENEGRO, 20 de julho de 1988	
<p>IMÓVEL:UM TERRENO, correspondente aos lotes 11 e 12 da quadra "AI" - da VILA SÃO PAULO, situado nesta cidade, zona urbana, distante 65,25 metros da esquina formada pelas ruas: Número 14 e Júlio Renner, medindo e confrontando-se: frente, a LESTE, onde mede 20,00m, com a rua nº 14; fundos, a OESTE, onde mede 20,00m, em ângulo reto, com sucessores de Albino Borchardt; por um lado, ao NORTE, na extensão de 41,96m, com o lote 10; e, pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 33,20m, com Max Bündchen.-PROPRIETÁRIA:COMISSÁRIA DE CARGAS MONTENEGRO LTDA, CGCMF 90.486.770/0001-89, com sede na rua Apolinário de Moraes nº 1583, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR:Lº 2-RG, R.1-11.269- e R.1-11.270.-Custas:Cz\$285,30</p> <p>O Oficial: <i>Narciso Aldana</i> Narciso Aldana</p> <p>R.1-19.039 - Montenegro, 20 de julho de 1988.-TRANSMITENTE:COMISSÁRIA DE CARGAS MONTENEGRO LTDA.-ADQUIRENTE:LINEO ELY NUNES DA COSTA, CIC 123.111.970-53, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na rua Apolinário de Moraes nº 1583, nesta cidade.-TÍTULO: Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada em 18 de julho de 1988, pelo Tabelionato desta cidade.-VALOR:Cz\$220.000,00 para compra e venda e Cz\$3.500.000,00 para efeitos fiscais.-Custas:... Cz\$11.926,50</p> <p>O Oficial: <i>Narciso Aldana</i> Narciso Aldana</p> <p>R.2-19.039 - Montenegro, 18 de novembro de 1988.-DEVEDORES:LINEO ELY NUNES DA COSTA e sua mulher Elaine Guilhermina Gross da Costa.-CREDO RA:CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGCMF 92.818.400 / 0001-27, com sede em Porto Alegre-RS, à Av. Borges de Medeiros nº 521, 14º andar.-TÍTULO:Hipoteca em 1º grau.-FORMA DO TÍTULO:Contrato particular datado de 28 de outubro de 1988.-VALOR:Cz\$12.753.000,00 e equivalente a 4.299,16497 OTN.-PRAZO:Em 240 meses.-JUROS:Taxa anual nominal de 9,9% e efetiva de 10,361%.Custas:Cz\$42.708,00</p> <p>O Oficial: <i>Narciso Aldana</i> Narciso Aldana</p>	

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

AV.3-19.039 - Montenegro, 13 de julho de 1989.-Foi edificado no imóvel objeto da presente um prédio de alvenaria, com 204,00m2 sob nº 241, conforme habite-se nº 254/89 datado de 20 de junho de 1989 e Certidão Negativa de Débito - IAPAS - série A, nº 973908, datada de 12 de julho de 1989.-Custas:NCz\$2,18

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.4-19.039 - Montenegro, 31 de julho de 1989.-Constou na AV.3-19039 um prédio de alvenaria com 204,00m2, quando na verdade o prédio de alvenaria (aumento) possui a área de 212,55m2. A presente averbação foi feita em virtude de requerimento de parte interessada e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade datada de 28 de julho de 1989, apresentada também Certidão Negativa de Débito - IAPAS - série A, nº 973921 datada de 26 de julho de 1989.-Custas:NCz\$2,18

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.5-19.039 - Montenegro, 31 de agosto de 1989.-Os valores da hipoteca que incide sobre o imóvel foram corrigidos e calculados em conformidade com o PES, a saber: valor da prestação e vencimento:240 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com as disposições vigentes para o Sistema Financeiro da Habitação à taxa nominal de juros de 9,9%, correspondendo a primeira prestação nesta data a NCz\$1.170,26, vencendo a primeira delas em 02 de setembro de 1989- e as demais em igual dias dos meses subsequentes.-Valor da dívida hipotecária:NCz\$90.246,75.-Custas:NCz\$142,65

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.6-19.039 - Montenegro, 31 de agosto de 1989.-Foi emitida Cédula - Hipotecária Integral, representativa de 1º grau, número 167525, série N, dívida inicial de NCz\$90.246,75.-Custas:NCz\$142,65

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.7-19.039 - Montenegro, 28 de dezembro de 1989.-AUTOR: JOSÉ CARLOS - KLEIN.-RÉU: COMISSÁRIA DE CARGAS CG LTDA e LINEO ELY NUNES DA COSTA.- TÍTULO: Penhora.-FORMA DO TÍTULO: Mandado lavrado em 29 de novembro de 1989, pelo 3º Cartório Judicial desta cidade.-VALOR:NCz\$22.620,59 .- Custas:NCz\$321,01

O Oficial: *Narciso Aldana* Narciso Aldana

Continua fls. 02

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

Narciso Aldana

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02	MATRÍCULA 19.039
------------	---------------------

MONTENEGRO, 08 de abril de 1993

AV.8-19.039 - Montenegro, 08 de abril de 1993.-Fica cancelada a penhora registrada no R.7-19.039, conforme Mandado de Cancelamento lavrado em 30 de abril de 1992 pelo 3º Cartório Judicial desta cidade assinado pelo Sr. Dr. Miguel Antonio Juchem, Juiz de Direito.-VALOR Cr\$531.693,33.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

PROTOCOLO:Lº 1-E, fls. 026, nº 64.911 - 05.07.1994.-

R.9-19.039 - Montenegro, 26 de julho de 1994.-TRANSMITENTES:LINEO E LY NUNES DA COSTA e sua mulher ELAINE GUILHERMINA GROSS DA COSTA .- ADQUIRENTE:CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL.-TÍTULO:Adjudicação.-FORMA DO TÍTULO:Carta de Adjudicação datada de 10 de setembro de 1993 pelo 1º Cartório Judicial desta cidade.-(Processo nº 4726).-VALOR:Cr\$3.695.215,37 pela adjudicação e CR\$21.000.000,00 para efeitos fiscais.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

PROTOCOLO:Lº 1-E, fls. 030, nº 65.149 - 26.07.1994.-

AV.10-19.039 - Montenegro, 26 de julho de 1994.-O imóvel objeto da presente fica liberado da hipoteca R.2-19.039 bem como da Cédula Hipotecária Integral referida na AV.6-19.039, conforme instrumento fornecido pela credora datado de 19 de novembro de 1993.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.11-19.039-Montenegro, 03 de abril de 2001.-Pela Lei Estadual nº 10.959 de 27 de maio de 1997 e Decreto Estadual nº 37.575 de 15 de julho de 1997, fica extinta a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, relativamente ao R.9-19.039, fica transmitida a propriedade deste imóvel para o patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul, CGC nº 87.934.675/0001-94.-A averbação foi feita em razão de Instrumento Particular, datado de 01 de dezembro de 2000, por Suzana Maria Petrarca Guatimozim, Diretora do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado.-Emol.:R\$11,10

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

0 Registrador-Substituto: 
Luiz Américo Alves Aldana

Montenegro-RS, 18 de abril de 2023.

Total: Nihil

Selos: Certidão 4 páginas: Nihil (0370.03.2200004.01130 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0370.02.2200007.08547 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0370.01.2300001.04132 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2023 00011776 19

Documento assinado por NARCISO ALDANA:05921821004.
O hash SHA256 do documento é
52D51418ABFA40E43EC90F338F19859210FBD6A11A7C0
6C7242D0304E7B9F973

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Rua: Capitão Porfírio, 1666 - Centro - Montenegro - RS - CEP: 92.510-155 - Fone: (51) 3632-6446



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
1	22.868

SÃO FCO. DE PAULA, 28 de maio de 2007

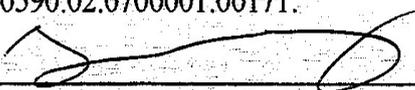
Imóvel: Um terreno com a área de 971,00m² (novecentos e setenta e um metros quadrados), situado nesta cidade, confrontando-se: pela frente, ao sul, mede 17,10m (dezesete metros e dez centímetros) com a Rua Curupaiti, distando 29,70m (vinte e nove metros e setenta centímetros) da Rua São Paulo, para o lado leste; pelos fundos, ao norte, mede 16,60m (dezesesseis metros e sessenta centímetros), com terreno do Município; por um lado, ao leste, mede 63,00m (sessenta e três metros), com terreno do Município; e pelo outro lado, a oeste, mede 63,00m (sessenta e três metros) com terreno de Débora Oliveira de Souza, Joceli Oliveira de Souza e de Leoni Bernardo da Silva.

Benfeitorias: No terreno existe uma casa de alvenaria, com a área de 155,50m² (cento e cinquenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), com suas dependências, instalações e demais benfeitorias, edificada no ano de 1980, localizada na Rua Curupaiti, 749.

Registro anterior: R.4/6.399 do livro 2-AL.

Proprietários: Ezazenán Amaral de Oliveira, comerciante, e sua mulher, Cleuza Terezinha de Castilhos Oliveira, do lar, brasileiros, CPF nº. 068 400 940/49, domiciliados e residentes na Trav. Santos Dumont, 180, nesta cidade.

Hipoteca: Segundo o R.5/6.399 e a AV.6/6.399 do livro 2-AL, o imóvel descrito está hipotecado à Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. S.F.D. nº. 0590.02.0700001.00171.

O Oficial:  Nihil

R.1/22.868. Data: 28 de maio de 2007. Protocolo nº. 48.442.

Exeqüente: O Estado do Rio Grande do Sul, sucessor da extinta Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul.

Executados: Ezazenán Amaral de Oliveira e sua mulher, Cleuza Terezinha de Castilhos Oliveira.

Forma do título: Certidão nº. 79/2003, expedida em 22 de junho de 2004, por Maria da Graça Hidalgo, Diretora de Secretaria da 11ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Porto Alegre, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul.

Penhora: Segundo a Ação de Execução Diversa nº. 96.00.15184-9, ajuizada em 12/8/1996 e distribuída em 13/8/1996, foi penhorado o imóvel acima matriculado. Valor da dívida: R\$54.852,92. Também foi apresentado o Ofício

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T3A4-E3XEM-A4QDG-Y3PBB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

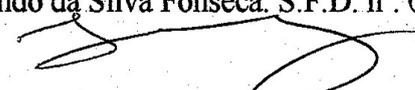
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

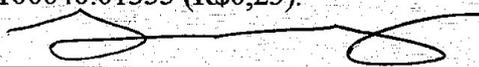


Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
1	22.868
VERSO	

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T3A4-E3XEM-A4QDG-Y3PBB>

nº. 226/2007, de 9 de maio de 2007, expedido pelo Procurador do Estado, Dr. Joel Fernando da Silva Fonseca. S.F.D. nº. 0590.07.0700001.00005.
 O Oficial:  Nihil

R.2/22.868. Data: 4 de maio de 2012. Protocolo nº. 57.812, de 4 de maio de 2012.
Adquirente: O Estado do Rio Grande do Sul.
Transmitentes: Ezazenam Amaral de Oliveira e sua mulher, Cleuza Terezinha de Castilhos Oliveira.
 Forma do título: Auto de Adjudicação expedido em 4 de outubro de 2011, por Maria da Graça Resem Hidalgo, Diretora de Secretaria da Vara do Sistema Financeiro da Habitação da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul. Juiz do Feito: Dr. Rodrigo Machado Coutinho, Juiz Federal Substituto da mesma Vara. Execução de Título Extrajudicial nº. 96.00.15184-9/RS.
Adjudicação: O imóvel descrito nesta matrícula foi adjudicado em favor do Estado do Rio Grande do Sul, pelo valor da dívida correspondente a R\$99.870,87.
 Emolumentos: R\$469,00. Selo Digital: 0590.07.1100033.00178 (R\$7,25) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,90. Selo Digital: 0590.01.1100040.01355 (R\$0,25).
 O Oficial:  Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS
 CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 22.868 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
 São Francisco de Paula, 28 de abril de 2023.

CAMILA DOS SANTOS BASEI
 Escrivente Autorizada

Pedido nº 43.527
 Certidão: R\$ 41,30.
 Selo: 0590.04.2300002.00307. Valor: R\$ 4,40
 Busca: R\$ 12,10.
 Selo: 0590.02.2200012.07689. Valor: R\$ 2,50
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
 Selo: 0590.01.2200013.08738. Valor: R\$ 1,80
Valor Total dos Emolumentos: Nihil



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2023 00007082 29

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

CONTINUA A FLS. Nº.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte: **CNM: 09724.2.0027492-89**



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 17..... de outubro..... de 2000...

FLS.

01



MATRÍCULA

27.492

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de **6.400,00 m2** (seis mil quatrocentos metros quadrados), contendo uma casa de construção mista, uma casa de alvenaria onde funciona como açougue e outras benfeitorias, situado em Vila Mariante, que se limita ao Norte e Leste com a estrada, ao Sul com Donato Vasques da Cunha, e a Oeste com Herdeiro de Custódio Guimarães. -

PROPRIETÁRIO: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, Exequente. -

TÍTULO: Registro deste Ofício. -

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição de nº 29.422 do Lº 3-AE, em data de 11 de maio de 1970, neste Ofício. -

PROTOCOLO: Sob n.º 63.632, fls.35, Lº 1-G, em data de 13 de outubro de 2000.-

Emol.: R\$ 5,50.- Venâncio Aires(RS), 17 de outubro de 2000/lp.-

OFICIAL:

Av. 01 - 27.492- Prot.: 128800, Lº 1-W- Data: 01/03/2019- RETIFICAÇÃO- Conforme Ofício nº 232/2018 - DIESC/DEAPE, arquivado neste Ofício, datado de 04.09.2018, expedido pelo Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, assinado por Daniela Beling Pinheiro - Chefe da Divisão de Escrituração e Contratos, fica retificada a nomenclatura do proprietário desta matrícula: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 12.888.- Emol.: R\$79,60.-

0723.04.1800010.01362 = NIHIL.- Venâncio Aires(RS), 08 de março de 2019/lh.-

OFICIAL:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bb89676e-5964-4868-a9be-761f5e2f53ad

www.regisradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 03/03/2023 10:23

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Venâncio Aires(RS), 03 de março de 2023, às 10:23:09

Total: NIHIL - SM

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 27.492 - 1 página: NIHIL (0723.04.2300002.01174 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0723.02.2200005.14453 = NIHIL)

Ass.:

Escrevente Autorizada - Silvane Karen Naivert Muller

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/sclodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta **097246 53 2023 00008807 92**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL — BRASIL	Número 12.136
	REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	Folha 1
Matricula número 12.136 Alegrete, 04 de Janeiro de 1.985		
<p>IMÓVEL - O quarto andar ou quinto pavimento do Edifício CINE HOTEL CONSÓRCIO, situado nesta cidade, à rua Vasco Alves, assentado sobre o terreno que mede 31m47 de frente, por 21m00 de frente e fundos, confrontando ao norte, com a rua Vasco Alves; ao sul, com propriedade de Dari Moreira do Rio, dos menores Nelci, Cleci e Olceu Oliveira e sucessores de João Batista da Cruz; a leste, com propriedade de Enio Silveira Di Napoli ou quem de direito; e a oeste, com propriedade da Prefeitura Municipal. Pavimento esse de frente, com estrutura de cimento armado, contendo um reservatório de água, com a área útil de 553,50mq; área de uso comum de 128,389mq; e área total de 681,889mq., constituído de três salões, dois banheiros, dois W.C., área de serviço, quatro terraços e duas circulações. A essa economia corresponde uma fração ideal de 0,1954408 no terreno e coisas de uso comum. PROPRIETÁRIO: CINE HOTEL CONSÓRCIO DE ALEGRETE S/A., com sede nesta cidade, CGC 87 123 360/0001-69. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3-AD as folhas 245 sob nº 14.713 de ordem. O suboficial <i>Acust. Tadeu</i> C.º 1.521</p>		
<p>R.º 1 - 12.136 - Alegrete, 04 de Janeiro de 1.985. O quarto andar ou quinto pavimento do edifício acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Cine Hotel Consorcio de Alegrete S/A; com sede nesta cidade, CGC 87 123 360/0001-69 e como intervenientes Manoel Figueredo, comerciante e sua esposa Juracy Rosa Figueredo, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 006 863 010/72. ADQUIRENTE: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. TÍTULO: Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 07 de novembro de 1.984, retificada e ratificada por escritura pública, lavrada em 07 de novembro de 1.984, ambas no Segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$27.800.000,00. O suboficial <i>Acust. Tadeu</i> C.º 56.012</p>		

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 14 de Junho de 2023

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Registradora | <input type="checkbox"/> Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto | <input type="checkbox"/> Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Célia Maria Abreu Poletto - Substituta | <input type="checkbox"/> Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada | |



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Emolumentos:

01 Isento: Busca em livros e arquivos.....
R\$ 0,00
01 Isento: Certidão Digital - ONR..... R\$
0,00
01 Isento: Processamento eletrônico de
dados..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Selo Digital: 0750.01.2100001.82727;
0750.02.2300001.08681;
0750.04.1200002.09212;

Total R\$ 0,00

Isento: Motivo RQEA

Guia/Pedido 136241

Recibo: 198294

Certidão da Matrícula 12.136



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2023 00016797 56

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c41b94ea-9999-4120-adff-4030f963e40d

ONR

Certidão emitida pelo SISEI
www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA DIAS SAUCEDA - 14/06/2023 10:54



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Rua Siqueira Campos, 1163 - 3º andar - CEP 90.010-001 - Tel.(51) 3013-4660 / (51) 3226-0622

www.risegundazonapoa.com

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora*

C E R T I D ã O

CERTIFICO que sob **nº 69.178**, na folha 145 do livro 3-BP/1, datada de 22/03/1962, consta a transcrição do teor seguinte: -----

Imóvel: Uma loja ainda em construção do edifício Floriani, sito à avenida Princesa Isabel, no bairro Santana, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, com acesso direto e independente pela avenida, onde faz frente, à direita de quem entra no mesmo edifício, possui a área global de 221,95m², sendo 189,68m² de área própria. É constituída de salão e sanitários. Correspondendo-lhe a fração de ideal equivalente a 0,0307 do condomínio e do terreno, de forma irregular que, fazendo frente à avenida Princesa Isabel, segue por esta via pública, uma linha quebrada, em direção nordeste-sudoeste, com dois segmentos: um de 26,92m, e outro de 5,56m, perfazendo o total de 32,48m de frente à dita avenida Princesa Izabel, lado ímpar, a noroeste, partindo do lado sudoeste da citada avenida, o terreno segue em direção do fundo, numa linha mais ou menos, noroeste-sueste, numa extensão de 11,90m, onde divide com imóveis de Fernando Paulo Floriani e Regina de Oliveira; a partir desse ponto segue na direção nordeste-sudoeste, numa extensão de 6,00m, sempre dividindo com imóvel de Paulo Fernando Floriani e Regina de Oliveira, a partir desse ponto, segue na direção nordeste-sudoeste, na extensão de 7,20m; dividindo-se com imóvel de Regina de Oliveira, a partir deste ponto, segue novamente na direção nordeste-sudoeste na extensão de 6,50m onde divide com imóvel de João B. Seghesio, com quem também se divide no segmento em direção noroeste-sudoeste, na extensão de 5,85m deste ponto, em direção nordeste- sudoeste, na extensão de 14,50m; dividindo-se ainda, com João B. Seghesio; desse ponto, em direção noroeste-sudoeste, na extensão de 17,00m na divisa de Emilio Alapont e outros, deste ponto forma o terreno novo ângulo, através de uma linha reta paralela à frente e corre na direção sudoeste-nordeste, mede 41,00m, e entesta com o restante de propriedade de Mario e Cláudio Floriani, formando aí, ângulo reto, através de uma linha perpendicular à frente, que corre na direção sueste-noroeste; dividindo-se com imóvel de José Ernani Floriani, e mede 17,00m, fazendo neste ponto nova inflexão na direção sudoeste-nordeste, através de uma linha reta, paralela à frente que mede 19,50m, descrevendo neste ponto

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fd4bd83d-9e05-4ca1-af23-e0405813e8ce

www.regisradores.onr.org.br

Sistema de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABES

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 15:34 PROTOCOLO: 2304013390



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fd4bd83d-9e05-4ca1-af23-e0405813e8ce

novo ângulo através uma linha reta, que inflete na direção sueste-noroeste, limita-se ainda com a citada propriedade de José Ernani Floriani, e mede 22,40m até encontrar o alinhamento da avenida Princesa Isabel, fechando o perímetro. -----

Adquirente(s): Caixa Econômica Estadual, com sede nesta capital. -----

Transmitente(s): Mario Jayme Floriani, industrial, e sua esposa Maria Elvira Prodocimi Floriani, doméstica; Roberto Claudio Floriani, industrial, e sua esposa Maria de Lourdes Flores Vieira Floriani, doméstica; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. -----

Forma do título e data: Escritura de compra e venda, lavrada no 7º Tabelionato desta capital, em 15/12/1960. -----

Procedência da transcrição: 58.380, folha 260 do livro 3-BB. -----

AVERBAÇÕES: Conforme mandado de averbação, datado de 09/11/2004, expedido pelo Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, expedido nos autos do processo 107227101, foi extinta a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, sendo que pelo art. 11 da lei 10.959, de 27 de maio de 1997, o presente imóvel foi incorporado ao patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul, que passa a ser titular do imóvel. Em 13/02/2005. -----

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de abril de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.08370 (isento) ; Total: Nihil 15:28

www.regisradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saes

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 15:34 PROTOCOLO: 2304013390



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81536410 53



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA – P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL			
122.025 MATRÍCULA			
PORTO ALEGRE, 12 de janeiro de 2006		1	122.025
<p>IMÓVEL: O escritório nº 201 do EDIFÍCIO FLORIANI, em construção na av. Princesa Isabel, no segundo pavimento, com a área global de 222mq20, área própria de 189mq00, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0307 no condomínio e no terreno que é de forma irregular, fazendo frente à dita avenida, segue por esta via pública, uma linha quebrada em direção nordeste-sudoeste, com dois segmentos; um de 26m92 e o outro de 5mq56, perfazendo o total de 32m48 de frente à av. Princesa Isabel, lado ímpar, e noroeste partindo do lado sudoeste da citada avenida, o terreno segue em direção dos fundos numa linha mais ou menos noroeste-sudeste, numa extensão de 11m90, onde divide com imóvel de Fernando Paulo Floriani e Regina de Oliveira a partir desse ponto segue em direção nordeste-sudoeste, numa extensão de 6m00, sempre dividindo-se com imóvel de Paulo Fernando Floriani e Regina de Oliveira, a partir desse ponto segue na direção nordeste-sudoeste, na extensão de 7m20, dividindo-se com imóvel de Regina de Oliveira, a partir desse ponto segue novamente na direção nordeste-sudoeste na extensão de 6m50 onde divide com imóvel de João B. Seguesio, com quem também se divide no segmento em direção noroeste-sudoeste, na extensão de 5m85, deste ponto em direção nordeste-sudoeste, na extensão de 14m50 dividindo-se ainda com João B. Seguesio, desse ponto em direção noroeste-sudoeste, na extensão de 17m00 na divisa com Emilio Alapnt e outros, desse ponto forma o terreno novo ângulo através de uma linha reta paralela a frente corre na direção sudoeste-nordeste, mede 41m00 e entesta com o restante da propriedade de Mario e Claudio Floriani, formando ai, um novo reto, através de uma linha perpendicular a frente de quem corre na direção sudeste-nordeste, dividindo-se com imóvel de Jose Ernani Floriani e mede 17m00, fazendo neste ponto nova inflexão na direção sudoeste-nordeste através de uma linha reta paralela a frente e que mede 19m50 descrevendo neste ponto ângulo através de uma linha reta, que inflete na direção sudeste-noroeste, limitando-se ainda com a citada propriedade de Jose Ernani Floriani, medindo 22m40 até encontrar o alinhamento da avenida Princesa Isabel, fechando o perímetro.</p> <p>QUARTEIRÃO: Não indicado. BAIRRO: Não indicado. PROCEDÊNCIA: 3-CV, fl. 271, nº 103.652, de 10.03.1971. PROPRIETÁRIA: Caixa Econômica estadual do Rio Grande do Sul. EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data. Escrev. <i>[Assinatura]</i></p>			
Av. 1/122.025	INCORPORAÇÃO IMÓVEL	Prot. 412.640 (09.01.06)	
<p>Conforme requerimento de 04.01.06, e por analogia à decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta Capital, em 18.11.01, no processo 107227101, foi extinta a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, sendo que pelo artigo 11 da Lei 10.959, de 27.05.97, o presente imóvel foi reincorporado ao patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul, que passa a ser titular do presente imóvel.</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 462c7ecb-f370-48d9-9b51-3de5c9ec68a8

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:05 PROTOCOLO: 2304013389

...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 462c7edb-f370-48d9-9b51-3de5c9ec68a8

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA – P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">FLS.</td> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1v.</td> <td style="text-align: center;">122.025</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	1v.	122.025
FLS.	MATRÍCULA				
1v.	122.025				
<p>EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 16,80 nesta data. Em 23.01.2006. Escrev. <i>[Handwritten Signature]</i></p>					
<p>Av.2 - 122.025 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Floriani, sob nº 6.057 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 11/01/2016. Protocolo nº 540.457 do Livro 1, em 05/01/2016. Em 11/01/2016 <i>[Handwritten Signature]</i> Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora</p> <p>Usu: 2 Emolumentos: R\$ 30,80 - Selo: 0470.03.1500013.02408 (R\$ 0,70); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1500011.16480 (R\$ 0,40)</p>					

CONTINUA A FOLHAS Nº



 Certidão emitida pelo SIREI

www.regisradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:05 PROTOCOLO: 2304013389



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2023 81536408 39

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 28 de abril de 2023.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.08358 (isento) ; Total: Nihil 12:57