

Editora: Nereida Vergara

rural@correiodopovo.com.br

46ª EXPOINTER

Abertas as inscrições de animais

Para garantir presença dos melhores exemplares na 46ª Expointer, associações de criadores do Rio Grande do Sul já estão mobilizando associados que pretendem expor seus animais na feira, que ocorre de 26 de agosto a 3 de setembro, no Parque de Exposições Assis Brasil, em Esteio. A Associação Brasileira de Criadores de Ovinos (Arco) e a Associação Brasileira de Hereford e Braford (ABHB) estão recebendo inscrições de animais até o próximo dia 21.

Este ano, depois de acompanhar eventos como a Fenovinos e outras exposições do interior, além de exposições em outros estados, o presidente da Arco, Edemundo Gressler, tem expectativa otimista de que o número de exemplares em Esteio irá aumentar. Conforme o dirigente, foram 809 inscrições em 2021 e 892 no ano passado, crescimento de 10,26%. "A gente vai se aproximar de 15% de aumento em 2023, batendo a casa dos mil animais inscritos", projeta.

O otimismo da Arco tem um embasamento técnico. "Ao longo do ano houve investimento grande dos criadores em melhoramento genético. E o produtor quer mostrar todo esse trabalho na evolução dos seus plantéis na Expointer, que é a grande vitrine", afirmou Gressler. As inscrições são feitas no site da Arco: www.arcoovinos.com.br.

A ABHB informa que as inscrições dos animais Braford Argola e Rústicos Hereford e Braford são recebidas no endereço secretaria.hereford@braford.com.br, pelo telefone (53) 3242-1332 ou na sede da entidade (Av. General Osório, 1.094, em Bagé). Já os animais da raça Hereford e Polled Hereford Argola deverão fazer a adesão na Associação Nacional de Criadores Herd-Book Collares (ANC), pelo telefone (53) 3222-4576. A taxa para inscrição por animal a galpão e para o trio de rústico, incluindo o reserva, será de R\$ 300,00, com bonificação de uma taxa a cada cinco animais inscritos. A data limite para envio das adesões será até o dia 21 de julho. A ABHB destaca a obrigatoriedade da apresentação do exame de DNA de paternidade de todos os animais participantes.

TRANSERRA TRANSPORTADORA SERRA NORDESTE LTDA - CNPJ 94.069.739/0001-01 | NIRE 43202194154 - EDITAL DE CONVOCAÇÃO - REUNIÃO DE SÓCIOS: São convocados os sócios da TRANSERRA TRANSPORTADORA SERRA NORDESTE, com sede na Rod. RS 470, Km 109, Veranópolis/RS, CEP 95330-000 (a "Sociedade"), para a Reunião de Sócios (RS) a realizar-se no dia 17 de julho de 2023, nas dependências da sede da Sociedade, em primeira convocação às 14h, com a presença mínima de 75% (setenta e cinco por cento) do capital social, e em segunda convocação às 14h15min, no mesmo local e no mesmo dia, com qualquer número de sócios. A RS terá a seguinte ordem do dia: (I) tomar as contas da administração, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2018, 31 de dezembro de 2019, 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022 (os "Exercícios Sociais"); (II) distribuição de dividendos aos sócios; e (III) dissolução e liquidação da Sociedade. Veranópolis/RS, 06 de julho de 2023. Irineu Boff - administrador.

Porto de Rio Grande terá novo armazém para grãos

Projeto com investimentos de até R\$ 800 milhões deve ser financiado com a cessão onerosa de áreas tidas como inativas pela Portos RS

Portos RS vai encerrar, no próximo dia 13 de julho, quinta-feira da semana que vem, o prazo para que interessados em participar de leilão com cessão onerosa de área destinada à construção de um novo terminal para armazenagem de grãos no Porto de Rio Grande apresentem estudos de viabilidade técnica econômica e ambiental (Ekteas). O investimento no armazém e no pier da nova estrutura deve alcançar os R\$ 800 milhões, com 36 meses de prazos para licenças e execução da obra.

O projeto integra o planejamento da empresa pública para dar utilidade a diversos ativos. "Pegamos todas as áreas subutilizadas e anunciamos para o mercado, para receber estudos e analisar as respostas", diz o gerente de Planejamento e Desenvolvimento da Portos RS, Fernando Estima. "Isso modifica nossa capacidade de fornecimento de insumos e fertilizantes e de armazenagem de grãos", pontua Estima.

61 áreas foram mapeadas pela empresa pública como passíveis de leilão

A Portos RS realizou um mapeamento de áreas remanescentes da estrutura de portos e hidrovias do Rio Grande do Sul, herdada de órgãos que no passado foram responsáveis pelo sistema hidroportuário do Estado. Conforme Estima, foram identificadas 61 áreas disponíveis, que devem voltar a ter utilidade, atendendo especialmente ao setor agropecuario, seja para armazenagem de insumos, grãos e cargas em geral. "O objetivo é não deixar isso ocioso, mas trazer para a área logística, atender melhor, gerar mais oferta, mais competitividade e reduzir custos", diz o gerente.

Em Porto Alegre, das 28 áreas

disponíveis para arrendamento, a empresa recebeu nove manifestações de interesse. Em Pelotas, de três áreas, houve um interessado. Já em Rio Grande, das 29 áreas, houve nove manifestações de interesse. Os empreendedores interessados precisam entregar os Ekteas para análise da Portos RS e cessão dos espaços. "Vamos ver de que forma faremos estes arrendamentos, mas todos inevitavelmente passarão por um chamamento público", detalha.

Além de ações com ativos que estavam em desuso, a empresa pública tem feito investimentos diretos na infraestrutura do porto, como asfalto, iluminação, obras no canal para melhor navegabilidade para navios de maior porte e com mais segurança, o que contribuirá para reduzir custos de seguro e melhorar o valor dos fretes. A Portos RS gerencia e fiscaliza todo o sistema hidroportuário do Estado, com os portos públicos de Rio Grande, Pelotas e Porto Alegre, além de 17 terminais de uso privado.

FERTILIZANTES

Cai volume de entregas do setor

As entregas de fertilizantes no mercado brasileiro caíram 4,4% nos primeiros quatro meses deste ano em relação ao mesmo período de 2022, segundo a Associação Nacional para Difusão de Adubos (Anda). O volume passou de 11,36 milhões de toneladas para 10,87 milhões de toneladas. Considerando apenas o mês de abril, as entregas chegaram a 2,32 milhões de toneladas, redução de 14,5% em relação ao mesmo mês de 2022. O estado de Mato Grosso recebeu o maior volume no quadrimestre, de 2,67 milhões de toneladas, ou 24,6% do total.

COTAÇÕES

SOJA GRAO - BOLSA DE CHICAGO		
US\$ BUSHEL		
05/Jul/23	Varição	Fechamento
Jul/23	-0,14% ▼	15,47%
Ago/23	+0,01 ▲	14,68%
Set/23	+0,00% ▲	13,78%
Nov/23	+0,01% ▲	13,55
Jan/24	+0,02% ▲	13,61%
Mar/24	+0,06% ▲	13,49%
Mai/24	+0,07% ▲	13,42%

BOVINO GORDO EM PÉ/KG		
Semana de 03/jul/2023 a 07/jul/2023		
	Bol	Vaca
Mínimo	R\$ 8,50	R\$ 7,50
Médio (*)	R\$ 8,97	R\$ 7,93
Máximo	R\$ 9,70	R\$ 8,50

(*Média ponderada obtida entre as praças consultadas. Fonte: Embrat)

Publicações Legais

anuncie - anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO EQUIPE DE CONCURSOS - US/DSP/SMAP

EXTRATO INFORMATIVO DO EDITAL nº 106/2023 CONCURSOS PÚBLICOS 722 A 736 - PROFESSOR - DIVERSAS HABILITAÇÕES

Processo nº 23.0.000013736-7

O MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, por intermédio de sua Secretaria Municipal de Administração e Patrimônio, no uso de suas atribuições, através da Fundação Universidade Empresa de Tecnologia e Ciências - FUNDATEC, torna público que se encontra no Diário Oficial de Porto Alegre e na Internet: www.portoalegre.rs.gov.br/concursos e www.fundatec.org.br o Edital nº 106/2023 que divulga o Resultado do Sorteio Público de Desempate (exceto Professor Educação Especial - Habilitação Educação de Surdos), e o Resultado Final de Notas e a Classificação Definitiva (exceto Professor Educação Especial - Habilitação Educação de Surdos) e a Homologação do Resultado Final (exceto Professor Educação Especial - Habilitação Educação de Surdos) dos Concursos Públicos em epígrafe.

Porto Alegre, 28 de junho de 2023.

ANDRÉ LUIS DOS SANTOS BARBOSA, Secretário Municipal de Administração e Patrimônio.

Giuliano Ferronato Leiloeiro Público Oficial

melnick Plataforma que muda

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL IMÓVEL RESIDENCIAL

GIULIANO FERRONATO, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCERGS nº 388/18, com escritório à Rua Abílio de 433, Bairro Palácio, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária MELNICK EVEN OPALA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SFE LTDA - CNPJ 10.378.564/0001-16 com sede na cidade de Porto Alegre - RS, no qual figura como Fidejussantes, FERNANDO ROBERTO ROSA, brasileiro, filho de Renato Rosa e de Maria das Graças Silva Rosa, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta capital e ANA FRANCISCA ANDRIOLI MEIRELLES, brasileira, filha de Manoel Arcinoldo Meirelles e de Eli Andrioli Meirelles, empresária, residente e domiciliada nesta capital, levará a PÚBLICO LEILÃO, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme segue: Dia 13 de Julho de 2023, com início às 10 horas, através da home page: www.giulianoferronato.com.br PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 741.239,96 (setecentos e quarenta e um mil duzentos e trinta e nove reais e noventa e seis centavos), com a propriedade consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído de unidade Residencial nº 705 - Localizado no sétimo pavimento da Torre 4, sendo o terceiro contido da esquerda para a direita de quem chega pelos elevadores e o lha os apartamentos, com área real privativa de 60,81m², área real de uso comum de 40,90m², sendo 36,65m² de divisão não proporcional e 4,25m² de divisão proporcional, área real total de 101,71m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001228 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, e BOX N.º 295 - Localizado no segundo pavimento, com acesso pela rampa que vem do pavimento térreo e tem entrada pela rampa de veículos do estacionamento residencial na Projetada Diretriz nº 940, sendo o quinquagésimo quarto contido da esquerda para a direita de quem de frente olha os boxes na segunda circulação de veículos à direita e paralela a referida rampa, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 3,56m², sendo 3,19m² de divisão não proporcional e 0,37m² de divisão proporcional, área real total de 14,14m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000107 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio (Matrícula nº 179.713 e Matrícula nº 180.080 do Livro 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona Porto Alegre/RS). SEGUNDO LEILÃO, dia 20 de Julho de 2023, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis no valor de R\$ 688.819,29 (seiscentos e oitenta e oito mil oitocentos e dezessete reais e vinte e nove centavos). O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento. O imóvel encontra-se ocupado. O imóvel possui dívidas de Condomínio na monta de R\$4.384,88 (quatro mil trezentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos) e dívidas de IPTU na monta de R\$3.913,03 (três mil novecentos e treze reais e três centavos). FORMA DE PAGAMENTO: (I) À vista, mediante transferência bancária no mesmo ato e data da arrematação, proveniente da conta corrente da titularidade do arrematante. A escritura pública de compra e venda será outorgada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto; (II) Financiamento Bancário, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora Fiduciária. Haverá necessidade de apresentação da Carta de Crédito aprovada pela instituição bancária no ato da arrematação. Na hipótese da Carta de crédito não contemplar o preço total do imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente deverá ser pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura do contrato de financiamento o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano (III) Consórcio, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora. Haverá necessidade de apresentação no ato de arrematação da Carta contemplada pela instituição. Na hipótese da Carta não contemplar o preço total do imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente será pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura da escritura definitiva o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano até assinatura do instrumento. Os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serão imediatamente assumidos pelo arrematante. Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações com o Leiloeiro, através do telefone: (51) 3330-2230 ou 98989-2230 - www.giulianoferronato.com.br -

Cellic SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

ABERTURA TOMADA DE PREÇO

EDITAL TP 0035/2023 Objeto: Elaboração de projeto de quadros de distribuição e execução de serviço de reforma de instalações elétricas em baixa tensão equivalentes à substituição e instalação de quadros de distribuição e seus respectivos circuitos alimentadores, localizados em todo complexo do Palácio Piratini, no município de Porto Alegre/RS.

DATA: 24/07/2023, às 14h. PROCESSO: 21/0801-0000170-2.

AVISO DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico 9288/2023 Processo 222/159-0000055-5

Objeto: Fornecimento de cartões eletrônicos/magnéticos de Vale-Refeição e Alimentação, para FGTS.

A Diretora do DELICCELIC, no uso de suas atribuições, COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO, acima informado, para responder aos pedidos de esclarecimentos e impugnações (Protocolos nº 13856, 13857, 13858, 13862, 13865, 13866, 13873, 13876 e 13878) devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

A Subsecretaria da Administração Central de Licitações - CELIC licita-se na Av. Borges de Medeiros, nº 1501, 2º andar - Porto Alegre - RS. Os dados necessários das referidas licitações e Atas de Registro de Preços, e os demais atos referentes a julgamentos, fase recursal e resultados deverão ser acompanhados nos sites www.cellic.rs.gov.br e/ou www.compras.rs.gov.br.