

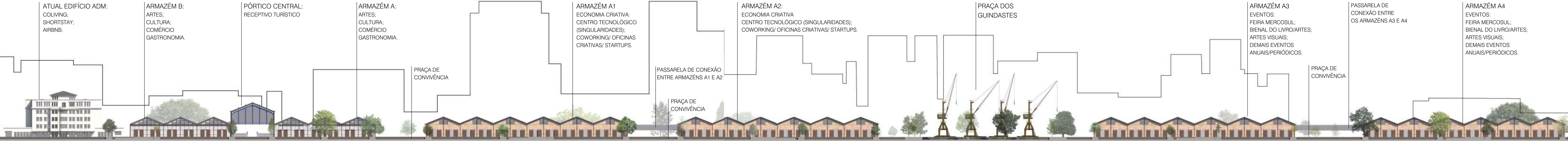
SETOR ARMAZÉNS



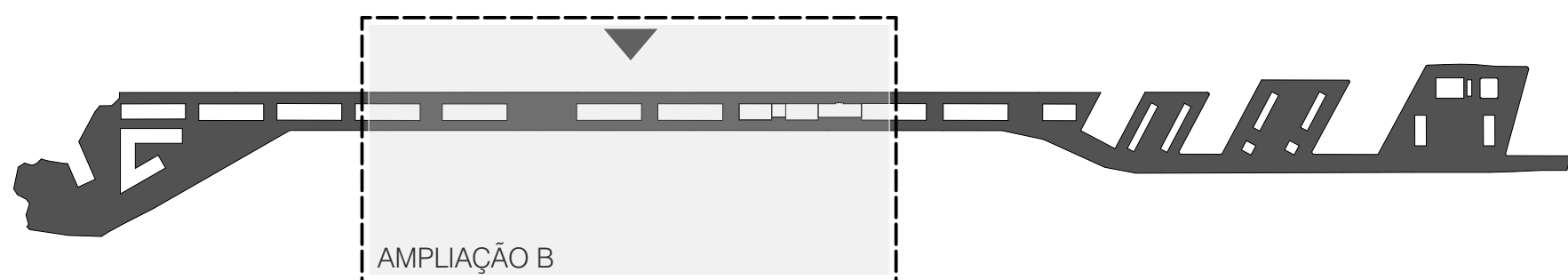
BOULEVARD | PRAÇA DOS GUINDASTES



BOULEVARD | P R TICO CENTRAL



ELEVAÇÃO | VISTA A PARTIR DO GUAÍBA
ESCALA: 1/750



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

MASTERPLAN

REVISÃO 02 | 04.02.22

SETOR ARMAZÉNS - AMPLIAÇÃO B

ELEVAÇÃO A PARTIR DO GUAÍBA E VISTA DO BOULEVARD - PÓRTICO CENTRAL

13

28

ARMAZÉM B3:
TERMINAL HIDROVIÁRIO;
OPERADORES NÁUTICOS

ARMAZÉM B3:
TERMINAL HIDROVIÁRIO;
OPERADORES NÁUTICOS

B

ESCALA: 1/750



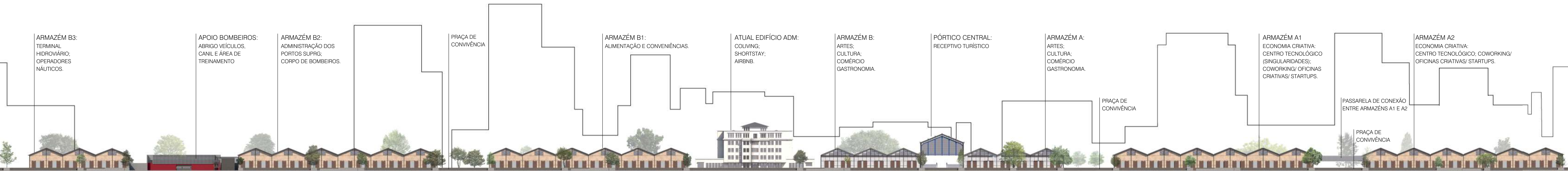
PLANTA AMPLIADA E ELEVACÃO A PARTIR DA CIDADE

14

28



PROMENADE DO PÓRTICO CENTRAL



ARMAZÉM B3:
TERMINAL
HIDROVIÁRIO;
OPERADORES
NÁUTICOS.

APOIO BOMBEIROS:
ABRIGO VEÍCULOS,
CANIL E ÁREA DE
TREINAMENTO

ARMAZÉM B2:
ADMINISTRAÇÃO DOS
PORTOS SUPRG;
CORPO DE BOMBEIROS.

PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA

ARMAZÉM B1:
ALIMENTAÇÃO E CONVENIÊNCIAS.

ATUAL EDIFÍCIO ADM:
COLIVING;
SHORTSTAY;
AIRBNB.

ARMAZÉM B:
ARTES;
CULTURA;
COMÉRCIO
GASTRONOMIA.

PÓRTICO CENTRAL:
RECEPTIVO TURÍSTICO

ARMAZÉM A:
ARTES;
CULTURA;
COMÉRCIO
GASTRONOMIA.

PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA

ARMAZÉM A1
ECONOMIA CRIATIVA;
CENTRO TECNOLÓGICO;
(SINGULARIDADES);
COWORKING/ OFICINAS
CRIATIVAS/ STARTUPS.

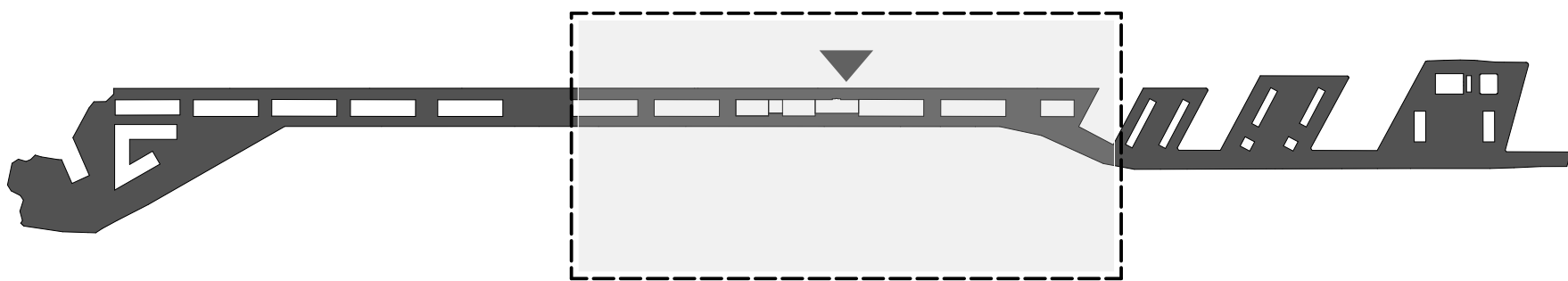
PASSARELA DE CONEXÃO
ENTRE ARMAZÉNS A1 E A2

ARMAZÉM A2
ECONOMIA CRIATIVA;
CENTRO TECNOLÓGICO; COWORKING/
OFICINAS CRIATIVAS/ STARTUPS.

PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA

ELEVAÇÃO | VISTA A PARTIR DO GUAÍBA

ESCALA: 1/750



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DO CAIS MAUÁ

PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

MASTERPLAN

REVISÃO 02 | 04.02.22

SETOR ARMAZÉNS - AMPLIAÇÃO C

ELEVAÇÃO A PARTIR DO GUAÍBA E VISTA PROMENADE - PÓRTICO