









Nome do documento: Planta DE COBERTURA IMPLANTACAO ESP.pdf

Documento assinado por Órgão/Grupo/Matrícula Da

Evandro Rocha Reichenbach SOP / 1ªCROP / 378234404 23/03/2023 09:11:11







Planilha de Orçamento GLOBAL

23/03/2023 Página 1 de 2

Obra: ER-ESP - ESCOLA DE SAÚDE PÚBLICA

Endereço: AV. IPIRANGA, 6311

CHAMBADE CRETERIAN DA SAUDE CHAMBADE CRETERIAN DA SAUDE CHAMBADE CRETERIAN DA SAUDE CHAMBADE CRETERIAN DA SAUDE CRETERIAN DE SAUDE CRETERIA DE SAUDE C	Obra:ER-ESP - ESCOLA DE SAUDE PUBLICA					
Manuschiqua	Cliente: SECRETARIA DA SAUDE	Cidade: POR				
1.400000000 1.000			3	-		
	Item/Descrição	Qtd. Un	Material	Mão-de-Obra	lotal	
200 MS 1756.48 1756.	1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					
REMINISTRAÇÃO DA OBRA	00000001 ENGENHEIRO DE OBRAS MES	2,00 MS	0,00	2.170,24		
Total de ADMINISTRAÇÃO DA OBRA 7.883,44			0,00	4.340,48	4.340,48	
Tolai de ADMINISTRAÇÃO DA OBRA 7.853,44	28241 CONTRAMESTRE	2.00 MS	0.00	1.756.48		
Total de ADMINISTRAÇÃO DA OBRA 2. SERVIÇOS PRELIMINARES 3. SON M2 2. MA		,			3.512.96	
			-,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	, , , , , ,	
	Total de ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	•		7.853.44	7.853.44	
2780 PLACO DE CORRA PINTADAFIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA 100 MB 1031,43 14,98 14,98 14,962	•	•			 _	
2780 PLACO DE CORRA PINTADAFIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA 100 MB 1031,43 14,98 14,98 14,962	2 SERVICOS PREI IMINARES					
1,185,72 179,56 4,205,28 1,272,10 1,214,00	•	4.00 M2	1 031 43	44.89		
	270011 EAGA DE OBITA-I INTADA/TIANDA ESTITOTORIA DE MADEIRA	4,00 IVIZ			4 305 28	
FIBROCIMENTO 4 MM. NOCLUSO PISO ARGAMANSSA TRAÇO 16 (CIMENTO E ACIENT) 1.778,40 2.149,62 3.28.02 1.778,40 5.2791,60 5.956,35 5.2791,60 5.956,35 5.2791,60 5.956,35 5.956,35 5.2791,60 5.956,35 5.956,35 5.2791,60 5.956,35 5.956,3	74040/4 BARDAGAG BARA DERGGITO EM TARIJAG DE MAREIRA CORERTURA EM	0.00 140			4.000,20	
ARELA) 523104 TAPUME EM CHAPA DE COMPENSADO-ALTURA 2,20M, R.3X 75010 de SERVIÇOS PRELIMINARES 3. COBERTURA 3. L. REMOÇÃO 97648 REMOÇÃO DE PROTEÇÃO TERMICA PARA COBERTURA EMEPS, DE FORMA MANUAL, SEM REA PROVEITAMENTO AF, 12/2017 2186 DEMOLICAO DE COSERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO 3. L. NISTALAÇÃO 7. 100 M2		6,00 IVIZ			0.000.00	
23104 TAPUNE EM CHAPA DE COMPENSADO-ALTURA 2,20M, R.3X 35,00 M2 3172,05 3172,05 3193,			1.778,40	2.149,62	3.928,02	
Total de SERVIÇOS PRELIMINARES 9,076,17 5,120,78 14,196,95		35.00 M2	90.63	79.76		
Total de SERVIÇOS PRELIMINARES 9,076,17 5,120,78 14,196,95		,			5.963.65	
3.1. REMOÇÃO 3.1.			- ,	- ,	,	
3.1. REMOÇÃO 3.1.						
3.1. REMOÇÃO 3.1.	Total de SERVICOS PRELIMINARES		9.076.17	5.120.78	14.196.95	
3.1.REMOÇÃO 97848 REMOÇÃO DE PROTEÇÃO TÉRMICA PARA COBERTURA EMEPS, DE FORMA MANUAL, SEM REA PROVEITAMENTO. AF, 12/2017 2186 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO 800,00 M2 0,00 5,838,00 5,838,00 0,00 42,432,00 1,347,80 5,855,2 12,20 0,351,120,00 7,320,00 12,20 0,351,120,00 7,320,00 12,20 0,351,120,00 7,320,00 12,432,00 0,351,120,00 7,320,00 12,432,00 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,361,120,120,120,120,120,120 0,361,120,120,120,120,120 0,361,120,120,120,120 0,361,120,120,120,120 0,361			,			
3.1.REMOÇÃO 97848 REMOÇÃO DE PROTEÇÃO TÉRMICA PARA COBERTURA EMEPS, DE FORMA MANUAL, SEM REA PROVEITAMENTO. AF, 12/2017 2186 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO 800,00 M2 0,00 5,838,00 5,838,00 0,00 42,432,00 1,347,80 5,855,2 12,20 0,351,120,00 7,320,00 12,20 0,351,120,00 7,320,00 12,20 0,351,120,00 7,320,00 12,432,00 0,351,120,00 7,320,00 12,432,00 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,351,120,00 7,320,00 1,740,50 0,361,120,120,120,120,120,120 0,361,120,120,120,120,120 0,361,120,120,120,120 0,361,120,120,120,120 0,361	3 CORERTURA					
\$7648 REMOÇÃO DE PROTEÇÃO TÉRMINO A \$122017 \$ 0,000	3. COBENIONA					
\$7648 REMOÇÃO DE PROTEÇÃO TÉRMINO A \$122017 \$ 0,000						
PORMM MANUAL, SEM REA PROVEITAMENTO, AF_122017 5,70 5,94 6,10 7,70 5,88,00 7,70	3. 1. REMOÇÃO					
22186 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO 600,00 M2 0.00 5.838,00 5		30,00 M2	0,19	1,98		
1,000 5,838,00 5	FORMA MANUAL, SEM REA PROVEITAMENTO. AF_12/2017		5,70	59,40	65,10	
1,000 5,838,00 5,838,00 5,838,00 5,838,00 5,808,00 5	22186 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	600.00 M2	0.00	9.73		
3.2. INSTALAÇÃO 7.1401 ESTRUTURA MADEIRA ANCORADA LAJE P/TELHA FIBROCIM. 60,00 M2 70.12 22.46 4.207.20 1.347.60 5.554.80 7.2011 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 8MM 600,00 M2 58.52 11.20 7.320,00 42.432.00 7.320,00 7.320,00 42.432.00 7.320,00		,			5.838.00	
3.2 INSTALAÇÃO 71401 ESTRUTURA MADEIRA ANCORADA LAJE PITELHA FIBROCIM. 60,00 M2 70,12 22,46 4.207,20 1.347,60 5.554,80 1.201						
100 100			5,70	5.897,40	5.903,10	
1,207,20	3. 2. INSTALAÇÃO					
	71401 ESTRUTURA MADEIRA ANCORADA LAJE P/TELHA FIBROCIM.	60,00 M2	70,12	22,46		
10,00 M2			4.207,20	1.347,60	5.554,80	
10,00 M2	72311 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 8MM	600.00 M2	58.52	12.20		
10,00 M2					42.432.00	
1.450,90 289,60 1.740,50 72315 CUMEEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA 40,00 M 93,54 6,73 3.741,60 289,20 4.010,80 615124 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 50-FIXO ALVENARIA 35,00 M 83,97 8,98 2.939,95 314,30 3.253,25 615120 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 25-FIXO ALVENARIA 8,00 M 43,35 8,98 346,80 71,84 418,64	EQ120E ADCAMASSA DOLIMEDICA	10.00 M2			,.,.	
	301203 ATTOANNASSAT OLINIETTICA	10,00 1012	,		1 740 50	
165124 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 50-FIXO ALVENARIA 35,00 M 33,97 8,98 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 314,30 3,253,25 34,80 346,80 71,84 418,64 346,80 71,84 418,64 346,80 71,84 418,64 346,80 70,00 200,37 3,00					1.740,50	
165124 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 50-FIXO ALVENARIA 35,00 M 2938,95 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 3.253,25 314,30 314,	/2315 CUMEEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA	40,00 M			4 0 4 0 0 0	
165120 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 25-FIXO ALVENARIA 8.00 M 43,35 8.98 346,800 71,84 418,64					4.010,80	
165120 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 25-FIXO ALVENARIA 8,00 M 43,35 8,98 346,80 71,84 418,64	165124 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 50-FIXO ALVENARIA	35,00 M		8,98		
346,80 71,84 418,64			2.938,95	314,30	3.253,25	
S00038123 SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO 3,00 KG 200,37 0,00 200,37 0,00 200,37 0,00 200,37 0,00 200,37 0,00 200,37 0,00 200,37 0,00 200,37 0,00 0,0	165120 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 25-FIXO ALVENARIA	8,00 M	43,35	8,98		
130,00 M2 200,37 0,00 200,37			346,80	71,84	418,64	
130,00 M2 200,37 0,00 200,37	S00038123 SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO	3.00 KG	66.79	0.00		
130,00 M2 52,79 14,69 6.862,70 1.909,70 8.772,40 6.862,70 1.909,70 8.772,40 6.862,70 1.909,70 8.772,40 6.862,70 1.909,70 8.772,40 6.862,70 1.909,70 8.772,40 6.862,70 1.909,70 8.772,40 7.285,86 7.4866,22 17.419,64 72.285,86 72.285,		-,			200.37	
1.909,70 1.909,70	F01702 IMPERMEARILIZAÇÃO TIRO 2 /IGOLELEV	120.00 M2			,	
Total de COBERTURA 54.860,52 11.522,24 66.382,76	301703 INFERINEABILIZADAO FIFO 2 (IGOLFLEX)	130,00 1012			9 772 40	
Total de COBERTURA 54.866,22 17.419,64 72.285,86 4. SERVIÇOS INTERNOS 35,47 35,14 35,14 73070 FORRO DE GESSO EM PLACAS 70X70CM 4,00 M2 35,47 35,14 141,88 141216 PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMAOS 30,00 M2 9,61 15,85 282,44 84201 JUNTA DE DILATACAO-1X1CM-MASTIQUE POLIURETANO-FRIO 5,00 M 4,87 16,46 16,46 24,35 82,30 106,65 10,65 11,152,89 5. SERVIÇOS INTERNOS 454,53 698,36 11,152,89 5. SERVIÇOS FINAIS 231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48			0.002,70	1.303,70	0.772,40	
4. SERVIÇOS INTERNOS 73070 FORRO DE GESSO EM PLACAS 70X70CM 4,00 M2 35,47 35,14 141,88 140,56 282,44 141216 PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMAOS 30,00 M2 9,61 15,85 288,30 475,50 763,80 84201 JUNTA DE DILATACAO-1X1CM-MASTIQUE POLIURETANO-FRIO 5,00 M 4,87 16,46 24,35 82,30 106,65 Total de SERVIÇOS INTERNOS 5. SERVIÇOS FINAIS 231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 0,00 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48			54.860,52	11.522,24	66.382,76	
4. SERVIÇOS INTERNOS 73070 FORRO DE GESSO EM PLACAS 70X70CM 4,00 M2 35,47 35,14 141,88 140,56 282,44 141216 PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMAOS 30,00 M2 9,61 15,85 288,30 475,50 763,80 84201 JUNTA DE DILATACAO-1X1CM-MASTIQUE POLIURETANO-FRIO 5,00 M 4,87 16,46 24,35 82,30 106,65 Total de SERVIÇOS INTERNOS 5. SERVIÇOS FINAIS 231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 0,00 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48	Total de CORERTURA	•	E4 966 22	17 /10 6/	70 005 06	
Total de SERVIÇOS INTERNOS 454,53 698,36 1.152,89	Total de COBERTORA		34.000,22	17.419,04	72.205,00	
Total de SERVIÇOS INTERNOS 454,53 698,36 1.152,89	4 CEDVICOS INTERNOS					
141,88 140,56 282,44 141216 PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMAOS 30,00 M2 9,61 15,85 288,30 475,50 763,80 84201 JUNTA DE DILATACAO-1X1CM-MASTIQUE POLIURETANO-FRIO 5,00 M 4,87 16,46 24,35 82,30 106,65 Total de SERVIÇOS INTERNOS 454,53 698,36 1.152,89 5. SERVIÇOS FINAIS 231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 0,00 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48		4.00 140	05.47	05.44		
141216 PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMAOS 30,00 M2 9,61 15,85 288,30 475,50 763,80 475,50 763,80 475,50 763,80 475,50 763,80 475,50 763,80 475,50 763,80 475,50 763,80 475,50 763,80 475,50 763,80 475,50 763,80 475,50 763,80 48,87 16,46 48,87 48,	/30/0 FORRO DE GESSO EM PLACAS /0X/0CM	4,00 M2			202.44	
288,30 475,50 763,80					282,44	
### 84201 JUNTA DE DILATACAO-1X1CM-MASTIQUE POLIURETANO-FRIO 5,00 M	141216 PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMAOS	30,00 M2				
Total de SERVIÇOS INTERNOS 454,53 698,36 1.152,89 5. SERVIÇOS FINAIS 231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48			288,30	475,50	763,80	
Total de SERVIÇOS INTERNOS 454,53 698,36 1.152,89 5. SERVIÇOS FINAIS 231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48	84201 JUNTA DE DILATACAO-1X1CM-MASTIQUE POLIURETANO-FRIO	5,00 M	4,87	16,46		
5. SERVIÇOS FINAIS 6,00 M2 0,00 42,49 231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48			24,35	82,30	106,65	
5. SERVIÇOS FINAIS 6,00 M2 0,00 42,49 231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48						
5. SERVIÇOS FINAIS 231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 0,00 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48						
231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 0,00 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48	Total de SERVIÇOS INTERNOS		454,53	698,36	1.152,89	
231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 0,00 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48		•		200	10	
231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS 6,00 M2 0,00 42,49 0,00 254,94 254,94 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48	5. SERVIÇOS FINAIS				1	
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48		6,00 M2	0.00	42.49	DDG!	
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM 48,00 M3 50,22 27,48		-,			254.94	
	31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTUI HO-CAMINHAO 10KM	48 00 M3				
2.410,00 1.319,04 3.728,00	STRUCTURE CHARGO OTTE ENTOLIO-OMBININITAO TOMB	+0,00 IVIO			3 720 60	
			2.410,00	1.319,04	3.729,00	

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO - CNPJ: 87.958.641/0001-31 Av. Borges de Medeiro, 1501 - 3º andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5742







Planilha de Orçamento GLOBAL

23/03/2023 Página 2 de 2

Obra:ER-ESP - ESCOLA DE SAÚDE PÚBLICA Cliente: SECRETARIA DA SAÚDE Endereço: AV. IPIRANGA, 6311 Cidade: PORTO ALEGRE

Preço Unitário/Preç			ço Total		
Qtd. Un	Material	Mão-de-Obra	Total		
35,00 M2	1,18 41,30	1,93 67,55	108,85		
	2.451,86	1.641,53	4.093,39		
NTO	66.848,78	32.733,75	99.582,53		
		Qtd. Un Material 35,00 M2 1,18 41,30 2.451,86	35,00 M2 1,18 1,93 41,30 67,55 2.451,86 1.641,53		



37

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO - CNPJ: 87.958.641/0001-31 Av. Borges de Medeiro, 1501 - 3º andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5742

23/03/2023 13:52:49





Nome do documento: ORCAMENTO.pdf

Documento assinado por

Evandro Rocha Reichenbach

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

SOP / 1ªCROP / 378234404 23/03/2023 09:11:22







	PLANILHA DE DADOS PARA O CÁLCULO DO BDI PREENCHER (só nas células azui:	s)	
Tomador		-,	(escola ou)
Nº Processo	22/20000082214-3		1
OBRA:	ESCOLA DE SAÚDE PÚBLICA		(reform ou)
MUNICÍPIO:	PORTO ALEGRE	Data RT:	1
ART ou RRT №	12469149	17/03/2023	(dd/mm/aaaa
RESP. TÉCNICO	EVANDRO REICHENBACH	ENGENHEIRO	(Nome/Prof.)
	ISS	Sim ou Não	_
2	ISS só aplicado na Mão de Obra?	Sim	
	Imposto Sobre Serviços (localidade) ISS	4,00	(2 a 5)%
	ESCOLHA	Sinapi ou Estado	
2	ORIGEM DOS RECURSOS (S INAPI OU E STADO)	Estado	
	CUSTOS	PREENCHER R\$	
	Custo do Material (sem BDI)	52.707,36	67,13%
	Custo da Mão de Obra (sem ES e BDI)	25.808,73	32,87%
			4 8,97%
	MAIS VANTAJOSO PARA O ESTADO	PO R\$	7
	DESONERADO	134.516,86	(aproximado)
1	DESCRIPTION		
	DESCRIBADO		_
ISS presumido	DESCRETADO		_
	ISS presumido calculado:		_
ISS presumido E20 * D12 ou min 1,55			-
ISS presumido E20 * D12 ou min 1,55 min = 1,55	ISS presumido calculado:		_
ISS presumido E20 * D12 ou min 1,55 min = 1,55 ISS max oner equip	ISS presumido calculado:		_
ISS presumido E20 * D12 ou min 1,55 min = 1,55	ISS presumido calculado:		_







Nome do documento: Calculo BDI.pdf

Documento assinado porEvandro Rocha Reichenbach

Órgão/Grupo/Matrícula

SOP / 1ªCROP / 378234404

Data

23/03/2023 09:13:55







SOP/RS SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO		
PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI		
Tomador	SECRETARIA DA SAÚDE	
Nº do Contrato de Repasse/Processo	22/20000082214-3	
Nome da Obra	ESCOLA DE SAÚDE PÚBLICA	
Município da Obra	PORTO ALEGRE	
Tipo de Obra	Construção Civil Predial	

DESONERADO	%	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acordão TCU 2622/2013			
PARCELAS DO BDI	ADOTADO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO	
1. (AC) Administração Central	4,25	3,00	4,25	5,50	
2. (SG) Seguro e Garantia (SG)	0,90	0,80	0,90	1,00	
3. (R) Risco	1,12	0,97	1,12	1,27	
4. (DF) Despesas Financeiras	0,99	0,59	0,99	1,39	
5. (L) Lucro Bruto	7,00	6,16	7,56	8,96	
6. ISS (localidade) (Global ou só MO)	1,31	2,00	4,00	5,00	
7. COFINS (C)	3,00	3,00	3,00	3,00	
8. PIS (PIS)	0,65	0,65	0,65	0,65	
9. Contribuição Previdenciária (CP)	4,50		4,50	4,50	
BDI SERVIÇOS:	26,83%	Fórmula BDI =	(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)		
		FOITIGIA BUI =	(1-ISS-COFINS-PIS-CP)		

DECLARAÇÕES:

1. De acordo com a legislação tributária do municipio e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, alicota na Mão de Obra em 4,00%

2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento: 108,32%
 De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme: Estado

3. Mais adequado ao Estado modalidade DESONERADO	

Assinatura:	№ ART/RRT do orçamento:
Responsável técnico: ENGENHEIRO EVANDRO REICHENBACH	12469149
Assinatura:	Data ART ou RRT:
Responsável tomador: Nome/Carimbo	17/03/2023

SOP/1aCROP/449207201





SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA HORISTA E MENSALITA

Processo: 22/20000082214-3 Localidade: PORTO ALEGRE
UF: RIO GRANDE DO SUL ATUALIZADO 13/04/2022

ITEM	UF: HIO GRANDE DO SUL	DESCRIÇÃO BDI (RECURSOS DO ESTADO) COM DESONERAÇÃO SEM DESONERA		ONEDAÇÃO			
IIEW			3		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
	GRUPO A	HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA		
A1	INSS	0,00		-,			
A2	SESI	1,50	,				
A3	SENAI	1,00			,		
A4	INCRA	0,20	·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
A5	SEBRAE	0,60					
A6	Salário-educação	2,50					
A7	Seguro contra Acidentes de Trabalho	3,00	,				
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00		
Α	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80	36,80	36,80		
	GRUPO B						
B1	Descanso Semanal Remunerado		NÃO INCIDE		NÃO INCIDE		
B2	Feriados	4,24	NÃO INCIDE	4,24	NÃO INCIDE		
B3	Auxilio Enfermidade	8,14	6,28	8,14	6,28		
B4	13º Salário	0,72	0,56	0,72	0,56		
B5	Licença Paternidade	0,85	0,66	0,85	0,66		
B6	Faltas Justificadas	17,93	NAO INCIDE	17,93	NAO INCIDE		
B7	Dias de Chuva	0,1	0,08	0,1	0,08		
B8	Auxilio Acidente de Trabalho	10,81	8,33	10,81	8,33		
B9	Ferias Gozadas	0,07	0,06	0,07	0,06		
B10	Salario Maternidade	0,03	0,02	0,03	0,02		
В	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências do grupo A	44,42	15,99	44,42	15,99		
	GRUPO C						
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50	3,47	4,50	3,47		
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08	0,11	0,08		
C3	Férias Indenizadas	4,78	3,68	4,78	3,68		
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	3,48	2,69	3,48	2,69		
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29	0,38	0,29		
С	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências do grupo A	13,25	10,21	13,25	10,21		
	GRUPO D						
D1	Reicindência de Grupo "A" sobre Grupo "B"	7,46	2,69	16,35	5,88		
D2	Aviso Prévio indenizado.	0,38					
D	Total das Taxas de incidências e Reincidências	7,84	2,98	16,75	6,19		
	GRUPO E (Não incorporado a MO)						
E1	Equipamentos de Segurança do Trabalho	6,27			-		
E2	Auxílio Educação	1,51		,	· ·		
E3	Vale-transporte	18,23					
E	Total dos Encargos Sociais Complementares	26,01		· ·			
	TOTAL (A + B + C+ D + E)%	108,32	71,99	137,23	95,20		







MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA DE SAÚDE PÚBLICA

Local: AV. IPIRANGA, 6311 - MUNICÍPIO PORTO ALEGRE/ RS

Obra: REFORMA DO TELHADO DE COBERTURA DO PRÉDIO PRINCIPAL

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul Bairro Centro – Porto Alegre/RS









1 - APRESENTAÇÃO:

Este Memorial Descritivo define os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados visando a **Reforma da Cobertura do telhado do prédio principal**.

Estas obras deverão ser realizadas conforme descrição deste memorial descritivo.

1.1 - AUTORIA DO PROJETO

Os projetos e o respectivo memorial descritivo são de autoria da Secretaria de Obras Públicas.

1.2- ALTERAÇÕES DOS PROJETOS

Nenhuma alteração dos projetos e especificações será executada sem autorização dos autores dos projetos e do contratante.

1.3 - PROCEDÊNCIA DE DADOS

O executante deverá efetuar estudo dos projetos, memoriais e outros documentos que compõe a obra. Em caso de contradição, omissão ou erro deverá comunicar ao contratante para que seja feita a correção. O contratante se responsabiliza pela conferência e ajustes das medidas no local. Qualquer divergência, entre as medidas cotadas em planta baixa e no local a contratante deverá ser comunicada.

Eventuais adaptações em situações específicas poderão ser propostas pelos autores.

1.4 - CÓPIA DE PLANTAS E DOCUMENTOS

Todas as cópias dos projetos, necessárias à execução das obras, serão por conta do executante. Os arquivos eletrônicos e as plantas aprovadas originais ficarão à disposição do contratado.

2 - INSTALAÇÕES DA OBRA:

2.1 - LIMPEZA DO TERRENO

Competirá ao executante efetuar os serviços de limpeza da área onde serão realizados os serviços, com remoção de todo o entulho e vegetação acumulados. Deverá ser tomado os devidos cuidados de forma a se evitar danos a terceiros e ao patrimônio público.

A obra será permanentemente limpa, sendo o entulho transportado para locais adequados, onde poderá ser utilizado como aterro.

Deverão ser mantidas perfeitas as condições de acesso e tráfego na área da obra, tanto para veículos como para pedestres.

2.2 – LICENÇAS, IMPOSTOS E TAXAS

A Empresa vencedora ficará responsável pela obtenção de todas as licenças necessárias aos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as legislações, códigos de posturas referentes à obra e à segurança pública.

Também será de responsabilidade da Empresa vencedora o pagamento do seguro pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos que digam respeito às obras

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ssinado







e serviços contratados. Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e deverá entregar uma das vias referente aos serviços solicitados a esta Secretaria de Obras e Urbanismo, devidamente assinada pelos profissionais legalmente habilitados.

2.3 - GALPÕES / DEPÓSITO / ALOJAMENTO

A empresa contratada deverá instalar galpão de obras para armazenamento de materiais, equipamentos e ferramentas.

2.4 - PLACAS DE OBRA

A empresa deverá confeccionar placa de obras conforme modelo e dimensões fornecidas pelo Estado.

3 - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

A utilização de água, força e luz poderá ser da própria instituição, devido ao baixo uso destas instalações. As instalações e manutenção serão por conta da contratada. Após o uso, a contratada deverá deixar nas mesmas condições que encontraram antes desta ligação.

3.1 - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Caberá ao executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, marteletes, guinchos, serras, vibradores, etc., necessárias à boa execução dos serviços, bem como os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente. Deverão ser obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 Equipamentos de Proteção Individual, NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho de Trabalho na Indústria da Construção.

Do fornecimento e uso de qualquer máquina pelo executante, não advirá qualquer ônus para o contratante.

Caberá à Fiscalização, sempre que julgar necessário, ordenar providências no sentido de alterar hábitos e depósitos de materiais que oferecem riscos de incêndio às obras.

4 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

4.1 - RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA

A obra será administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços.

O executante manterá, em obra, um responsável, que deverá estar presente para prestar quaisquer esclarecimentos necessários ao Fiscal da SOP.

4.2 - MATERIAL DA OBRA

Todo o material existente na obra para execução dos serviços será de inteira responsabilidade do executante, inclusive o fornecimento e o preenchimento, na parte que lhe competir, do Livro de Ordens e Ocorrências.

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul Bairro Centro – Porto Alegre/RS







5 - SERVIÇOS TÉCNICOS:

5.1- GENERALIDADES

A obra somente iniciará após a entrega da ART de execução por parte da Contratada.

A obra deverá ser executada por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde a instalação da obra até a limpeza e entrega da estrutura em perfeito e completo estado.

Qualquer alteração ou inclusão de serviço que venha acarretar custo para a Contratante, somente será aceito após apresentação de orçamento e autorizada pela Fiscalização por meio escrito, sob pena de não ser aceito pela fiscalização.

Inicialmente a empresa deverá fazer o isolamento da área executando tapume em chapas de compensado, conforme projeto apresentado.

Todas as telhas existentes do telhado deverão ser removidas e substituídas por telhas onduladas de fibrocimento de 8mm.

A remoção deverá ser em etapas para não deixar a cobertura descoberta em função de possíveis chuvas (prever lona plástica).

Nas extremidades da cobertura onde as telhas encostam na platibanda está previsto a colocação de algeroz, corte 50. As quais deverão ser fixadas com bucha e parafuso e vedadas com veda calha (PU), junto à platibanda.

Na vistoria realizada não foi possível ver a situação da estrutura de madeira do telhado, portanto, foi previsto um percentual de 10% da área da cobertura para ser substituída. Se a estrutura estiver em condições de uso, este item deverá ser glosado da planilha orçamentária.

As calhas e platibandas de concreto deverão ser impermeabilizadas com manta líquida, tipo Igolflex. Estas superfícies deverão estar secas e limpas para a aplicação do produto impermeabilizante. Aplicar no mínimo duas demãos.

Na parte interna do prédio alguns forros foram danificados e deverão ser recuperados e pintados com tinta branca pva.

Há um trecho da junta de dilatação que deverá ser limpa e tratada com mastique.

6 - SIMILARIDADE:

As marcas, características e/ou especificações citadas na descrição do objeto a ser licitado neste Memorial Descritivo, são parâmetros de similaridade, equivalência e qualidade, igual ou superior.

7 - RRT e/ou ART:

Todos os projetos complementares como, Infraestrutura, Projetos e Detalhes necessários para complementar o Projeto Arquitetônico, que venham viabilizar a execução, pela EMPRESA CONTRATADA deverão ser entregues na SOP, juntamente as ARTs e RRTs dos responsáveis técnicos, engenheiros e arquitetos respectivamente, antes do início da obra, para análise pelo setor competente.

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul Bairro Centro – Porto Alegre/RS







8 - ENTREGA DA OBRA:

8.1 - REPAROS APÓS A ENTREGA DA OBRA

No ato de lavratura do Termo de Recebimento Provisório ou no período de 30 dias após o mesmo, a Fiscalização informará a existência de defeitos ou imperfeições que venham a ser constatadas. Estes reparos devem estar concluídos antes do Recebimento Definitivo. A não conclusão em tempo destes reparos significará o adiamento do Termo de Recebimento da Obra.

9 - SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS:

9.1 - LIMPEZA FINAL

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e com as instalações e equipamentos em pleno funcionamento, devendo ser testados na presença da Fiscalização.

Todos os serviços que se fizerem necessários no decorrer da obra e não foram previstos neste memorial, deverão ser levados ao conhecimento da Fiscalização.

9.2 - ARREMATES FINAIS E RETOQUES

Após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários.

9.3 - REMOÇÃO FINAL DE ENTULHO

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente.

Porto Alegre, 23 de março de 2023.

Eng Evandro Rocha Reichenbach

Id. Func.3782344 Crea/RS: 89222

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul Bairro Centro – Porto Alegre/RS







Nome do documento: MEMO DESCRITIVO.pdf

Documento assinado por

Evandro Rocha Reichenbach

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

SOP / 1ªCROP / 378234404

23/03/2023 09:11:53



48

23/03/2023 13:52:49