



**Quadro de Composição do BDI**

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

|                  |                |                           |
|------------------|----------------|---------------------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0 | Nº SICONV<br>0 | PROPONENTE / TOMADOR<br>0 |
|------------------|----------------|---------------------------|

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

Museu Julio de Castilho /

|                                                                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 40,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 4,00%  |

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens                                                                                   | Siglas         | %<br>Adotado  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Administração Central                                                                   | AC             | 3,00%         |
| Seguro e Garantia                                                                       | SG             | 1,00%         |
| Risco                                                                                   | R              | 1,27%         |
| Despesas Financeiras                                                                    | DF             | 1,23%         |
| Lucro                                                                                   | L              | 6,00%         |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                              | CP             | 3,65%         |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS            | 1,60%         |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB           | 4,50%         |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                               | BDI PAD        | 19,22%        |
| <b>BDI COM desoneração</b>                                                              | <b>BDI DES</b> | <b>25,16%</b> |

**X Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

0

**Local**

PAMELA  
OLIVEIRA  
SANTOS:3176851  
5883

Assinado de forma digital  
por PAMELA OLIVEIRA  
SANTOS:3176851 5883  
Data: 2023.05.15 12:59:32  
+0300

Responsável Técnico

**Nome:** Pamela Oliveira Santos Guimarães

**CREA/CAU:** 5068975936

**ART/RRT:** 0

segunda-feira, 15 de maio de 2023

**Data**

**BDI 2**



**Quadro de Composição do BDI**

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

|                  |                |                           |
|------------------|----------------|---------------------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0 | Nº SICONV<br>0 | PROPONENTE / TOMADOR<br>0 |
|------------------|----------------|---------------------------|

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

Museu Julio de Castilho /

|                                                                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 40,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 4,00%  |

**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens                                                                                   | Siglas         | %<br>Adotado  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Administração Central                                                                   | AC             | 3,00%         |
| Seguro e Garantia                                                                       | SG             | 0,80%         |
| Risco                                                                                   | R              | 0,97%         |
| Despesas Financeiras                                                                    | DF             | 0,59%         |
| Lucro                                                                                   | L              | 4,00%         |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                              | CP             | 3,65%         |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS            | 1,60%         |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB           | 4,50%         |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                               | BDI PAD        | 15,68%        |
| <b>BDI COM desoneração</b>                                                              | <b>BDI DES</b> | <b>21,44%</b> |

**X Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

0  
**Local**

segunda-feira, 15 de maio de 2023  
**Data**

Responsável Técnico  
**Nome:** Pamela Oliveira Santos Guimarães  
**CREA/CAU:** 5068975936  
**ART/RRT:** 0