

# **CONTRATO Nº** [--]/2022

**APÊNDICE F - ATIVIDADES REMANESCENTES** 









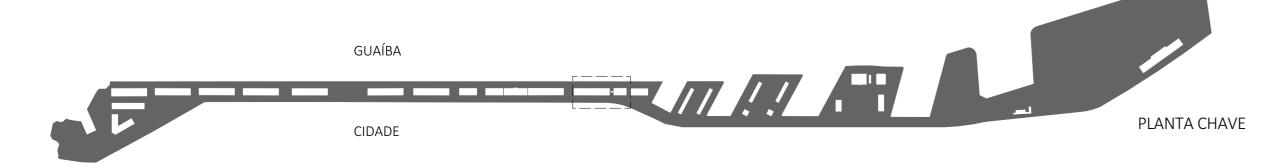


IMPLANTAÇÃO GERAL

E PLANTAS DE SITUAÇÃO ATUAL E PROPOSTA

001





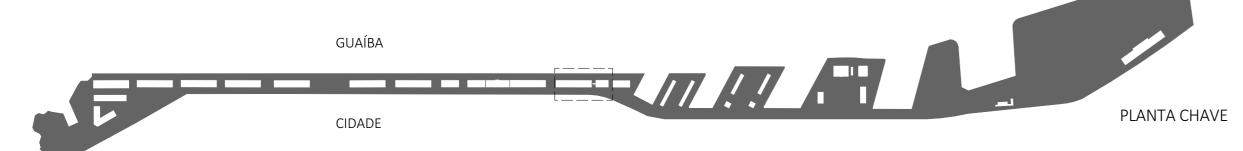










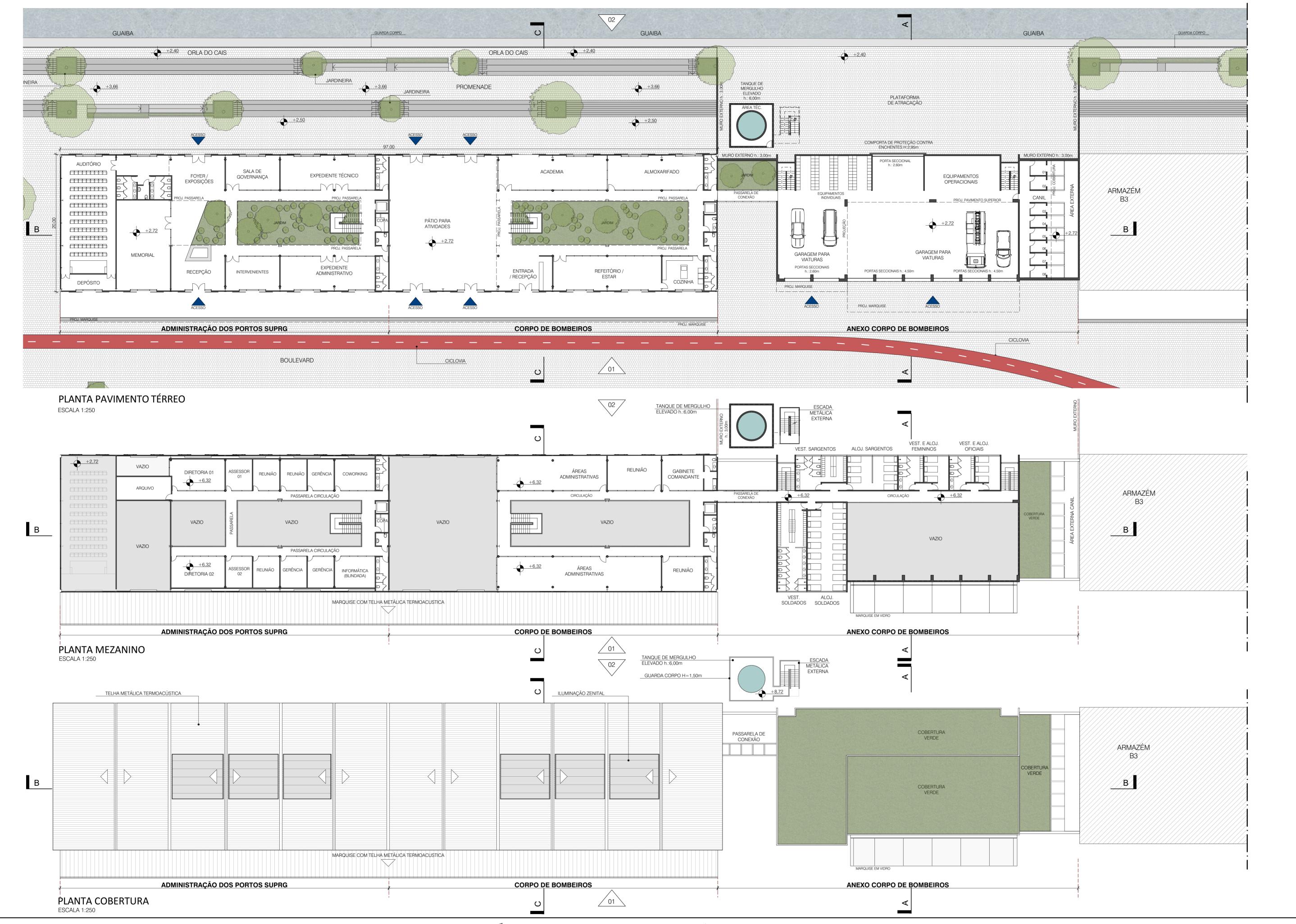












#### ARMAZÉM B2 E ANEXO

SEDE DA ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS SUPRG E CORPO DE BOMBEIROS

#### QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS\*

		ARMAZÉM B2 E ANEXO				
		Existente	A Co	nstruir		
		Térreo	Térreo	Mezanino	Subtotal	Tot
Edifício Anexo			956,20	400,30	1.356,50	1.356
Armazém B2	Sede SUPRG	960,00	-	470,75	1.430,75	_ 2.880,
	C. Bombeiros	960,00	-	489,25	1.449,25	
	Total	1.920,00		960,00	2.880,00	

\* Áreas de acordo com programa de necessidades recebido.

#### QUADRO DE ÁREAS POR ATIVIDADE\*

	SUPRG	CORPO BOMBEIROS**	TOTAL
32 - Térreo	960,00	960,00	1.920,00
32 - Mezanino	470,75	489,25	960,00
Anexo - Térreo		956,20	_ 1.356,50
Anexo - Mezanino		400,30	
otal Construído	1.430,75	2.805,75	4.236,50
Área Operacional Externa		1.444,15	
otal	1.430,75	4.249,90	

4.236,50

\* Áreas de acordo com programa de necessidades recebido. \*\* A área construída atual do Corpo de Bombeiros no Armazém C1 corresponde a aproximadamente 2.498,80 m².

## **ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS**

Geral: Nos edifícios a serem restaurados deverão ser removidos todos os elementos não originais, garantindo sua

Estrutura: As estruturas metálicas existentes de pilares, treliças e monovias deverão ser restauradas e recuperadas, com execução de reparos e reforços quando necessário e aplicação de pintura anti-corrosão. Para a execução de mezaninos, quando necessário, deve-se considerar sistema de estrutura composto por pilares e vigas metálicas e laje tipo steel deck, independentes das estruturas metálicas existentes de maneira a não criar novos esforços

Cobertura: As telhas existentes serão removidas e substituídas por telhas metálicas termo-acústica espessura mínima de

Nos armazéns onde há indicação de iluminação zenital deverão ser instalados painéis translúcidos em policarbonato em composição às telhas metálicas termo-acústicas, espessura de segurança a ser definida pelo fabricante. Calhas, rufos e descidas de águas pluviais aparentes deverão ser substituídas por elementos em aço galvanizado. As descidas de águas pluviais, quando embutidas, deverão ser em PVC. As dimensões desses elementos deverão respeitar os volumes de contribuição dessas coberturas.

Vedações: As paredes existentes - externas e internas - deverão ser reparadas e reconstituídas. Nas paredes externas deverá ser aplicada pintura em cor similar à original.

Novas paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos para as paredes. Pisos: Recuperação do piso interno com reparos e nivelamento onde necessário e aplicação de resina epóxi transparente. Os pisos dos pavimentos de mezaninos poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre a laje regularizada ou pisos leves tipo vinílico, linóleo ou similar, de acordo com as atividades e usos previstos nesses ambientes. Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimentos cerâmicos anti-derrapantes.

Esquadrias: Os portões dos armazéns deverão ser reparados ou, quando não for viável sua recuperação e reparo, substituídos por portas de aço similares às originais. Deverão ser substituídos os trilhos, guias e roldanas das portas em

As janelas dos armazéns deverão ser substituídas por caixilhos similares aos originais, quando não for viável sua Novos fechamentos com esquadrias de alumínio e vidro são previstas nos vãos existentes, em composição com os

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes lumínicos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.

A iluminação externa deverá respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Especiais: Elevadores ou plataforma de acessibilidade deverão ser previstos nos Armazéns onde forem instalados mezaninos, atendendo as disposições da NBR 9050 e NBR 13.994.

## **NOTAS GERAIS**

- 1. As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabistani Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- 2. Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
- 3. Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.
- 4. Serviços de carga e descarga deverão utilizar VUCs (veículos ubanos de carga) com acesso em horários restritos de modo a não conflitar com as atividades previstas no Cais Mauá.
- 5. Sistema de Proteção contra enchentes deverá ser executada elevação de piso h=1,26m em faixa ao longo da orla do cais, conforme indicado na Implantação e Masterplan. Para complementar o sistema de proteção deverão ser apresentados os projetos executivos para os sistemas removíveis de proteção contra enchentes, de acordo com as recomendações e orientações do Laudo do IPH.
- 6. Promenade recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos, com a elevação de parte do pavimento em faixa paralela à orla do cais em 1.26m para a execução do sistema de proteção contra enchentes. Deverão ser aproveitados os paralelepípedos excedentes para a execução desta faixa elevada.
- Boulevard recuperação da pavimentação existente em paralelepípedos e demarcação de ciclovia ao longo do
- 8. Mobiliário Urbano deverão ser previstos paraciclos, bancos e floreiras nos interstícios dos armazéns,

conforme indicado em projeto conceitual.

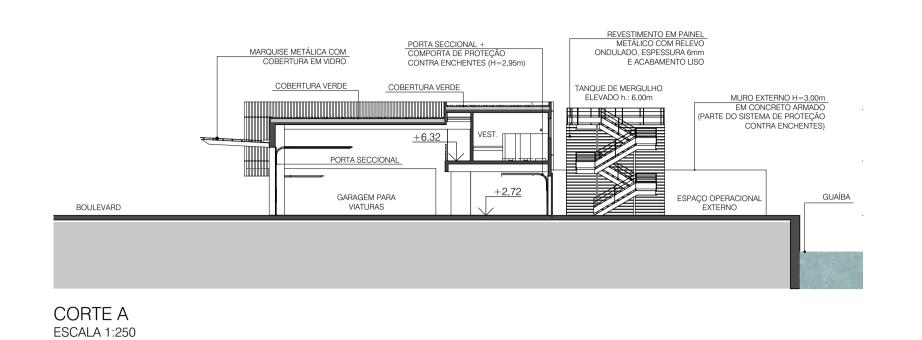








PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

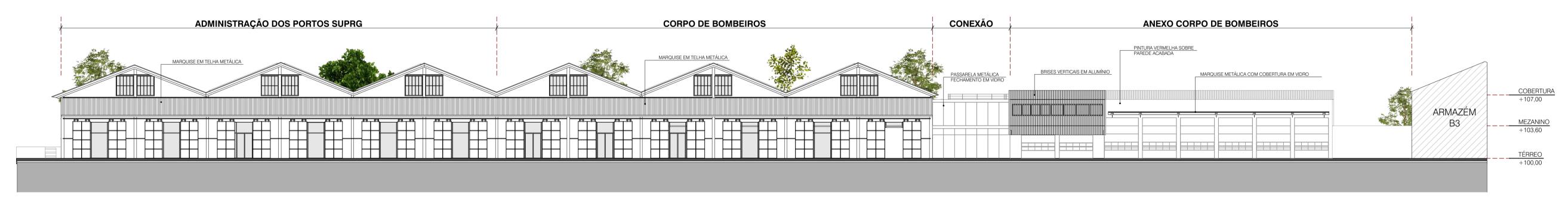




CORTE C ESCALA 1:250



CORTE B ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 01 ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 02 ESCALA 1:250



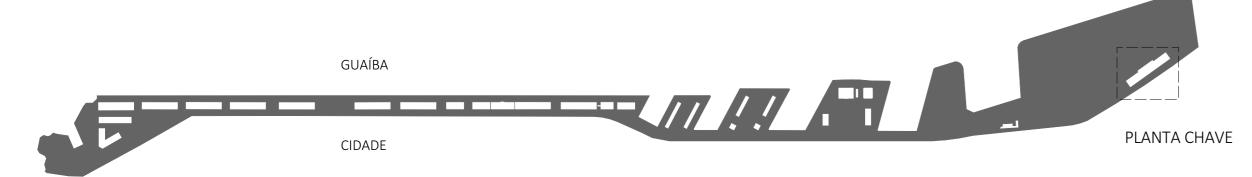












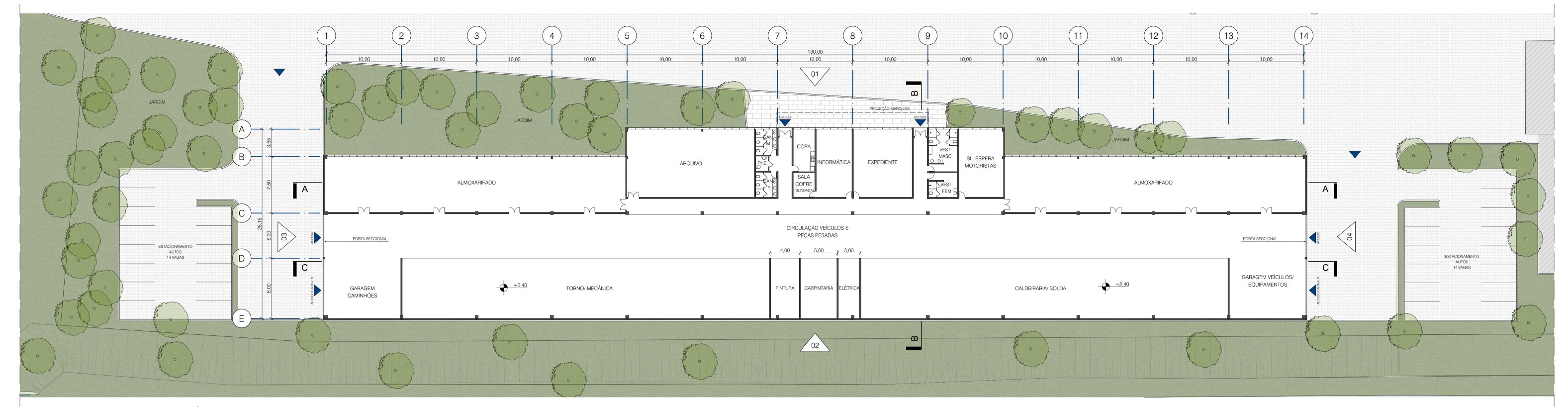






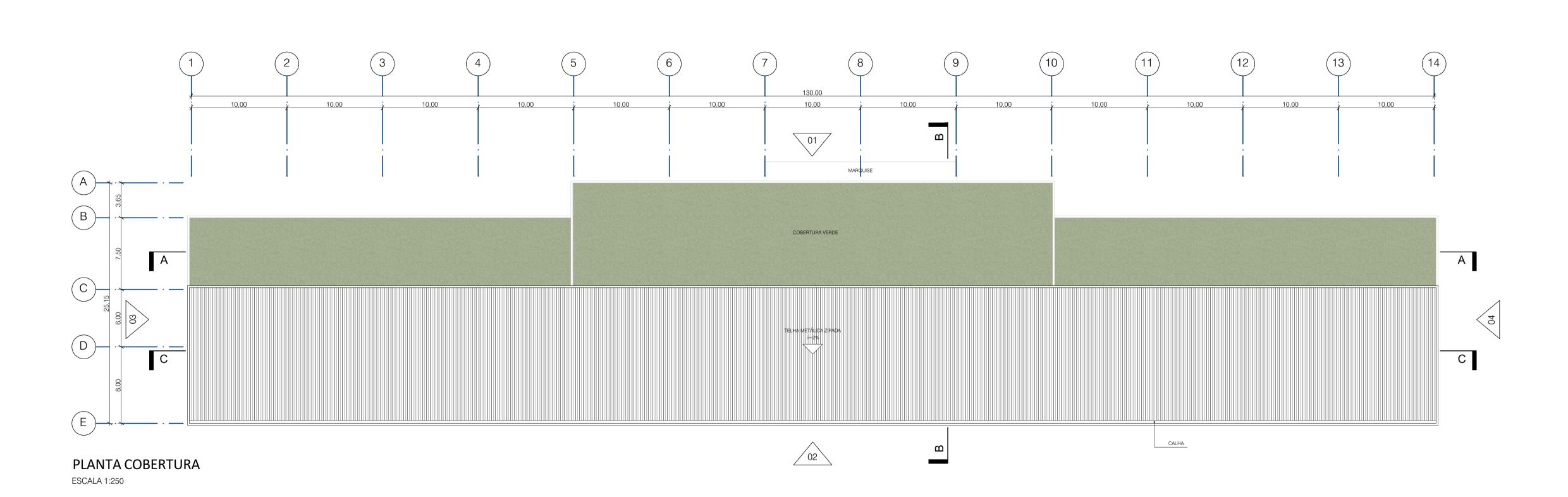


PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250



#### OFICINAS OPERACIONAIS

#### QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS\*

\* Áreas de acordo com programa de necessidades recebido.

Área Construída (m²)	
Oficinas Operacionais	3.048,50

### **ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS**

Estrutura: A estrutura será em concreto armado pré-moldado e concreto armado in loco onde aplicável. O Projeto e o Cálculo Estrutural serão elaborados por firma especializada, obedecendo às prescrições da ABNT.

Cobertura: Laje em concreto impermeabilizada e cobertura verde no corpo administrativo; e telha metálica zipada sobre estrutura metálica nas oficinas operacionais.

Esquadrias: Caixilhos em aluminío com pintura eletrostática em dimensões de acordo com projeto. Ventilação permanente

Portas internas em madeira com pintura ou revestidas em laminado melamínico. Portas metálicas seccionais nos acessos às oficinas.

Marquise: Marquise em concreto armado, de acordo com indicação em projeto.

**Vedações:** Paredes externas do corpo administrativo em alvenaria com revestimento em painel metálico com relevo ondulado conforme indicado em projeto.

Paredes de vedação das oficinas operacionais em painéis de concreto pré-moldado aparente, com aplicação de resina hidrofugante.

Paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimento cerâmico para as paredes.

Pisos: Os pisos das oficinas operacionais poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre piso em concreto, de acordo com as atividades e usos pretendidos para cada uma das áreas. O piso em concreto

O piso do hall de circulação deverá ser em placas de basalto ou similar.

deverá possuir resistência a uma carga mínima de 5 ton/m².

Os pisos das áreas internas de trabalho deverão ser em piso vinílico em placas de 60x60cm.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimento cerâmico anti-derrapante. Os pisos externos no entorno dos edifícios deverão ser em placas de basalto 0.60 x 1.20m.

**Iluminação:** A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes lumínicos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.

A iluminação externa deverá utilizar tecnologia LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Toda fiação deverá ser enterrada.

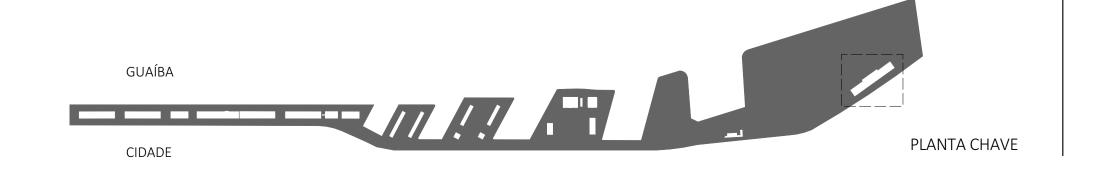
**Instalações Elétricas:** Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

**Instalações Hidráulicas:** Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

**Instalações de Climatização:** Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

### **NOTAS GERAIS**

- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabistani Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.









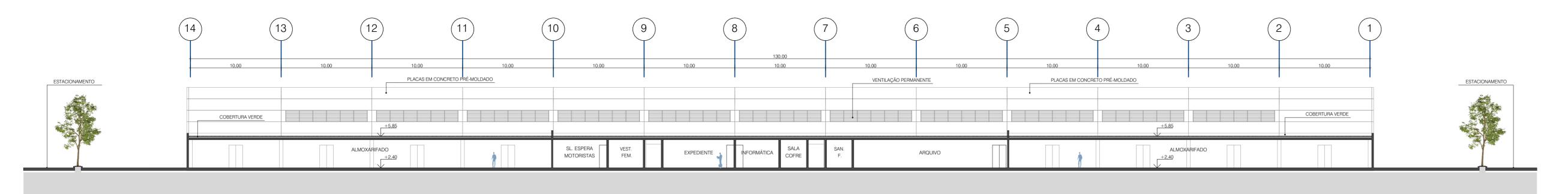




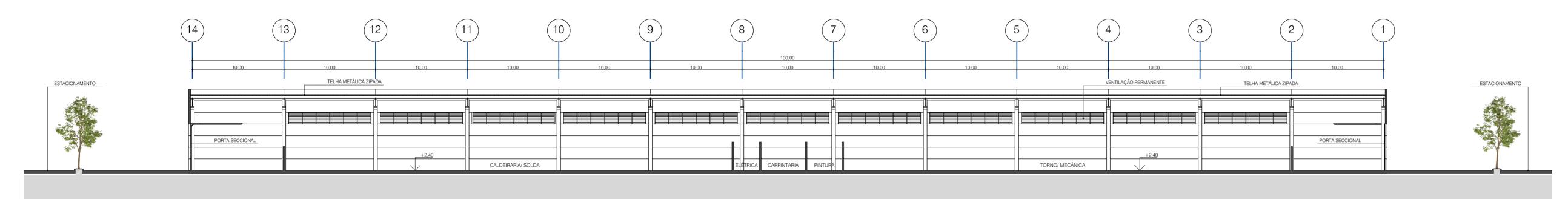
PLANTAS

PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

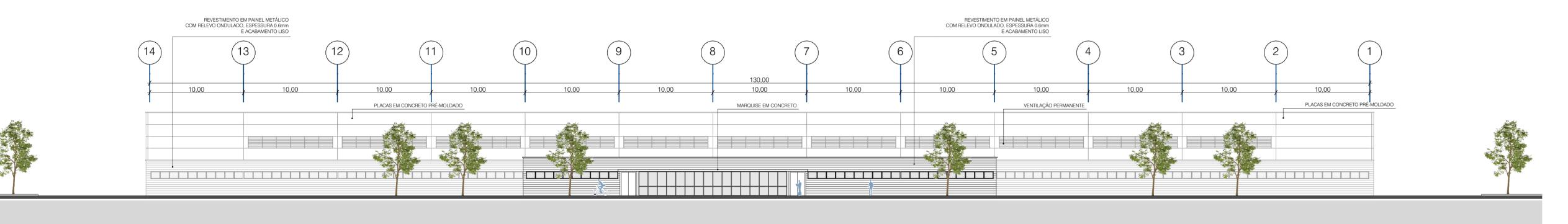
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO



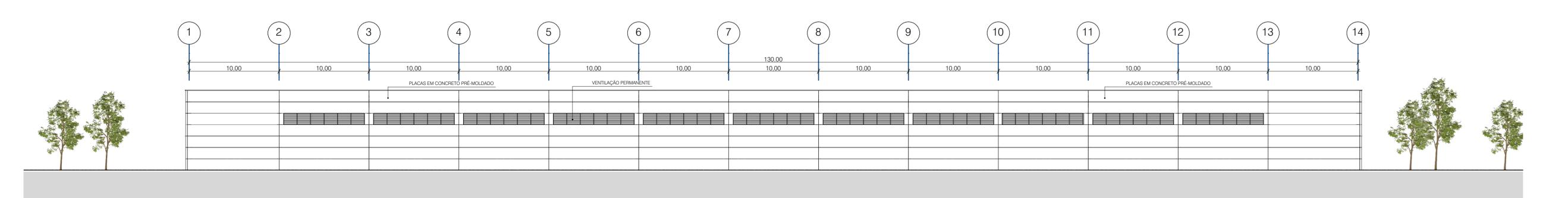
CORTE AA ESCALA 1:250



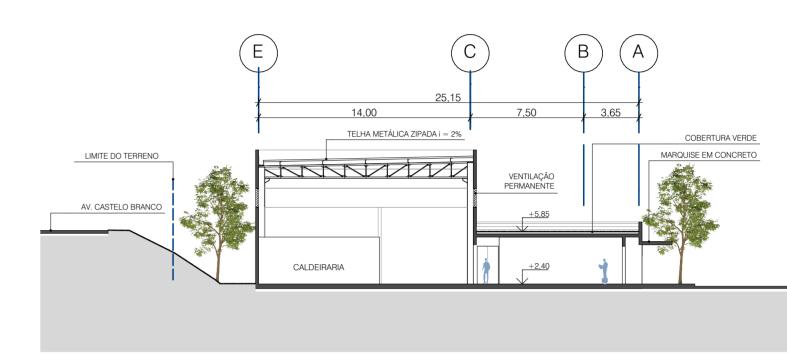
CORTE CC ESCALA 1:250



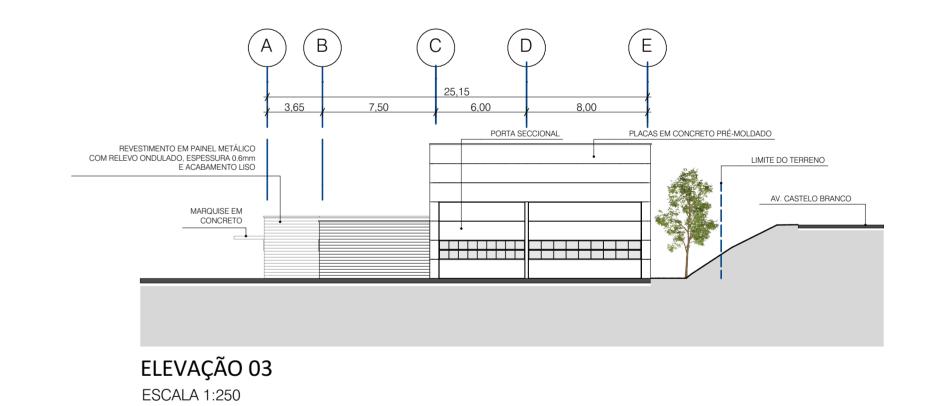
ELEVAÇÃO 01 ESCALA 1:250

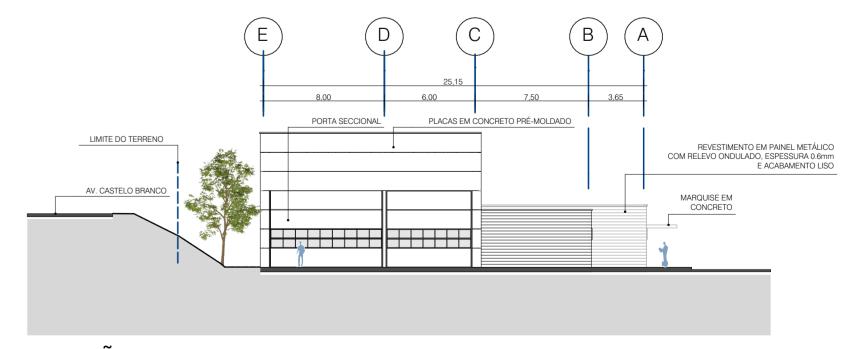


ELEVAÇÃO 02 ESCALA 1:250



CORTE BB ESCALA 1:250









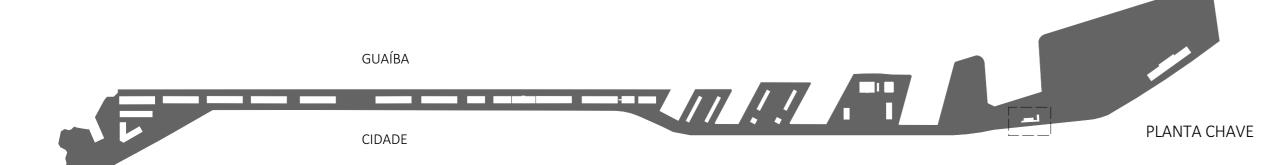












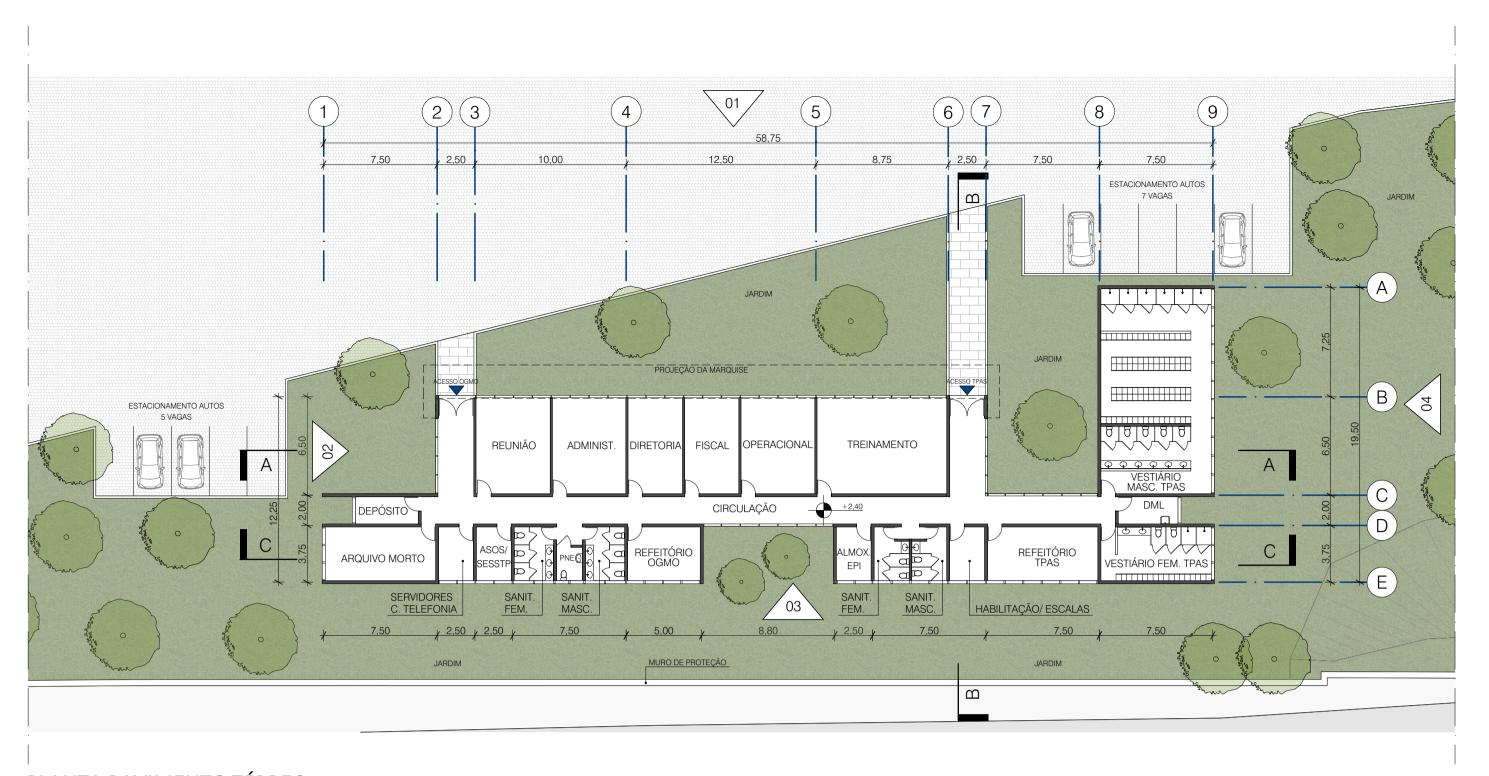


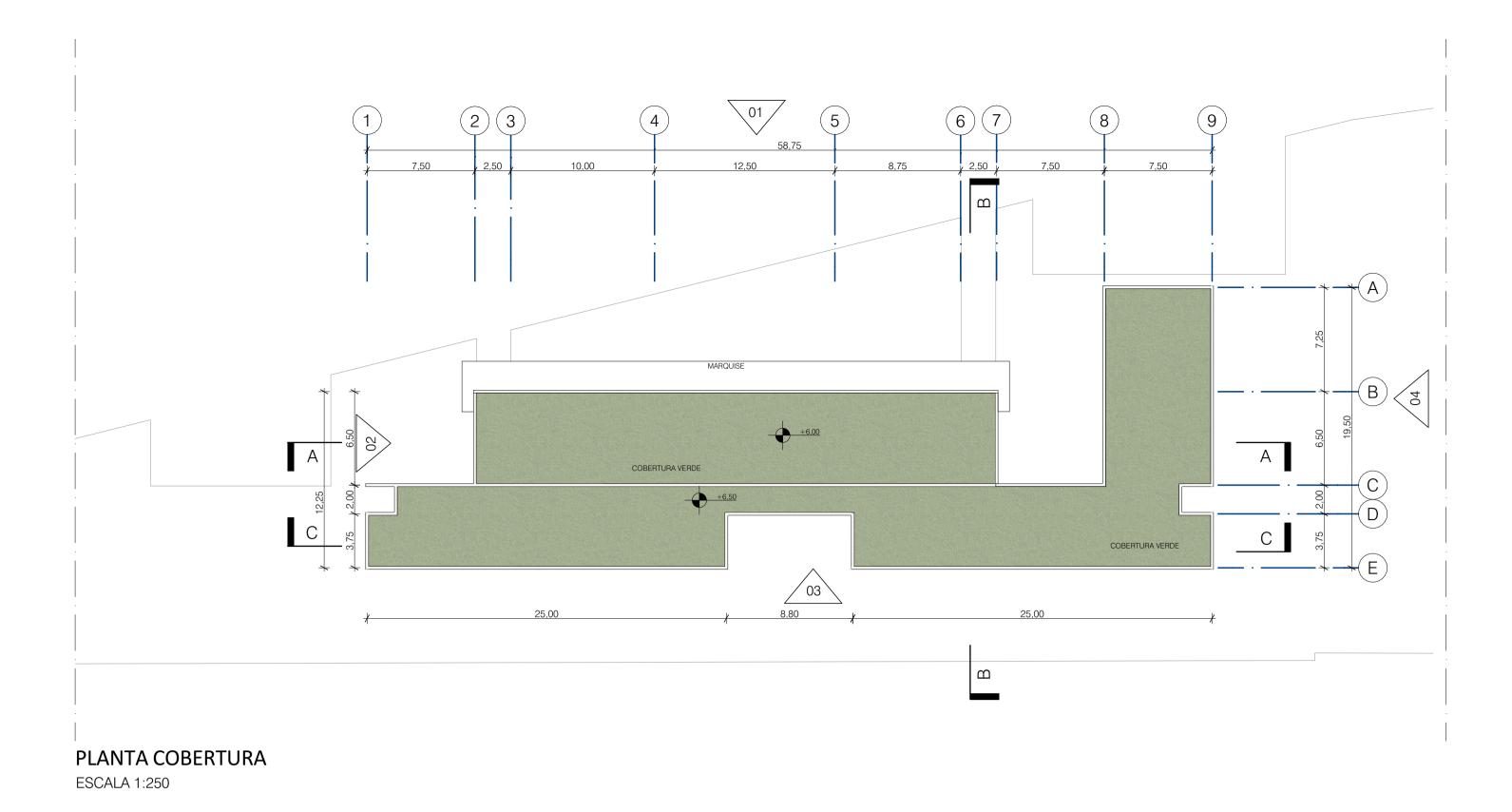






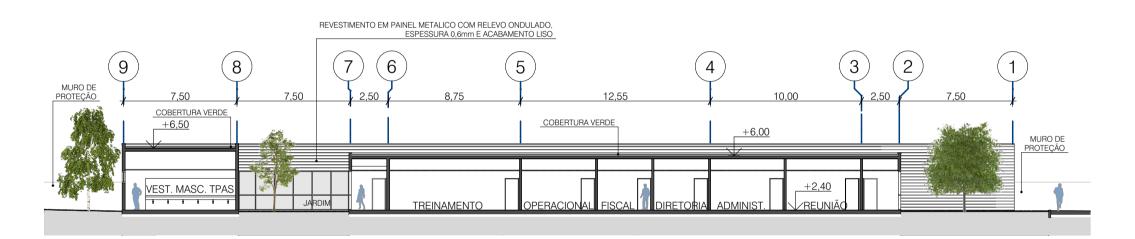




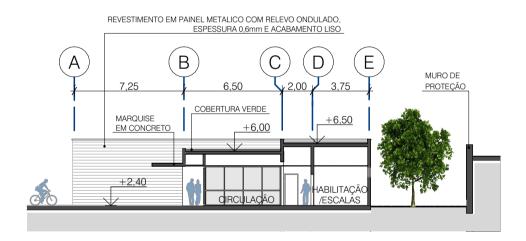


PLANTA PAVIMENTO TÉRREO









CORTE BB ESCALA 1:250



EDIFÍCIO SEDE OGMO

Área Construída (m²)

conforme indicado em projeto.

previstas de cada ambiente.

Ed. Sede OGMO

**QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS\*** 

\* Áreas de acordo com programa de necessidades recebido.

firma especializada, obedecendo às prescrições da ABNT.

Cobertura: Laje em concreto impermeabilizada e cobertura verde.

Portas internas em madeira com pintura ou revestidas em laminado melamínico. Marquise: Marquise em concreto armado, de acordo com indicação em projeto.

Estrutura: A estrutura será em alvenaria estrutural. O Projeto e o Cálculo Estrutural serão elaborados por

Esquadrias: Caixilhos em aluminío com pintura eletrostática em dimensões de acordo com projeto.

**Vedações:** Paredes externas em alvenaria com revestimento em painel metálico com relevo ondulado

Paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimento cerâmico para as paredes.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimento cerâmico anti-derrapante.

A iluminação externa deverá utilizar tecnologia LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal

**Instalações Elétricas:** Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de

**Instalações Hidráulicas:** Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações

**Iluminação:** A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes lumínicos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.

Pisos: Os pisos do hall de acesso e circulação deverão ser em placas de basalto ou similar.

Os pisos das áreas internas de trabalho deverão ser em placas de piso vinílico 60x60cm.

Os pisos externos no entorno dos edifícios deverão ser em placas de basalto 0.60 x 1.20m.

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

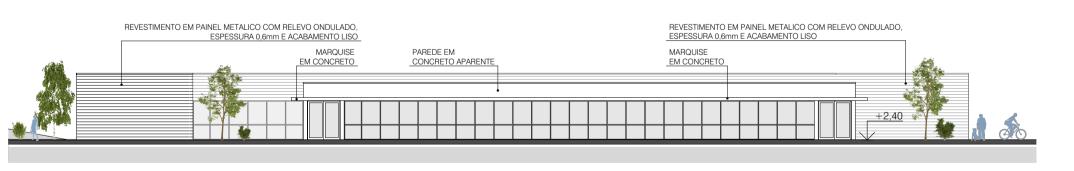
de Porto Alegre. Toda fiação deverá ser enterrada.

Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

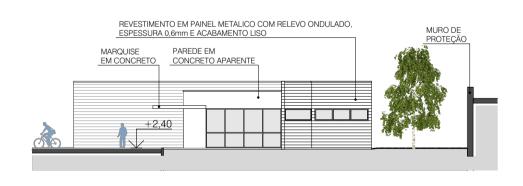
Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

elaborado por profissionais habilitados.

CORTE CC ESCALA 1:250



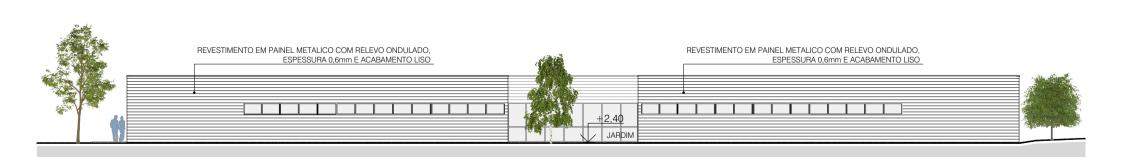
ELEVAÇÃO 01 ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 04 ESCALA 1:250

ELEVAÇÃO 02

ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 03 ESCALA 1:250



**NOTAS GERAIS** 

- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabistani Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.













PROJETO CONCEITUAL

ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

654,30