



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

CONTRATO Nº [--]/2022

**ANEXO 4 – USOS PARA ARMAZÉNS E GASÔMETRO - PROJETO
CONCEITUAL REFERENCIAL**

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

RESUMO	
	m²
SETOR GASÔMETRO	13.083,50
SETOR ARMAZÊNS	33.613,80
SETOR DOCAS	203.524,56
TOTAL	250.022,86

LEGENDA

E1 A E7	BOLSÕES DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS
B1 A B19	BICICLETÁRIOS
C1, C2 E C3	COMPORTAS DO ATUAL SISTEMA DE PROTEÇÃO - SERÃO MANTIDAS
cld	ÁREA RESERVADA PARA CARGA E DESCARGA
etd	ÁREA RESERVADA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE

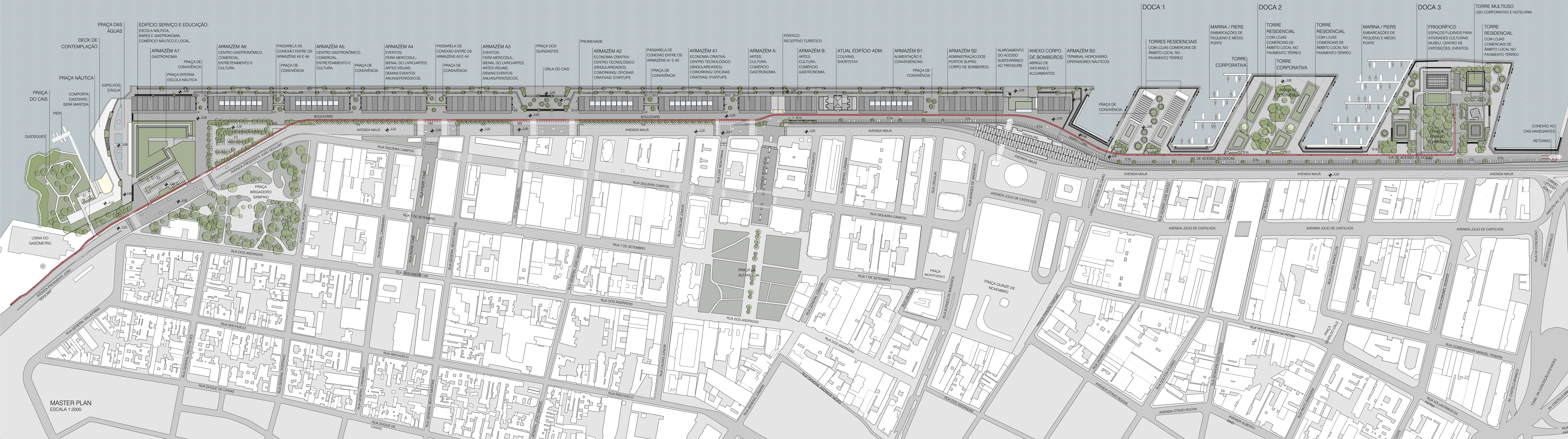
QUADRO DE VAGAS

VAGAS AUTOMÓVEIS	LOCAL	VAGAS	TOTAL
Gasômetro	E1	18	
	E2	95	254
	E3	141	
Armazéns	E4	44	
	E5	22	285
	E6	58	
	E7A	161	
Docas	E7B	317	
	Subsolo	1.480	1.797
TOTAL			2.336

VAGAS BICICLETAS	LOCAL	VAGAS	TOTAL
Gasômetro	B1 A B2	2 x 48	96
	B3 A B14	12 x 48	674
Armazéns	B15	98	
	B16	36	
	B17	36	170
	B18	48	
Docas	B19	50	
			940

NOTAS GERAIS

- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabitani Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.
- Serviços de carga e descarga deverão utilizar VUCs (veículos urbanos de carga) com acesso em horários restritos de modo a não conflitar com as atividades previstas no Cais Mauá.
- Sistema de Proteção contra enchentes - deverá ser executada elevação de piso h=1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na Implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra enchentes, de acordo com as recomendações e orientações do Laudo do IPI.
- Promenade - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra enchentes. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos excedentes para a execução desta faixa elevada.
- Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovias ao longo do Boulevard.
- Mobiliário Urbano - deverão ser previstos parapiquês, bancos e floreiras nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.



SETOR GASÔMETRO | SETOR DO LAZER, DELEITE E CONTEMPLAÇÃO



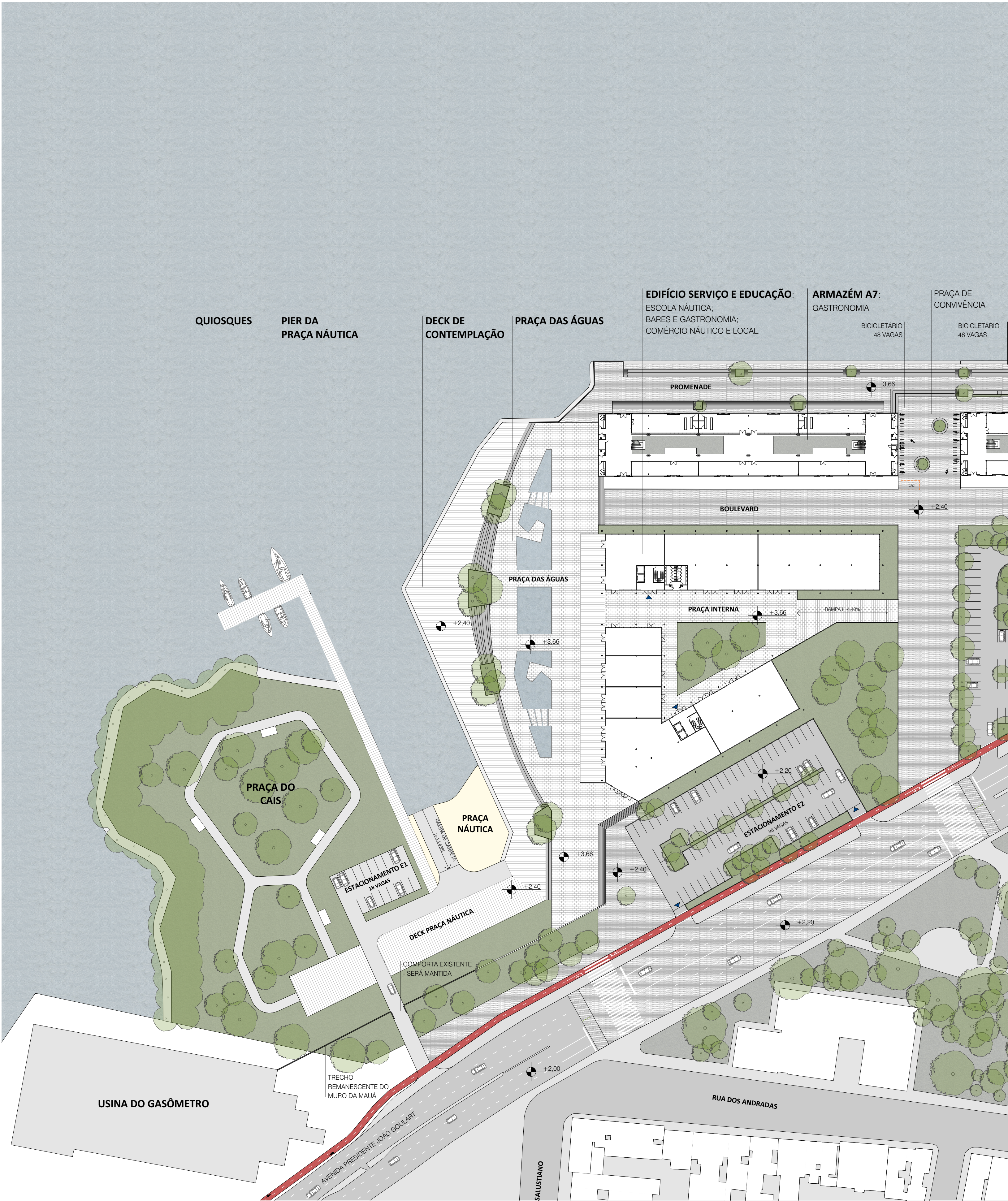
SETOR GASÔMETRO | PRAÇA DAS ÁGUAS E DECK DE CONTEMPLAÇÃO



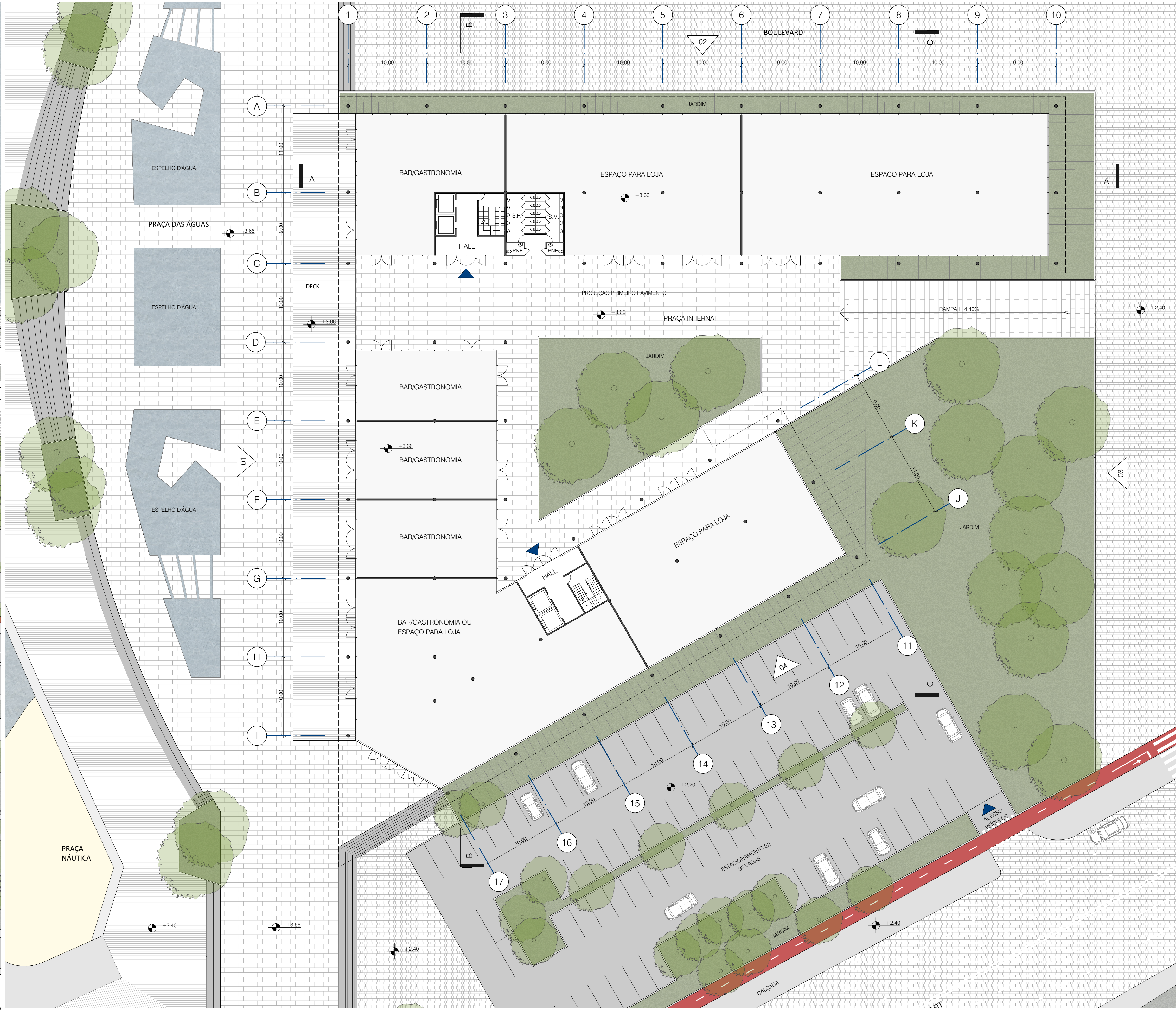
SETOR GASÔMETRO | EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS

VISTA A PARTIR DO ACESSO PELA PRAÇA BRIGADEIRO SAMPAIO





SETOR GASÔMETRO - IMPLANTAÇÃO +3,66
ESCALA 1:750



EDIFÍCIO ESCOLA NAUTICA E SERVIÇOS - PLANTA PAVIMENTO TÉRREO +3,66
ESCALA 1:250

SETOR GASÔMETRO

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

SETOR GASÔMETRO				
Área de Matrícula: 41.595,02m²	Térreo	Mezanino	A Construir	Total
Área Construída	Existente	A Construir		
Armazém A7	1.920,00	1.262,00		3.182,00
Edifício Escola Náutica e Serviços			9.901,50	9.901,50
Total Construído	1.920,00	1.262,00	9.901,50	13.083,50

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

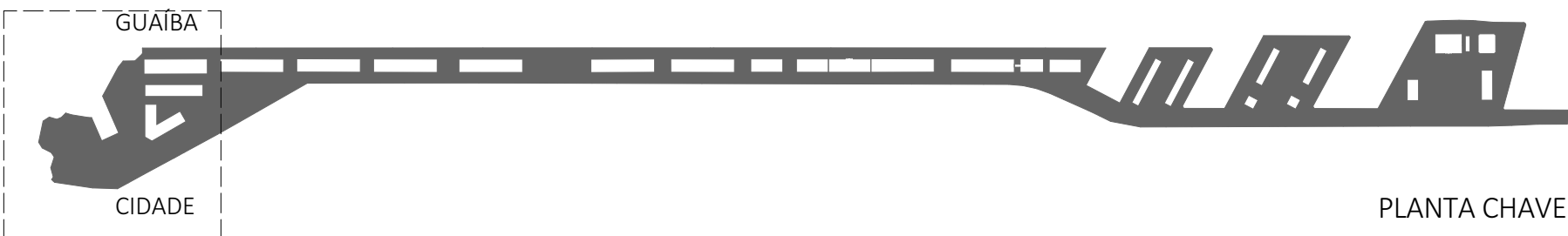
ARMAZÉM A7:
Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.
Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovias deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reparos e reforços quando necessário e aplicação de pintura anti-corrosão.
Para a execução de mezaninos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.
Cobertura: As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas termo-acústica espessura mínima de 30mm.
Nos armazéns onde há indicação de iluminação zênital deverão ser instalados painéis translúcidos em policarbonato em composição às telhas metálicas termo-acústicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante.
Calhas, rufos e descidas de águas pluviais aparentes deverão ser substituídas por elementos em aço galvanizado. As descidas de águas pluviais, quando em tubos, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.
Vedações: As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstruídas. Nas paredes externas deverá ser aplicada pintura em cor similar à original.
Novas paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.
Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos para as paredes.
Pisos: Recuperação do piso interno com reparos e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente.
Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.
Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.
Esgadrias: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por portas de aço similares às originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e roldanas das portas em aço.
As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais, quando não for viável sua recuperação e reparo.
Novos fechamentos com esquadrias de alumínio e vidro são previstas nos vidros existentes, em composição com os portões existentes.
EDIFÍCIO DE EDUCAÇÃO E SERVIÇOS:
Estrutura: A estrutura será em concreto armado e estrutura metálica onde aplicável. O Projeto e o Cálculo Estrutural serão elaborados por firma especializada, obedecendo às prescrições da ABNT.
Cobertura: Laje em concreto impermeabilizada e cobertura verde.
Esgadrias: Caixilhos em alumínio com pintura eletrostatista em dimensões de acordo com projeto. Portas internas em madeira com pintura ou revestidas em laminado melamínico.
Vedações: Paredes do pavimento térreo e dos núcleos de circulação vertical (escadas e elevadores) deverão ser em blocos de concreto.
Pisos: O piso do núcleo de circulação vertical deverão ser em placas de basalto ou similar.
Os pisos dos pavimentos superiores poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.
Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.
Os pisos externos no entorno dos edifícios deverão ser em placas de basalto 0,60 x 1,20m.
Brises e Marquises: Ao redor do 1º Pavimento está previsto a instalação de brises metálicos verticais em vidro temperado-laminado com película PVG opaca e no contorno da cobertura do Roof Top está previsto a instalação de brises horizontais em alumínio.
GERAIS:
Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminicos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.
A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.
Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá ser enterrada.
Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.
Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.
Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.
Instalações Especiais: Elevadores ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

NOTAS GERAIS

- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabistani Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.
- Serviços de carga e descarga (c/d) deverão utilizar VUCs (veículos urbanos de carga) com acesso em horários restritos de modo a não conflitar com as atividades previstas no Cais Mauá.
- Sistema de Proteção contra enchentes - deverá ser executada elevação de piso h=1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na Implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra enchentes, de acordo com as recomendações e orientações do Laudo do IPIH.
- Promenade - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra enchentes. Deverão ser aprovados os paralelepípedos excedentes para a execução desta faixa elevada.
- Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovia ao longo do Boulevard.
- Mobiliário Urbano - deverão ser previstos paracisos, bancos e floreiras nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.

LEGENDA

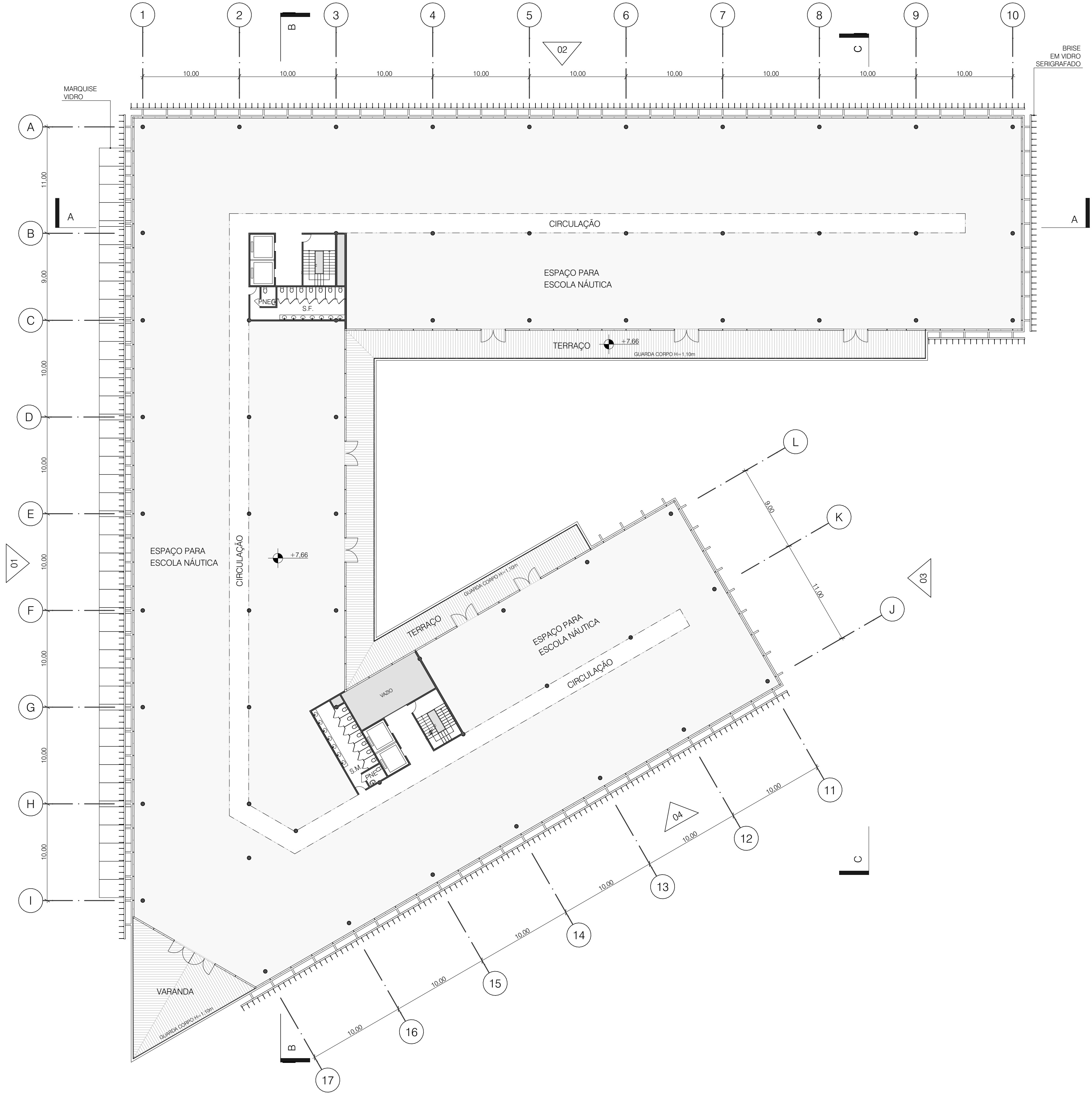
ÁREA RESERVADA PARA CARGA E DESCARGA



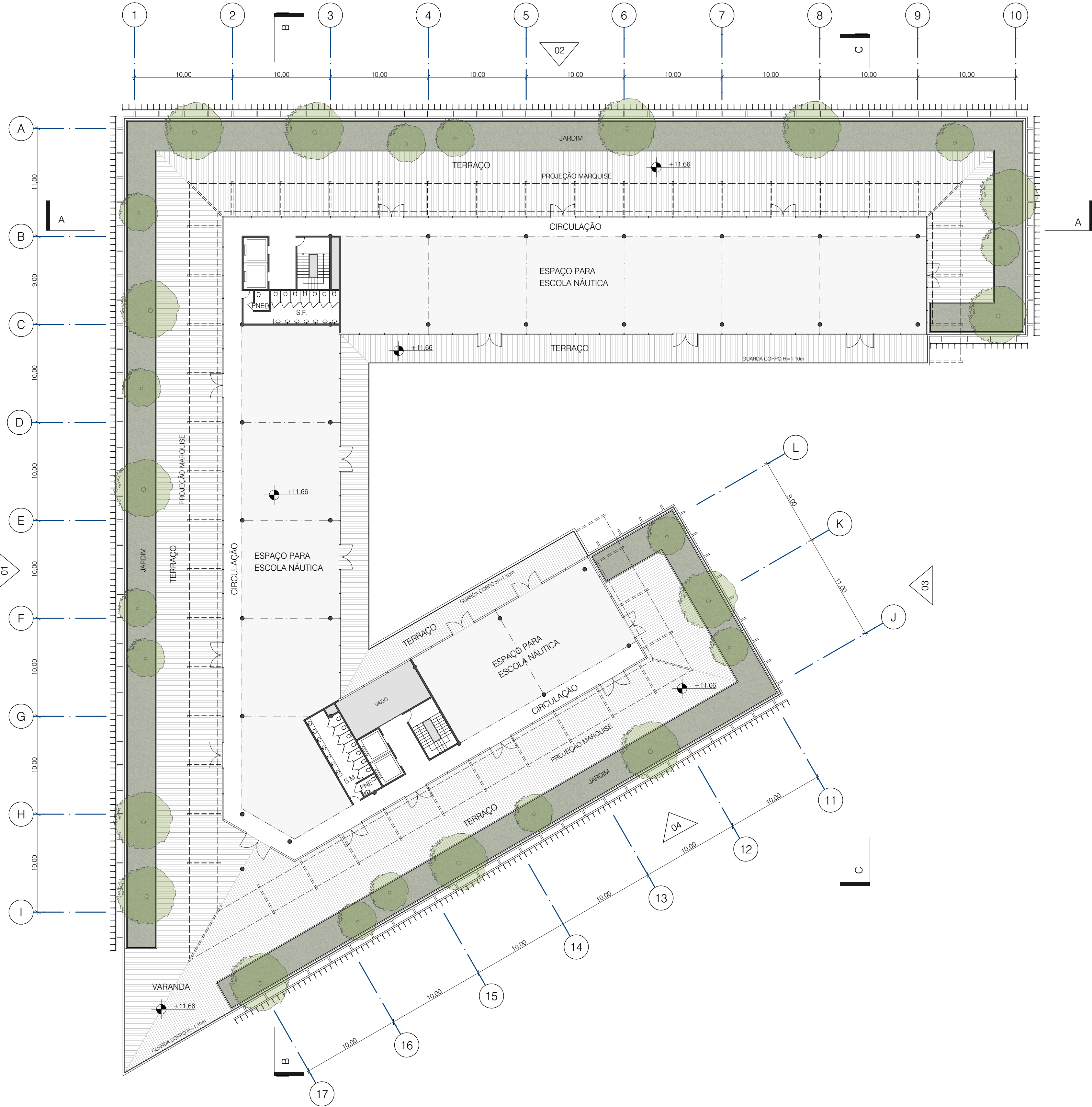
PLANTA CHAVE



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL
PROJETO CONCEITUAL
SETOR GASÔMETRO | ED. ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS
IMPLANTAÇÃO GASÔMETRO E TÉRREO



EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS - PLANTA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS - PLANTA ROOFTOP
ESCALA 1:250

SETOR GASÔMETRO

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS	
SETOR GASÔMETRO	
Área de Matrícula:	65.671,13m²
ED. ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS	
Área Construída (m²)	
Térreo	3.384,00
1º Pavimento	4.623,50
Rooftop	1.894,00
Total	9.901,50

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

EDIFÍCIO DE EDUCAÇÃO E SERVIÇOS:

Estrutura: A estrutura será em concreto armado e estrutura metálica onde aplicável. O Projeto e o Cálculo Estrutural serão elaborados por firma especializada, obedecendo às prescrições da ABNT.

Cobertura: Laje em concreto impermeabilizada e cobertura verde.

Esquadrias: Caixilhos em alumínio com pintura eletrolítica em dimensões de acordo com projeto deverão ser em blocos de concreto.
Portas internas em madeira com pintura ou revestidas em laminado melâmico.

Vedações: Paredes do pavimento térreo e dos núcleos de circulação vertical (escadas e elevadores) deverão ser em blocos de concreto.

Pisos: Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.
Os pisos externos no entorno dos edifícios deverão ser em placas de basalto 0,60 x 1,20m.

Brises e Marquises: Ao redor do 1º Pavimento está previsto a instalação de brises metálicos verticais em vidro temperado-laminado com película PVB opaca e no contorno da cobertura do Roof Top está previsto a instalação de brises horizontais em alumínio.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminicos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.

A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.
Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá ser enterrada.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

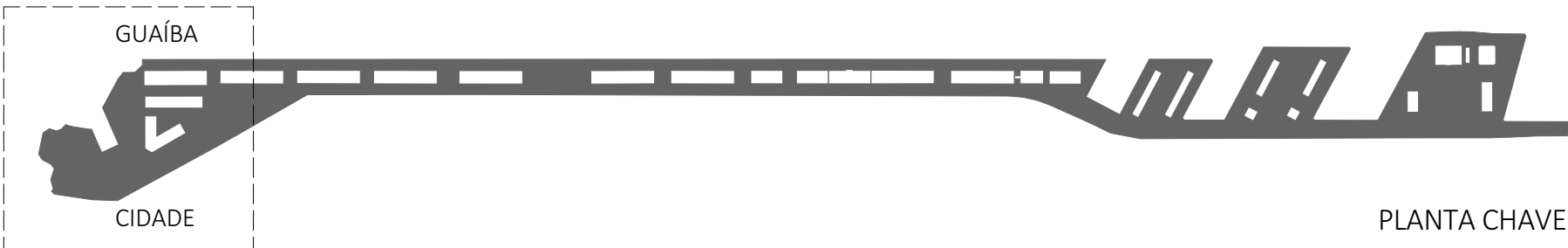
Instalações Especiais: Elevadores ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

NOTAS GERAIS

- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabistari Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.
- Serviços de carga e descarga (c/d) deverão utilizar VUCs (veículos urbanos de carga) com acesso em horários restritos de modo a não conflitar com as atividades previstas no Cais Mauá.
- Sistema de Proteção contra enchentes - deverá ser executada elevação de piso h=1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra enchentes, de acordo com as recomendações e orientações do Laudo do IPH.
- Promenade - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra enchentes. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos existentes para a execução desta faixa elevada.
- Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovia ao longo do Boulevard.
- Mobiliário Urbano - deverão ser previstos paraciclos, bancos e floreiras nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.

LEGENDA

c/d ÁREA RESERVADA PARA CARGA E DESCARGA



PLANTA CHAVE

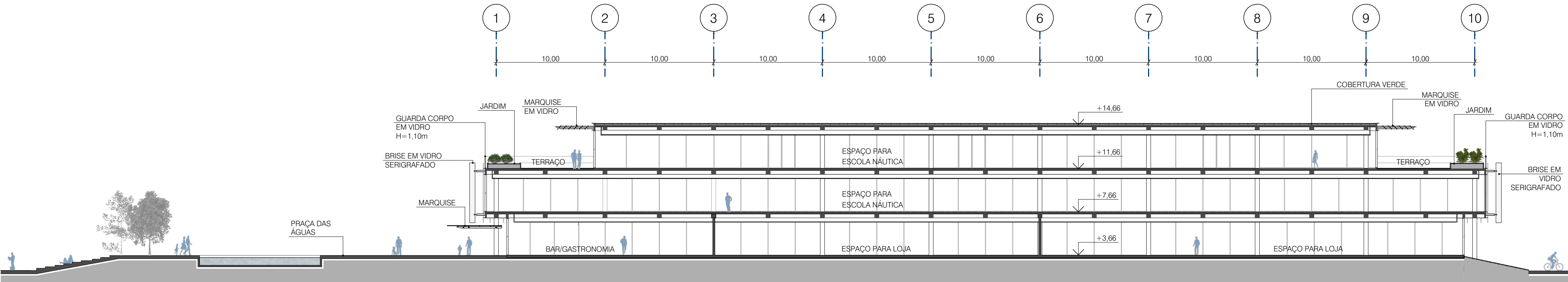


PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

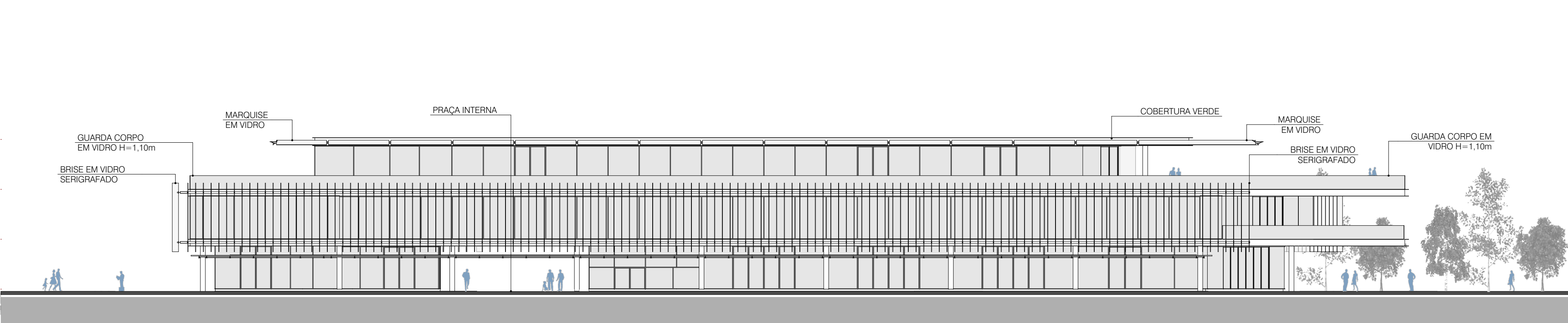
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO
CONCEITUAL

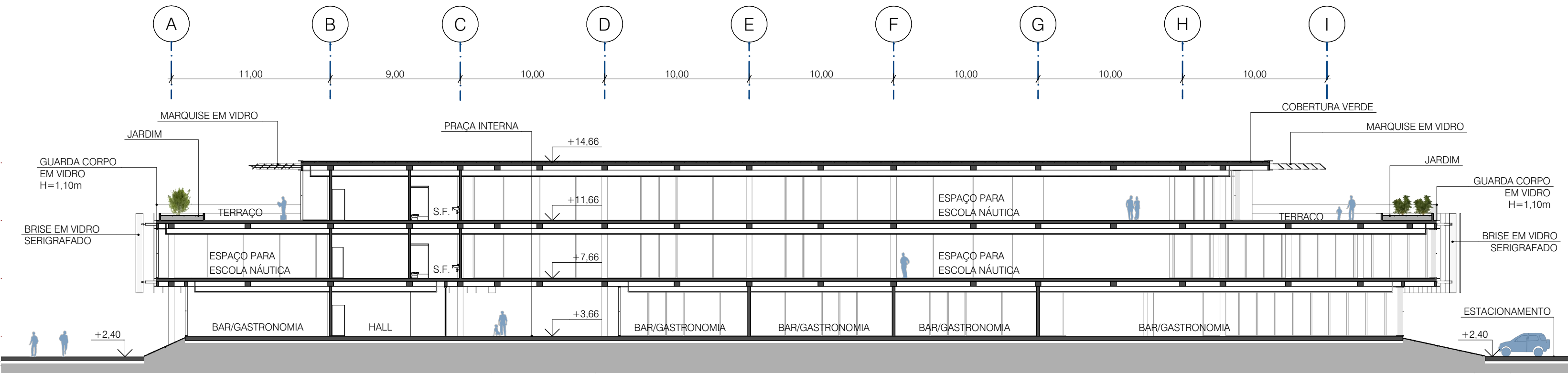
SETOR GASÔMETRO | ED. ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS
PLANTAS 1. PAVIMENTO E ROOFTOP



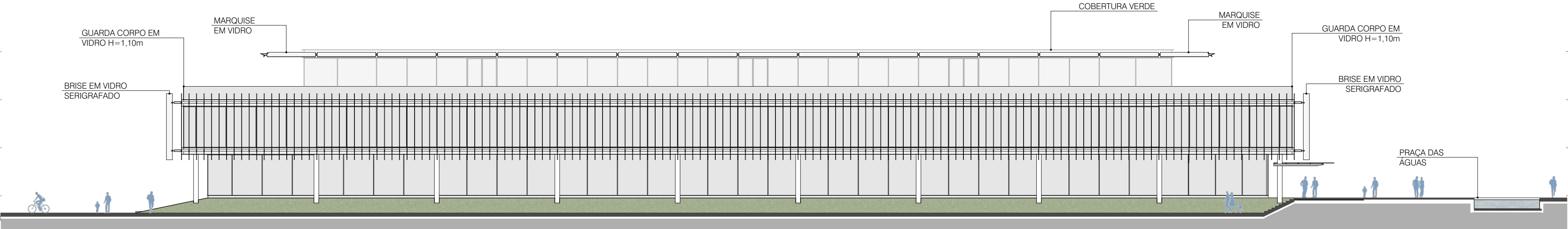
EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS - CORTE AA
ESCALA 1:250



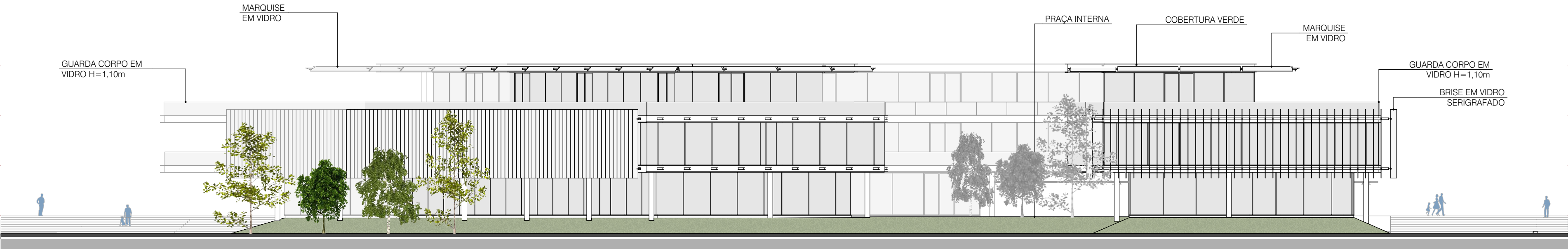
EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS - ELEVÇÃO 01
ESCALA 1:250



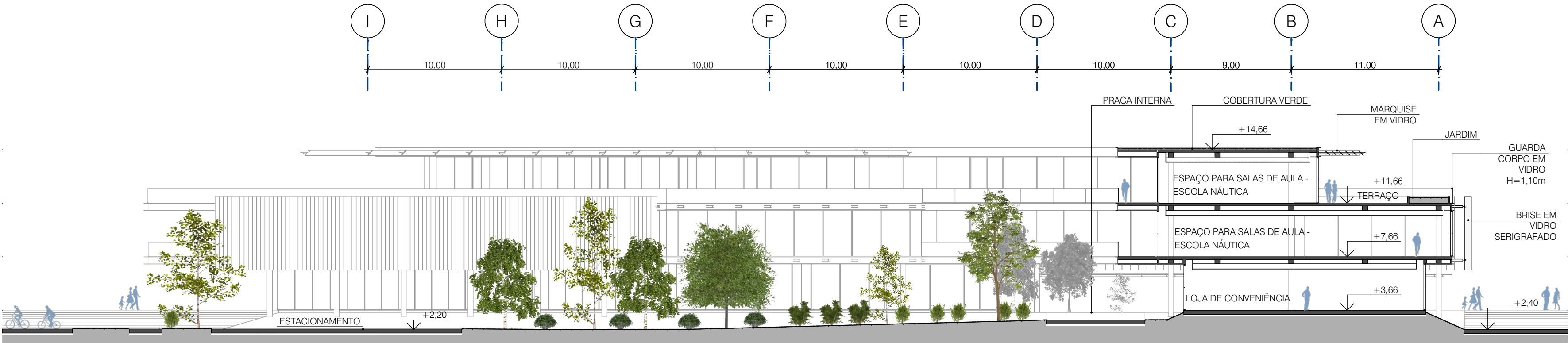
EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS - CORTE BB
ESCALA 1:250



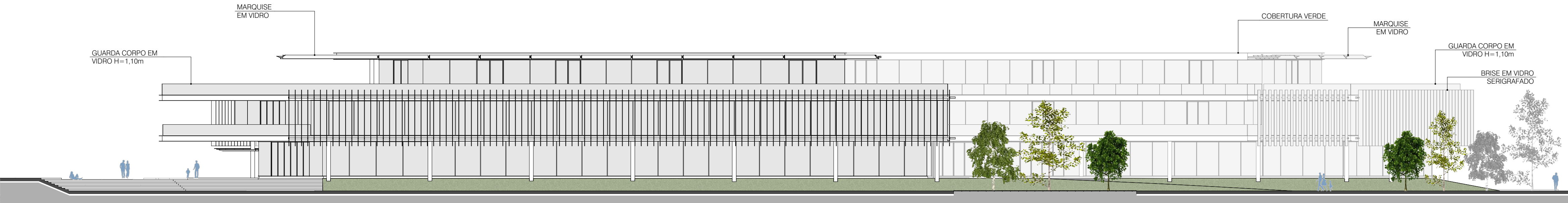
EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS - ELEVÇÃO 02
ESCALA 1:250



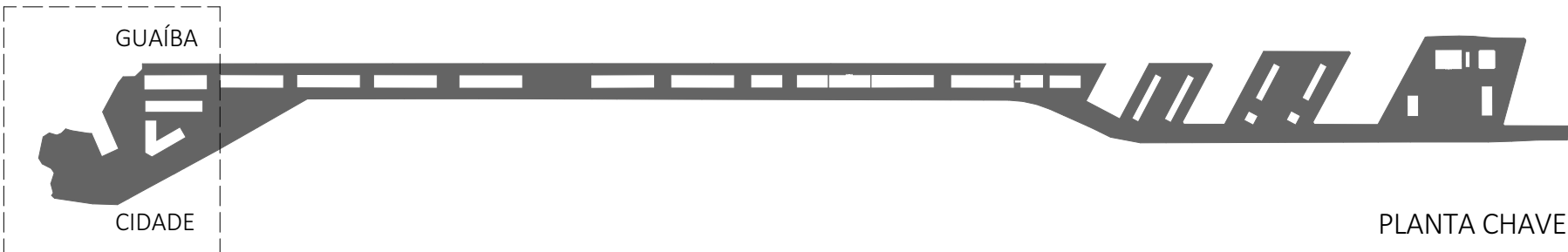
EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS - ELEVÇÃO 03
ESCALA 1:250



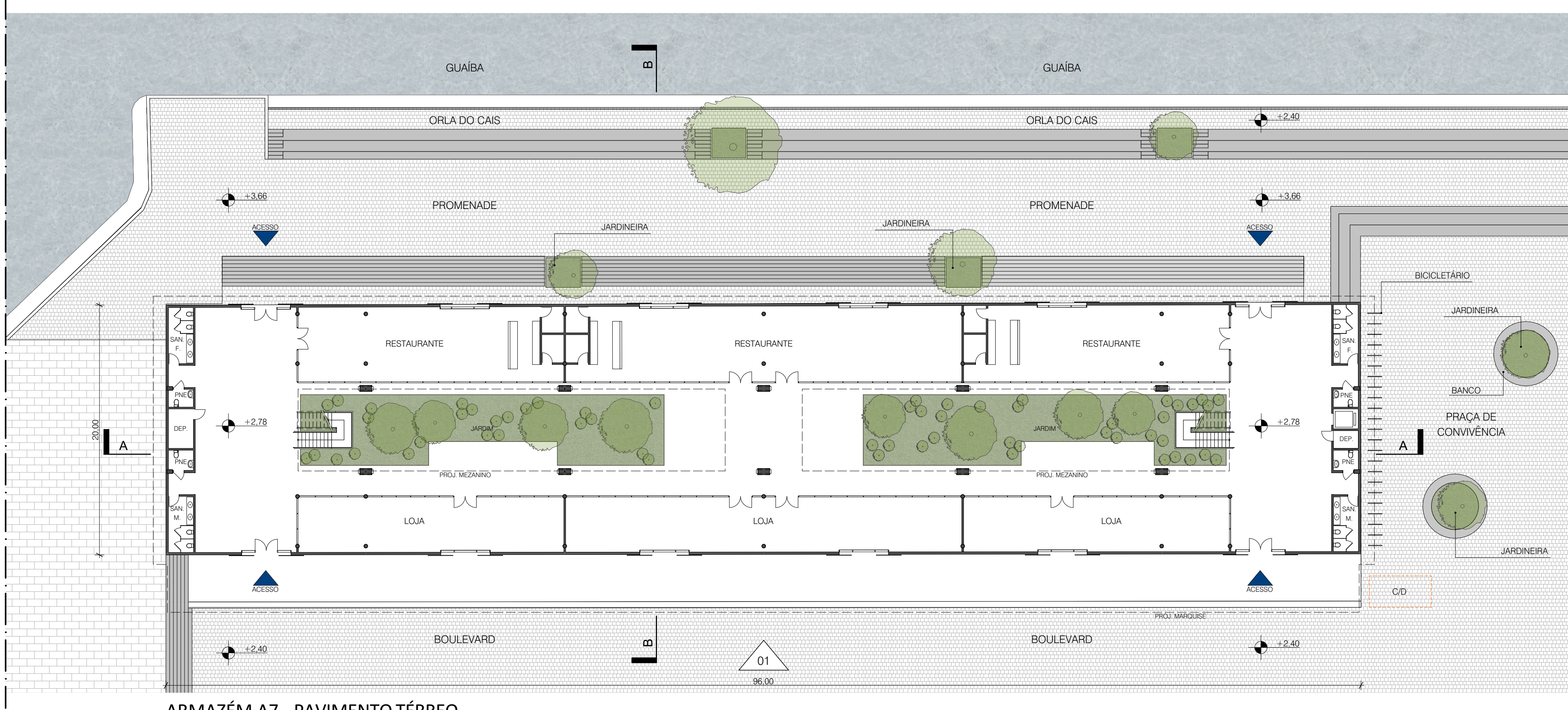
EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS - CORTE CC
ESCALA 1:250



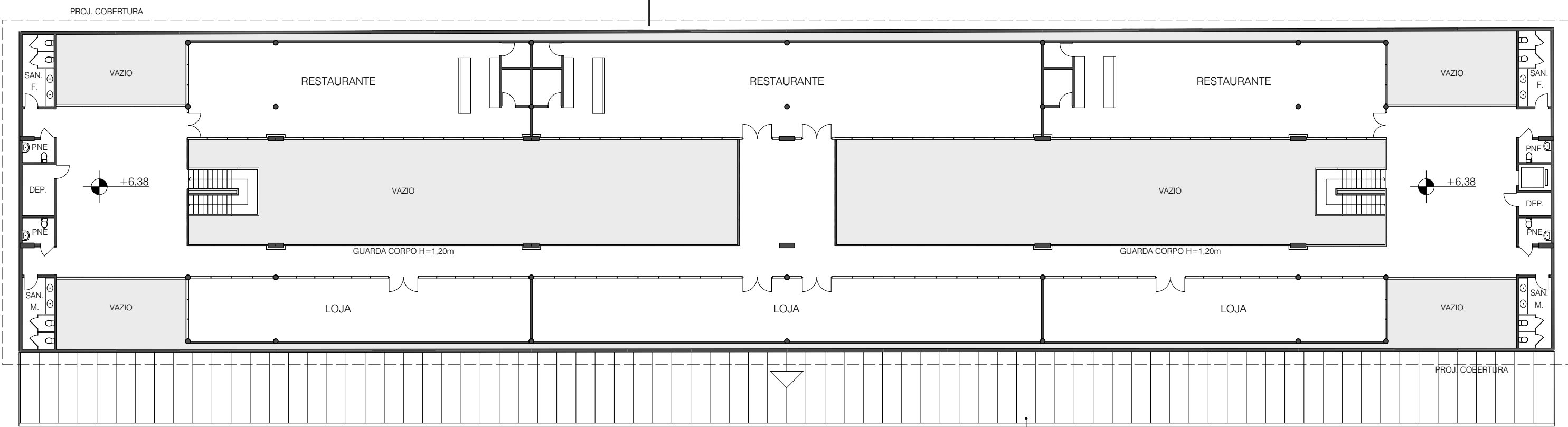
EDIFÍCIO ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS - ELEVÇÃO 04
ESCALA 1:250



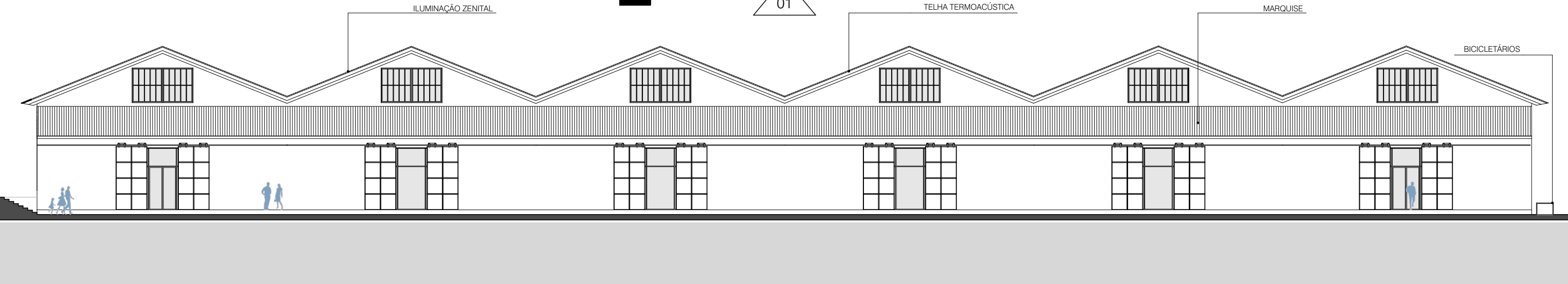
PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL
PROJETO CONCEITUAL
SETOR GASÔMETRO | ED. ESCOLA NÁUTICA E SERVIÇOS
CORTES E ELEVÇÕES



ARMAZÉM A7 - PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



ARMAZÉM A7 - MEZANINO
ESCALA 1:250



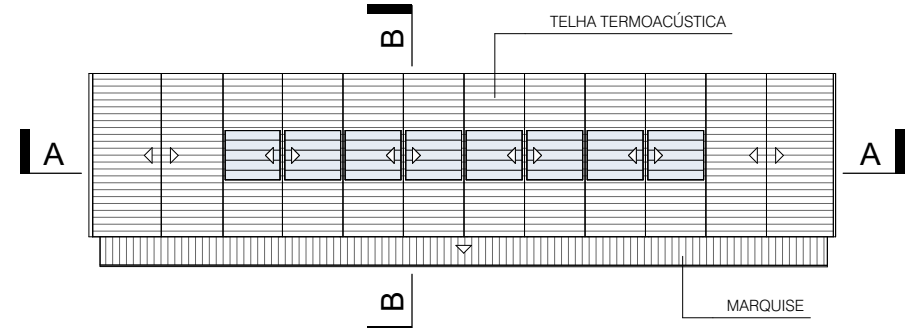
ARMAZÉM A7 - ELEVÇÃO 01
ESCALA 1:250



ARMAZÉM A7 - CORTE AA
ESCALA 1:250



ARMAZÉM A7 - PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:1000



ARMAZÉM A7 - CORTE BB
ESCALA 1:250

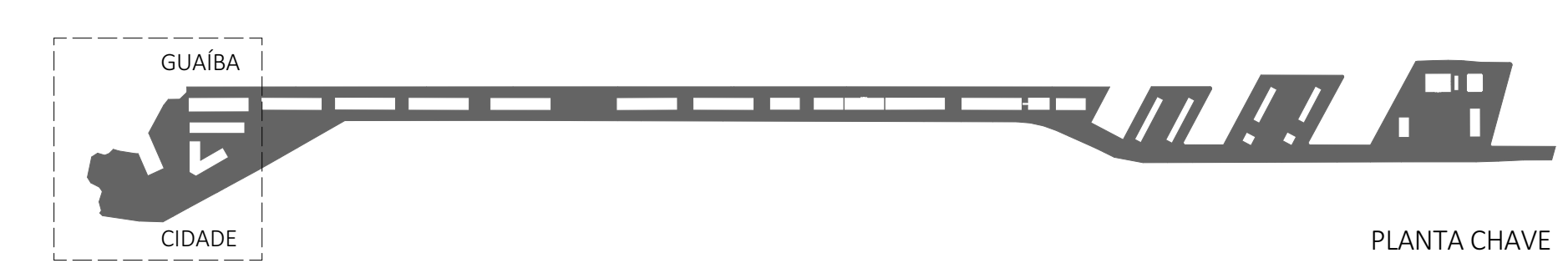
SETOR GASÔMETRO - ARMAZÉM A7				
GASTRONOMIA				
QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS				
SETOR GASÔMETRO				
Área de Matrícula: 41.595,02m²				
Área Construída	Térreo Existente	Mezanino a Construir	A Construir	Total
Armazém A7	1.920,00	1.262,00		3.182,00
Edifício Escola Náutica e Serviços			9.901,50	9.901,50
Total Construído	1.920,00	1.262,00	9.901,50	13.083,50

- ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS**
- ARMAZÉM A7:**
- Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua integridade.
- Estrutura:** As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovias deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reparos e reforços quando necessário e aplicação de pintura anti-corrosão.
- Para a execução de mezaninos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços e não comprometer o sistema existente.
- Cobertura:** As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas termo-acústica espessura mínima de 30mm.
- Nos armazéns onde há indicação de iluminação zenital deverão ser instalados painéis translúcidos em policarbonato em composição às telhas metálicas termo-acústicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante.
- Calhas, rufos e descidas de águas pluviais aparentes deverão ser substituídas por elementos em aço galvanizado. As descidas de águas pluviais, quando embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.
- Vedações:** As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstruídas. Nas paredes externas deverá ser aplicada pintura em cor similar à original.
- Novas paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.
- Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos para as paredes.
- Pisos:** Recuperação do piso interno com reparos e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente.
- Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes.
- Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.
- Esqadrias:** Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por portas de aço similares às originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e roldanas das portas em aço.
- As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais, quando não for viável sua recuperação e reparo.
- Novos fechamentos com esquadrias de alumínio e vidro são previstas nos vãos existentes, em composição com os portões existentes.

- Iluminação:** A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminicos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.
- A iluminação externa deverá ser em LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Toda infra-estrutura de alimentação da iluminação externa deverá ser enterrada.
- Instalações Elétricas:** Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.
- Instalações Hidráulicas:** Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.
- Instalações de Climatização:** Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.
- Instalações Especiais:** Elevadores ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

- NOTAS GERAIS**
- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabitani Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
 - Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
 - Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.
 - Serviços de carga e descarga (c/d) deverão utilizar VUCs (veículos ubanos de carga) com acesso em horários restritos de modo a não conflitar com as atividades previstas no Cais Mauá.
 - Sistema de Proteção contra enchentes - deverá ser executada elevação de piso h=1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na Implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra enchentes, de acordo com as recomendações e orientações do Laudo do IPH.
 - Promenade - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1,26m para a execução do sistema de proteção contra enchentes. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos excedentes para a execução desta faixa elevada.
 - Boulevard - recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovia ao longo do Boulevard.
 - Mobiliário Urbano - deverão ser previstos parapiquês, bancos e floreiras nos interstícios dos armazéns, conforme indicado em projeto conceitual.

LEGENDA	
	ÁREA RESERVADA PARA CARGA E DESCARGA



SETOR ARMAZÉNS | SETOR DA MEMÓRIA

VISTA A PARTIR DO GUAÍBA



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL
PROJETO CONCEITUAL | SETOR ARMAZÉNS
PERSPECTIVAS

SETOR ARMAZÉNS | BOULEVARD - PRAÇA DOS GUINDASTES



SETOR ARMAZÉNS | PROMENADE - PRAÇA DOS GUINDASTES



SETOR ARMAZÉNS | BOULEVARD - AVENIDA MAUÁ



SETOR ARMAZÉNS | PROMENADE

