



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

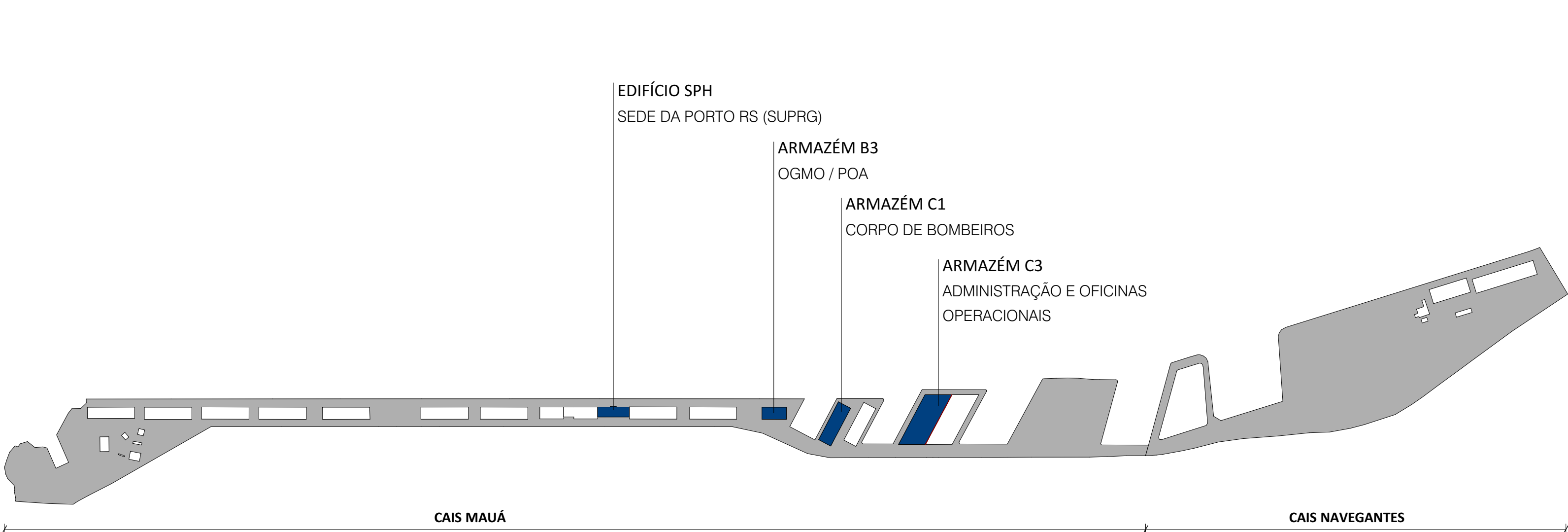
CONTRATO Nº [--]/2022

APÊNDICE F – ATIVIDADES REMANESCENTES

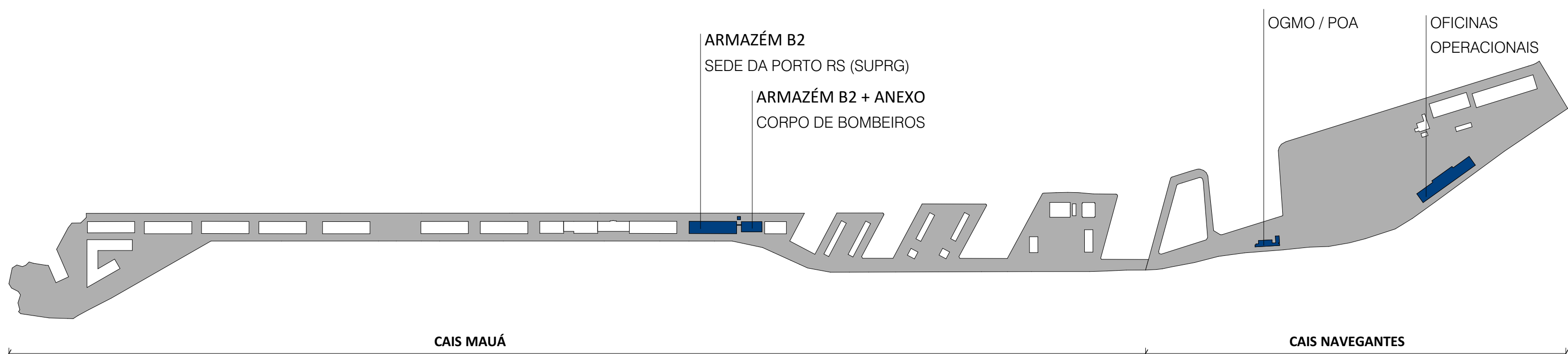


IMPLANTAÇÃO TÉRREO
ESCALA 1:1000

EDIFICAÇÕES EXISTENTES



SITUAÇÃO - EXISTENTE
ESCALA 1:7500



SITUAÇÃO - PROPOSTA
ESCALA 1:7500

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS*

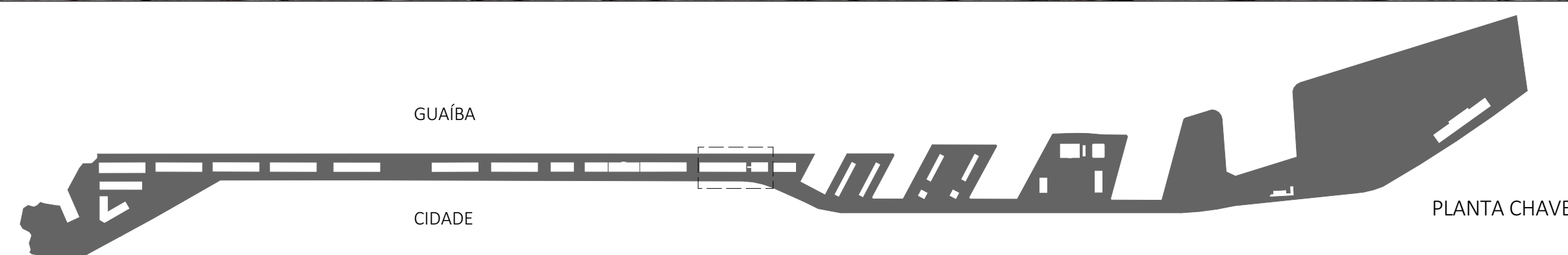
Área Construída	(m²)
Ed. Sede OGMO	654,30
Oficinas Operacionais	3.048,50
Anexo Corpo de Bombeiros	1.356,50
Armazém B2 (Sede SUPRG e Corpo de Bombeiros)	2.880,00
Total	7.939,30
Área Operacional Externa Corpo de Bombeiros	1.444,15

* Áreas de acordo com programa de necessidades recebido.

NOTAS GERAIS

- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabiani Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.

ARMAZÉM B2 (SEDE SUPRG E CORPO DE BOMBEIROS) E ANEXO | VISTA DO BOULEVARD

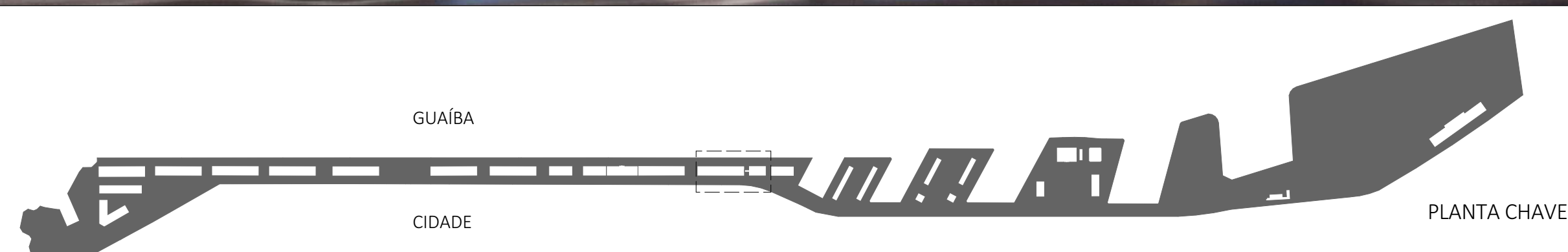


PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

ARMAZÉM B2 (SUPRG E C. BOMBEIROS) E ED. ANEXO
PERSPECTIVA | VISTA DO BOULEVARD

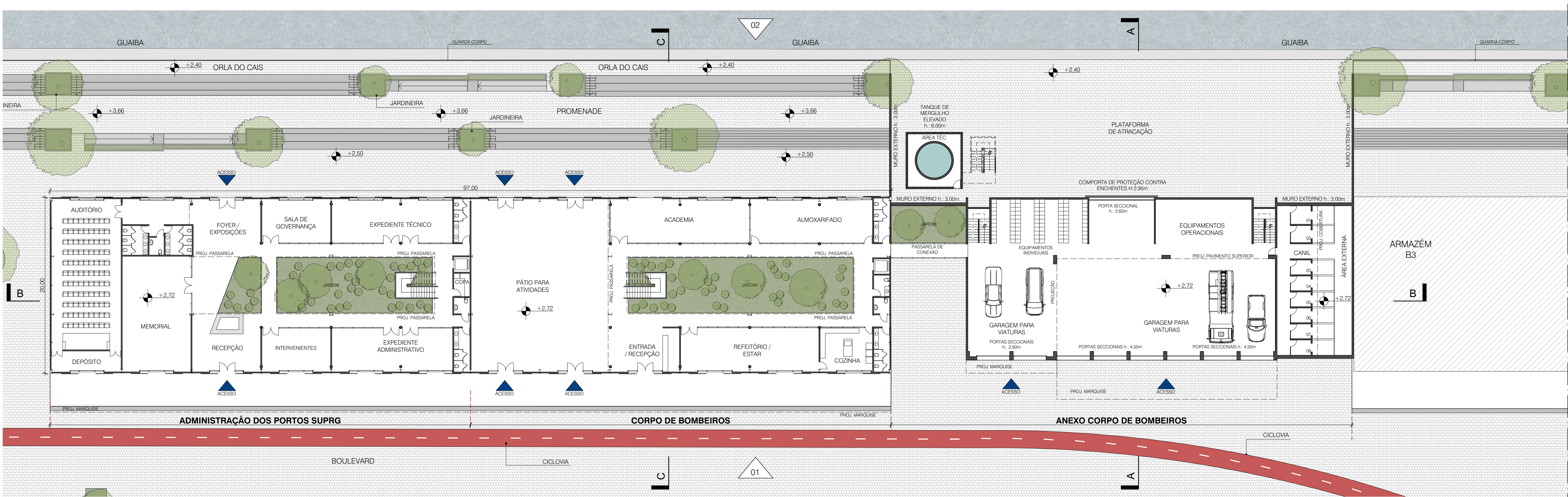
ARMAZÉM B2 (SEDE SUPRG E CORPO DE BOMBEIROS) E ANEXO | VISTA DO GUAÍBA



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

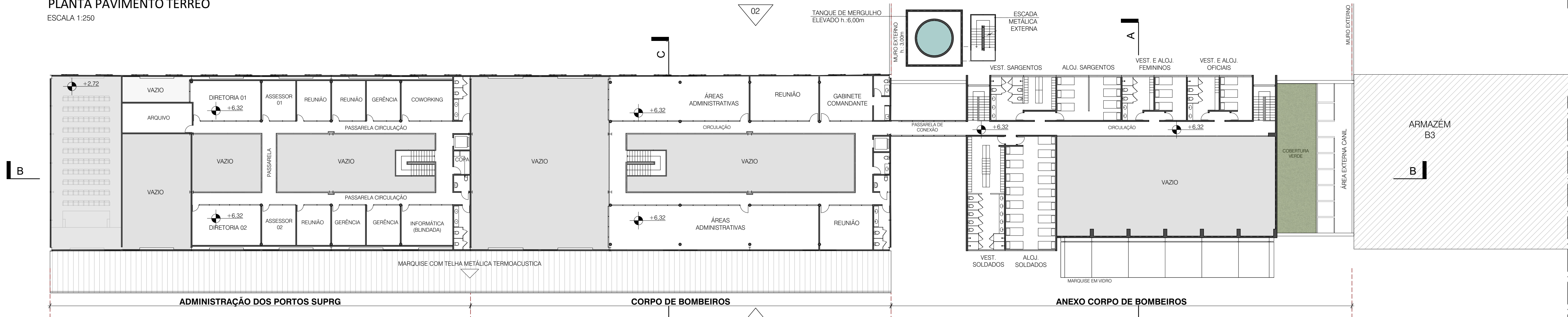
PROJETO CONCEITUAL
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

ARMAZÉM B2 (SUPRG E C. BOMBEIROS) E ED. ANEXO
PERSPECTIVA | VISTA DO GUAÍBA



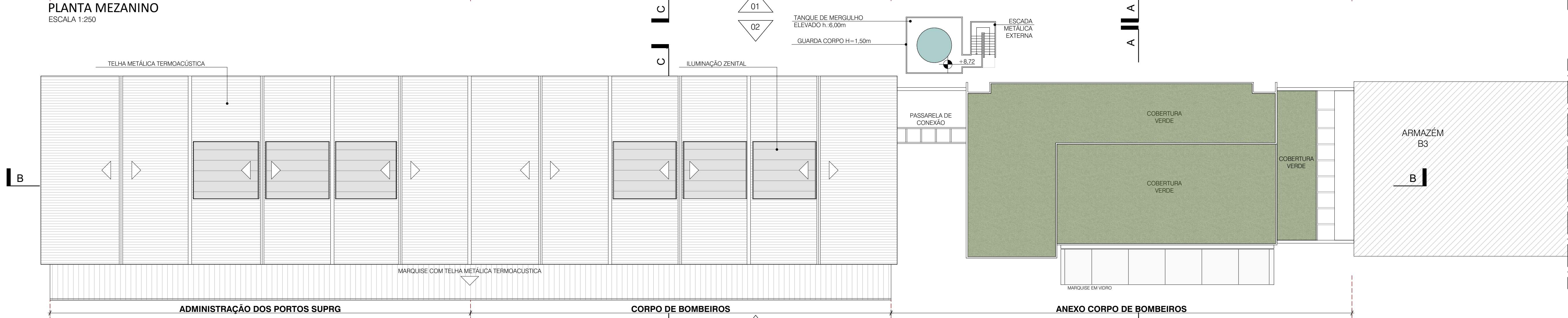
PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:250



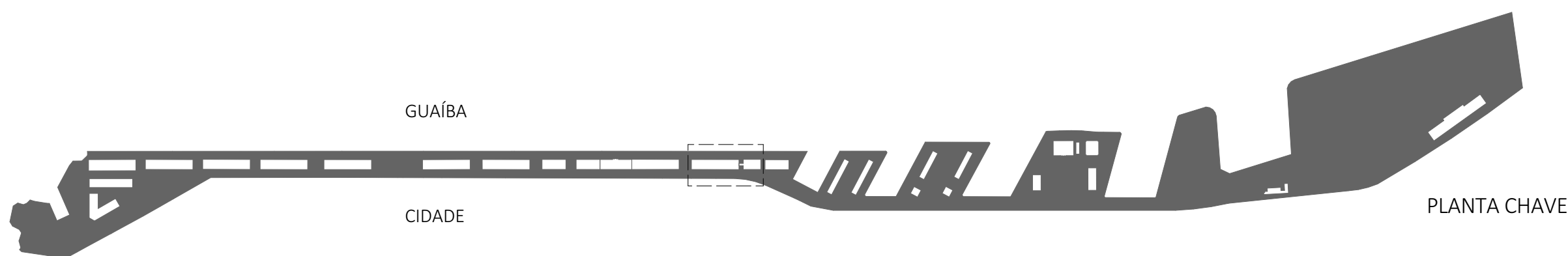
PLANTA MEZANINO

ESCALA 1:250



PLANTA COBERTURA

ESCALA 1:250

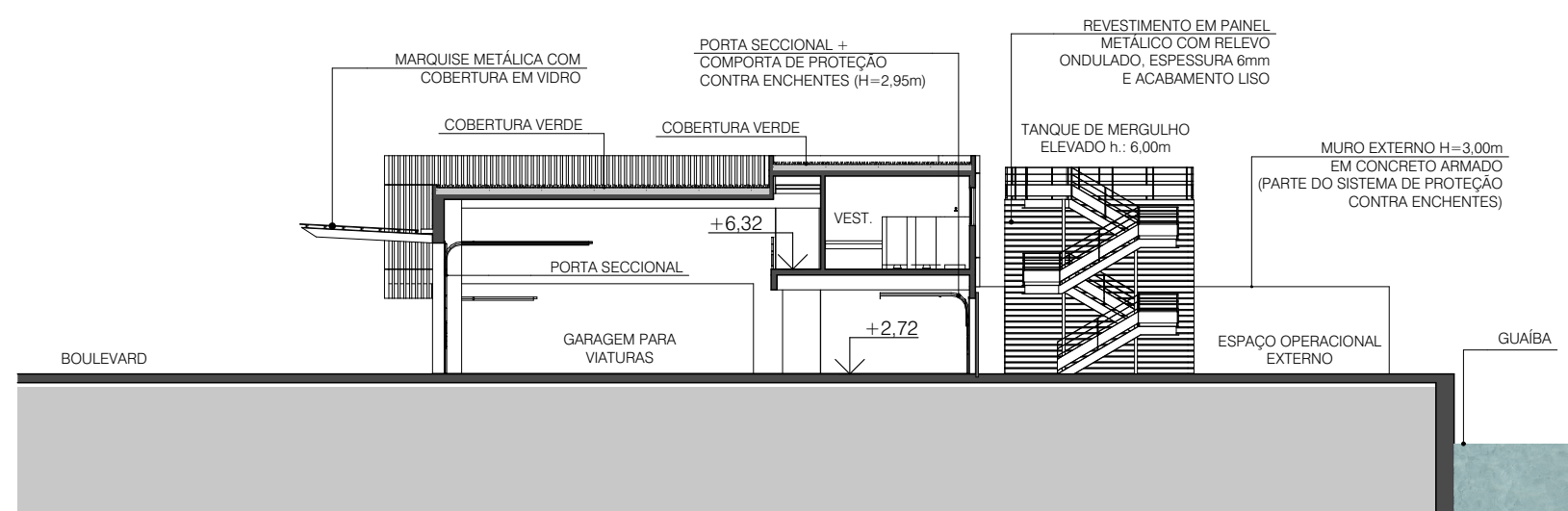


PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

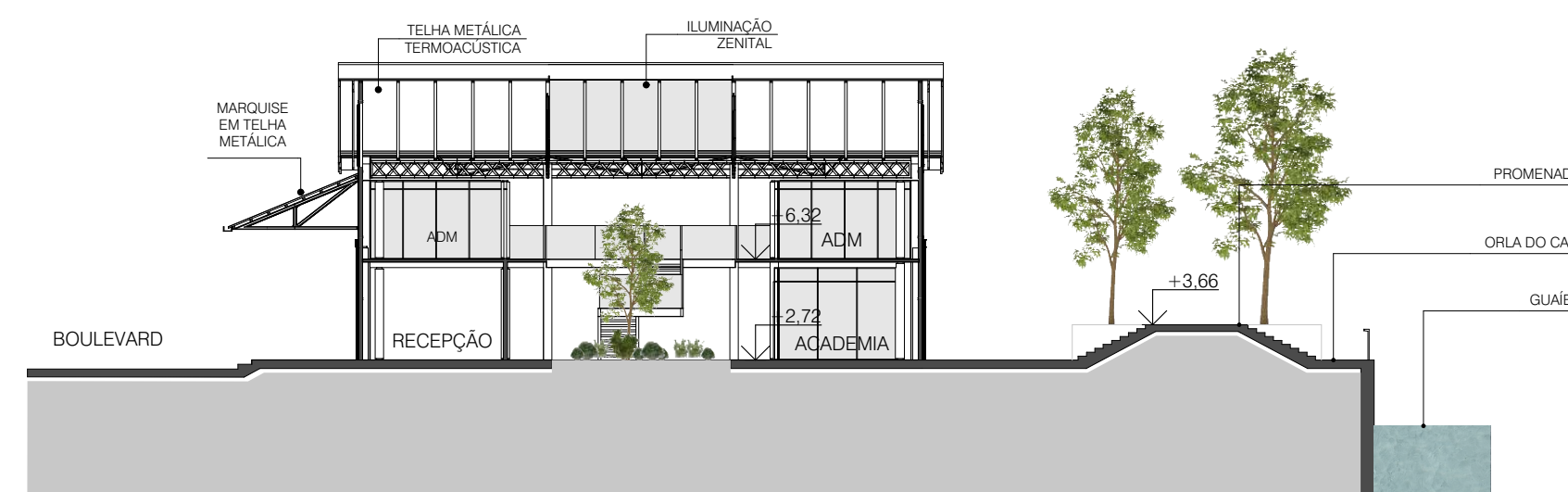
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

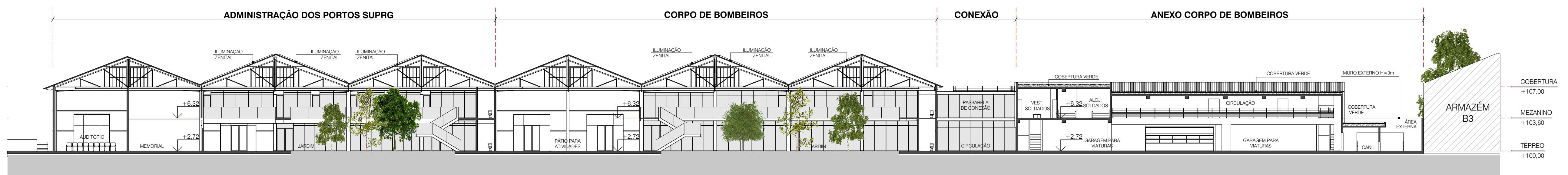
ARMAZÉM B2 (SUPRG E C. BOMBEIROS) E ED. ANEXO
PLANTAS



CORTE A
ESCALA 1:250



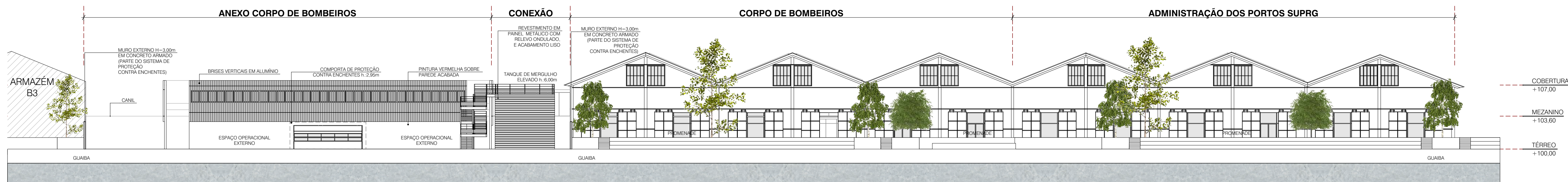
CORTE C
ESCALA 1:250



CORTE B
ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 02
ESCALA 1:250



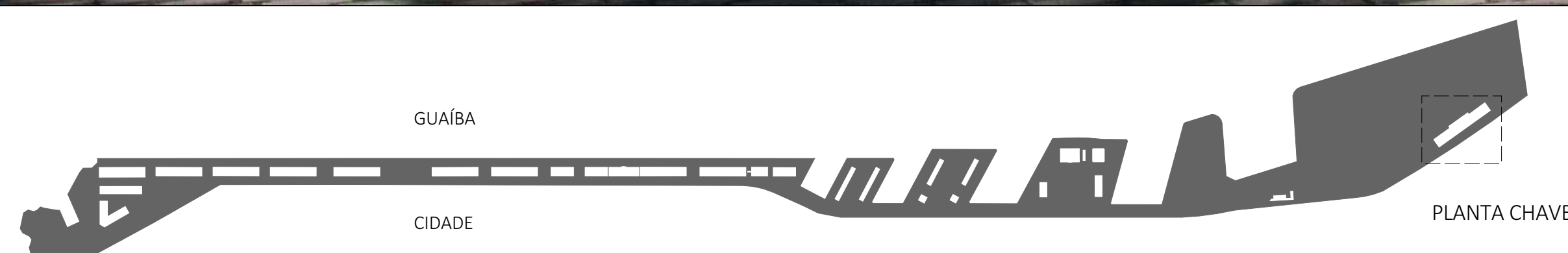
PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

ARMAZÉM B2 (SUPRG E C. BOMBEIROS) E ED. ANEXO
CORTES E ELEVAÇÕES

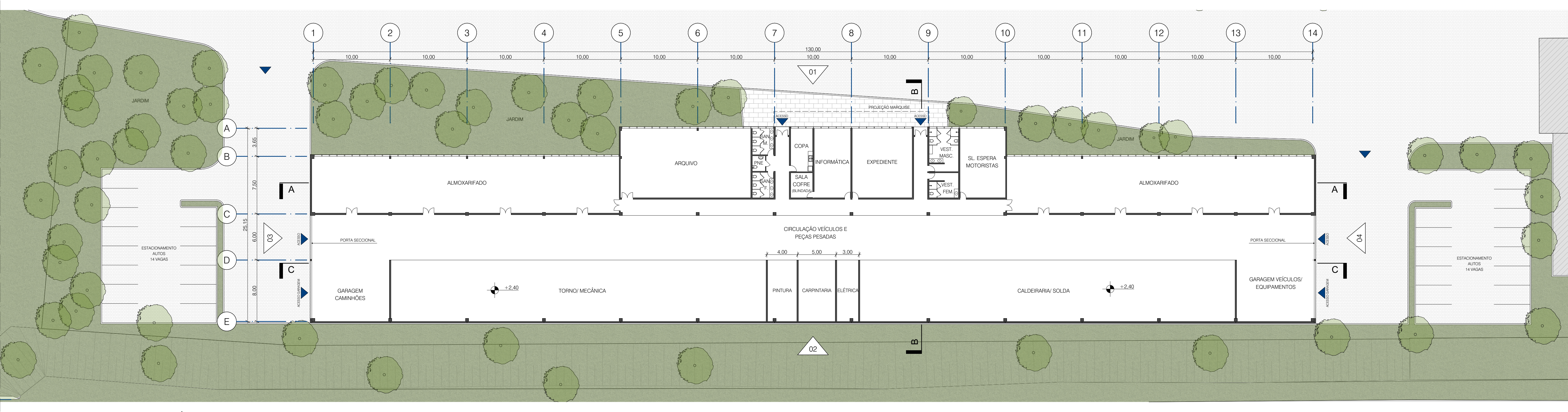
EDIFÍCIO OFICINAS OPERACIONAIS



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

OFICINAS OPERACIONAIS
PERSPECTIVA



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250

OFICINAS OPERACIONAIS

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS*

Área Construída	(m²)
Oficinas Operacionais	3.048,50

* Áreas de acordo com programa de necessidades recebido.

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Estrutura: A estrutura será em concreto armado pré-moldado e concreto armado in loco onde aplicável. O Projeto e o Cálculo Estrutural serão elaborados por firma especializada, obedecendo às prescrições da ABNT.

Cobertura: Laje em concreto impermeabilizada e cobertura verde no corpo administrativo; e telha metálica zipada sobre estrutura metálica nas oficinas operacionais.

Esquadrias: Caixilhos em alumínio com pintura eletrostática em dimensões de acordo com projeto. Ventilação permanente.

Portas internas em madeira com pintura ou revestidas em laminado melamínico.
Portas metálicas seccionais nos acessos às oficinas.

Marquise: Marquise em concreto armado, de acordo com indicação em projeto.

Vedações: Paredes externas do corpo administrativo em alvenaria com revestimento em painel metálico com relevo ondulado conforme indicado em projeto.

Paredes de vedação das oficinas operacionais em painéis de concreto pré-moldado aparente, com aplicação de resina hidrofugante.

Paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimento cerâmico para as paredes.

Pisos : Os pisos das oficinas operacionais poderão receber aplicação de pintura epóxi transparente sobre piso em concreto, de acordo com as atividades e usos pretendidos para cada uma das áreas. O piso em concreto deverá possuir resistência a uma carga mínima de 5 ton/m².

O piso do hall de circulação deverá ser em placas de basalto ou similar.

Os pisos das áreas internas de trabalho deverão ser em piso vinílico em placas de 60x60cm.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimento cerâmico anti-derrapante. Os pisos externos no entorno dos edifícios deverão ser em placas de basalto 0.60 x 1.20m.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminícos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.

A iluminação externa deverá utilizar tecnologia LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Toda fiação deverá ser enterrada.

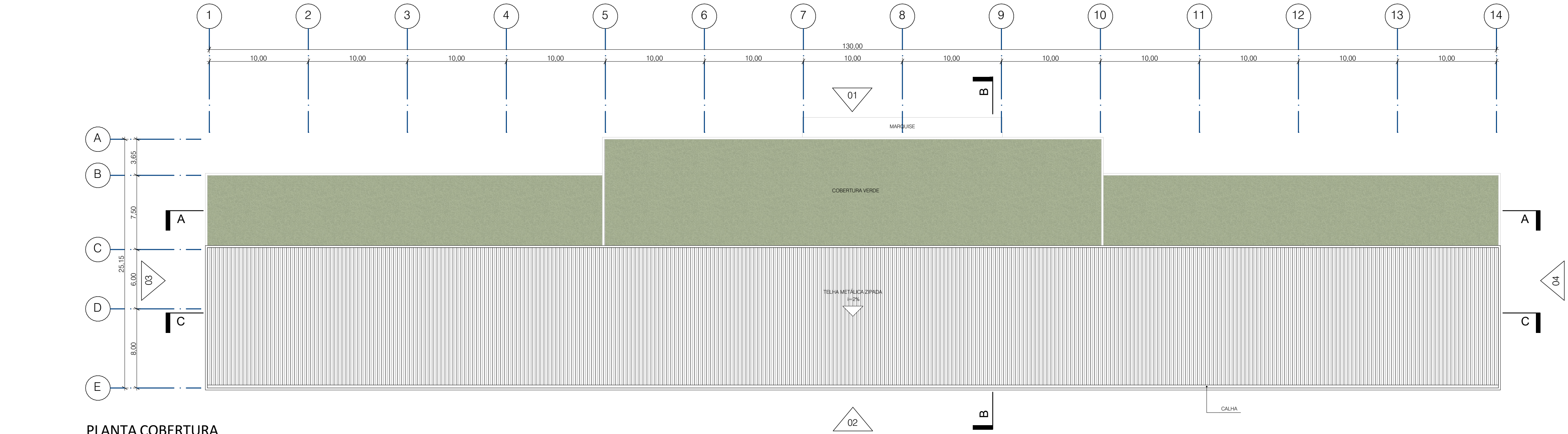
Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

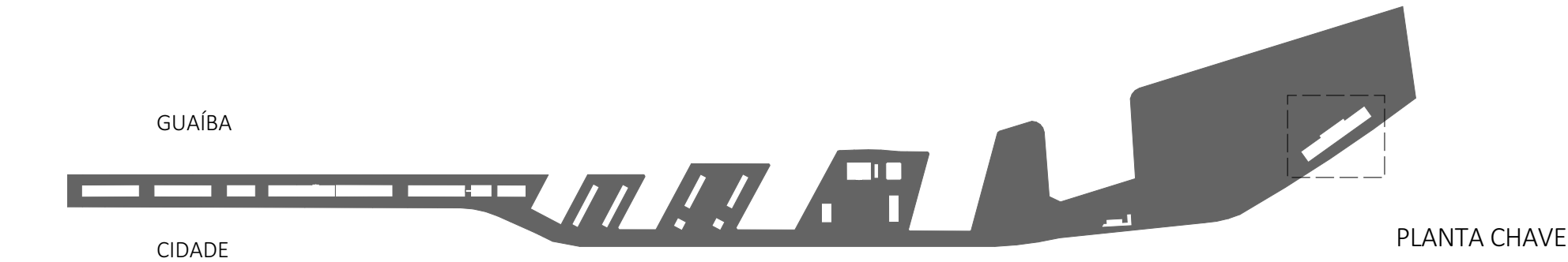
Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

NOTAS GERAIS

- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabistani Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.



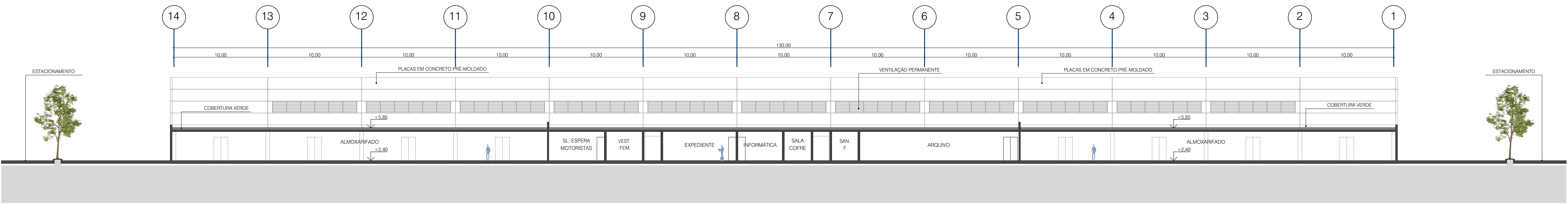
PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:250



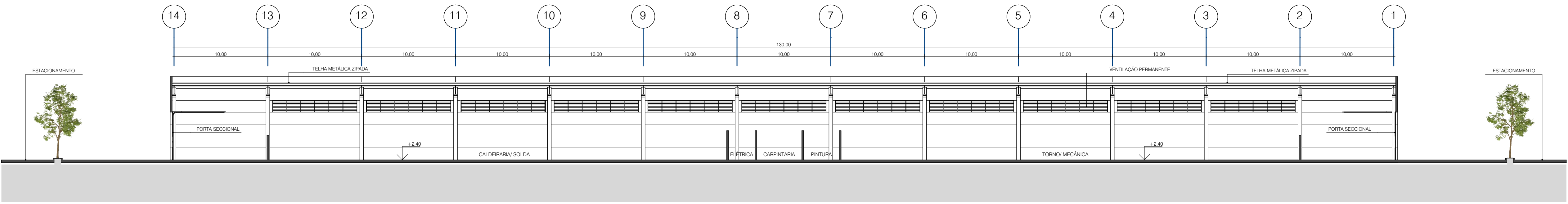
PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

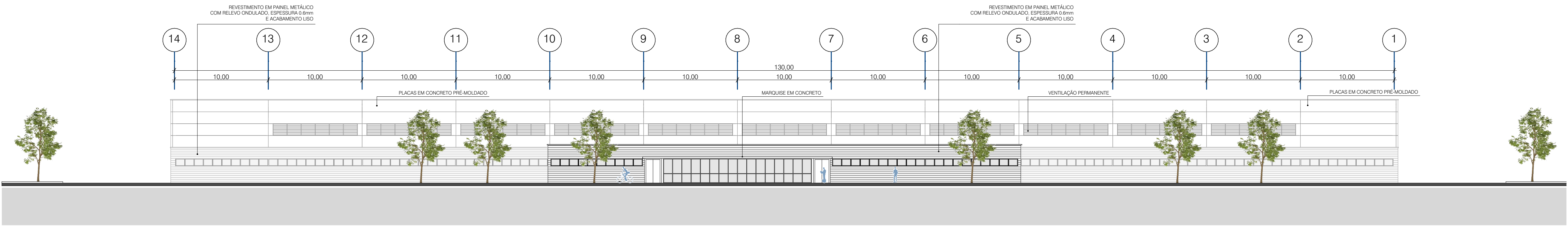
OFICINAS OPERACIONAIS
PLANTAS



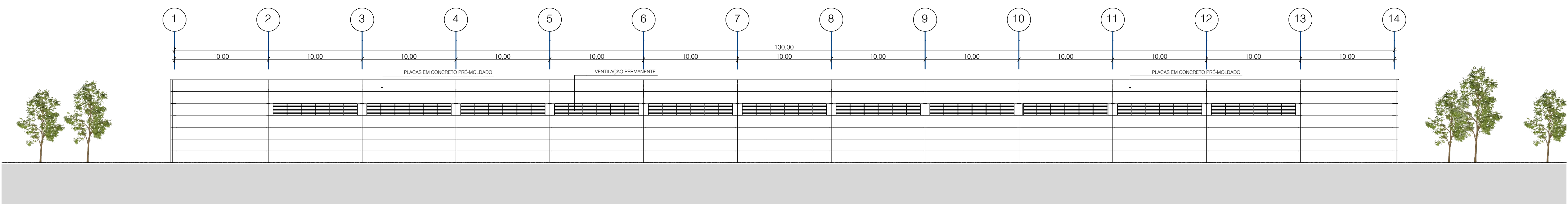
CORTE AA
ESCALA 1:250



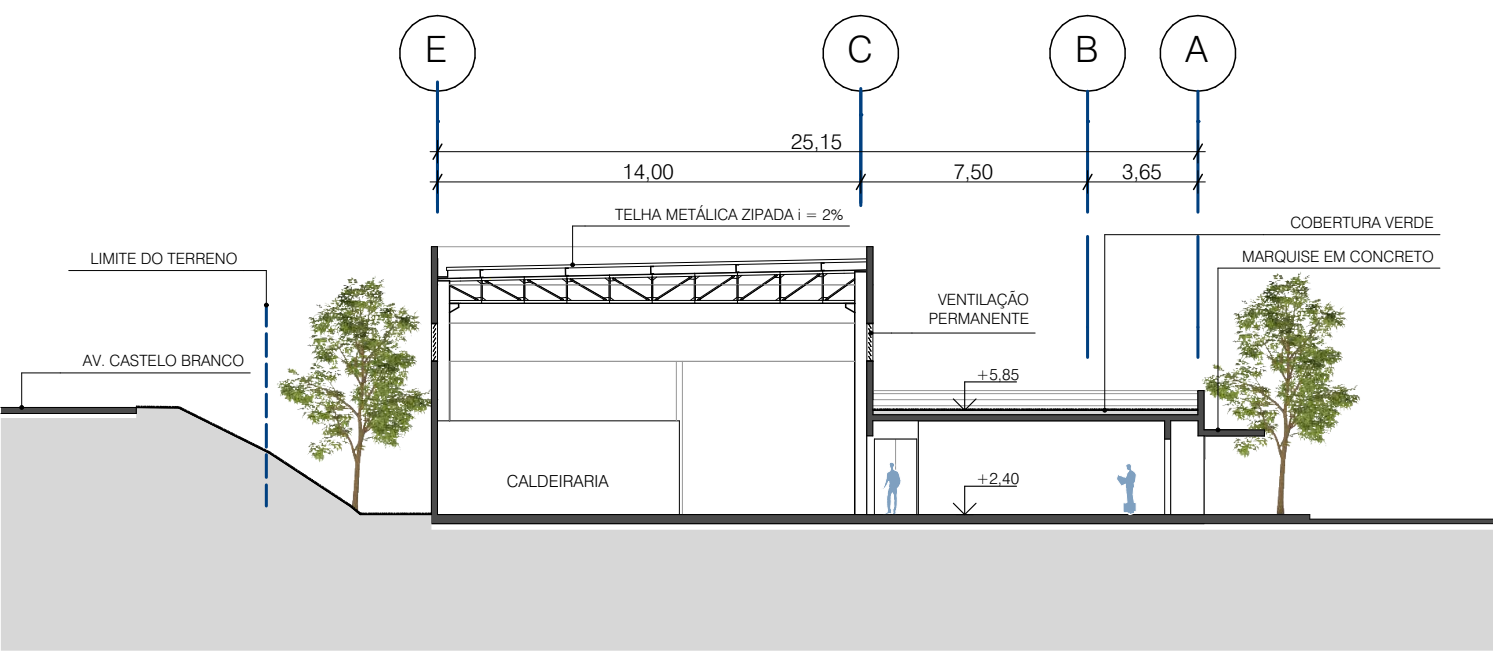
CORTE CC
ESCALA 1:250



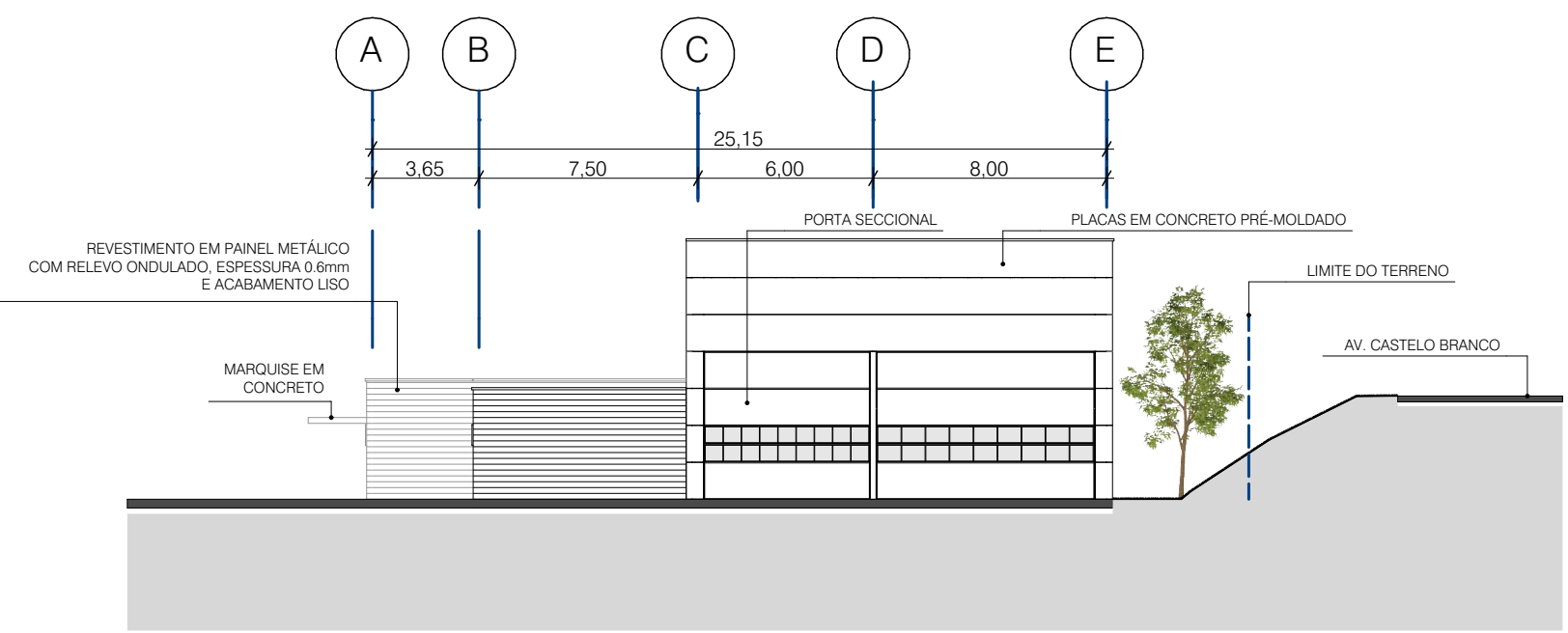
ELEVÇÃO 01
ESCALA 1:250



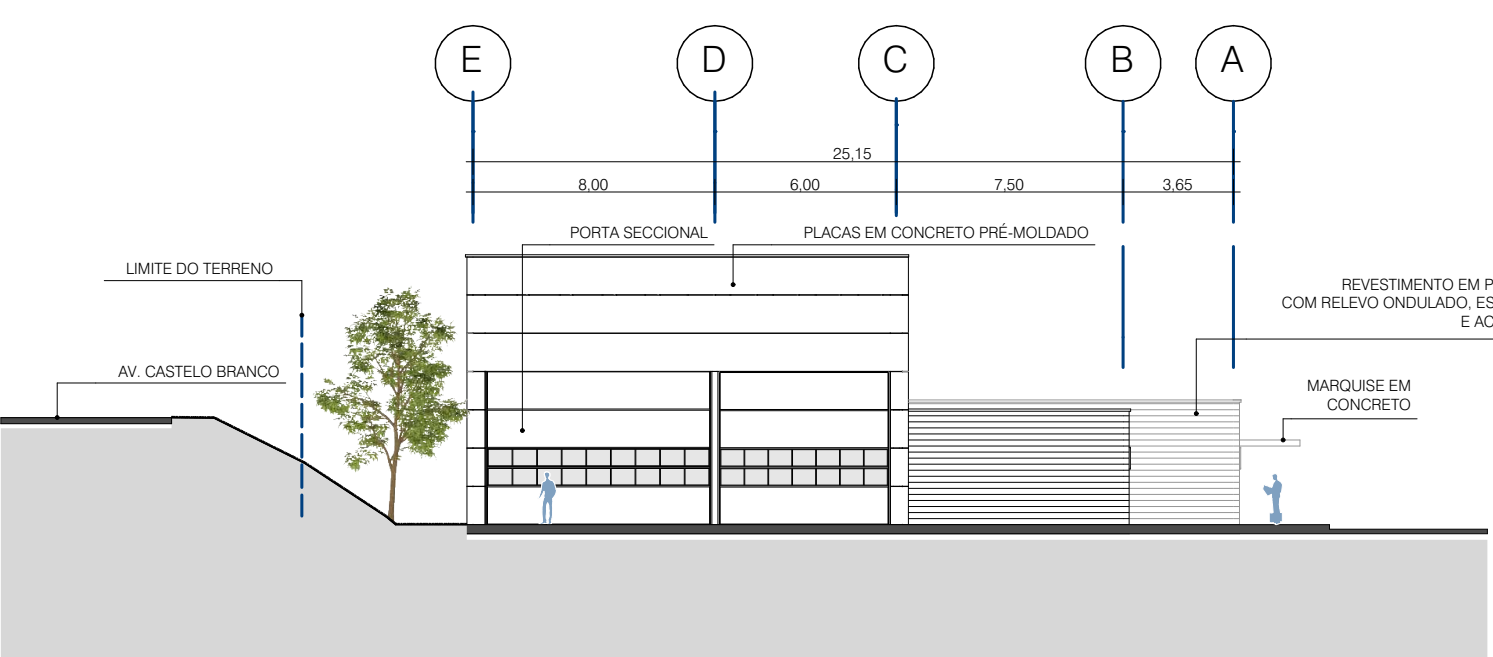
ELEVÇÃO 02
ESCALA 1:250



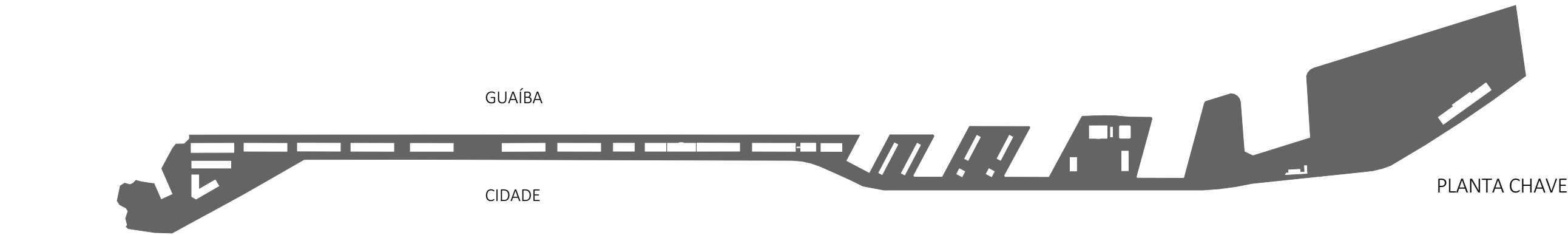
CORTE BB
ESCALA 1:250



ELEVÇÃO 03
ESCALA 1:250



ELEVÇÃO 04
ESCALA 1:250



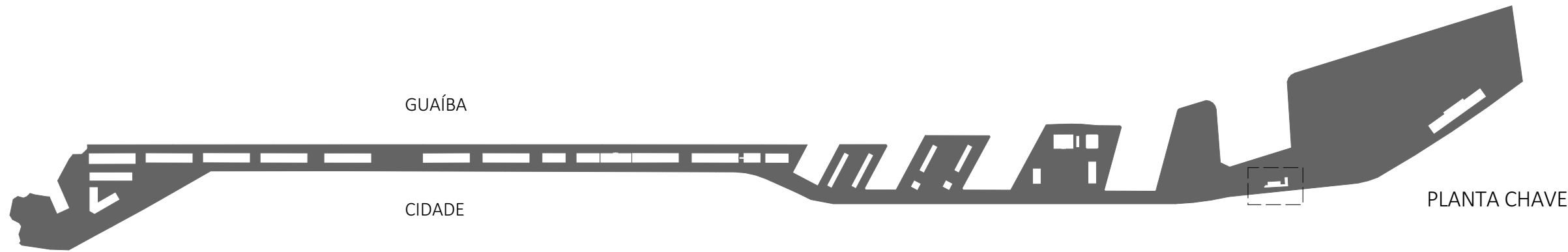
PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

OFICINAS OPERACIONAIS
CORTES E ELEVÇÕES

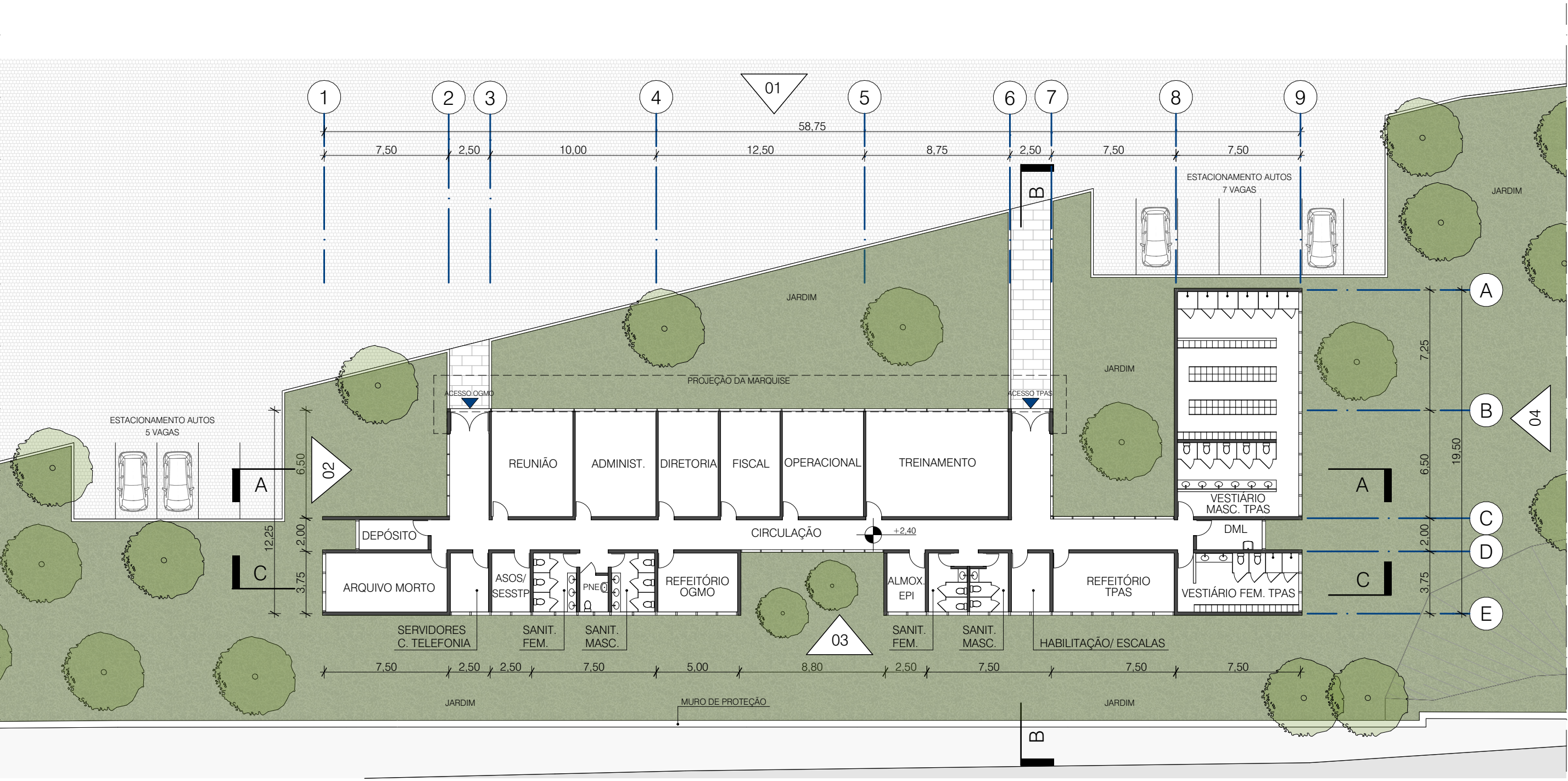
SEDE OGMO PORTO ALEGRE



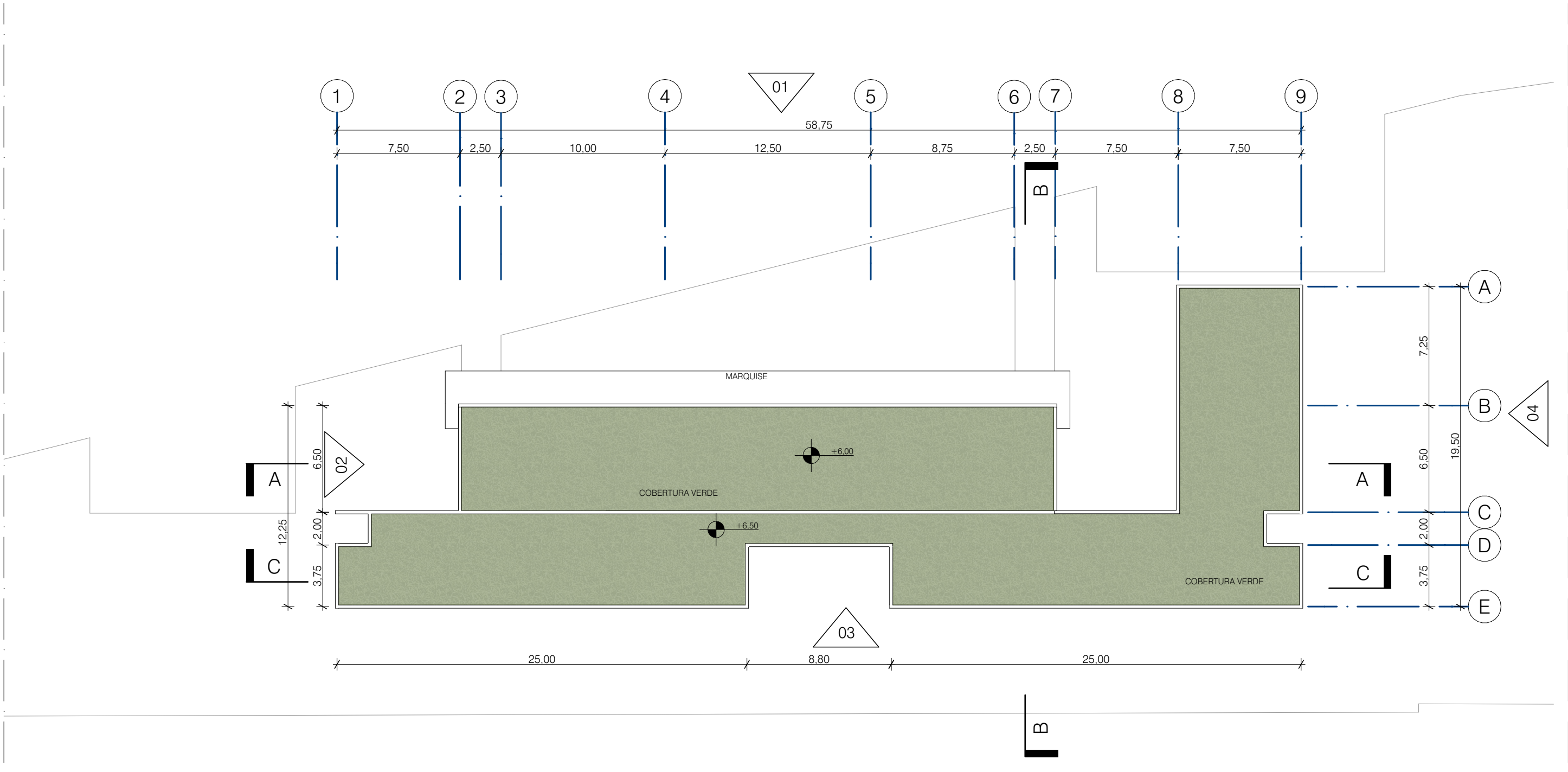
PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

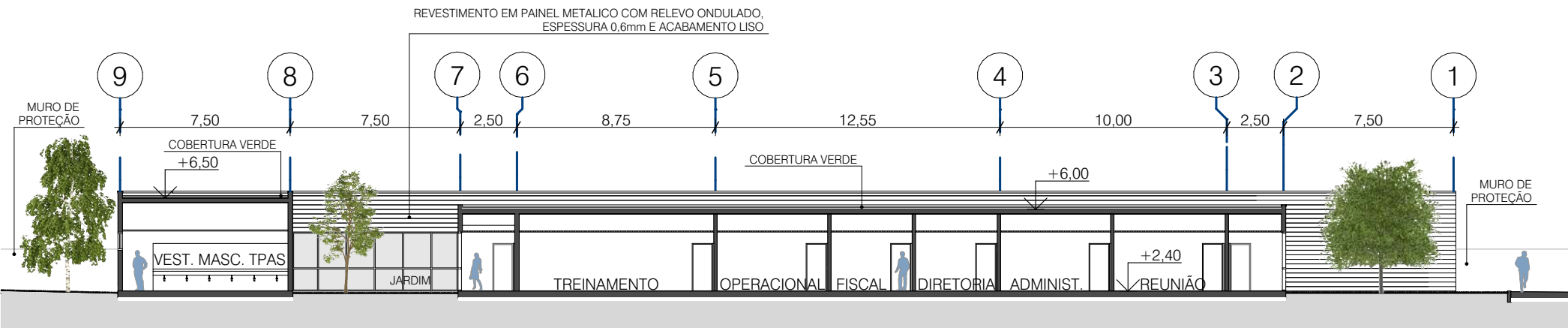
SEDE OGMO PORTO ALEGRE
PERSPECTIVA



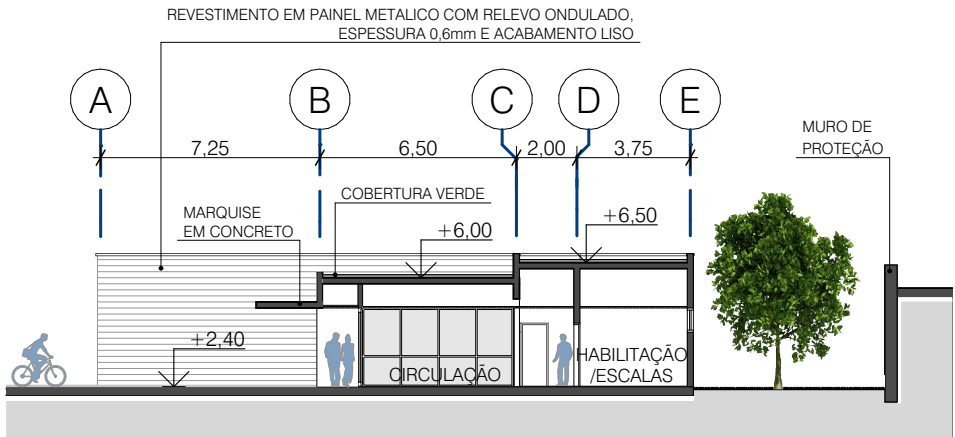
PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



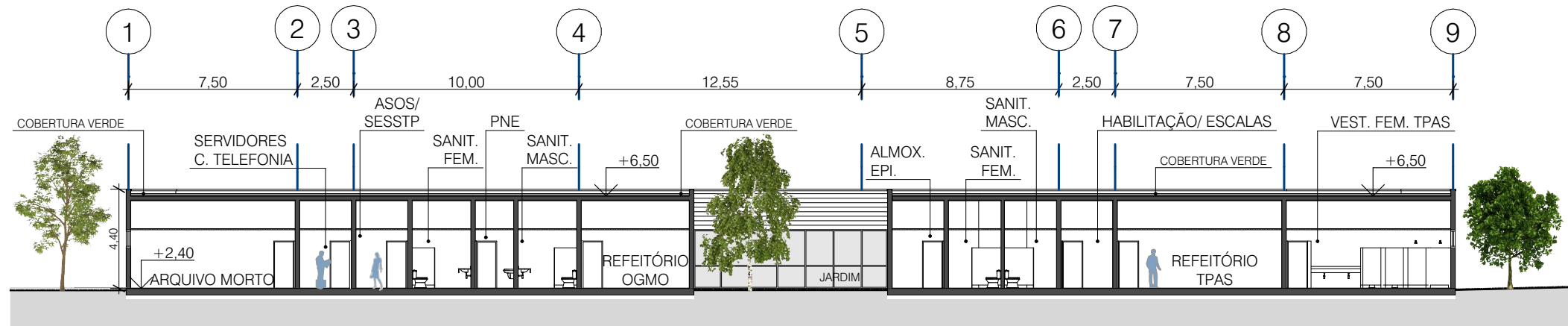
PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:250



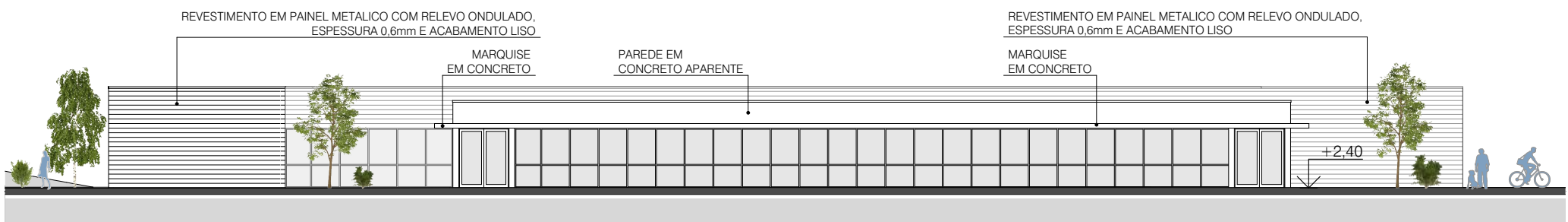
CORTE AA
ESCALA 1:250



CORTE BB
ESCALA 1:250



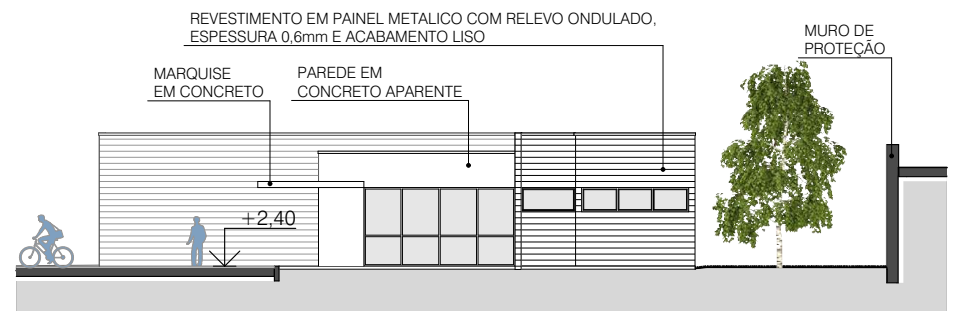
CORTE CC
ESCALA 1:250



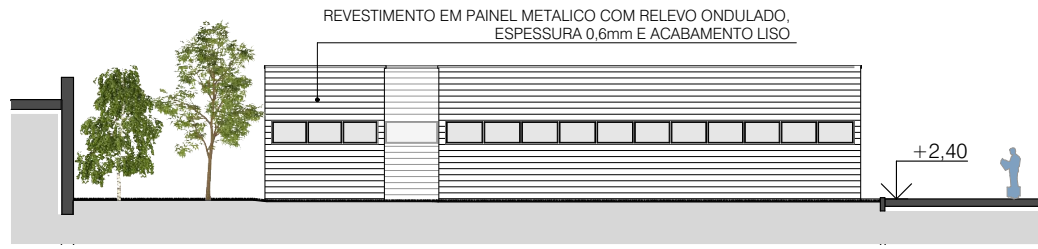
ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 03
ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 02
ESCALA 1:250



ELEVAÇÃO 04
ESCALA 1:250

EDIFÍCIO SEDE OGMO

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS*

Área Construída (m²)	
Ed. Sede OGMO	654,30

* Áreas de acordo com programa de necessidades recebida.

ESPECIFICAÇÕES ORIENTATIVAS

Estrutura: A estrutura será em alvenaria estrutural. O Projeto e o Cálculo Estrutural serão elaborados por firma especializada, obedecendo às prescrições da ABNT.

Cobertura: Laje em concreto impermeabilizada e cobertura verde.

Esquadrias: Caixilhos em alumínio com pintura eletrostatada em dimensões de acordo com projeto.

Portas internas em madeira com pintura ou revestidas em laminado melamínico.

Marquise: Marquise em concreto armado, de acordo com indicação em projeto.

Vedações: Paredes externas em alvenaria com revestimento em painel metálico com relevo ondulado conforme indicado em projeto.

Paredes e divisórias internas poderão ser em alvenaria ou painéis leves de acordo com o uso e atividades previstas de cada ambiente.

Pisos: Os pisos do hall de acesso e circulação deverão ser em placas de basalto ou similar.

Os pisos das áreas internas de trabalho deverão ser em placas de piso vinílico 60x60cm.

Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas deverá ser previsto revestimento cerâmico antiderrapante. Os pisos externos no entorno dos edifícios deverão ser em placas de basalto 0,60 x 1,20m.

Iluminação: A iluminação interna dos edifícios deverá atender os coeficientes luminícos adequados às atividades pretendidas de acordo com projeto específico de luminotécnica.

A iluminação externa deverá utilizar tecnologia LED e respeitar as normas e padrões da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Toda fiação deverá ser enterrada.

Instalações Elétricas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações Hidráulicas: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas elaborado por profissionais habilitados.

Instalações de Climatização: Os serviços serão executados de acordo com Projeto Executivo de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão elaborado por profissionais habilitados.

NOTAS GERAIS

- As cotas de nível apresentadas nesta planta correspondem às cotas do levantamento planialtimétrico realizado pela empresa Cabistani Consultoria de Serviços e Mapeamento em 11/06/21.
- Para o início das obras o concessionário deverá apresentar, minimamente, os projetos executivos de arquitetura, estrutura, restauro, instalações hidro-sanitárias, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e exaustão, impermeabilização, luminotécnica e projeto de esquadrias.
- Deverão ser apresentados projetos executivos de drenagem superficial, esgotamento sanitário e projetos para os demais serviços de infra-estrutura que se fizerem necessários.



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

PROJETO CONCEITUAL
ATIVIDADES REMANESCENTES PORTO

SEDE OGMO PORTO ALEGRE
PLANTAS, CORTES E ELEVAÇÕES