



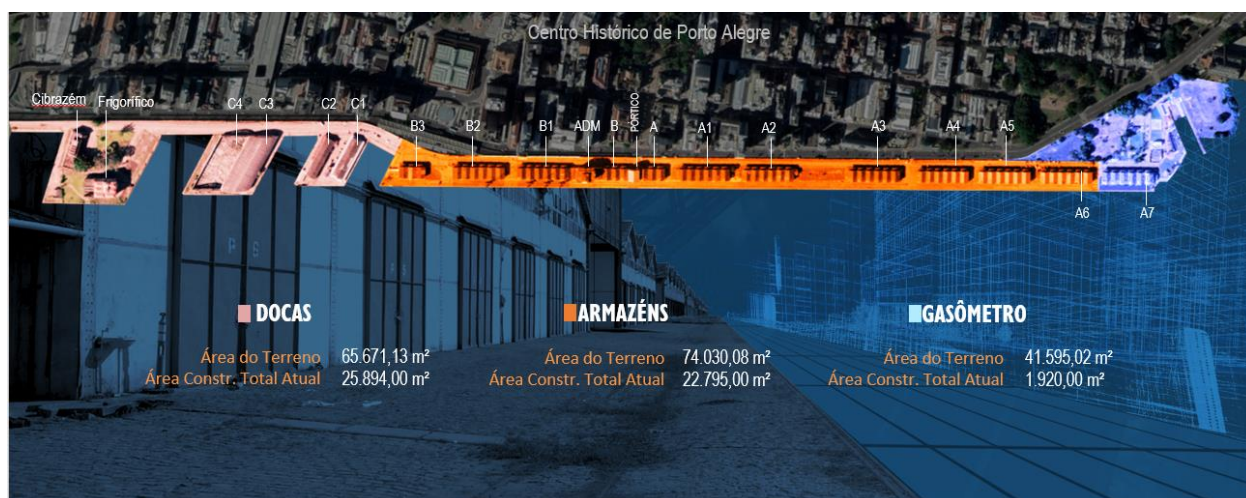
GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

CONTRATO Nº [--]/2023

**ANEXO 1 – DOCUMENTOS RELATIVOS AOS IMÓVEIS DA ÁREA DA
CONCESSÃO**



DIVISÃO DE SETORES DA ÁREA DA CONCESSÃO NOS TERMOS DO CONTRATO





DIVISÃO DE MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS RELATIVOS À CONCESSÃO





MATRÍCULA DO IMÓVEL DAS DOCAS (CONTRAPRESTAÇÃO IMOBILIÁRIA) – SETOR 2C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

182.783 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 30 de setembro de 2010		FLS. 1	MATRÍCULA 182.783
Imóvel: Setor 2-C (Docas): Um terreno em formato irregular, aqui denominado Setor 2C-Docas, com área superficial de 65.671,13mq, localizado na zona central da cidade, composto de 25 segmentos descritos em sequência, a partir do vértice que intersecciona os lotes Setor 2B-Armazéns e Setor 2C-Docas e a avenida Mauá, em sentido anti-horário, na forma de distância, ângulo interno referente ao segmento anterior e direção, a saber: 26,15m, 86°50'44" à Sul, 31,19m, 182°16'47" à Sul, o arco de 53,86m e corda de 50,76m, 162°29'34", convexo ao avistá-lo da avenida Mauá e com raio de 103,58m a SE, 22,43m e 171°56'01", 374,79m e 179°10'18" a SE, 140,22m, 180°06'50" a SE, 21,06m, 177°32'42" a SE, 26,62m, 178°24'09" a SE, 13,50m, 180°58'29" a SE e 38,20m, 183°44'41" a SE com frente a avenida Mauá, 22,67m, 104°47'43" a NE entesta com a propriedade do Cais Navegantes, 98,37m, 74°42'43" a NO, 136,42m, 285°17'17" a E, 152,47m, 75°28'24" a NO, 151,73m, 117°38'38" a O, 100,80m, 241°47'31" a NO, 125,29m, 298°18'24" a E, 132,22m, 61°42'35" a NO, 125,26m, 117°56'18" à Oeste, 67,13m, 241°47'29" à Noroeste, 104,47m, 298°05'01", Leste, 95,76m, 61°30'47" Noroeste, 95,04m, 118°30'03" Oeste e 58,11m, 269°49'52" à Norte entestam com águas do Lago Guaíba, 34,32m, 89°07'00" à Oeste entesta com o Setor 2B-Armazéns, fechando o polígono. Bairro: Centro. Quarteirão: Não consta. Proprietário: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº 87.934.675/0001-96. Origem: Não consta. Abertura de Matrícula: Ofício nº 3621/2010 de 09.09.2010 do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e de Ações Especiais da Fazenda Pública desta Capital, oriundo do processo nº 001/1.09.0314187-0. Protocolo nº 744.228 de 27.09.2010. Emols.: R\$11,10 SELO-SDEFNR nº 0469.02.1000001.06918 - R\$0,30.- A escr. autorizada.			

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 6 de julho de 2021, às 11:06:01.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$30,20 - jef

Certidão Matrícula 182.783 - 1 página: R\$0,70 (0469.00.2100002.02555 - R\$1,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$10,00 (0469.00.2100002.02555 - R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.02555 - R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00094664 99

Registrador/Substituto Escrevente Autorizado(a) Marcos Oliveira Toniello
Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL DO GASÔMETRO – SETOR 01

GPE Nº 2186-

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
		PODER JUDICIÁRIO			
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA			
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL			
		COMARCA DE PORTO ALEGRE			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE	2 de MAIO de 2008	1	37.007

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular com frente na **Avenida Presidente João Goulart**, denominado Setor 1, com área superficial de 41.595,02m², perímetro constituído por vinte e três segmentos descritos em sequência a partir do vértice que intersecciona os lotes Setor 1, o terreno da Usina da Volta do Gasômetro e a Avenida Presidente João Goulart, em sentido anti-horário, na forma de distância, ângulo interno relativo ao segmento anterior e direção a saber: 177,46m, 149°39'23", e 152,09m, 178°47'09", ambos a sudeste, com frente na Avenida Presidente João Goulart; 140,33m, 28°44'25" a noroeste, e 53,63m, 270°13'13" a nordeste, ambos entestando com o Setor 2A - Armazéns; 107,59m, 90°47'03" a noroeste, 8,70m, 84°04'59" a sudoeste, 16,70m, 223°35'05" a oeste, 21,79m, 226°17'15" a noroeste, 57,00m, 129°02'51" a leste, 34,96m, 123°52'46" a sudoeste, 54,09m, 179°22'37" a sudoeste, 28,99m, 268°00'14" a noroeste, 67,42m, 272°27'15" a nordeste, 54,67m, 122°18'12" a oeste, 24,00m, 135°05'16" a noroeste, 22,21m, 146°26'35" a oeste, 15,92m, 158°20'55" a sudoeste, 13,40m, 159°17'30" a sudoeste, 25,43m, 175°26'02" a sudoeste, 18,65m, 191°58'18" a sudoeste, e 6,12m, 147°46'23" ao sul, limitam com águas do Lago Guaíba, e 58,33m, 145°05'11" a sudeste, e 37,86m, 173°21'20" a sudeste, entestam com a Usina da Volta do Gasômetro, matrícula nº 27.204-2RG da 5ª Zona de Registro de Imóveis, fechando o polígono.

QUARTEIRÃO: Não consta. **BAIRRO:** Centro.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96, com sede nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Não consta.

Matrícula aberta a requerimento do proprietário. Docs. arquivados neste SRI. Protocolo nº 66.473. Em 23/05/2008.

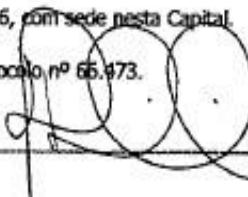
Emol.: R\$ 9,80 / 0473.02.0700009.05531 (R\$ 0,30) **Nihil**

Reg.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		Emolumentos	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
PODER JUDICIÁRIO			
COMARCA DE PORTO ALEGRE			
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 5ª ZONA		Certidão.....: Nihil	
Certidão reproduzida extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6015/73, e Lei nº 6216/75.		Selo 0473-03.1400002.00181: Nihil	
Porto Alegre, 08 / SETEMBRO / 2014			
Assinatura:			
Registrador - Bel. Odone Burtet Ghisleni			
Registrador Substituto - Bel. Marcos Aurélio Freitas Ghisleni			
Registradora Substituta - Bel. Rosalia Tortorelli			



GPE N° 21

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FOLHA 1 MATRÍCULA 37.008
	PORTO ALEGRE	2 de MAIO de 2008	
	IMÓVEL: Um terreno de formato retangular com frente na Avenida Mauá, denominado Setor 2A - Armazéns, com área superficial de 21.626,56m², perímetro constituído por quatro segmentos descritos em sequência a partir do vértice que intersecciona os lotes Setor 1, Setor 2A - Armazéns e a Avenida Mauá, em sentido anti-horário, na forma de distância, ângulo interno relativo ao segmento anterior e direção a saber: 400,50m, 90°27'37" a sudeste, dos quais 140,33m fazem divisa com o Setor 1 e 260,17m entestam com a Avenida Mauá; 53,81m, 96°36'45" a leste, limitando com o Setor 2B - Armazéns, 407,40m, 83°24'41" a noroeste, limitando com águas do Lago Guaíba; 53,63m, 89°12'57" a sudoeste, limitando com Setor 1, fechando o polígono. QUARTEIRÃO: Não consta. BAIRRO: Centro. PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96, com sede nesta Capital. PROCEDÊNCIA: Não consta. Matrícula aberta a requerimento do proprietário. Docs. arquivados neste SRI. Protocolo nº 65.973. Em 23/05/2008. Emol.: R\$ 9,80 / 0473.02.0700009.05532 (R\$ 0,30) Nihil Reg.: 		

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 5ª ZONA	Emolumentos Certidão: Nihil Selo 0473.03.1400002.90102: Nihil
Certidão registrada conforme os termos do Estatuto, 19 de Jan 1911/79, e Lei nº 624/79.	
Porto Alegre, 08 / SETEMBRO / 2014	
Assinatura: 	
Registrador — Bel. Odone Burtet Ghisleni Registrador Substituto — Bel. Marcelo Aurélio Freitas Ghisleni Registradora Substituta — Bel. Rosalva Tortorelli	



MATRÍCULA DO IMÓVEL DOS ARMAZÉNS – SETOR 2B



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

182.782 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 182.782
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 30 de setembro de 2010					
Imóvel: Setor 2-B (Armazéns): Um terreno em formato predominantemente retangular, excetuando-se a região que faz divisa com lote Setor 2C-Docas, aqui denominado Setor 2B-Armazéns, com a área superficial de 52.401,50mq localizado na área central da cidade, tendo 3 segmentos descritos em sequência, a partir do vértice que intersecciona os lotes Setor 2A-Armazéns e Setor 2B-Armazéns e avenida Mauá, em sentido anti-horário, na forma de distância, ângulo interno relativo ao segmento anterior e direção a saber: 799,11m, 83°33'02" a SE, o arco de 73,26m, e corda de 71,45m, 191°51'31", côncavo ao avistá-lo da avenida Mauá e com raio de 164,10m a SE e 40,96m, 192°04'21" a S, entestam com a avenida Mauá, 97,69m, 93°03'09" a E, sendo que destes 34,32m limitam-se com o Setor 2C-Docas e 63,37m com as águas do Guaíba. 944,76m, 62°52'38" a NO entestam com as águas do Lago Guaíba. 53,81m, 96°35'19" a SO limitam-se, com o Setor 2A-Armazéns, fechando o polígono". Bairro: Centro.- Quarteirão: Não consta.- Proprietário: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.- Origem: Não consta.- Abertura de Matrícula: Ofício nº 3621/2010 de 09.09.2010 do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e de Ações Especiais da Fazenda Pública desta Capital, oriundo do processo nº 001/1.09.0314187-0.- Protocolo nº 744.228 de 27.09.2010.- Emols.: R\$11,10 SELO-SDEFNR nº 0469.02.1000001.06917 - R\$0,30.- A escr.autorizada.-					
CONTINUA NO VERSO					

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 11 de setembro de 2014, às 16:29:38.

Total: Gratuito - **brum**

Certidão Matrícula 182.782 - 1 página: Gratuito (0469.00.1400002.23239 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.1400002.23239 = Gratuito)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)