



PERFETTA SOLUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.

Triunfo, 29 de setembro de 2022.

PROPOSTA COMERCIAL

PROPOSTA CAFF/SEDUC-POA Nº 01 REV.00

A/C - Eng. Evandro

Apresentamos nossa proposta para Recuperação da Fachada dos Dois Prédios do CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari e do SEDUC, localizado na Av. Borjes de Medeiros, N.1501, Cidade Baixa, município de Porto Alegre/RS.

1 – ESCOPO

1. Apicoamento de aproximadamente 500 m2
2. Tratamento de aproximadamente 500 m2 de Trincas
3. Lavagem e Pintura de aproximadamente 25.180 m2 de Área do CAFF
4. Lavagem e Pintura de aproximadamente 14.710 m2 de Área do SEDUC
5. Limpeza de armaduras com retirada de oxidação de aproximadamente 2.500m2
6. Recomposição com argamassa polimérica de aproximadamente 2500 m2
7. Execução de aproximadamente 200 furos para dreno de 40 mm
8. Instalação de tubulações de 40 mm para dreno de aparelhos de ar condicionado
9. Conserto e substituição de Guarda-corpos
10. Montagem de canteiro
11. Impermeabilização e recuperação de drenos da cobertura
12. Retirada, armazenamento, limpeza e recuperação dos aparelhos de ar condicionado do CAFF

1.1 – Descrição dos Serviços

1. Apicoamento de aproximadamente 500 m2

Apicoamento de aproximadamente 500 m2 de área para recuperação de concreto desgastado e danificado por intemperes.



PERFETTA SOLUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.

2. Tratamento de aproximadamente 500 m2 de Trincas

Tratamento de aproximadamente 500 m2 de trincas com raspagem, limpeza e recomposição das áreas danificadas.

3. Lavagem e Pintura de aproximadamente 25.180 m2 de Área do CAFF

Lavagem de aproximadamente 25.180 m2 de área do CAFF, considerando área envidraçada e área de concreto, localizadas na fachada do prédio.

4. Lavagem e Pintura de aproximadamente 14.710 m2 de Área do SEDUC

Lavagem de aproximadamente 14.710 m2 de área do prédio do SEDUC, considerando área envidraçada e área de concreto, localizadas na fachada do prédio.

5. Limpeza de armaduras com retirada de oxidação de aproximadamente 2.500m2

Limpeza de aproximadamente 2.500 m2 de área para recuperação de armaduras, com retirada de oxidação e tratamento com produto protetor de armadura.

6. Recomposição com argamassa polimérica de aproximadamente 2500 m2

Recomposição de aproximadamente 2.500 m2 de área com argamassa estrutural polimérica.

7. Execução de aproximadamente 200 furos para dreno de 40 mm

Execução de aproximadamente 200 furos de 40mm em laje de concreto armado, com espessura aproximada de 7 cm, para colocação de drenos de aparelhos de ar condicionado.



PERFETTA SOLUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.

8. Instalação de tubulações de 40 mm para dreno de aparelhos de ar condicionado

Instalação de tubos de PVC de esgoto, bitola 40 mm, para dreno dos aparelhos de ar condicionado, nas gavetas abaixo do beiral das janelas de todos os andares, com interligação ao sistema de drenagem pluvial.

9. Conserto e substituição de Guarda-corpos

Substituição de aproximadamente 40m lineares de guarda corpo e recuperação do restante instalados na cobertura, com lixamento e pintura dos mesmos.

10. Montagem de canteiro

Montagem de canteiro com estrutura para escritório, almoxarifado, descarte seletivo e área de vivência.

11. Impermeabilização e recuperação de drenos da cobertura

Impermeabilização da área da cobertura com recuperação do sistema de drenagem.

12. Retirada, armazenamento, limpeza e recuperação dos aparelhos de ar condicionado do CAFF

Retirada de todos os aparelhos de ar condicionado do prédio do CAFF, com recuperação do gás, armazenamento e limpeza dos aparelhos, recomposição do gás, reinstalação dos aparelhos e testes de funcionamento.



PERFETTA SOLUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.

OBSERVAÇÕES:

1 - Estão inclusos na presente proposta todo ferramental, equipamentos proteção coletiva e individual para trabalho em altura dos trabalhadores, além dos equipamentos de medição, se necessário, transporte dos materiais, treinamentos do efetivo conforme normas, custos de passagem, hospedagem e alimentação da equipe de trabalho.

2 – Está previsto na presente proposta, além dos profissionais de operação, os seguintes profissionais em tempo integral: 1 Engenheiro; 1 Técnico de Segurança; 1 Encarregado de Obra; 1 Eletricista; 1 Almoxarife; 1 Auxiliar de Limpeza;

3 – Não foi considerado na seguinte proposta sanitários, vestiários, fornecimento de energia elétrica, água e internet.



PERFETTA SOLUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.

2 - CONDIÇÕES COMERCIAIS

2.1 Valores

Para os serviços constantes no escopo acima, serão cobrados os valores constantes na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND. MED.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	SUBTOTAL
1	Apicoamento	m2	500	1.163,44	581.720,00
2	Tratamento de Trincas	m2	500	929.626,00	464.813,00
3	Lavagem e Pintura de Área do CAFF	m2	25.180	151,28	3.809.230,00
4	Lavagem e Pintura de Área do SEDUC	m2	14.710	110,30	1.622.513,00
5	Limpeza de amaduras com retirada de oxidação	m2	2.500	207,09	517.730,00
6	Recomposição com argamassa polimérica	m2	2.500	289,94	724.873,00
7	Execução de furos para dreno de 40 mm	UN	200	399,05	79.810,00
8	Instalação de tubulações de 40mm para dreno de aparelhos de ar condicionado	m	2.600	48,24	125.420,00
9	Conserto e substituição de Guarda-corpos	m	100	1.198,77	119.877,00
10	Montagem de canteiro	Verba	1	613.500,00	613.500,00
11	Impermeabilização e recuperação de drenos na cobertura	m2	500	981,00	51.465,00
12	Retirada, armazenamento, limpeza e recuperação dos aparelhos de ar condicionado do CAFF	UN	1.080	1.046,15	1.129.845,00
TOTAL					9.840.796,00



PERFETTA SOLUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.

2.1 Forma de Pagamento

Conforme o Cronograma Físico Financeiro a ser definido em edital de licitação.

O pagamento deverá ser feito em depósito bancário na Conta Corrente da Perfetta Soluções Industriais LTDA-ME, no Banco do Brasil, Agência: 3866-0 Conta Corrente: 24079-6.

3 - PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo total de execução da obra será de 18 (dezoito) meses após a emissão da ordem de serviço.

4 - VALIDADE

A presente proposta tem validade de 15 (quinze) dias, após os quais deverá ser confirmada.

Permanecemos ao dispor de V.Sas. para qualquer esclarecimento adicional porventura necessário.

Documento assinado digitalmente
 **ERNANI BITTARELLO**
Data: 30/09/2022 07:49:34-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

PERFETTA SOLUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA

Eng. Ernani Bittarello

Diretor Técnico/Comercial

CREA – 93008

Contato – (51)99912-7923