

SETOR ARMAZÉNS | INTEGRAÇÃO CAIS E AV. MAUÁ - PÓRTICO CENTRAL



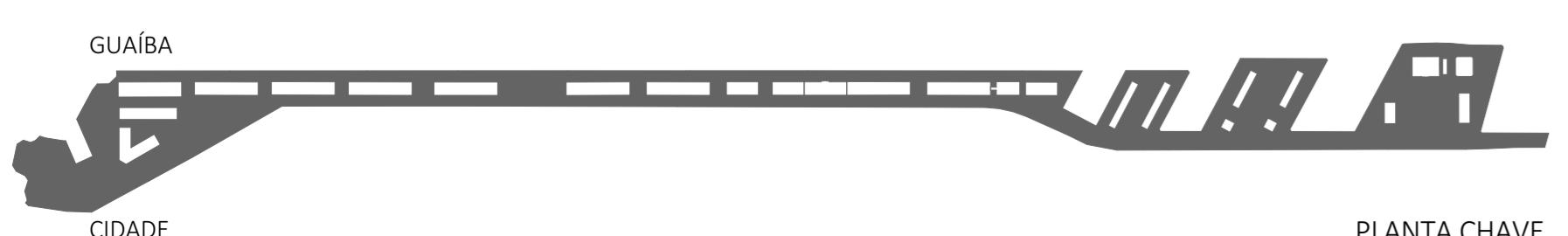
SETOR ARMAZÉNS | PROMENADE - PÓRTICO CENTRAL



SETOR ARMAZÉNS | ESPAÇOS INTERNOS



SETOR ARMAZÉNS | ESPAÇOS INTERNOS



PLANTA CHAVE



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL
PROJETO CONCEITUAL | SETOR ARMAZÉNS PERSPECTIVAS

SETOR ARMÁZENS

Área de Matrícula:	74.028,08m ²	Térreo Existente	Mezanino a Construir	A Construir	Total
Área Construída					
Armazém A5	1.920,00	1.263,00		3.183,00	3.183,00
Armazém A6	1.920,00	1.263,00		3.183,00	3.183,00

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Geral: Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.

Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovias deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reforços quando necessário.

Para a execução de mezaninos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.

Vidros: As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas termo-acústicas espessura mínima de 30mm.

Nos armazéns onde haja indicação de iluminação zonal deverão ser instalados painéis translúcidos em policarbonato em composição às telhas metálicas termo-acústicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante.

Calhas, rufos e descidas de águas pluviais aparentes deverão ser substituídos por elementos em aço galvanizado. As descidas de águas pluviais, quando embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.

Vedações: As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstruídas.

Nas paredes externas e divisorias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos para as paredes.

Pisos: Recuperação do piso interno com reparos e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente.

Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.

Esquadrias: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por portões de aço similares aos originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e rodízios das portas em aço.

As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais, quando não for viável sua recuperação e reparo.

Novos fechamentos com esquadrias de alumínio e vidro são previstos nos vãos existentes, em composição com os portões existentes.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminosos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.

A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá ser enterrada.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Especiais: Escadas ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos nos Armazéns onde forem instalados mezaninos, atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

NOTAS GERAIS

1. As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planimétrico realizado pela empresa Cabistri Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.

2. Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauração, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrinhos.

3. Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário, projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.

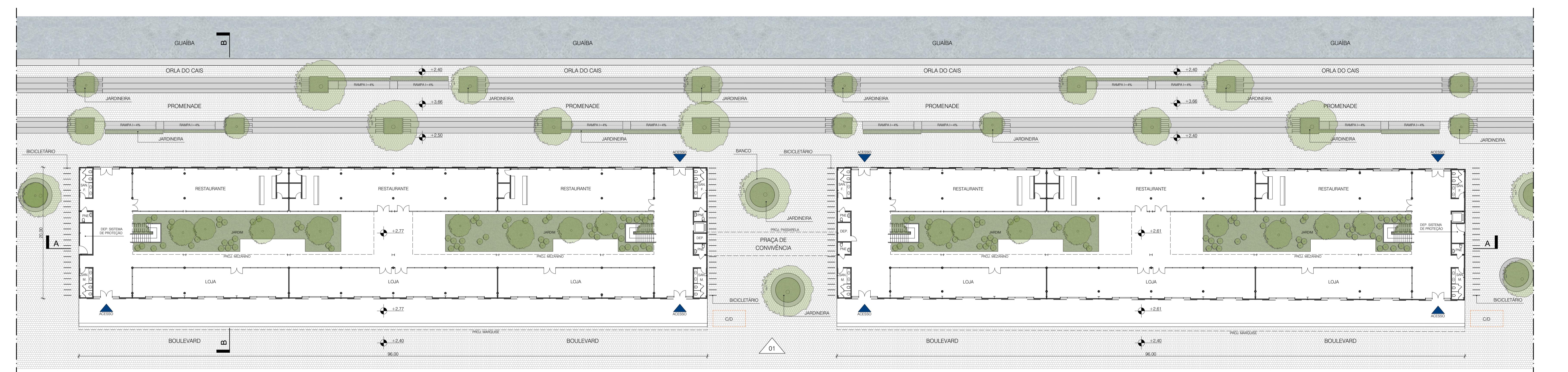
4. Serviços de carga e descarga (C.D.) deverão utilizar VUCs com capacidade urbana de carga com acesso em horários restritos, respeitando as normas estabelecidas no Código de Trânsito do Brasil.

5. Sistema de Proteção contra encharques - deverá ser executada elevação de piso +1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção contra encharques deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas de proteção contra encharques, de acordo com as recomendações da NBR 13.994.

6. Pavimentação - recuperação do pavimento existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra encharques. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos existentes para a execução desta faixa elevada.

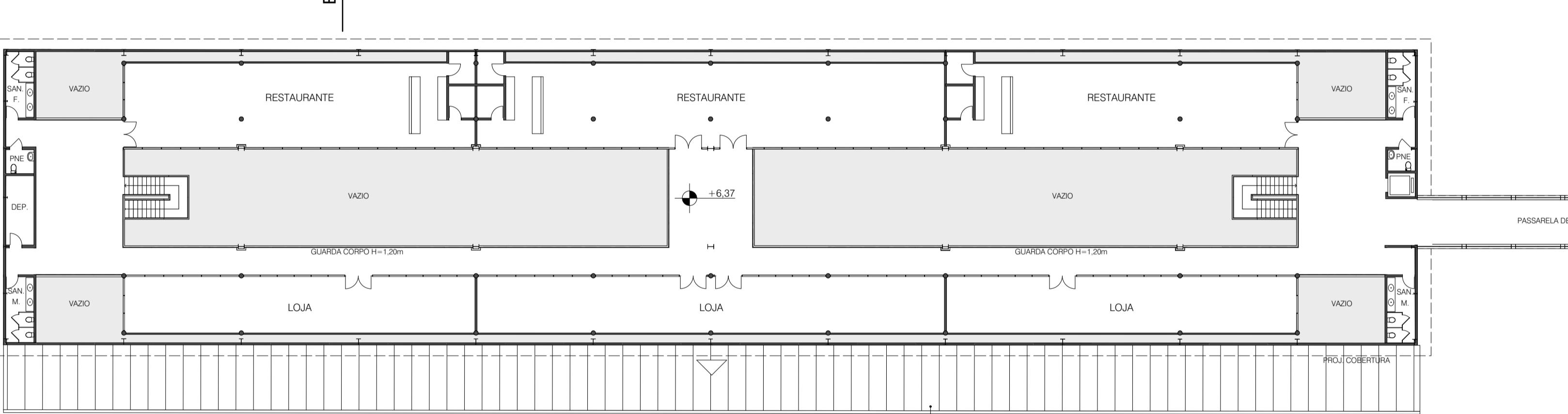
7. Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovias ao longo do Boulevard.

8. Mobiliário Urbano - deverão ser previstos paraciclos, bancos e floreras nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.



ARMAZÉM A6 - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250



ARMAZÉM A6 - MEZANINO

ESCALA 1:250



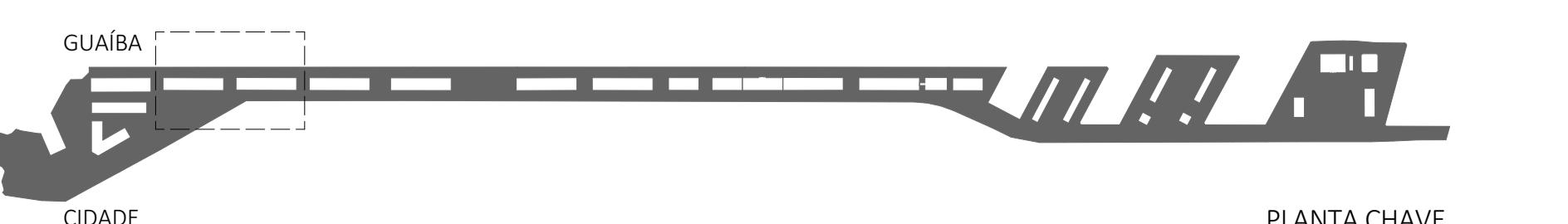
ARMAZÉNS A6 E A5 - ELEVAÇÃO 01

ESCALA 1:250



ARMAZÉNS A6 E A5 - CORTE AA

ESCALA 1:250



PLANTA CHAVE

BICLETÁRIOS

GUAIÁ

CIDADE

PLANTA CHAVE

BICLETÁRIOS

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

SETOR ARMAZÉNS				
Área de Matrícula:		74.028,08m ²		
	Térreo Existente	Mezanino a Construir	A Construir	Total
Armazém A3	1.920,00	1.440,00		3.360,00
Armazém A4	1.920,00	1.440,00		3.360,00

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Geral: Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.

Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovias deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de pintura anti-corroção.

Para a execução de mezaninos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.

Portaria: As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas termo-acústicas espessura mínima de 30mm.

Nos armazéns onde haja indicação de telhas metálicas termo-acústicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante.

Calhas, rufos e descidas de águas pluviais, quando embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.

Vedações: As paredes existentes deverão ser aplicadas pintura em cor similar à original.

Nas paredes externas e internas deverão ser aplicadas pinturas e recostituidas.

Nova pintura e divisórias internas poderão ser em alverâ ou painéis leves de acordo com uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverão ser previstos revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.

Esquadrias: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por portões de aço similares aos originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e rodízios das portas em aço.

As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais, quando não for viável sua recuperação e reparo.

Nova fechamento com esquadrias de alumínio e vidro são previstas nos vãos existentes, em composição com os portões existentes.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminosos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.

A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Especiais: Escadas ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos nos Armazéns onde forem instalados mezaninos, atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

NOTAS GERAIS

1. As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planimétrico realizada pela empresa Cabistri Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.

2. Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauração, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de escuras.

3. Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário, projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.

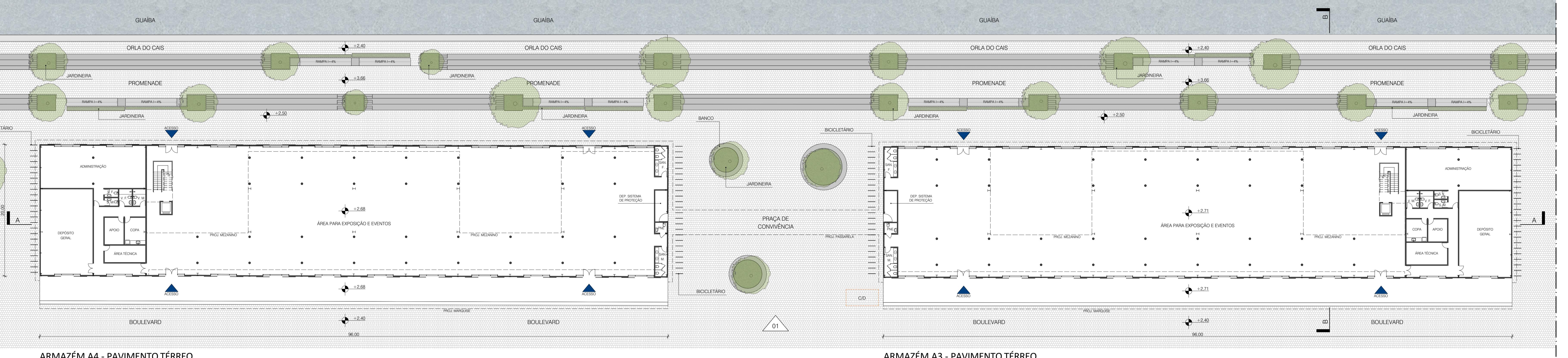
4. Serviços de carga e descarga (C/D) deverão utilizar VUCs (veículos urbanos de carga) com acesso em horários restritos, conforme estabelecido no projeto executivo.

5. Sistema de Proteção contra enxentes - deverá ser executada elevação de piso +1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção contra enxentes deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra enxentes, de acordo com as recomendações da NBR 13.994.

6. Pavimentação - recuperação do pavimento existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra enxentes. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos excessivos para a execução desta faixa elevada.

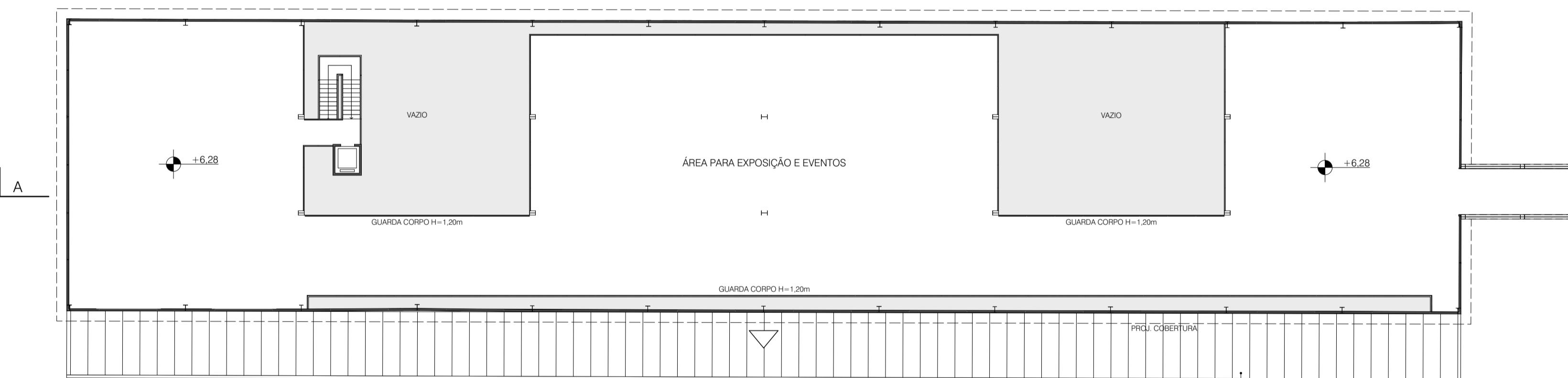
7. Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovias ao longo do Boulevard.

8. Mobiliário Urbano - deverão ser previstos paraciclos, bancos e florais nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.



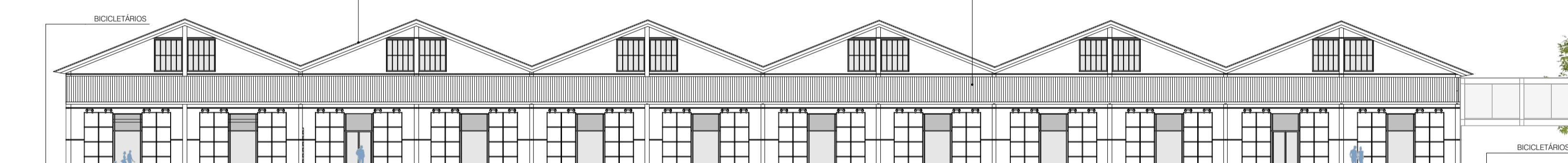
ARMAZÉM A4 - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250



ARMAZÉM A4 - MEZANINO

ESCALA 1:250



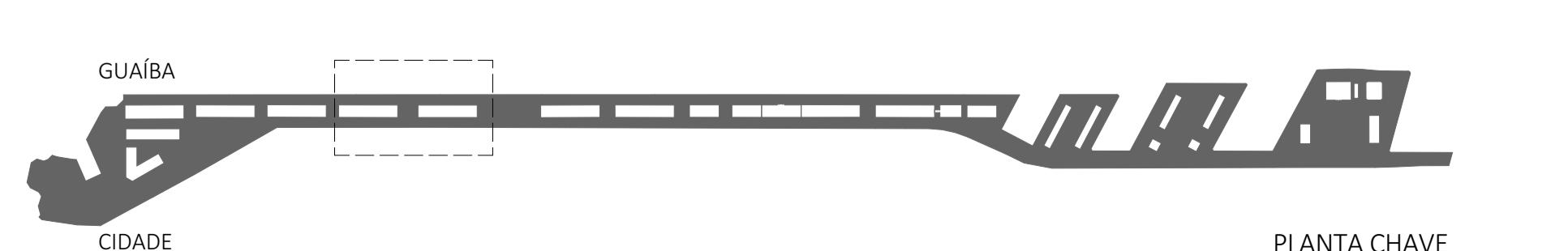
ARMAZÉNS A4 E A3 - ELEVAÇÃO 01

ESCALA 1:250



ARMAZÉNS A4 E A3 - CORTE AA

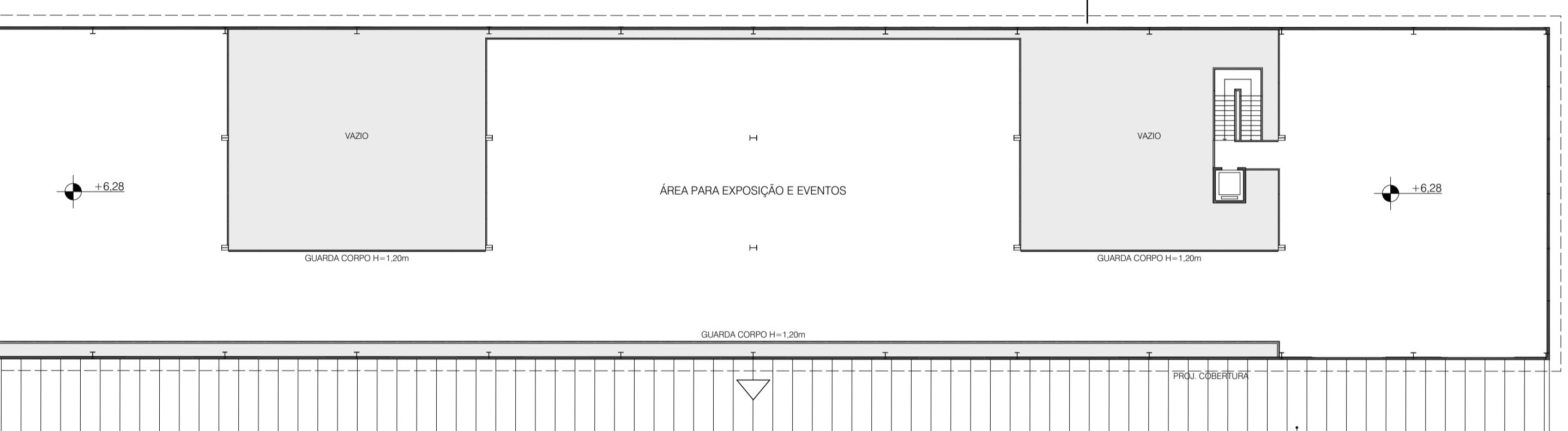
ESCALA 1:250



PLANTA CHAVE

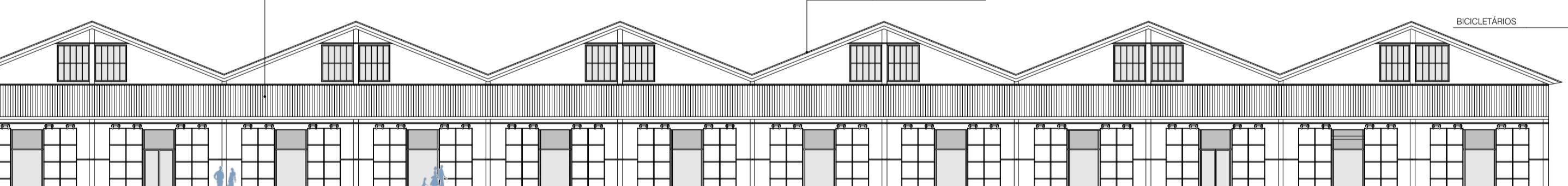
ARMAZÉM A3 - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250



ARMAZÉM A3 - MEZANINO

ESCALA 1:250



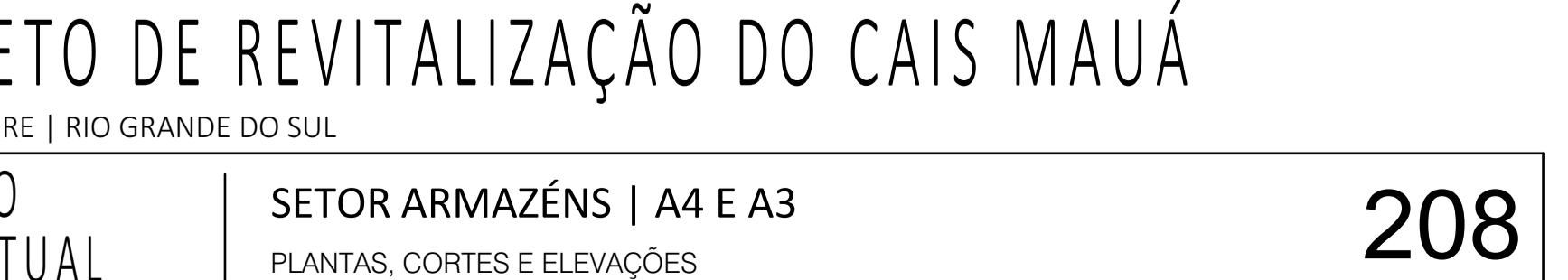
ARMAZÉNS A4 E A3 - PLANTA COBERTURA

ESCALA 1:1000



ARMAZÉNS A4 E A3 - CORTE BB

ESCALA 1:250



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL
PROJETO CONCEITUAL
SETOR ARMAZÉNS | A4 E A3
PLANTAS, CORTEs E ELEVACÕES



BNDES

REVITALIZA
CAIS MAUÁ



SETOR ARMAZÉNS

Área de Matrícula:		74.028,08m²		
		Térreo Existente	Mezanino a Construir	A Construir Total
Armazém	A1	1.920,00	1.385,00	3.305,00
Armazém	A2	1.920,00	1.385,00	3.305,00

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Geral: Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.

Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovias deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reparos e pintura.

Para a execução de mezaninos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.

Calhas, rufos e descidas de águas pluviais aparentes deverão ser substituídos por elementos em aço galvanizado. As descidas de águas pluviais, quando embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.

Vedações: As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstruídas.

Nas paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverão ser previstos revestimentos cerâmicos para as paredes.

Pisos: Recuperação do piso interno com reparos e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente.

Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.

Esquadrias: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação, substituídos por portões de aço similares aos originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e rodízios das portas em aço.

As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais, quando não for viável sua recuperação e reparo.

Novos fechamentos com esquadrias de alumínio e vidro são previstos nos vãos existentes, em composição com os portões existentes.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminosos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de iluminação.

A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá ser enterrada.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Especiais: Escadas ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos nos Armazéns onde forem instalados mezaninos, atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

NOTAS GERAIS

1. As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planimétrico realizado pela empresa Cabistri Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.

2. Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de escuras.

3. Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.

4. Serviços de carga e descarga (C/D) deverão utilizar VUCs (Veículos Urbanos de Carga) com acesso em horários restritos, com exceção das operações de descarga de mercadorias.

5. Sistema de Proteção contra enxentes - deverá ser executada elevação de piso = 1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção contra enxentes, deverá ser apresentado o projeto executivo para o sistema removível de proteção contra enxentes, de acordo com as recomendações da NBR 13.994.

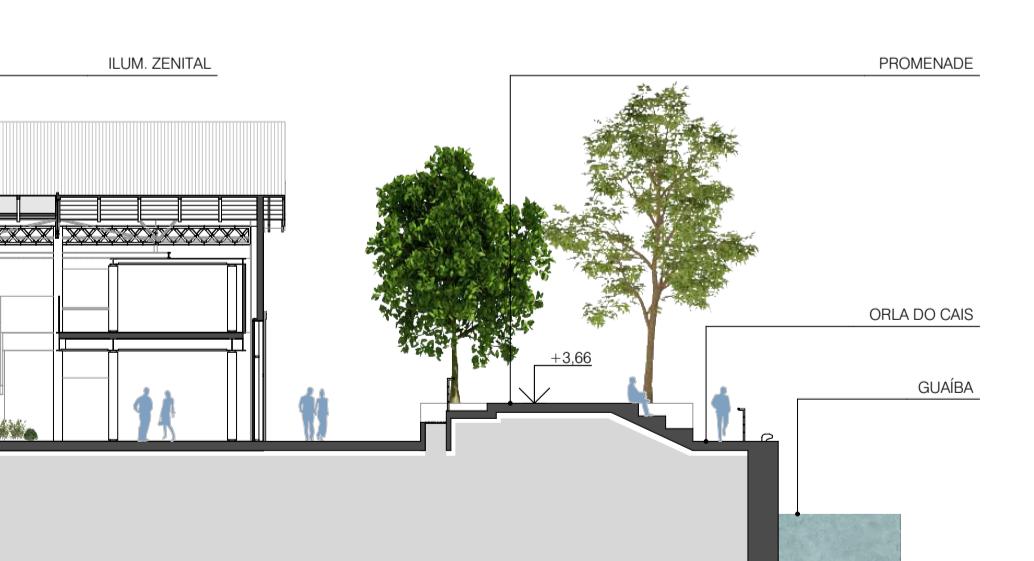
6. Pavimentação - recuperar da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais, 1,26m para a execução do sistema de proteção contra enxentes. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos excessivos para a execução desta faixa elevada.

7. Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovias ao longo do Boulevard.

8. Mobiliário Urbano - deverão ser previstos paraciclos, bancos e florais nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.



ARMAZÉNS A2 E A1 - PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:1000



ARMAZÉNS A2 E A1 - CORTE BB
ESCALA 1:250

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

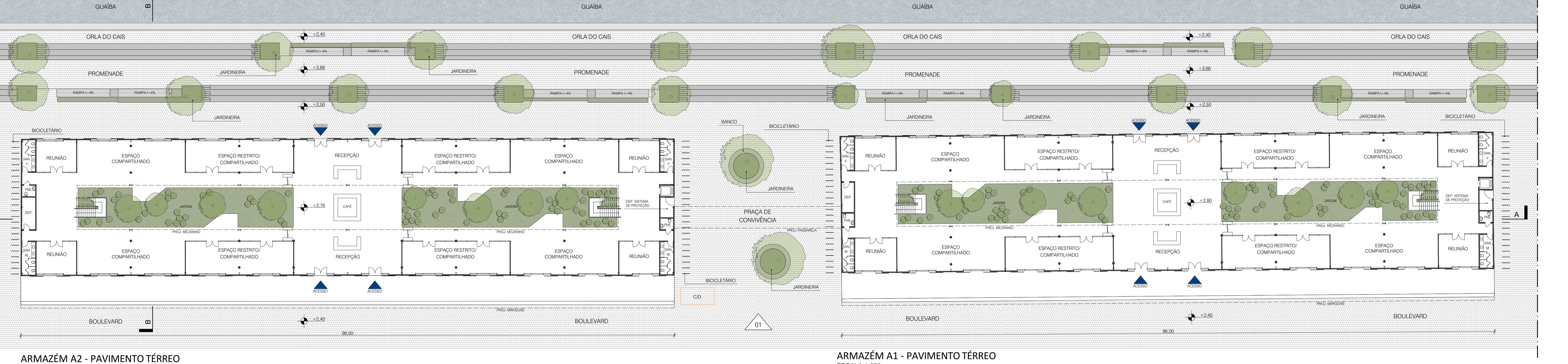
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

SETOR ARMAZÉNS | A2 E A1

PLANTAS, CORTEs E ELEVACOES

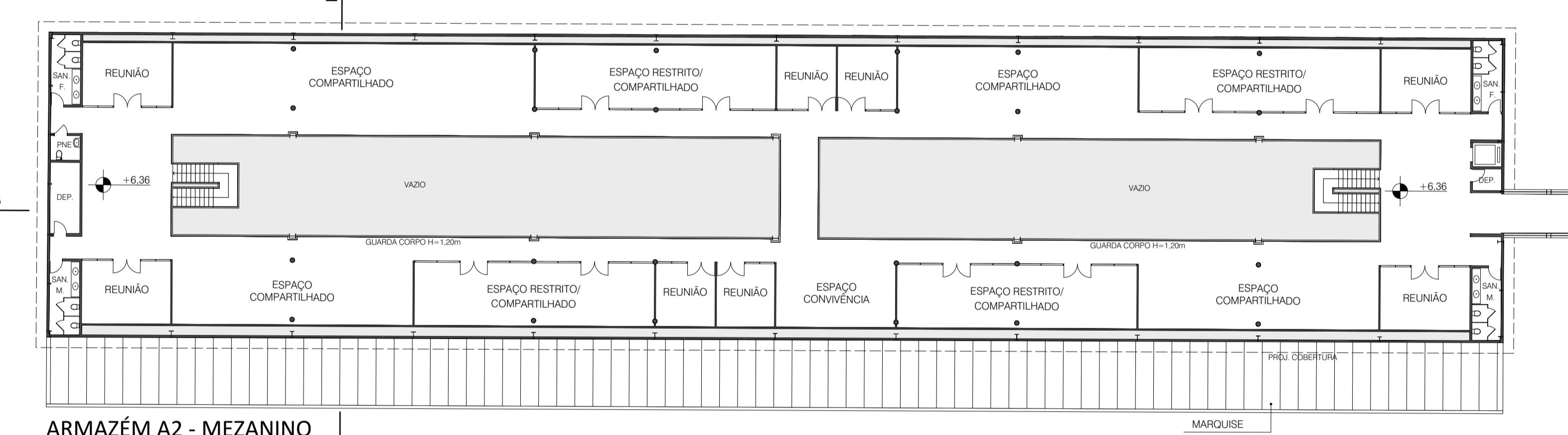
PROJETO CONCEITUAL

209



ARMAMÉ A2 - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250



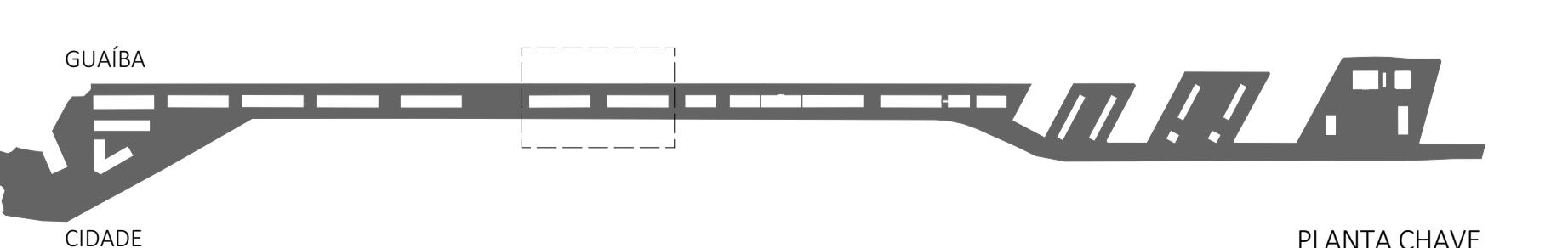
ARMAMÉ A2 - MEZANINO

ESCALA 1:250



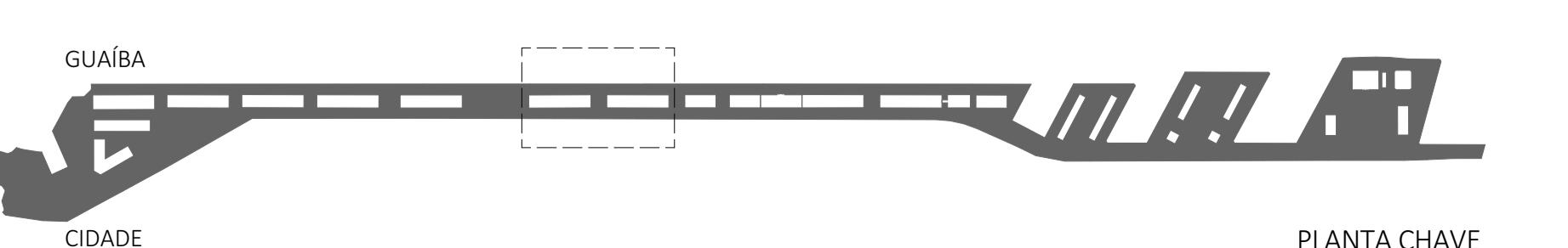
ARMAMÉS A2 E A1 - ELEVAÇÃO 01

ESCALA 1:250



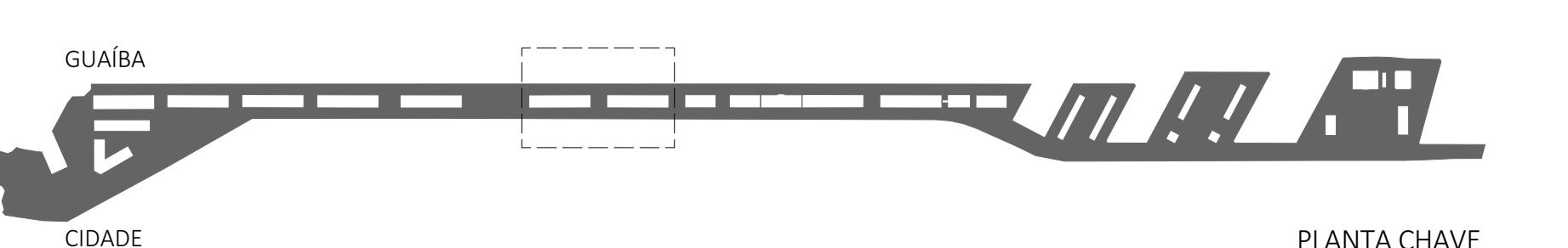
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE AA

ESCALA 1:250



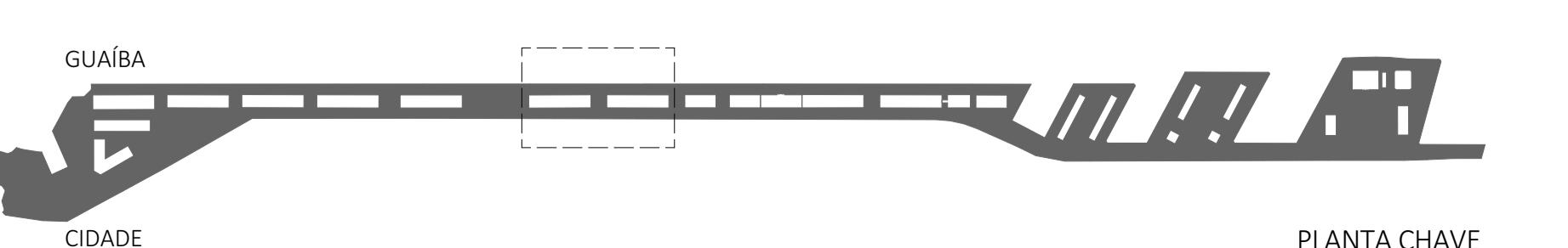
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



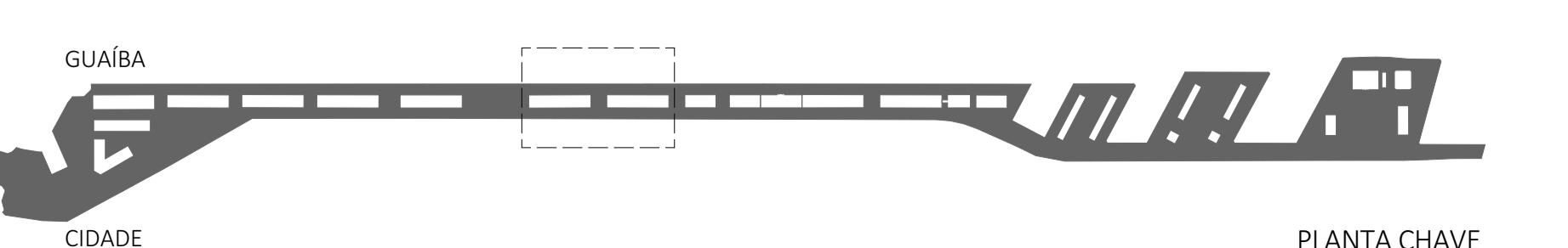
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



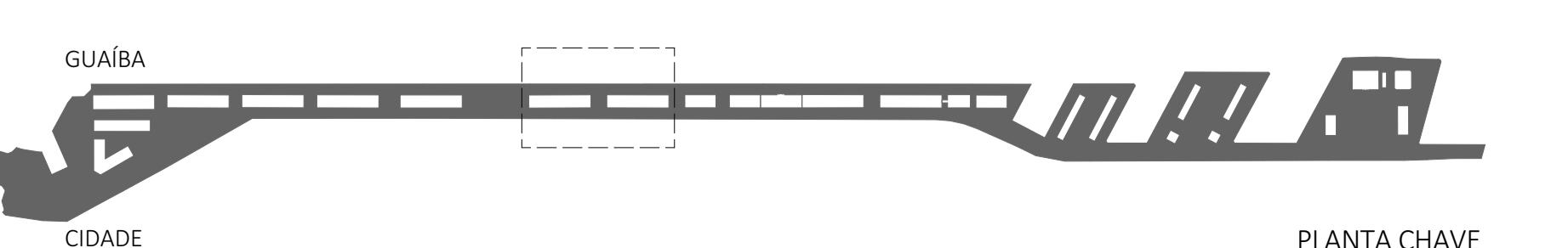
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



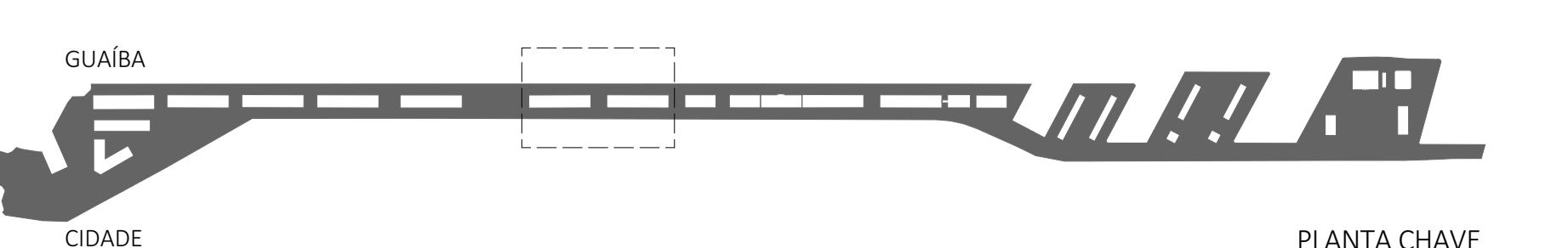
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



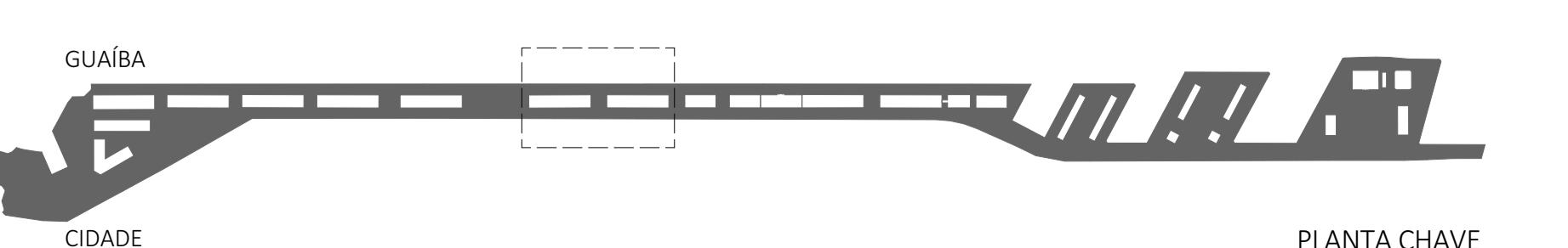
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



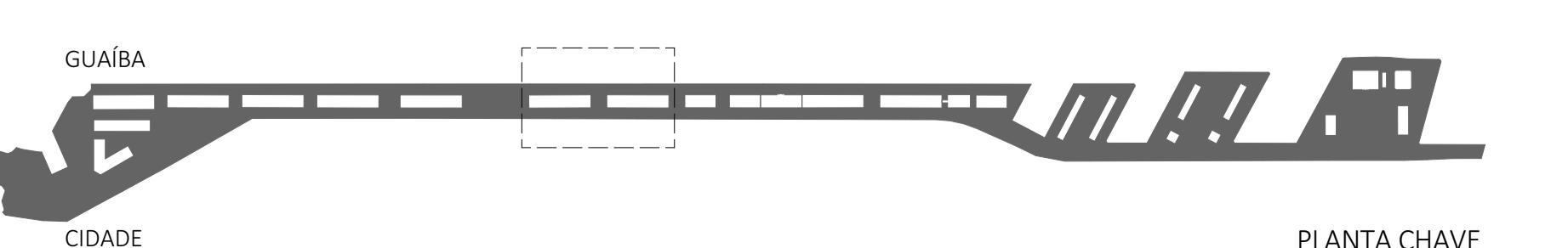
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



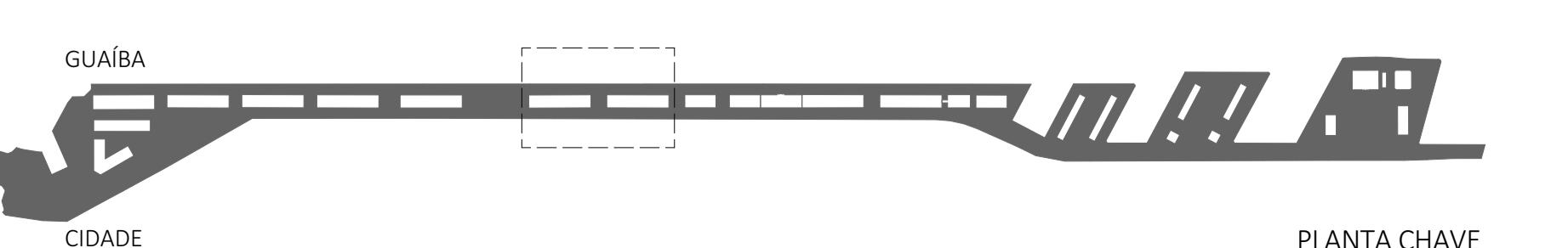
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



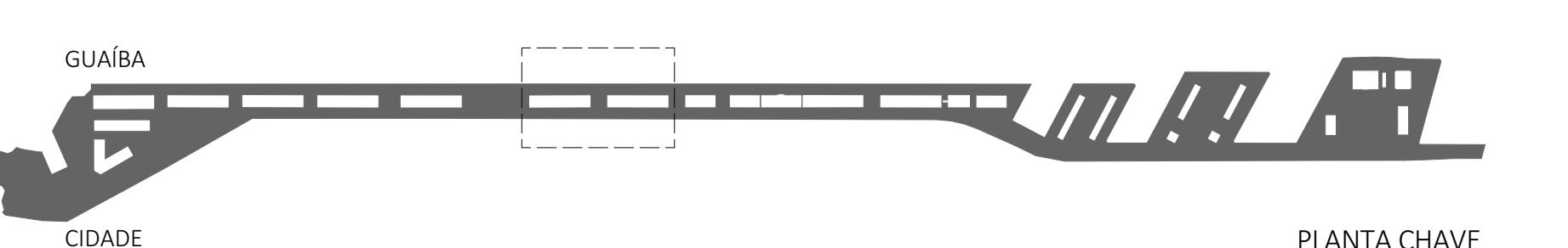
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



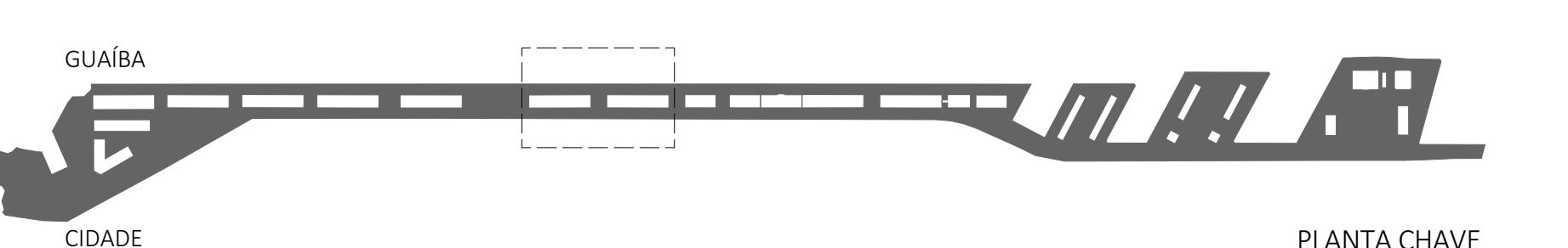
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



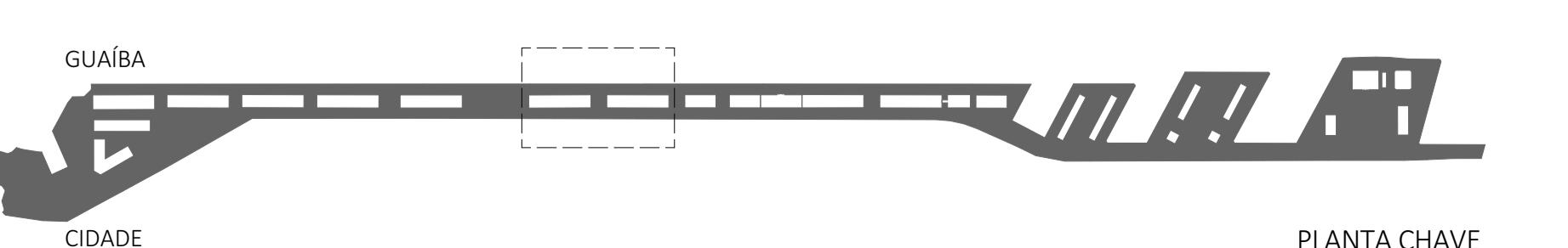
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



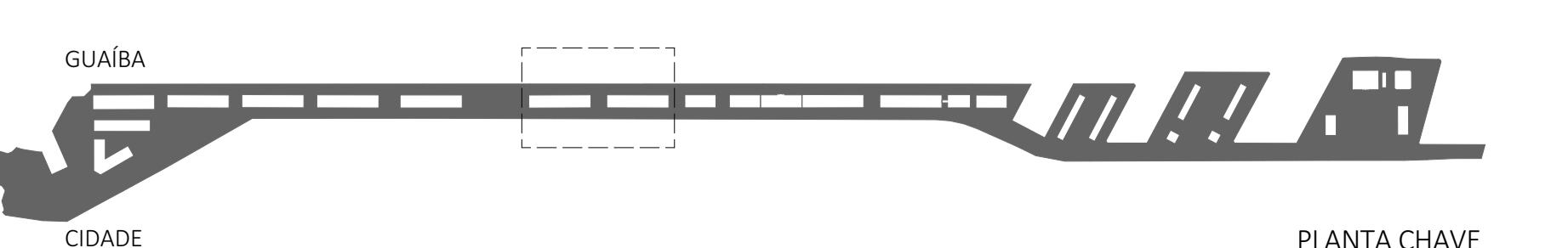
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



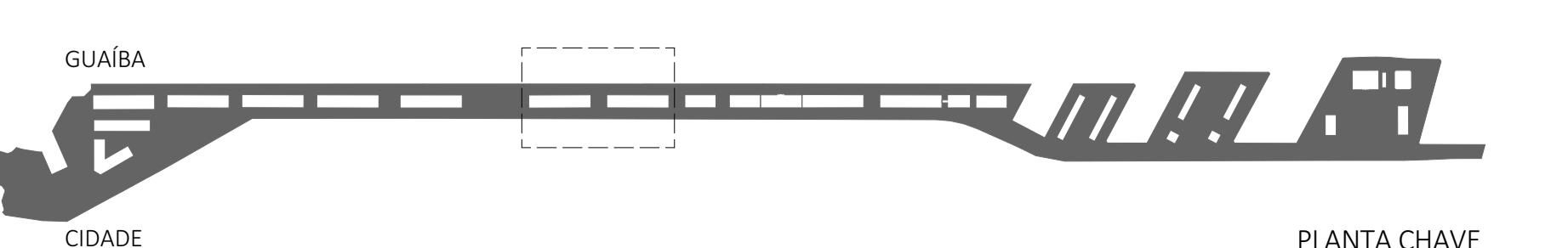
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



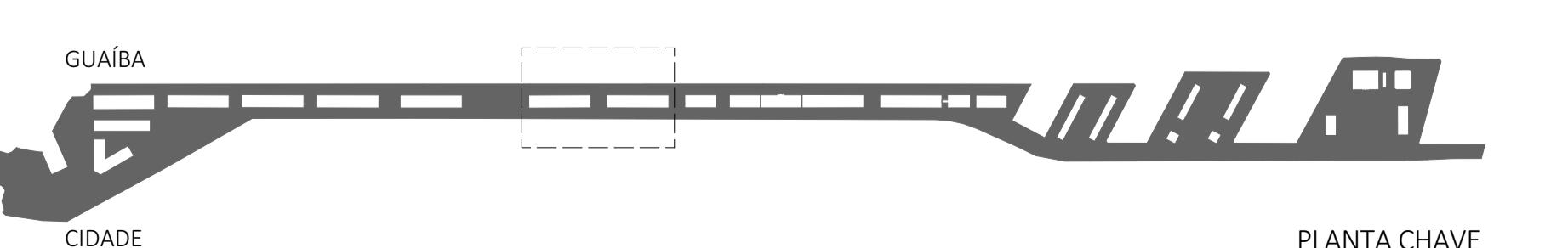
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



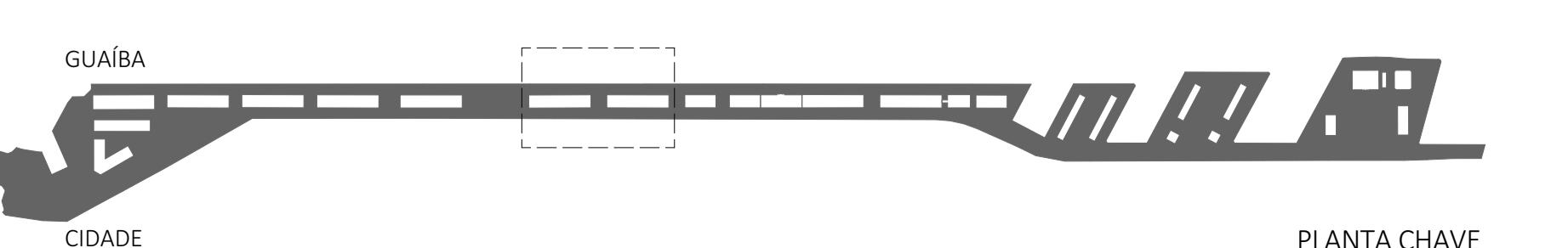
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250



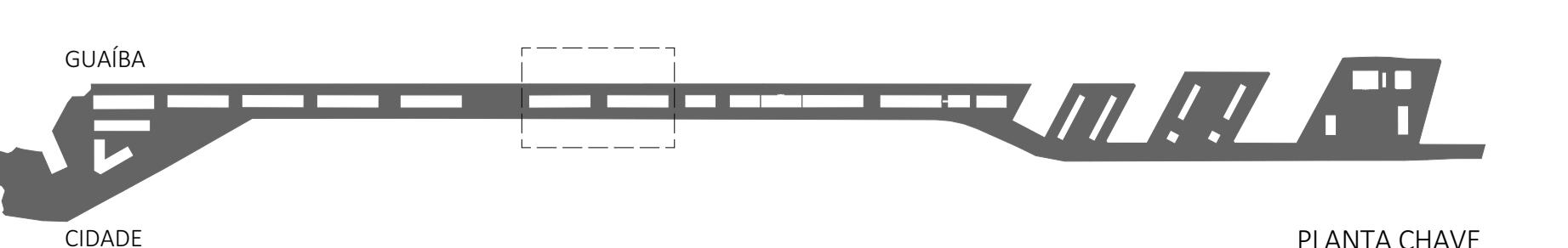
ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

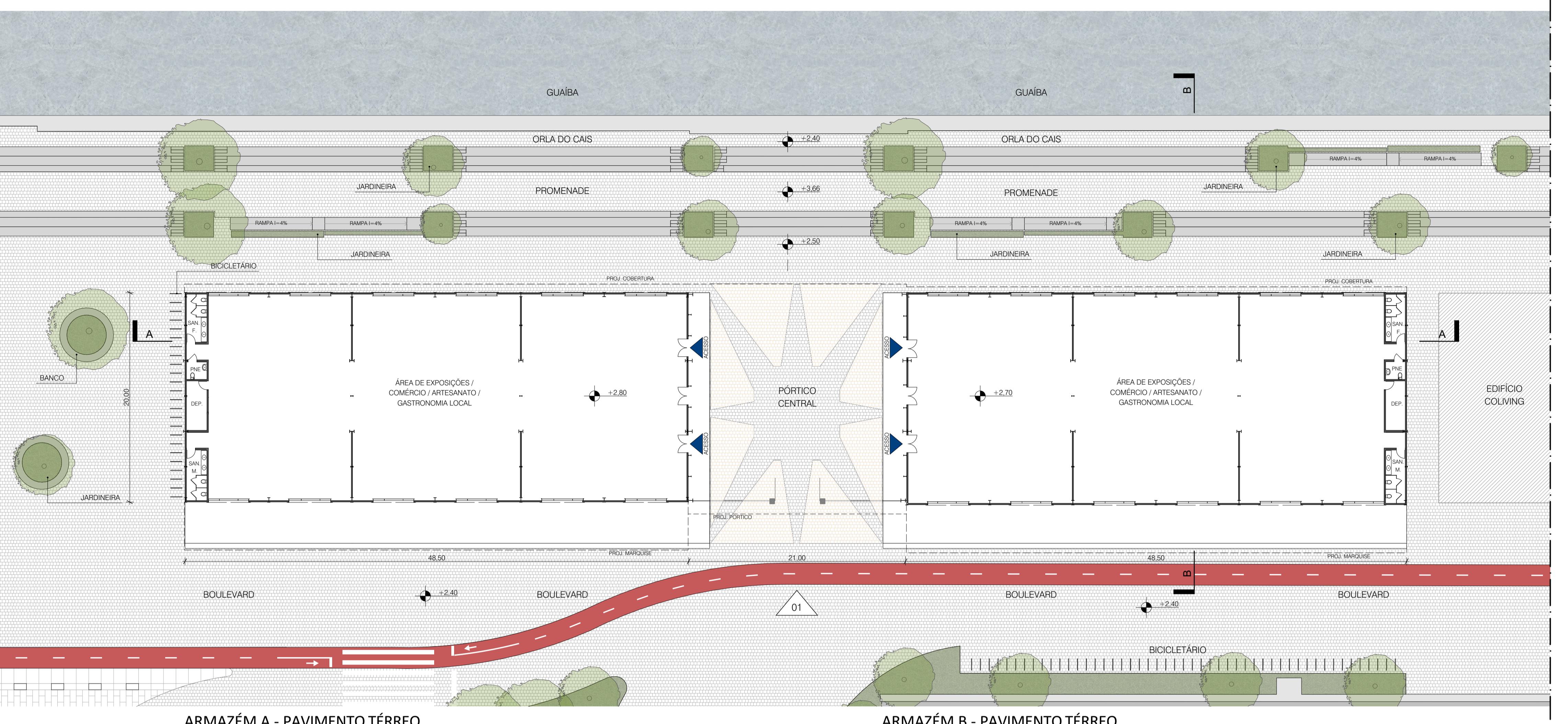
ESCALA 1:250



ARMAMÉS A2 E A1 - CORTE BB

ESCALA 1:250





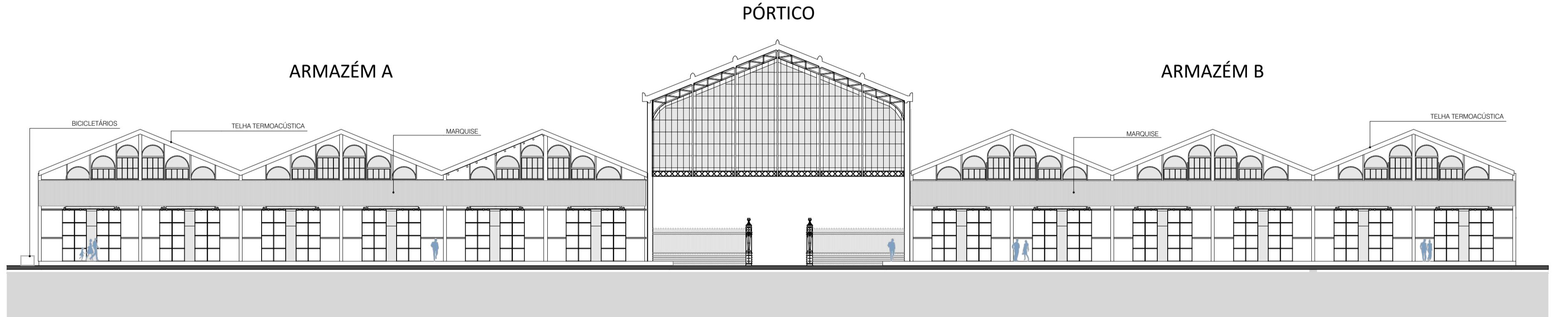
ARMAZÉM A - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250

ARMAZÉM B - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250

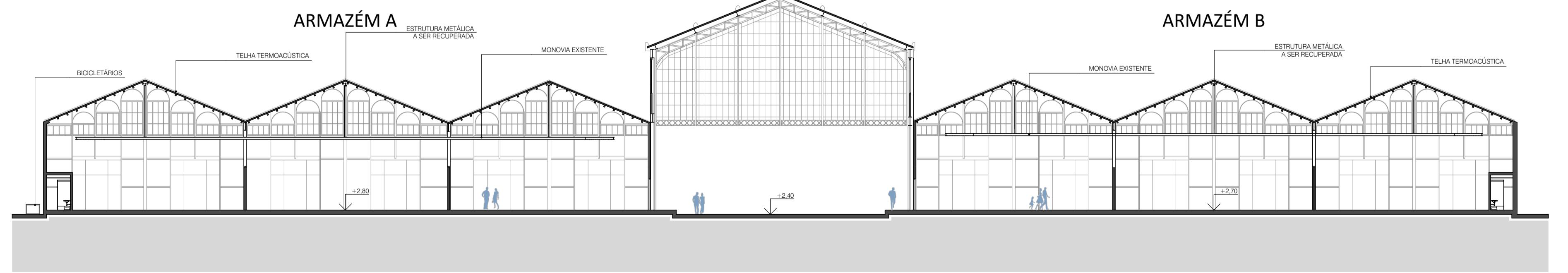
PÓRTICO



ARMAZÉNS A E B - ELEVAÇÃO 01

ESCALA 1:250

PÓRTICO



ARMAZÉNS A E B - CORTE AA

ESCALA 1:250

ARMAZÉNS A E B E PÓRTICO CENTRAL
ARTES, CULTURA, COMÉRCIO E GASTRONOMIA

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

SETOR ARMAZÉNS			
Área de Matrícula:	74.028,08m ²	Térreo Existente	Mezanino a Construir
Área Construída	A Construir	Total	
Armazém B	966,00	-	966,00
Pórtico Central	414,00	-	414,00
Armazém A	966,00	-	966,00

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Geral: Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.

Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovas deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reparos e reforços quando necessário e aplicação de pintura anti-corrosão.

Para a execução de reparos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.

Cobertura: As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas termo-acústica espessura mínima de 30mm.

Nos armazéns onde há indicação de iluminação zenithal deverão ser instalados painéis translúcidos em policarbonato em composição às telhas metálicas termo-acústicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante.

Calhas, rufos e descidas de águas pluviais aparentes deverão ser substituídos por elementos em aço galvanizado. As descidas de águas pluviais, que embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.

Vedações: As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstruídas.

Nas paredes externas deverá ser aplicada pintura em cor similar à original.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos para as paredes.

Pisos: Recuperação do piso interno com reparos e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente. Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as comodidades e usos previstos nesses ambientes.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.

Esquadrias: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por portões de tipo similares às originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e roldanas das portas em uso.

As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais, quando não for viável sua recuperação e reparo.

Novos fechamentos com esquadrias de alumínio e vidro são previstas nos vãos existentes, em composição com os portões existentes.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminosos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de iluminotécnica.

A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá ser enterrada.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

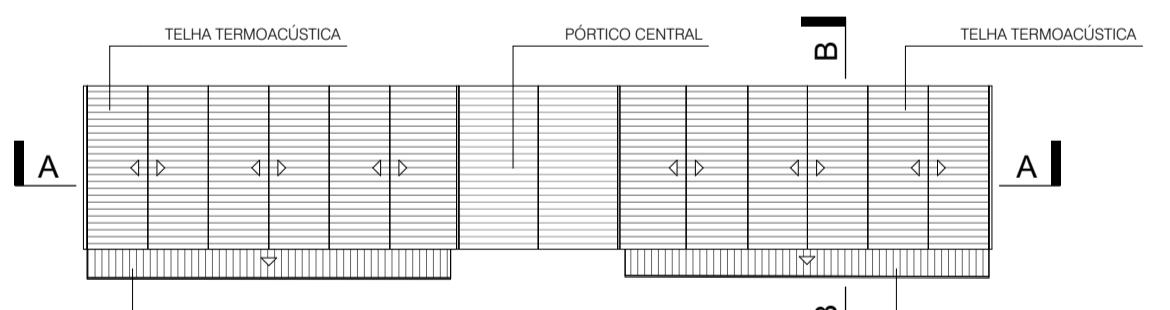
Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Especiais: Elevadores ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos nos Armazéns onde forem instalados mezaninos, atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

NOTAS GERAIS

- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planimétrico realizado pela empresa Cabistan Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o inicio das obras o concessionário deverá apresentar, minimanamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hídrico-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, iluminotécnica e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.
- Serviços de carga e descarga (c/d) deverão utilizar VUCs (veículos urbanos de carga) com acesso em horários restritos de modo a não conflitar com as atividades previstas no Caís Maúá.
- Sistema de Proteção contra encharques - deverá ser executada elevação de piso +1.26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas remanescentes de proteção contra encharques, de acordo com as recomendações e orientação do Laudo do IPH.
- Promenade - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1.26m para a execução do sistema de proteção contra encharques. Deverão ser aproveitados paralelepípedos excessivos para a execução desta faixa elevada.
- Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovias ao longo do Boulevard.
- Mobiliário Urbano - deverão ser previstos paraciclos, bancos e floreiras nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.



ARMAZÉNS A2 E A1 - PLANTA COBERTURA

ESCALA 1:1000



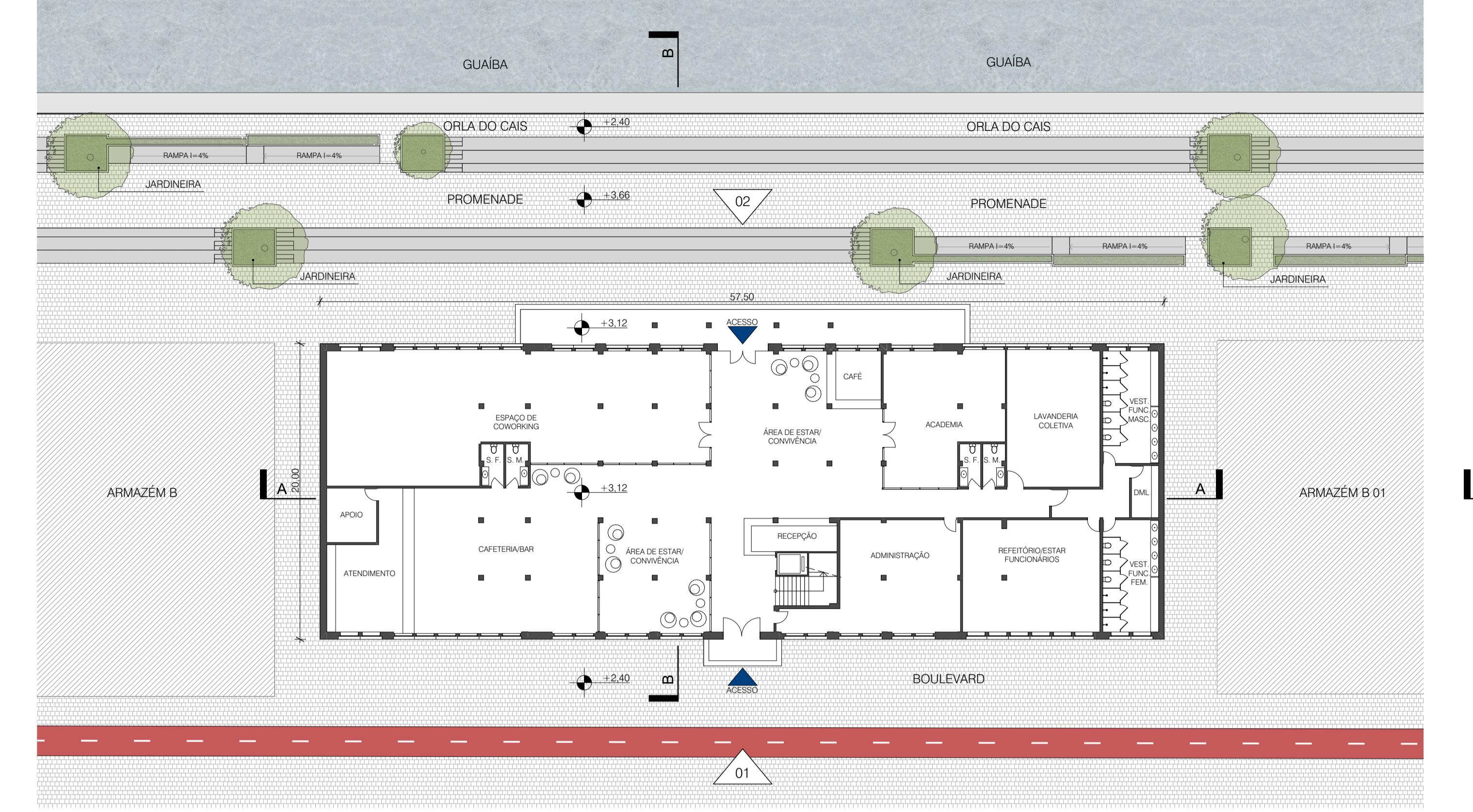
ARMAZÉNS A E B - CORTE BB

ESCALA 1:250

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

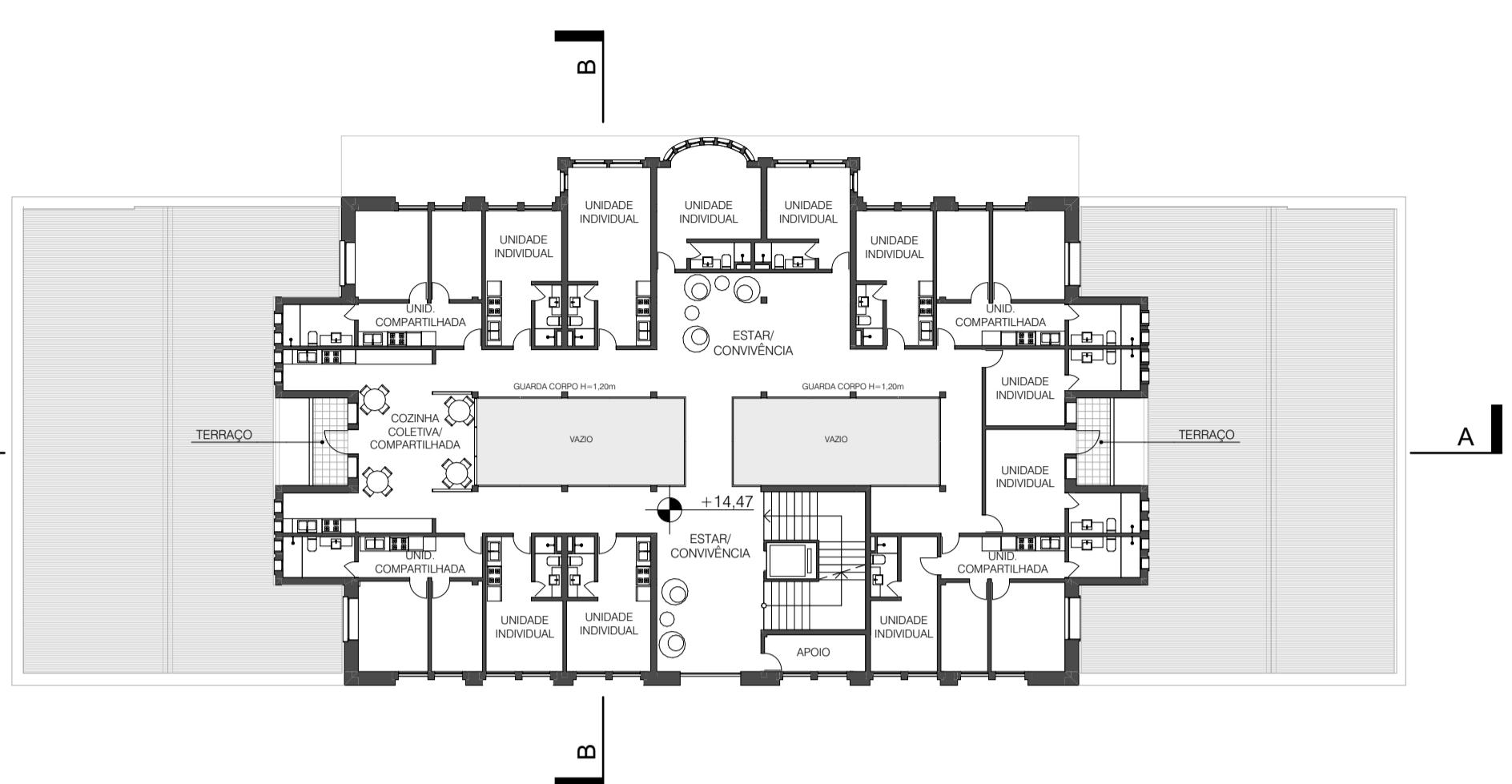
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
SETOR ARMAZÉNS | A, B E PÓRTICO
PLANTAS, CORTESS E ELEVACÕES



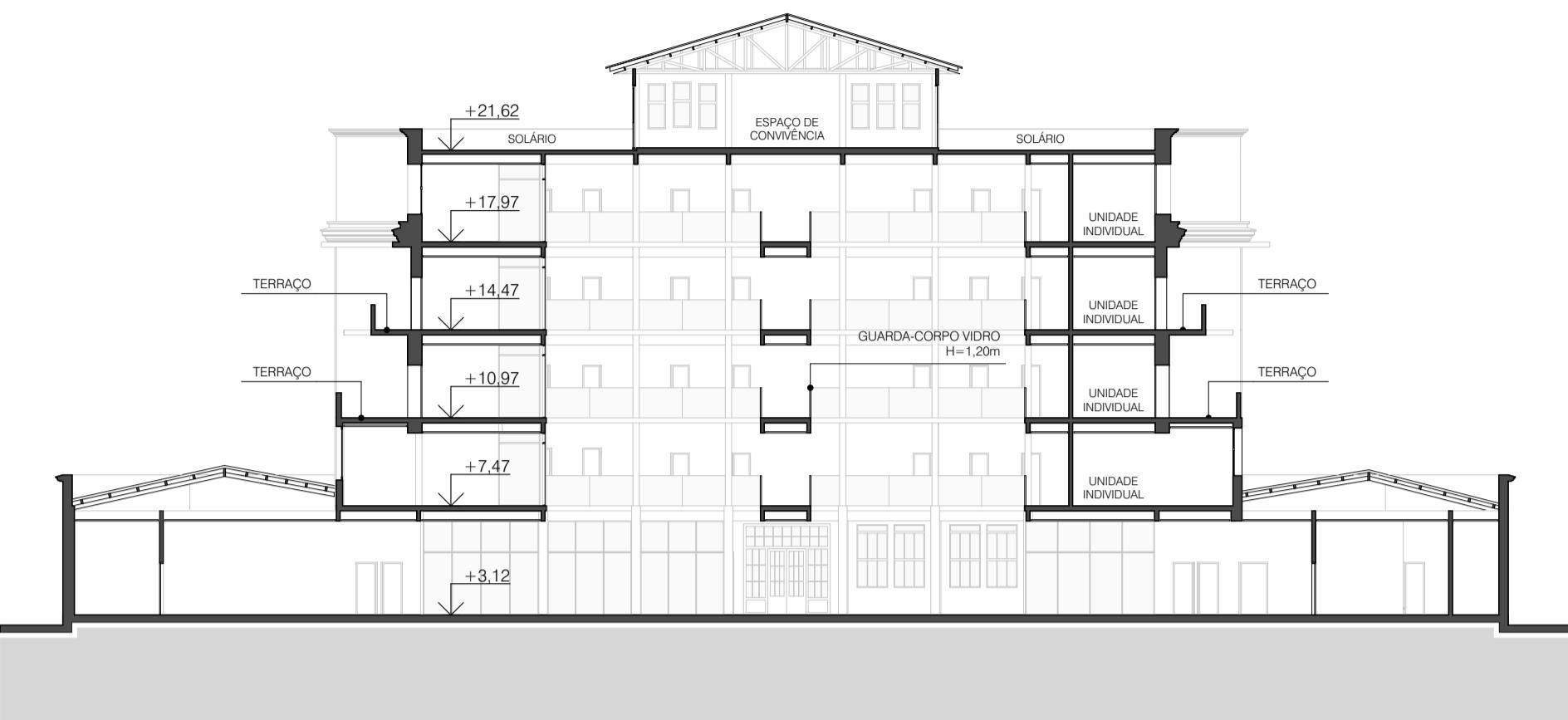
EDIFÍCIO COLIVING - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250



EDIFÍCIO COLIVING - 3º PAVIMENTO

ESCALA 1:250



EDIFÍCIO COLIVING - CORTE AA

ESCALA 1:250

COLIVING (ANTIGO ADM)
COLIVING, SHORTSTAY

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

SETOR ARMAZÉNS	
Área de Matrícula:	74.028,08m ²
Térreo Existente	Mezzanino a Construir
Coliving (Antigo ADM)	A Construir
4.449,30	4.449,30

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Geral: Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.

Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovias deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reparos e reforços quando necessário.

Para a execução de mezaninos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.

Cobertura: As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas com espessura mínima de 30mm.

Nos armazéns onde haja indicação de iluminação zenithal deverão ser instalados painéis translúcidos em policarbonato em composição das telhas metálicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante.

Calhas, rufos e descidas de águas pluviais aparentes deverão ser substituídos por elementos em aço galvanizado. As descidas de águas pluviais, quando embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.

Vedações: As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstruídas.

Nas paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos para as paredes.

Pisos: Recuperação do piso interno com reparos e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente.

Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.

Esquadrias: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por portões de aço similares às originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e rodízios das portas em aço.

As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais. Deverão ser aplicadas pintura e reparo.

Nova fechamento com esquadrias de alumínio e vidro são previstas nos vãos existentes, em composição com os portões existentes.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminosos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.

A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá ser enterrada.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Especiais: Escadas ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos nos Armazéns onde forem instalados mezaninos, atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

NOTAS GERAIS

1. As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planimétrico realizado pela empresa Cabastini Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.

2. Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrinhos.

3. Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.

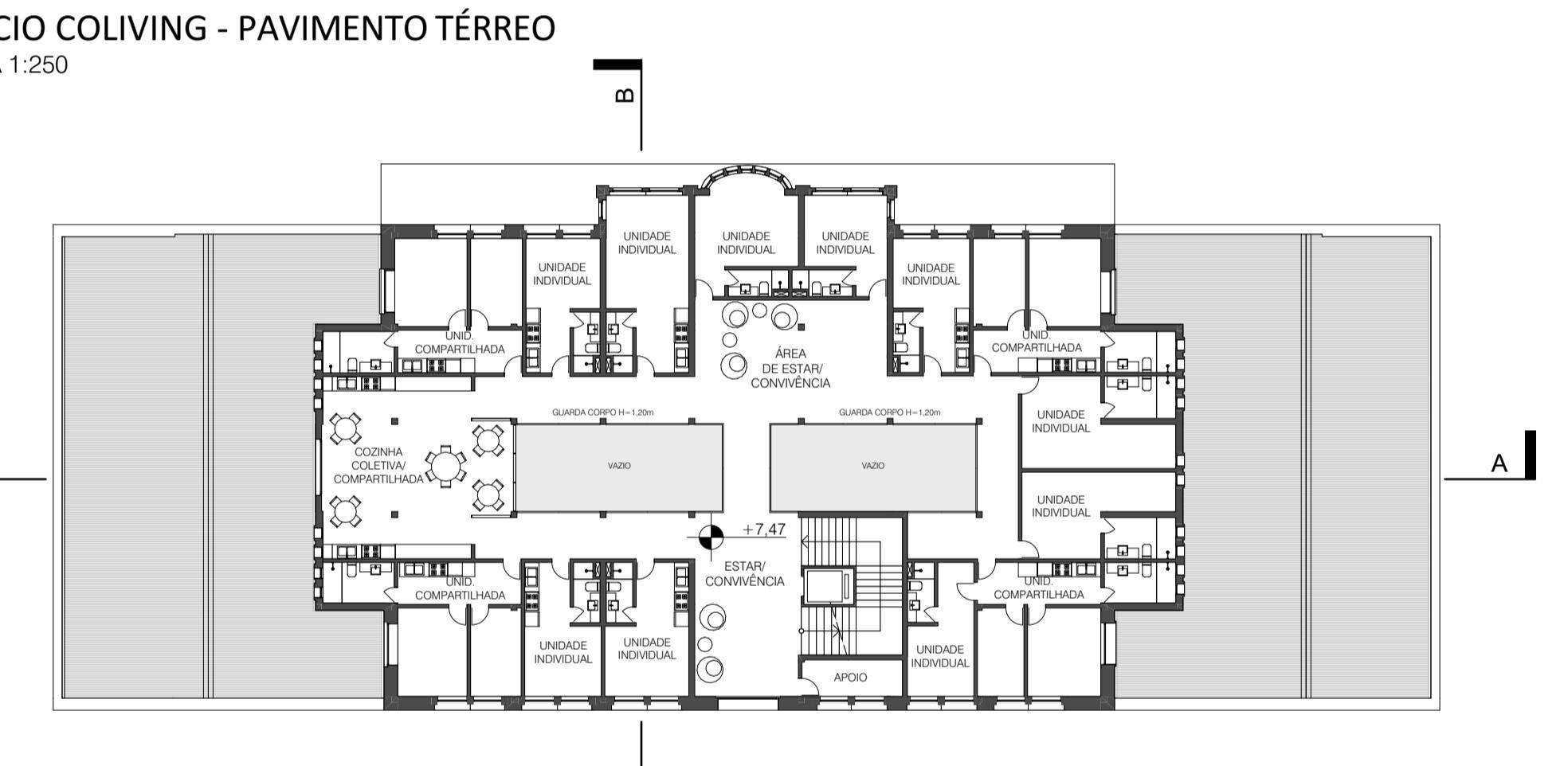
4. Serviços de carga e descarga (CD) deverão utilizar VUCs (Vans Urbanas de Carga) com acesso em horários restritos e com a utilização de portões exclusivos no Cais Mauá.

5. Sistema de Proteção contra enxentes - deverá ser executada elevação de piso h=1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra enxentes, de acordo com as recomendações da ANTAQ.

6. Remoção - recuperação do pavimento existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais, em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra enxentes. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos excessivos para a execução desta faixa elevada.

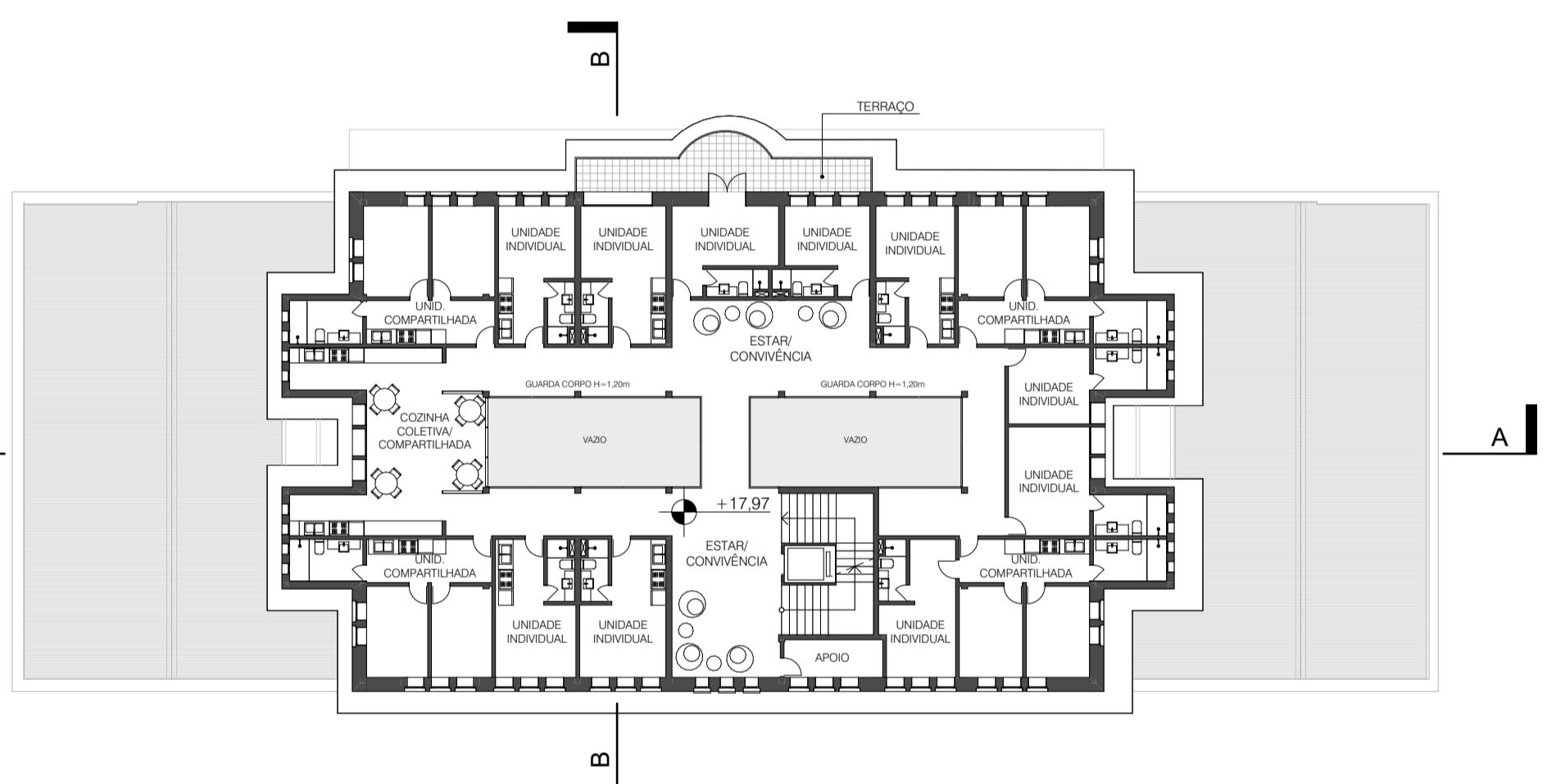
7. Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovias ao longo do Boulevard.

8. Mobiliário Urbano - deverão ser previstos paraciclos, bancos e florais nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.



EDIFÍCIO COLIVING - 1º PAVIMENTO

ESCALA 1:250



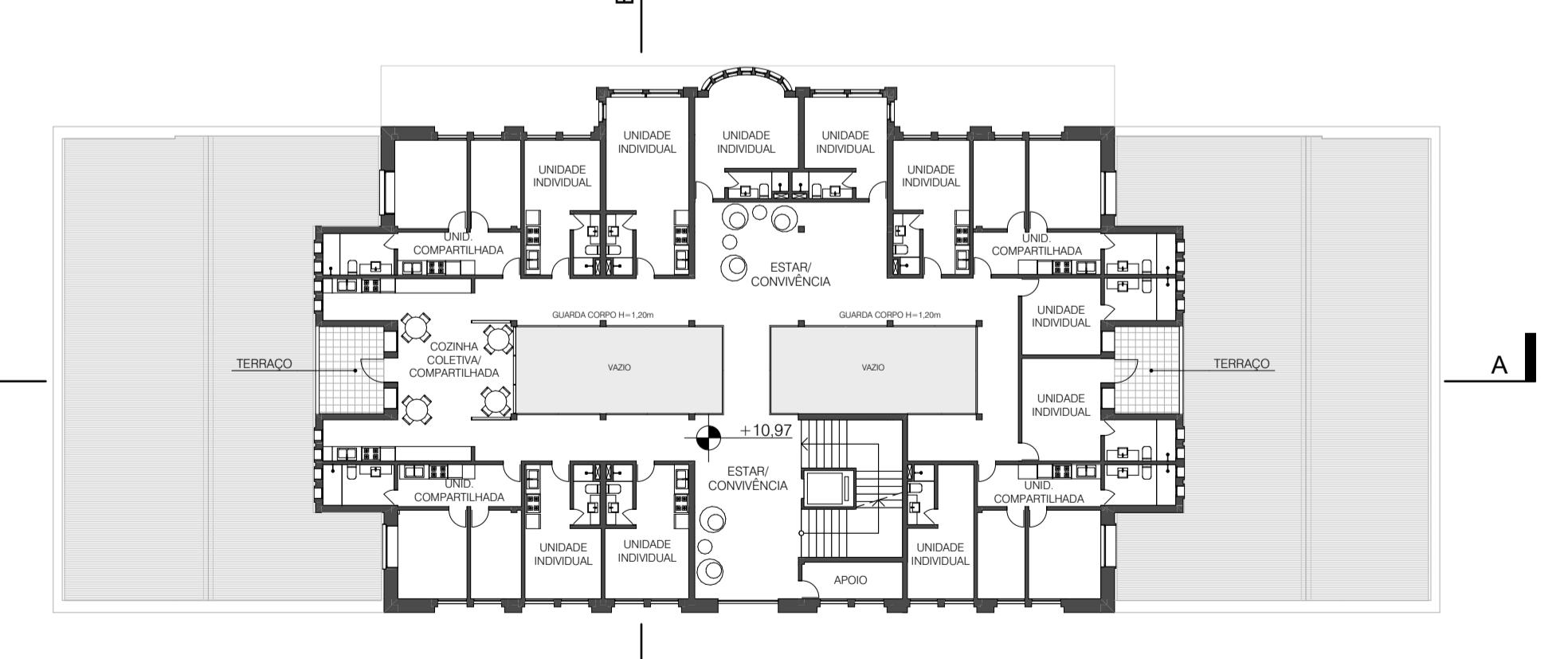
EDIFÍCIO COLIVING - 4º PAVIMENTO

ESCALA 1:250



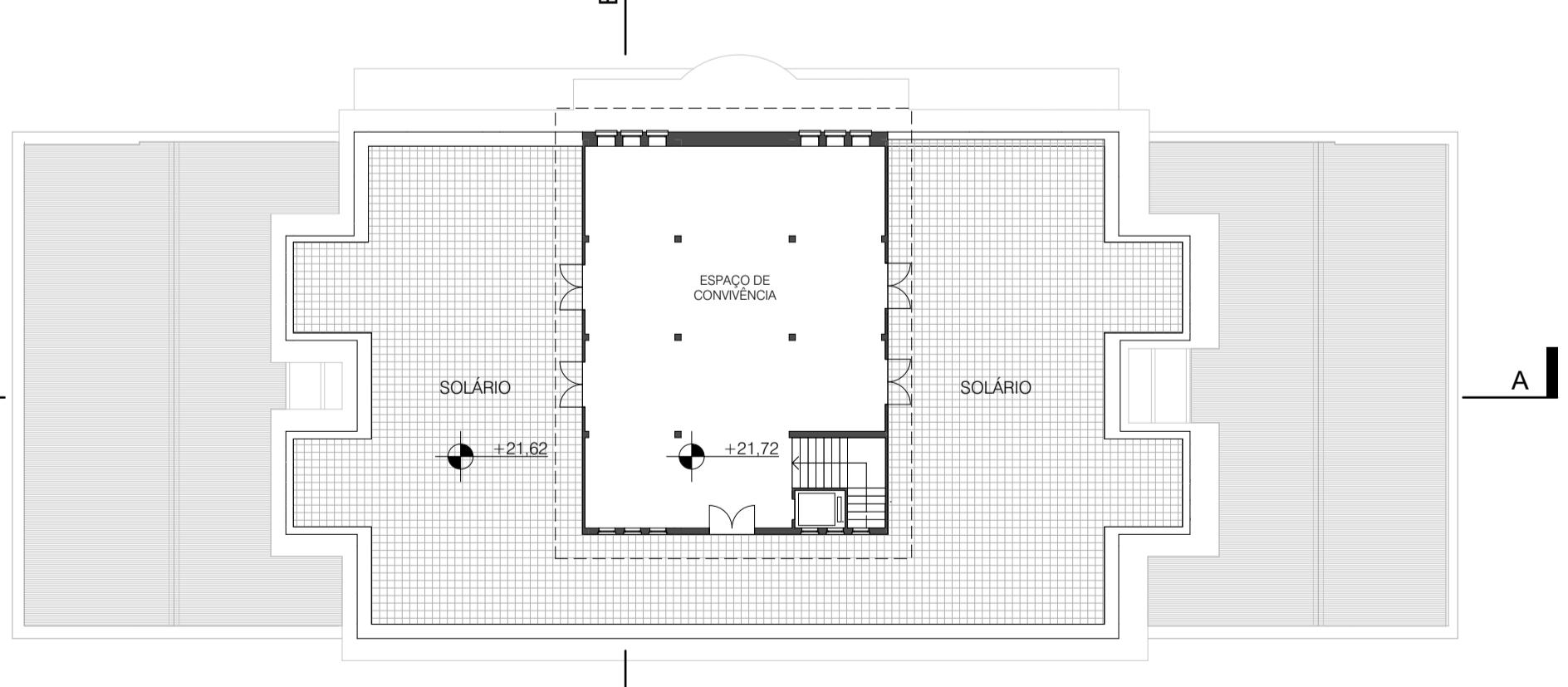
EDIFÍCIO COLIVING - CORTE BB

ESCALA 1:250



EDIFÍCIO COLIVING - 2º PAVIMENTO

ESCALA 1:250



EDIFÍCIO COLIVING - 5º PAVIMENTO

ESCALA 1:250



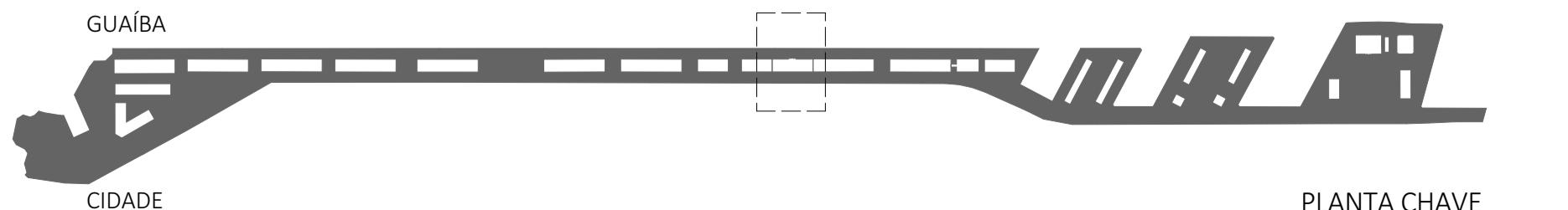
EDIFÍCIO COLIVING - ELEVAÇÃO 01

ESCALA 1:250



EDIFÍCIO COLIVING - ELEVAÇÃO 02

ESCALA 1:250

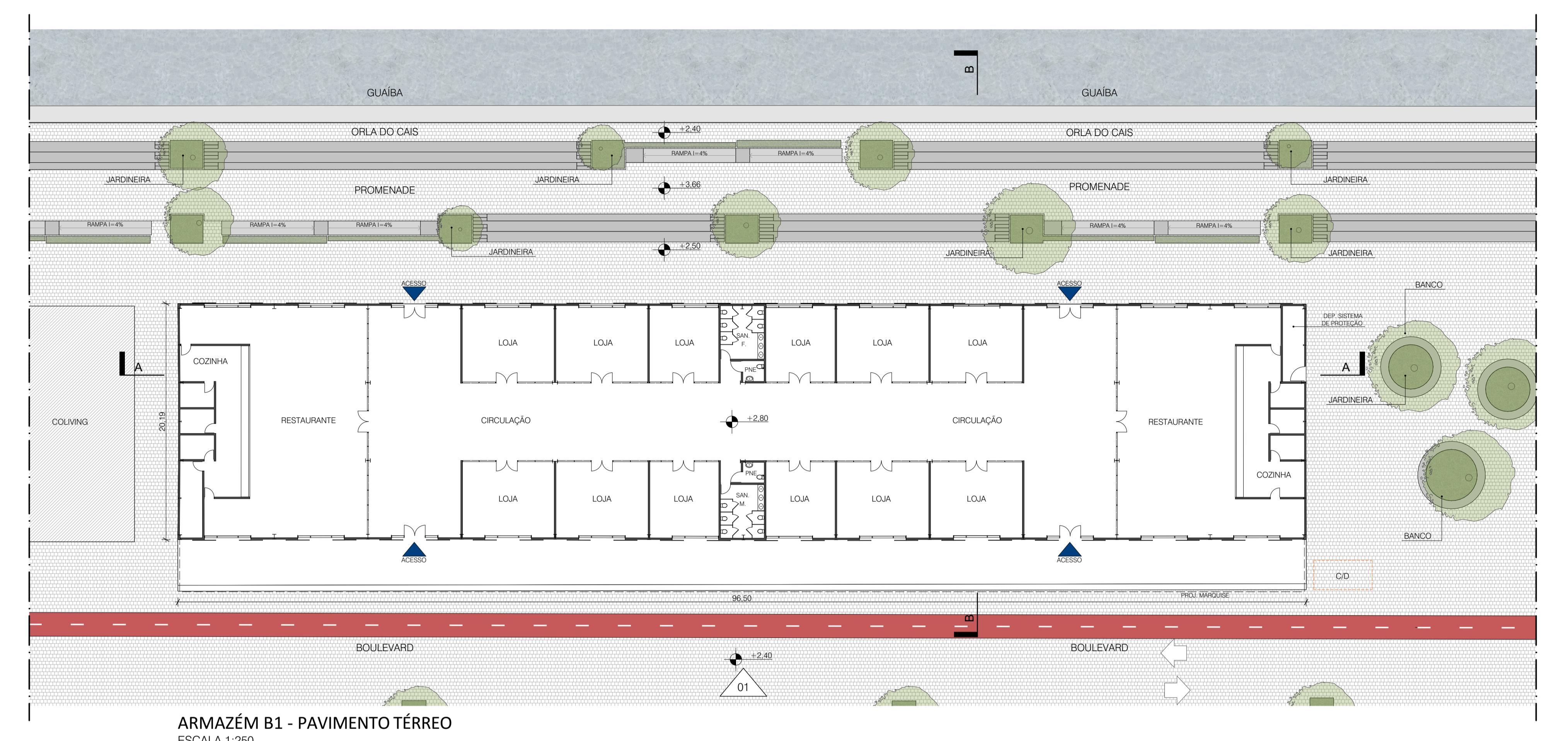


PLANTA CHAVE



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL
SETOR ARMAZÉNS | COLIVING (ANTIGO ADM)
PROJETO CONCEITUAL

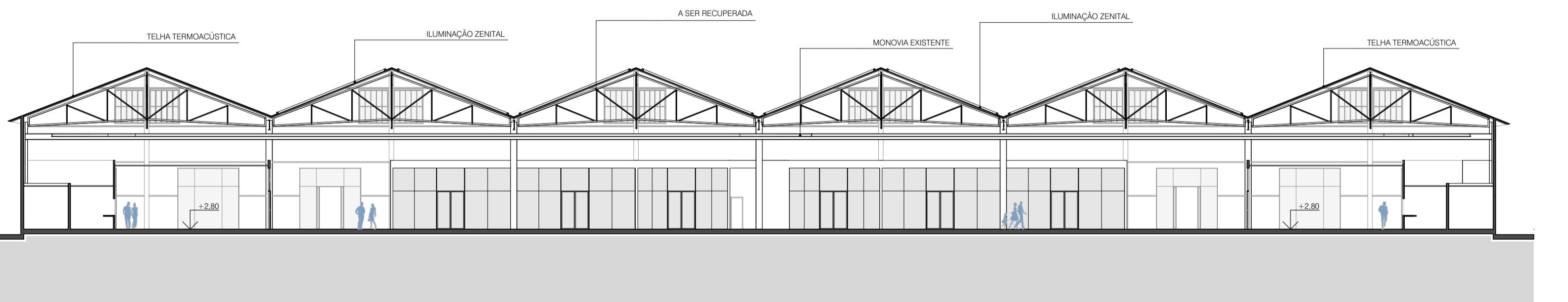
PLANTAS, CORTES E ELEVACÕES



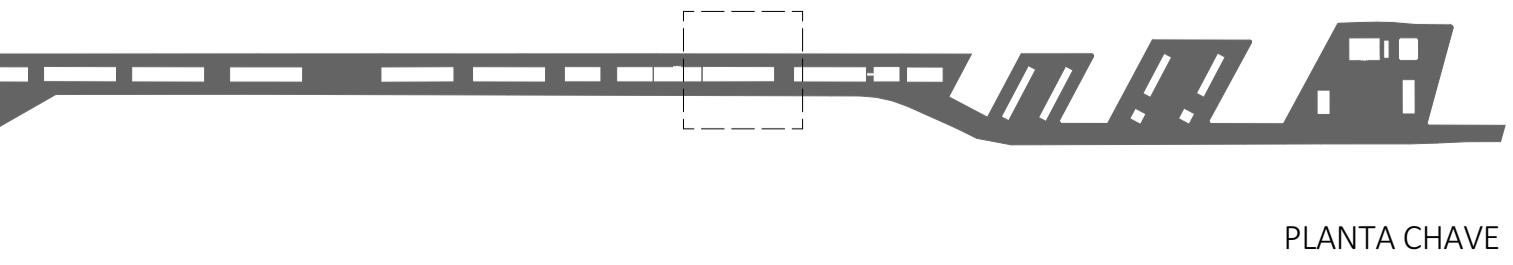
ARMAZÉM B1 - PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



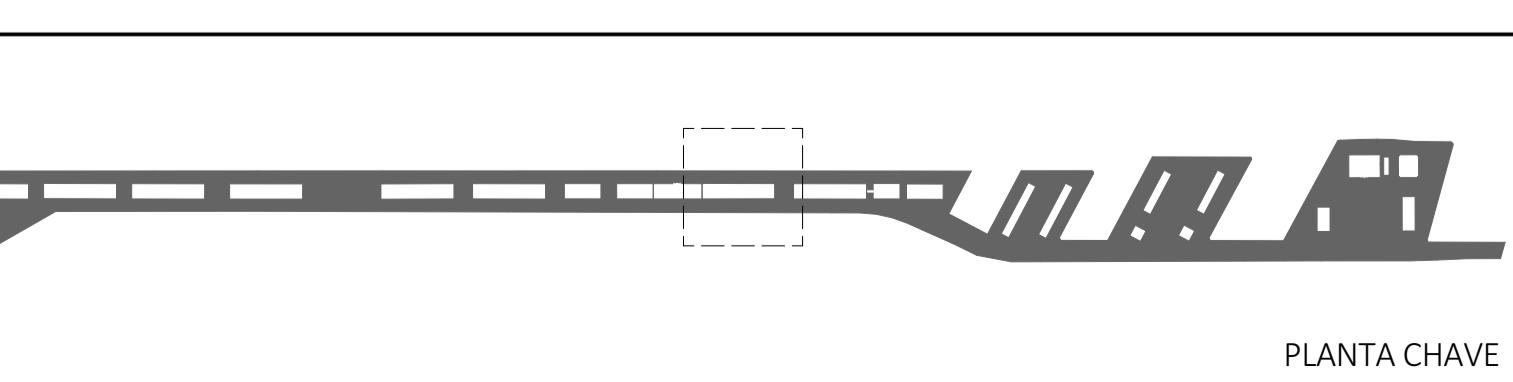
ARMAZÉM B1 - ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1:250



ARMAZÉM B1 - CORTE AA
ESCALA 1:250



ARMAZÉM B1 - PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:1000



ARMAZÉM B1 - CORTE BB
ESCALA 1:250

ARMAZÉM B1
ALIMENTAÇÃO E LOJAS DE CONVENIÊNCIA

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

SETOR ARMAZÉNS			
Área de Matrícula:	74.028,08m²		
Área Construída	Térreo Existente	Mezanino a Construir	A Construir
Armazém B1	1.920,00	-	1.920,00

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Geral: Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.

Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovas deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reparos e reforços quando necessário e aplicação de pintura anti-corrosão.

Para a execução de mezaninos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.

Cobertura: As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas termo-acústicas espessura mínima de 30mm.

Nos armazéns onde há indicação de iluminação zenital deverão ser instalados painéis translúcidos em policarbonato em composição das telhas metálicas termo-acústicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante.

Calhas, rufos e descidas de águas pluviais: As calhas, rufos e descidas de águas pluviais, quando embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.

Vedações: As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstituídas. Nas paredes externas deve ser aplicada pintura em cor similar à original.

Nas divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos para as paredes.

Pisos: Recuperação do piso interno com reparos e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente. Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.

Esquadrias: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por portões de aço similares às originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e rodízios das portas em aço.

As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais, quando não for viável sua recuperação e reparo.

Nos fechamentos com esquadrias de alumínio e vidro são previstas nos vãos existentes, em composição com os portões existentes.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminosos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de iluminotécnica.

A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá serterrada.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Especiais: Elevadores ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos nos Armazéns onde forem instalados mezaninos, atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

NOTAS GERAIS

1. As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planimétrico realizado pela empresa Cabistari Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.

2. Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, iluminotécnica e projeto de esquadrias.

3. Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.

4. Serviços de carga e descarga (c/d) deverão utilizar VUCs (veículos urbanos de carga) com acesso em horários restritos de modo a não conflitar com as atividades previstas no Cais Mauá.

5. Sistema de Proteção contra enxentes - deverá ser executada elevação de piso h=1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra enxentes, de acordo com as recomendações e orientações do Laudo do IPH.

6. Promenade - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra enxentes. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos excessantes para a execução desta faixa elevada.

7. Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovia ao longo do Boulevard.

8. Mobilário Urbano - deverão ser previstos paraciclos, bancos e floreiras nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.

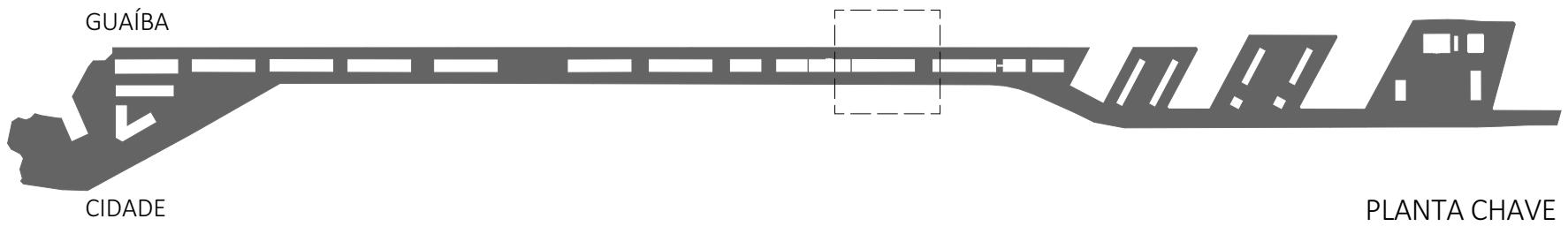
LEGENDA



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

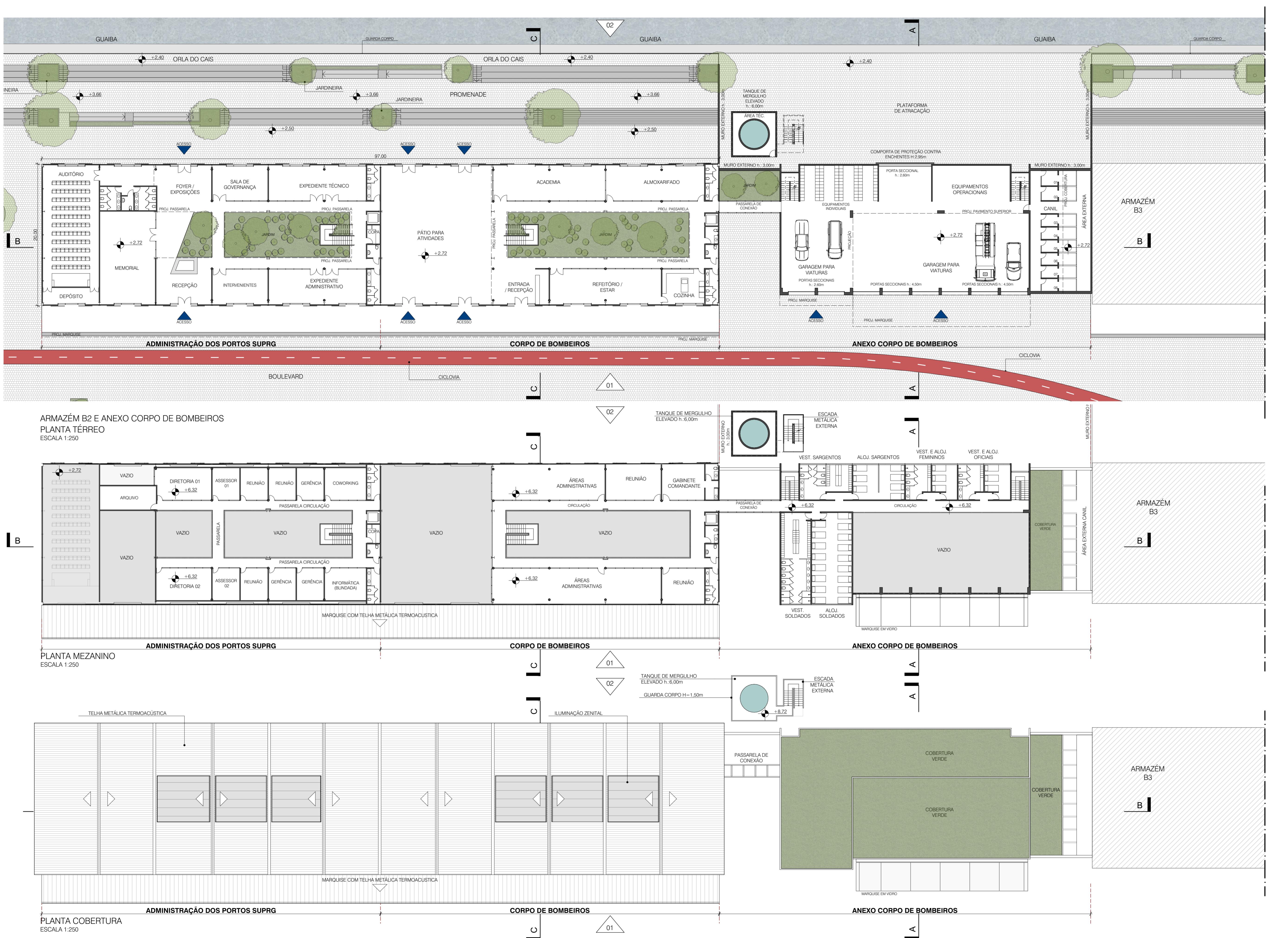
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
SETOR ARMAZÉNS | B1
PLANTAS, CORTES E ELEVAÇÕES



REVITALIZA
CAIS MAUÁ





ARMAZÉM B2 E ANEXO
ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS SUPRG, CORPO DE BOMBEIROS E ANEXO

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

ARMAZÉM B2 E ANEXO					
	A Construir				
Térreo	Térreo	Mezanino	Subtotal	Total	
Edifício Anexo	887,8	-	468,7	1.356,50	
Armazém B2	Sede SUPRG	960,00	-	480	1.440
	C. Bombeiros	960,00	-	480	1.440
Total	1.920,00		960,00	2.877,50	
				4.236,50	

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Geral: Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.

Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monóveis deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reparos quando necessário e aplicação de pintura anti-corrosão.

Para a execução de mezaninos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.

Cobertura: As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas termo-acústica espessura mínima de 30mm.

Nos armazéns onde há indicação de iluminação zenithal deverão ser instalados painéis translúcidos em policarbonato em composição às telhas metálicas termo-acústicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante.

Calhas, rufos e descidas de águas pluviais aparentes deverão ser substituídos por elementos em aço galvanizado. As descidas de águas pluviais, quando embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.

Vedações: As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstituídas.

Nas paredes externas deverá ser aplicada pintura em cor similar à original.

Nova parede e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimento cerâmicos para as paredes.

Pisos: Recuperação do piso interno com reparo e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente.

Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre laje regularizada ou pisos leves tipo vinilico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.

Equadrados: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por elementos de aço similares à originais. Deverão ser substituídos os portões de rodas das portas em portões existentes.

As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais, quando não for viável sua recuperação e reparo.

Novos fechamentos com esquadrias de alumínio e vidro são previstas nos vãos existentes, em composição com os portões existentes.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminosos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de lumotécnica.

A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá ser enterada.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hídricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

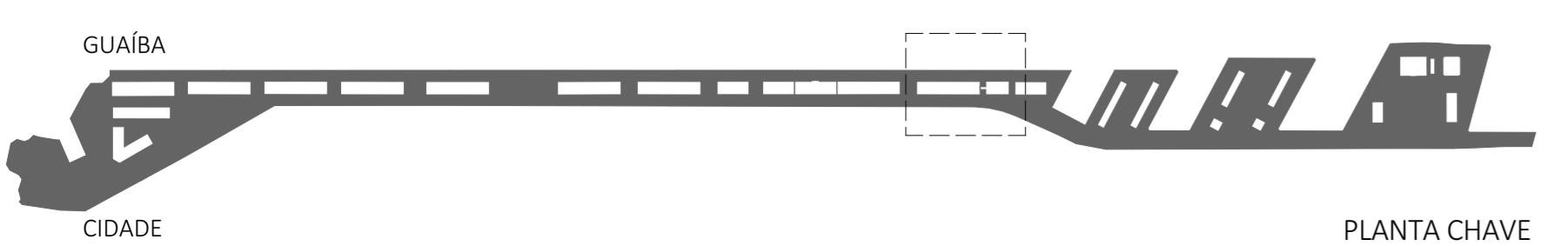
Instalações Especiais: Elevadores ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos nos Armazéns onde forem apresentados mezaninos, atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

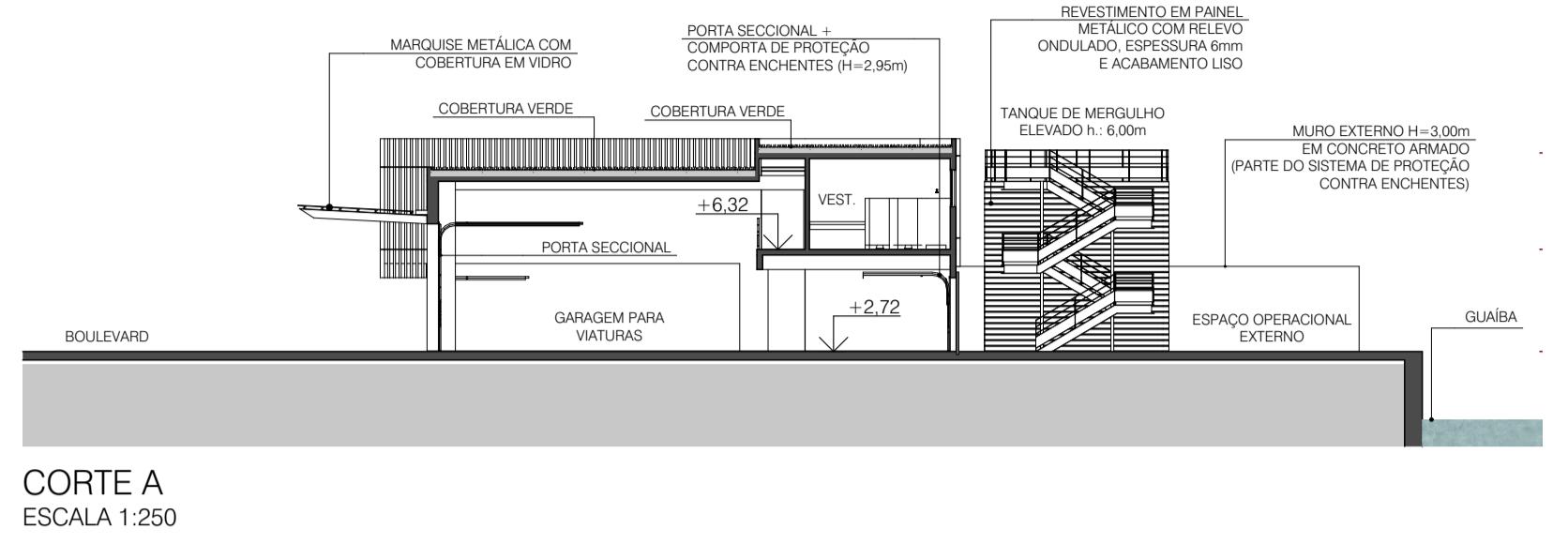
NOTAS GERAIS

- As cotas de nível apresentadas nestes planos correspondem às cotas do levantamento planimétrico realizado pela empresa Cabistan Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimo, os projetos executivos de estrutura, instalações de drenagem superficial, iluminação e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.
- Serviços de carga e descarga (v/d) deverão utilizar VUCs (veículos urbanos de carga) com acesso em horários restritos de modo a não conflitar com as atividades previstas no Cais Mauá.
- Sistema de Proteção contra enxentes - deverá ser executada elevação do piso h=1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra enxentes, de acordo com as recomendações e orientações do Laudo do IPH.
- Promenade - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra enxentes. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos excessivos para a execução desta faixa elevada.
- Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovias ao longo do Boulevard.
- Mobiliário Urbano - deverão ser previstos paraciclos, bancos e florereis nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.

LEGENDA

c/d ÁREA RESERVADA PARA CARGA E DESCARGA

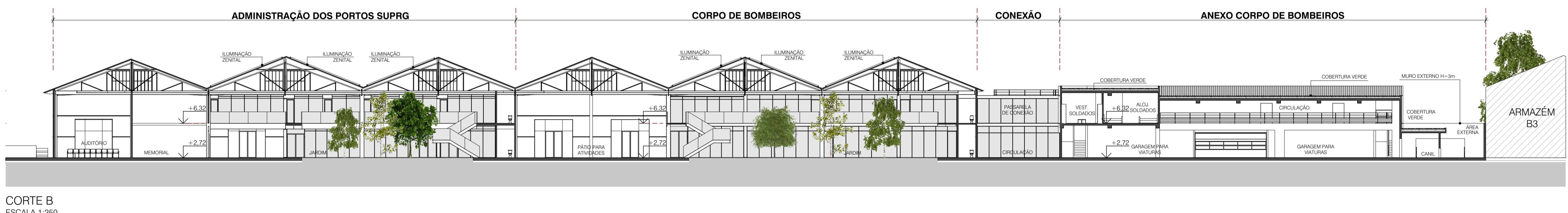




CORTE A
ESCALA 1:250



CORTE C
ESCALA 1:250



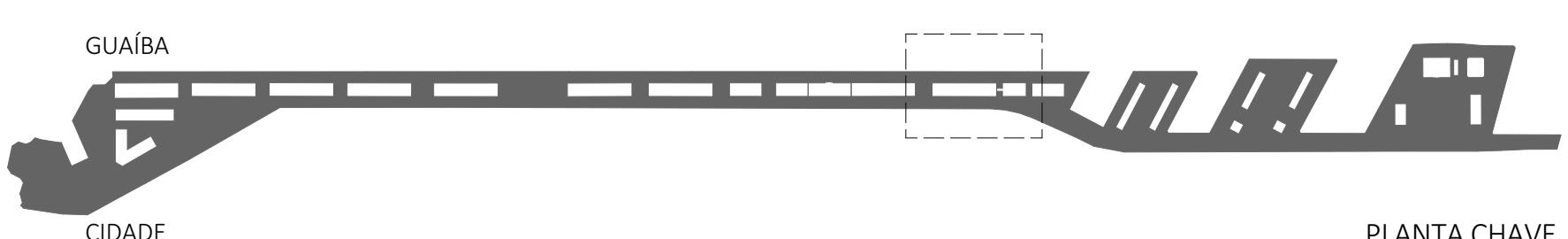
CORTE B
ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 02
ESCALA 1:250

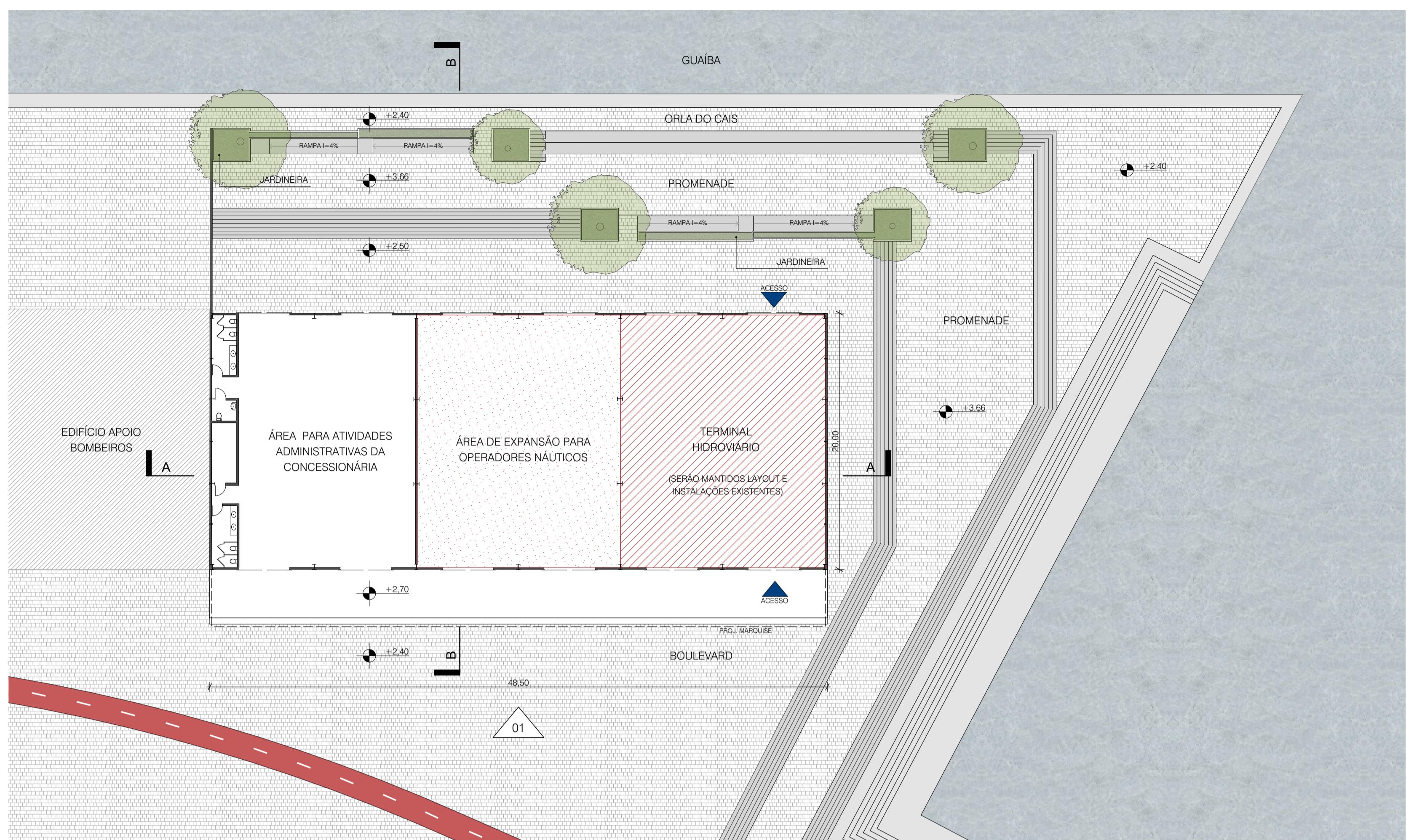


SETOR ARMAZÉNS | ANEXO CORPO DE BOMBEIROS - VISTA BOULEVARD



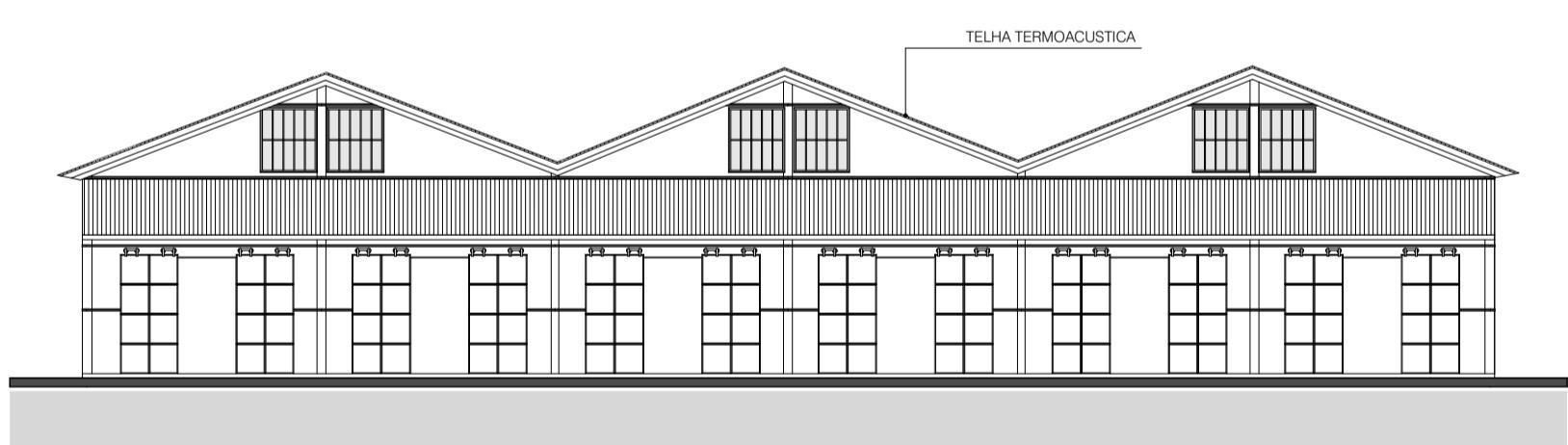
SETOR ARMAZÉNS | ANEXO CORPO DE BOMBEIROS - VISTA DO GUAÍBA





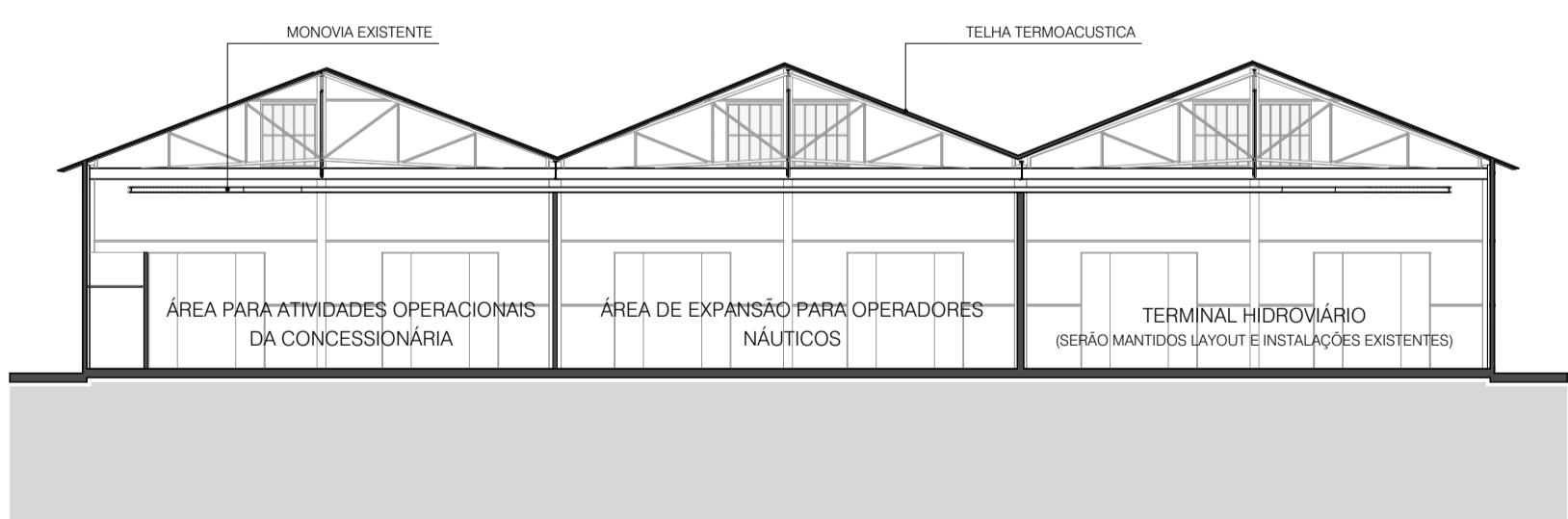
ARMAZÉM B3 - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250



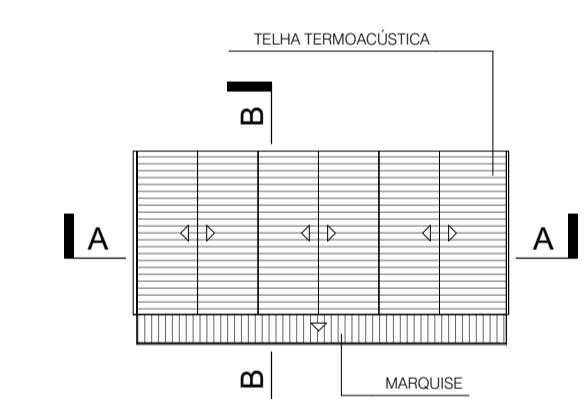
ARMAZÉM B3 - ELEVAÇÃO 01

ESCALA 1:250



ARMAZÉM B3 - CORTE AA

ESCALA 1:250



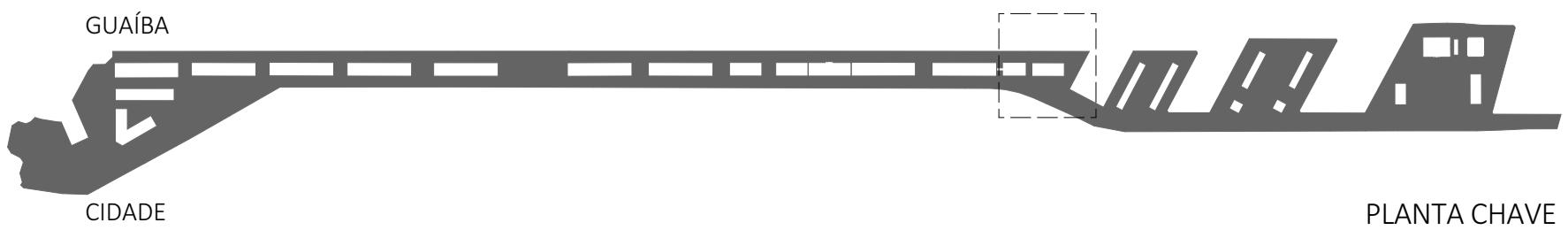
ARMAZÉM B3 - PLANTA COBERTURA

ESCALA 1:1000



ARMAZÉM B3 - CORTE BB

ESCALA 1:250



PLANTA CHAVE



BNDES



**REVITALIZA
CAIS MAUÁ**



**DAL PIAN
ARQUITETOS**

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL
PROJETO CONCEITUAL | **SETOR ARMAZÉNS | B3**
PLANTAS, CORTES E ELEVACÕES

ARMAZÉM B3
TERMINAL HIDROVIÁRIO, OPERADORES NÁUTICOS

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

SETOR ARMAZÉNS			
Área de Matrícula:	74.028,08m ²	Térreo Existente	Mezanino a Construir
Área Construída		A Construir	Total
Armazém B3	966,00	-	966,00

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Geral: Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.

Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovas deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reparos e reforços quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.

Cobertura: As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas termo-acústicas espessura mínima de 30mm.

Nos armazéns onde há indicação de iluminação zenital deverão ser instalados painéis translúcidos em policarbonato em composição às telhas metálicas termo-acústicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante.

Calhas, rufos e descidas de águas pluviais: quando embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.

Vedações: As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstituídas. Nas paredes externas deverá ser aplicada pintura em cor similar à original.

Nas paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos para as paredes.

Pisos: Recuperação do piso interno com reparos e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente. Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.

Esquadrias: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por portões de aço similares às originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e rodízios das portas em portões existentes.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminosos adequados às atividades pretendida de acordo com projeto específico de luminotécnica.

A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padronagens da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá ser enterrada.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Especiais: Elevadores ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos nos Armazéns onde forem instalados mezaninos, atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

NOTAS GERAIS

1. As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas de levantamento planimétrico realizado pela empresa Cabistair Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/2014.

2. Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.

3. Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.

4. Serviços de carga e descarga (c/d) deverão utilizar VUCs (Veículos urbanos de carga) com acesso em horários restritos de modo a não conflitar com as atividades previstas no Cais Mauá.

5. Sistema de Proteção contra encharques - deverá ser executada elevação de piso h=1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção contra encharques, deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra encharques, de acordo com as recomendações e orientações do Laudo do IPH.

6. Promenade - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra encharques. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos excessantes para a execução desta faixa elevada.

7. Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovia ao longo do Boulevard.

8. Mobilário Urbano - deverão ser previstos paraciclos, bancos e floreiras nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.