

INFORMAÇÃO

PROCESSO: 21/1300-0004884-7

OBJETO: Recuperação das Fachadas

LOCAL: CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari

MUNICÍPIO: Porto Alegre

CROP: 1ª

Porto Alegre, 28 de outubro de 2022.

O presente processo refere-se à necessidade de elaboração de elementos técnicos suficientes para a licitação e contratação do serviço de pintura externa do prédio do Centro Administrativo Fernando Ferrari, do prédio anexo, onde está situada a Secretaria de Educação e guaritas. Além da pintura, também compõem o escopo a restauração dos pontos de fissura do concreto, os locais onde houve desprendimento do revestimento externo, a adequação visando à vedação nos pontos de infiltrações nas alvenarias e esquadrias das fachadas e a previsão de sistema adequado de dreno para os equipamentos de ar condicionado instalados sobre os balcões externos, dentre outros.

Considerando a elaboração dos Elementos Técnicos necessários e suficientes visando a realização do procedimento licitatório para a contratação dos serviços mencionados acima, pontuamos abaixo alguns esclarecimentos acerca da elaboração destes elementos:

1. Orçamento:

Em relação ao serviço de alpinismo, cujo qual a referência de preços deve ser buscada em um mercado restrito de fornecedores, pois não há preço previsto nos sistemas homologados utilizados para a elaboração de orçamentos. Sendo assim, tal busca ocorreu com os 5 fornecedores encontrados, sendo que destes, apenas 3 manifestaram interesse. No entanto, destes, 2 apresentaram a proposta adequada, com a discriminação dos serviços e a outra, apenas com o valor global atribuído. Sendo assim, foram consideradas as duas propostas que continham os serviços discriminados, a fim de minimizar eventuais questionamentos acerca da transparência do escopo a ser contratado. Das duas propostas consideradas válidas, uma delas apresentou o valor considerado exorbitante e por esse motivo, adotamos o menor valor proposto, que contempla todos os serviços necessários ao serviço de alpinismo.

Encaminhe-se para conhecimento e manifestação acerca da escolha do preço para o serviço de alpinismo conforme os critérios adotados conforme informações prestadas acima.

Atenciosamente,

Engº Evandro Rocha Reichenbach

Fiscal de Obras 1ª CROP/SOP

CREARS 89222





Nome do documento: Encaminhamento Tecnico.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Evandro Rocha Reichenbach	SOP / 1°CROP / 378234404	28/10/2022 10:01:41

