



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.912 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.912
IMÓVEL: LOJA nº 1, do Edifício Luiz Emanuel Domingues, situado na Avenida Ipiranga, nº 4.740, com acesso pela entrada "B", constituída de um salão, dois WC e dois lavatórios, com a área útil de 53,7200m² e global de 53,7200m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,35360% no condomínio e no terreno. O TERRENO, que mede 174,00m de frente para a Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74,70m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a Rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três retas a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga mede 30,00m; a segunda formando ângulo com a primeira no sentido de estreitar o terreno, mede 1,25m e a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno mede 37,00m. A divisa dos fundos onde mede 172,00m entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na cidade de Porto Alegre/RS. PROCEDÊNCIA: Livro 3-CU/1, à fl. 30, sob nºs 100.945 e 100.947 de 07/08/1970, e Livro 3-AH/1, à fl. 71, sob nº 40.947 de 04/03/1952, ambas deste Serviço Registral. Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009. Em 03/08/2009 Usu: 23 <i>Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes</i> Registradora Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05723 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03451 (R\$ 0,20) Av.1 - 129.912 - QUARTEIRÃO E BAIRRO: De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 075/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua Veríssimo Rosa, Rua Alcebiades Caetano da Silva e Rua Chile, no Bairro Jardim Botânico. Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009 Em 03/08/2009 Usu: 23 <i>Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes</i> Registradora Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01620 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03467 (R\$ 0,20) Av.2 - 129.912 - CNPJ: De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.					

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 50543ce6-f66f-4c8f-b144-722a28001782

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:05 PROTOCOLO: 2304013399

...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 50543ce6-f66f-4c8f-b144-722a28001782

FICHA	MATRÍCULA
01	129.912
VERSO	

Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
Em 29/07/2022

Usa: 43
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25299 (isento);

R.3 - 129.912 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
Em 29/07/2022

Usa: 43
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25304 (isento);

CONTINUA NA FICHA Nº

onr

Cartão emitido pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:05 PROTOCOLO: 2304013399



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099242 53 2023 81536408 39

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de abril de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
 Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.08360 (isento) ; Total: Nihil 12:57



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.913 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.913

IMÓVEL: LOJA nº 2, do Edifício Luiz Emanuel Domingues, situada na Avenida Ipiranga, nº 4.740, com acesso pela entrada "A", constituída de um salão, dois WC e dois lavatórios, com a área útil de 53,7200m² e global de 53,7200m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,35360% no condomínio e no terreno. O TERRENO, que mede 174,00m de frente para a Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74,70m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a Rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três retas a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga mede 30,00m; a segunda formando ângulo com a primeira no sentido de estreitar o terreno, mede 1,25m e a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37,00m. A divisa dos fundos mede 172,00m e entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Livro 3-CU/1, à fl. 30, sob nºs 100.945 e 100.947 de 07/08/1970, e Livro 3-AH/1, à fl. 71, sob nº 40.947 de 04/03/1952, ambas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05724 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03452 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.913 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 070/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua Veríssimo Rosa, Rua Alcebiades Caetano da Silva e Rua Chile, no Bairro Jardim Botânico.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01621 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03468 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.913 - CNPJ:

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 21f79f01-35f2-4795-ad9b-d2771ac912a1

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:06 PROTOCOLO: 2304013429

...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 21f79f01-35f2-4795-ad9b-d2771a6912a1

FICHA	MATRÍCULA
01	129.913

de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25294 (Isento);

R.3 - 129.913 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25305 (Isento);

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:06 PROTOCOLO: 2304013429



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81536408 39

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de abril de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.08356 (isento) ; Total: Nihil 12:57



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

123.359 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 123.359
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006				
PROPRIETÁRIO: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001. Procedência: 3-CU fls. 30 n.ºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls. 71 n.º 40.947 de 4-3-52. QUARTÉIRÃO: Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, no BAI-RRO JARDIM BOTANICO. Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos on de mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, de qual faz parte, a loja nº 01, Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, à esquerda de quem entra. EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data. Escrev. <i>[Assinatura]</i>				
R.1 - 123.359 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE: Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor: Não consta. Valor Fiscal: Não consta. ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022. Em 29/07/2022 <i>[Assinatura]</i> Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25314 (isento).				



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099242 53 2023 81541160 17

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 13 de junho de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
 GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente
 Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2300001.07748 (isento) ; Total: Nihil 14:25



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
123.360	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	1	123.360
PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006			
PROPRIETÁRIO: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001. Procedência: 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls. 71 nº 40.947 de 4-3-52. QUARTÉIRÃO: Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, no BAI-RRO JARDIM BOTANICO. Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos on de mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte, a loja nº 02, Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, a segunda à direita de quem entra. EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data. Escrev. <i>[assinatura]</i>			
R.1 - 123.360 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE: Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor: Não consta. Valor Fiscal: Não consta. ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022. Em 29/07/2022 <i>[assinatura]</i> Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto			
Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25315 (isento);			



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81536408 39

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de abril de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2200007.47624 (isento) ; Total: Nihil 12:56



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

123.362 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.		MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1		123.362	
PROPRIETÁRIO: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001. Procedência: 3-CU fls. 30 n.ºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls. 71 n.º 40.947 de 4-3-52. QUARTÉIRÃO: Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, no BAI-RRO JARDIM BOTANICO. Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos on de mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte, a loja nº 04, Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,331001 nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, a primeira à esquerda de quem entra. EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data. Escrev. <i>[Assinatura]</i>							
R.1 - 123.362 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE: Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor: Não consta. Valor Fiscal: Não consta. ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022. Em 29/07/2022 <i>[Assinatura]</i> Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto							
Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25313 (isento);							



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099242 53 2023 81536408 39

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2200007.47625 (isento) ; Total: Nihil 12:56

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de abril de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR**

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/1

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 09993.2.0036918-49, possui o seguinte teor:

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE	26 de MARÇO de 2008	1	36.918

IMÓVEL: A loja nº 620 da Rua General Caldwell, a primeira da esquerda para a direita, de quem olha o edifício da rua, com a área útil de 34,81m², área total de 43,16m²; corresponde-me a fração ideal de 1653/114840 nas coisas de uso comum e no terreno, que mede 39,60m de frente à Avenida Getúlio Vargas, lado par, por 29,00m da frente ao fundo, dividindo-se por um lado, com imóvel de Otávio Utinguassú, pelo outro lado, com a Rua General Caldwell, lado par, para onde, também, faz frente e forma esquina, entestando nos fundos, com imóvel de Almaleh, Behar, Fernandez e Companhia Limitada.

QUARTEIRÃO: Ruas General Caldwell, Márcilio Dias, Gonçalves Dias e Avenidas Getúlio Vargas e Ganzo.

BAIRRO: Menino Deus.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital, CNPJ 92.829.100/0001-43.

PROCEDÊNCIA: Transcrição sob nº 85.482, fls.22, Livro 3-CJ/1, 2ª Zona, arquivada neste SR.

MATRÍCULA ABERTA CONFORME REQUERIMENTO datado de 09/04/2008. Prot.65.802

Em 15/04/2008
Emol.: R\$ 9,80 / 0473.02.0700009.05107 (R\$ 0,30)
Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800001.07100 (R\$ 0,20) Reg.

AV. 1/36.918, em 26 de março de 2008.

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Convenção de Condomínio registrada sob nº 312, fls.149v, do Livro 8-K.

Em 15/04/2008
Emol.: R\$ 17,50 / 0473.03.0700007.09393 (R\$ 0,40)
Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800001.07106 (R\$ 0,20) Reg.

Reprodução 2ª Zona

Reg.

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 28 de abril de 2023, às 16:27:22.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 78095- MV

Certidão Matrícula 36.918 - 1 página: Nihil (0473.00.2300001.00951 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2300001.00951 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2023 00016546 68

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 28/04/2023 16:29 PROTOCOLO: 2304013404

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6925d11b-d47e-4f11-a77b-b2e8d88af1bd



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.911 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.911

IMÓVEL: LOJA localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Celina, com entrada independente pela Avenida Ipiranga, nº 2535, Bairro Santa Cecília, à direita de quem desta olha para o edifício, com a área útil de 43,2350m², 49,270m² de área global, fração ideal de 26,55m² no terreno. O TERRENO, que mede 6,60m de frente, para a Avenida Ipiranga, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com terreno que são ou foram de Francisco José da Silva, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi de Francisco Oliveira, e pelo outro lado com dito imóvel que é ou foi de Saturnino Lopes de Oliveira.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CN/2, fl. 280, sob nº 92.352, datada de 10/12/1968, (loja), Transcrição do Livro 3-CM/1, fl. 92, sob nº 89.871, datada de 24/06/1968 e Transcrição do Livro 3-CH/1, fl. 80, sob nº 83.118, datada de 29/03/1967, (terreno), todas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.
Em 03/08/2009
Usu: 23
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05722 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03450 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.911 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:
De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 099/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua São Luís, Rua Vitória e Rua Gomes Jardim, no Bairro Santana.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.
Em 03/08/2009
Usu: 23
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01619 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03466 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.911 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Celina, sob nº 6.556 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 11/09/2018.
Protocolo nº 569.968 do Livro 1, em 21/09/2018.
Em 11/10/2018
Usu: 11
Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto
Emolumentos: R\$ 34,20 - Selo: 0470.04.1800007.07166 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 Selo: 0470.01.1800009.16464 (R\$ 1,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1dbdf27-24d5-40eb-8805-9ecc6d526fad

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:05 PROTOCOLO: 2304013405

...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1dbfe27-24d5-40eb-8805-9ecc6d526fad

FICHA	MATRÍCULA
01	129.911
VERSO	

Av.3 - 129.911 - ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO:
De acordo com requerimento, datado de 09/07/2019, instruído com certidão nº 029.773/2019, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Porto Alegre/RS, em 28/05/2019, que ficam arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que foi alterado o número de localização da loja desta matrícula, o qual passou a ser o nº 2025 da avenida Ipiranga.
Protocolo nº 578.976 do Livro 1, em 12/07/2019.
Em 31/07/2019
Usu: 2
Emolumentos: R\$ 79,60 - Selo: 0470.04.1900004.03197 (Isento); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.28280 (Isento)
Av.4 - 129.911 - CNPJ:
De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
Em 29/07/2022
Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25300 (Isento)
R.5 - 129.911 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
Em 29/07/2022
Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25311 (Isento)

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:05 PROTOCOLO: 2304013405



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81536408 39

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de abril de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.08361 (isento) ; Total: Nihil 12:58



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4JFZ-KPWH9-D93B4-SQCXM>

160.308		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE,		12 de		Agosto		de 200 4		1		160.308	
IMÓVEL: A loja nº 7, localizada no térreo, com entrada independente pelo nº 23 da rua Dr. Barros Cassal, com a área total de 57mq00 e área útil de 53mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 2,10% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos.- PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.- ORIGEM: 3-DU fls. 149 nº 107.707 datada de 22.01.1969.- O escr. autorizado.											
AV-1/160.308(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é 09922.2.0160308-18. - Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33244 - erc AV-2/160.308(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.- NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, está inscrito no CNPJ/MF sob o número 92.829.100/0001-43. - PROTOCOLO - Título apontado sob o número 955.397, em 17/8/2022.- Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33245 - erc R-3/160.308(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.- TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual - TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.- ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.- FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.- IMÓVEL - O constante desta matrícula. -											

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.308

CONDIÇÕES - Não constam.-
EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33246 - erc

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4JFZ-KPWH9-D93B4-SQCXM>

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO R-3 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 3 de maio de 2023, às 09:25:13.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 160.308 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2300001.53702 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300001.53702 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00060508 87

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.907 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.907

IMÓVEL: LOJA localizada no andar térreo do Edifício Rio Grande, situada na Avenida Bento Gonçalves, nº 619, Bairro Santo Antônio, com frente e entrada independente pela Avenida Bento Gonçalves, com a área construída de 101,8680m², correspondendo-lhe 1/16 avos do condomínio e do terreno. O TERRENO, sobre o qual se acha construído o edifício mede 16,00m de frente, ao Norte para a Avenida Bento Gonçalves, entestando nos fundos, ao Sul, com terreno que é ou foi de Alfredo Laydner; limitando-se a Leste, com a Rua Guilherme Schell, lado ímpar, onde forma esquina, na extensão de 26,46m, e a Oeste, dividindo-se com propriedade de Amadeu Mallmann Laydner, na extensão de 28,33m.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CT/1, fl. 111, sob nº 100.009, datada de 03/06/1970, (loja), e Transcrição do Livro 3-BI/2, fl. 180, sob nº 64.057, datada de 02/09/1959, ambas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05718 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03446 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.907 - QUARTEIRÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 080/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Bento Gonçalves, Rua Guilherme Schell, Rua Plácido de Castro e Rua Vicente da Fontoura.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01616 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03463 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.907 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Inscrita a Convenção de Condomínio do Edifício Rio Grande, sob nº 235, fl. 72, do Livro 8-K/1, deste Serviço Registral, em 24/01/1968.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03145 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03478 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d791313b-da5e-4088-8ed4-7b024c059492

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:06 PROTOCOLO: 2304013434

...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d791313b-da5e-4088-8ed4-7b024c059492

FICHA	MATRÍCULA
01	129.907
VERSO	

Av.3 - 129.907 - CNPJ:
De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procede esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25298 (isento).

R.4 - 129.907 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 21/05/2021, arquivados neste Serviço. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25317 (isento).

CONTINUA NA FICHA Nº

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:06 PROTOCOLO: 2304013434



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81536408 39

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de abril de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.08357 (isento) ; Total: Nihil 12:57



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ23-6JRXK-Q4WEN-KAA22>

160.309	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE			
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004			FLS. 1	MATRÍCULA 160.309		
IMÓVEL: A loja nº 22 do Edifício Marinho Chaves à rua Jerônimo Coelho, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, à esquerda quem olha da rua, com a área própria de 44mq40, correspondendo-lhe a parte ideal de 5,185/613,32 nas coisas comuns dos apartamentos e no terreno, o qual mede 13m45 de frente à rua Jerônimo Coelho, por 45m60 de extensão da frente ao fundo, dividindo-se a leste, com propriedade que é ou foi da herança de Eliza Franco Di Primio e a oeste, com propriedades que são ou foram do General Manoel Palmeiro da Fontoura, Luiz Alves de Castro, Santa Casa de Misericórdia, Dr. Rafael Tiburcio de Azevedo e Dr. Joaquim Tiburcio de Azevedo, entestando no fundo com propriedade que é ou foi do Dr. Alexandre Alcaraz. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Jerônimo Coelho, Riachuelo, Largo Amorim de Albuquerque e avenida Borges de Medeiros.- PROPRIETARIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.- ORIGEM: 3-DU fls. 278 nº 108.610 datada de 18.03.1969.- O escr. autorizado. <i>[Assinatura]</i>						
CONTINUA NO VERSO						

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 3 de maio de 2023, às 09:30:03.
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 160.309 - 1 página: Gratuito (0469.00.2300001.53706 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300001.53706 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00060512 63

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

97.091 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL				
		PORTO ALEGRE, 22 de	junho	de 19 90	1	97.091

Imóvel: A loja nº 46 do Edifício Caiçara, à rua Doutor Timóteo, no terreno, de frente, com a área total de 47mq66, sendo 41mq50 de área própria, correspondendo-lhe a parte ideal de 11,23% nas coissas comuns e no terreno onde se eleva a construção o qual mede 6m60 de frente à rua Dr. Timóteo, a Oeste, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de F. Paranhos Júnior: dividindo-se por um lado, com propriedade de Francisco Martins das Neves, e, pelo outro lado, com dita de Julia Gelesino. - Bairro: Floresta. - Quarteirão: ruas Dr. Timotheo, Três de Maio, avenidas Olinda e Pernambuco. -

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital. -

ORIGEM: 3-DX fs 79 nº 109.413 datada de 06/05/1969. -

O escr. autorizado.

AV-1/97.091 (AV-um/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. -

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é 09922.2.0097091-34. -

Porto Alegre, 15 de março de 2023. -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29859 - lk

AV-2/97.091 (AV-dois/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. -

NÚMERO DE CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 2 de março de 2023, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número 92.829.100/0001-43. -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 965.983, em 7/3/2023. -

Porto Alegre, 15 de março de 2023. -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29860 - lk

R-3/97.091 (R-três/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. -

TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula. -

ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96. -

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021. -

IMÓVEL - O constante desta matrícula. -

CONDIÇÕES - Não constam. -

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente. -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -----

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
1	97.091

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **965.983**, em 7/3/2023.-
 Porto Alegre, 15 de março de 2023.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29861 - Ik



CONTINUA A FOLHAS N.º

- ÚLTIMO ATO R-3 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 27 de março de 2023, às 12:13:37.
 "Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - jef
 Certidão Matrícula 97.091 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2300001.29861) = Gratuito)
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300001.35831) = Gratuito)

[Assinatura]
MANUELA LOPES DIPP
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00042330 38



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S5HM-GPPM-4WKGE-8HD37>

160.304		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE,		11 de		Agosto		de 200 4	
				FLS. 1		MATRÍCULA 160.304	
IMÓVEL: A loja interna nº 7, do Edifício Oswaldo Cruz, à rua dos Andradas nº 1.727, localizada no andar térreo, com a área de 62mq65, inclusive as paredes externas; à esta economia corresponde uma parte ideal de 62mq65 sobre 4.968mq84 do terreno onde se eleva a construção, o qual mede 21m55 de frente à dita rua dos Andradas, por 44m00 de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade que é ou foi de Fernando de Paula Esteves e da herança de Manoel Joaquim Esteves, tendo nos fundos, em forma irregular, a largura de 23m60; dividindo-se por um lado, com propriedade que é ou foi de herdeiros de Francisco Azevedo, e pelo outro lado, com propriedade que é ou foi de Carlos Reinaldo Lehmann. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Senhor dos Passos, General Vitorino, Doutor Flores e dos Andradas.- PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital.- ORIGEM: 3-DO fls. 54 nº 96.536 datada de 27.07.1967 - O escr. autorizado. <i>[Assinatura]</i>							
AV-1/160.304(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e quatro), em 17/8/2022.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é 09922.2.0160304-30. - Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i> - EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33213 - erc AV-2/160.304(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e quatro), em 17/8/2022.- NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, está inscrito no CNPJ/MF sob o número 92.829.100/0001-43. - PROTOCOLO - Título apontado sob o número 955.397, em 17/8/2022.- Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i> - EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33214 - erc R-3/160.304(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e quatro), em 17/8/2022.- TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual - TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.- ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.- FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de							

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.304

abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022,-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33215 - erc

CONTINUA A FOLHAS Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S5HM-GPBPM-4WKGE-8HD37>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

- ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 8 de maio de 2023, às 14:23:56.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 160.304 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2300001.57369 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300001.57369 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00064219 66