



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

PARECER TÉCNICO PRELIMINAR – DILIGÊNCIA - R01

REF.: QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DE LICITANTE

PROCESSO: 22/1900-0019988-7

MODALIDADE: Tomada de Preço - TP 0013

OBJETO: Elaboração de Projetos de Engenharia, de Arquitetura e de Planilha Orçamentária para construção de novo prédio

LOCAL: Instituto Estadual Manoel de Almeida Ramos

MUNICÍPIO: Capela de Santana / RS

CROP: 20ª – Montenegro

Este processo trata da contratação de empresa especializada para **elaboração dos projetos (de arquitetura e de engenharia)** para a construção de novos prédios de modo a abrigar o **Instituto Estadual Manoel de Almeida Ramos**, destruído por um incêndio em 2016.

Este expediente administrativo foi compartilhado inicialmente com a SOP para análise da documentação apresentada em 28.03.2023.

Este parecer técnico refere-se exclusivamente à análise de documentação apresentada com base no item **12.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica**, conforme exigências estabelecidas pelo **Anexo I do Edital TP 0013 / 2023**, folhas 673 a 679 deste processo.

Conforme solicitado por CPL / CELIC (folha 1943), foram examinados inicialmente, em parecer preliminar, os documentos apresentados pelas empresas proponentes, neste caso: **FABRICIO DE ANDRADE CONSTRUTORA LTDA, ICAL - INCORPORADORA E CONSTRUTORA AZEVEDO LTDA, JK PROJETOS E EXTINTORES LTDA, JOEL MARCOS OZIMBOSKI LTDA, LORENCI OLIVEIRA ENGENHARIA LTDA, MAISQUATRO EMPREENDIMENTOS LTDA, OCHRONA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, RUPP ENGENHARIA LTDA, TEIXEIRA RIBEIRO ENGENHARIA EIRELI EPP e UNI-K ARQUITETURA COMPLETA LTDA** (folhas 759 a 1942).

Após diligência, o expediente administrativo foi novamente compartilhado com a SOP para análise da documentação complementar apresentada em 17.04.2023.



CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág. 1 de 6



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

Conforme solicitado por CPL / CELIC (folha 2007), foram examinados os documentos apresentados após diligência pelas empresas: **MAISQUATRO EMPREENDIMENTOS LTDA e UNI-K ARQUITETURA COMPLETA LTDA** (folhas 1981 a 2006). **As demais proponentes não apresentaram documentação complementar.**

No que se refere à empresa **MAISQUATRO EMPREENDIMENTOS LTDA** relacionamos, a seguir, os documentos analisados:

- Quanto à CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA, emitida pelo CAU-RS sob nº 789006 (folhas 1423 a 1425), a empresa apresentou a certidão vigente, isto é, dentro do prazo de validade; logo, **ATENDE** ao item “12.1.3.1.” do Edital TP 0013 / 2023;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO, a empresa apresentou inicialmente o documento conforme modelo, assinado pelo representante legal e responsáveis técnicos indicados (folha 1427); neste caso, o **Arquiteto ANDRÉ SOARES GABRICH, a Arquiteta CYNTHIA BRÁULIO ALVIM BUSTAMANTE e o Engenheiro Civil HENRIQUE WELTER SÁ**, com habilitação técnica específica para **executar parte** dos serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação, não sendo habilitados para a elaboração de projetos elétricos de média tensão, conforme exigência expressa do item “12.1.3.2.”. Deverá ser apresentada nova declaração constando o nome, qualificação e assinatura no **Engenheiro Eletricista FERNANDO CESAR RIBEIRO DE FARIA**, cujas CATs e Atestados foram apresentados após diligência, para configurar a habilitação para executar todos os serviços técnicos relativos ao objeto desta contratação. Sendo assim, a empresa **ATENDE apenas PARCIALMENTE** ao item “12.1.3.2.” do Edital TP 0013 / 2023;
- Considerando-se as exigências estabelecidas no item “12.1.3.3.” do Edital, isto é, apresentação de Atestados e Certidões de Acervo Técnico - CATs - como comprovantes da capacidade técnica-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica verificou-se que os responsáveis técnicos indicados, sendo eles o **Arquiteto ANDRÉ SOARES GABRICH, a Arquiteta CYNTHIA BRÁULIO ALVIM BUSTAMANTE e o Engenheiro Civil HENRIQUE WELTER SÁ**, com habilitação técnica para **executar parte** dos serviços relativos ao objeto desta contratação, **NÃO comprovam**

CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág.2 de 6



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

PLENAMENTE as experiências na **execução de obras / serviços com relevância técnica equivalente e compatível com o Edital**, de acordo com Atestados e as correspondentes CATs apresentados inicialmente (folhas 1429 a 1459). A experiência referente à elaboração de projeto elétrico de média tensão, conforme exigência do edital, foi comprovada **após diligência** com a inclusão de CATs e atestados (folhas 1983 a 1987) em nome do **Engenheiro Eletricista FERNANDO CESAR RIBEIRO DE FARIA, que deverá ser incluído em nova DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO** conforme item **"12.1.3.2."**. Consequentemente, a empresa **ATENDE** ao item **"12.1.3.3."** do Edital TP 0013 / 2023;

- A empresa apresentou documentação que comprova o vínculo dos profissionais indicados como responsáveis técnicos sendo eles o **Arquiteto ANDRÉ SOARES GABRICH, a Arquiteta CYNTHIA BRÁULIO ALVIM BUSTAMANTE e o Engenheiro Civil HENRIQUE WELTER SÁ e Engenheiro Eletricista FERNANDO CESAR RIBEIRO DE FARIA** (folhas 1393 a 1403, 1461 a 1463 e 1988 respectivamente); logo, a empresa licitante **ATENDE** ao item **"12.1.3.4."** do Edital TP 0013 / 2023;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA, item **"12.1.3.6."**, a empresa apresentou o documento conforme modelo, assinado pelo representante legal e pelos responsáveis técnicos indicados (folha 1989); logo, após diligência, a empresa licitante **ATENDE** ao item **"12.1.3.6."** do Edital TP 0013 / 2023;

No que se refere à empresa **UNI-K ARQUITETURA COMPLETA LTDA** relacionamos, a seguir, os documentos analisados:

- Quanto à CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA, emitida pelo CAU-RS sob nº 790601 (folhas 1925 e 1926), a empresa apresentou a certidão vigente, isto é, dentro do prazo de validade. Considerando que, após diligência, o **Engenheiro eletricista Roberto Schumann** foi indicado como responsável técnico tendo o seu vínculo comprovado através de contrato de prestação de serviços, torna-se necessária a apresentação da CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA, emitida pelo CREA-RS, constando o engenheiro

CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág.3 de 6



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

como responsável técnico. logo, **ATENDE apenas PARCIALMENTE** ao item “12.1.3.1.” do Edital TP 0013 / 2023;

- Em relação à DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO, a empresa apresentou o documento conforme modelo, assinado por representante legal porém assinada apenas por um dos responsáveis técnicos indicados (folha 1995); neste caso, o **Arquiteto ALAN ASTOR EINSFELDT** com habilitação técnica específica para **executar parte** dos serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação, não sendo habilitado para a elaboração de projetos elétricos de média tensão, conforme exigência expressa do item “12.1.3.2.”. Após diligência foi indicado também como responsável técnico o **Engenheiro eletricista Roberto Schumann** que deverá assinar essa declaração para que possa ser considerada válida e completa no que se refere a comprovação plena da capacidade técnica. Sendo assim, a empresa **ATENDE apenas PARCIALMENTE** ao item “12.1.3.2.” do Edital TP 0013 / 2023;
- Considerando-se as exigências estabelecidas no item “12.1.3.3.” do Edital, isto é, apresentação de Atestados e Certidões de Acervo Técnico - CATs - como comprovantes da capacidade técnica-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica verificou-se que os responsáveis técnicos indicados, o **Arquiteto ALAN ASTOR EINSFELDT e o Engenheiro eletricista Roberto Schumann**, com habilitação técnica para executar os serviços relativos ao Objeto desta contratação, comprovaram as experiências na **execução de obras / serviços com relevância técnica equivalente e compatível com o Edital**, de acordo com Atestados e as correspondentes CATs (folhas 1929 a 1934 e 1998 a 2006). Consequentemente, a empresa **ATENDE** ao item “12.1.3.3.” do Edital TP 0013 / 2023;
- A empresa apresentou documentação que comprova o vínculo dos profissionais indicados como responsável técnico sendo eles o **Arquiteto ALAN ASTOR EINSFELDT** (folhas 1912 a 1915) e o **Engenheiro eletricista Roberto Schumann** (folha 1997); logo, a empresa licitante **ATENDE** ao item “12.1.3.4.” do Edital TP 0013 / 2023;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA, a empresa apresentou o documento conforme modelo, assinado por representante legal porém

CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág.4 de 6



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

somente por um dos responsáveis técnicos indicados (folha 1935); Portanto a licitante **ATENDE apenas PARCIALMENTE** ao item “12.1.3.6.” do Edital TP 0013 / 2023.

CONCLUSÃO:

De acordo com os documentos apresentados e relacionados na **Análise Preliminar e Análise Final** (folhas 2008 a 2013) e com base no que foi exposto acima, apresentam-se a seguir as considerações finais:

As empresas licitantes **JOEL MARCOS OZIMBOSKI LTDA e TEIXEIRA RIBEIRO ENGENHARIA EIRELI EPP ATENDERAM integralmente** as exigências estabelecidas pelo item 12.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica, definidas pelo Edital TP 0013 / 2023.

As empresas licitantes **FABRICIO DE ANDRADE CONSTRUTORA LTDA, ICAL - INCORPORADORA E CONSTRUTORA AZEVEDO LTDA, JK PROJETOS E EXTINTORES LTDA, LORENCI OLIVEIRA ENGENHARIA LTDA, MAISQUATRO EMPREENDIMENTOS LTDA, OCHRONA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, RUPP ENGENHARIA LTDA e UNI-K ARQUITETURA COMPLETA LTDA, em primeira análise, atenderam APENAS parcialmente** as exigências dos itens “12.1.3.” do Edital supracitado. **Foram realizadas diligências** para que os documentos indicados pudessem ser **complementados** e os referidos itens atendidos integralmente, porém somente as empresas **MAISQUATRO EMPREENDIMENTOS LTDA e UNI-K ARQUITETURA COMPLETA LTDA** responderam à diligência referente aos documentos da habilitação técnica.

Dessa forma, as empresas licitantes **FABRICIO DE ANDRADE CONSTRUTORA LTDA, ICAL - INCORPORADORA E CONSTRUTORA AZEVEDO LTDA, JK PROJETOS E EXTINTORES LTDA, LORENCI OLIVEIRA ENGENHARIA LTDA, OCHRONA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA e RUPP ENGENHARIA LTDA NÃO ATENDERAM** as exigências dos itens “12.1.3.” do Edital supracitado.

CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág.5 de 6



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

As empresas **MAISQUATRO EMPREENDIMENTOS LTDA e UNI-K ARQUITETURA COMPLETA LTDA** atenderam **APENAS parcialmente (mesmo após diligência)** as exigências dos itens “12.1.3.” do Edital supracitado. Sendo assim, **sugere-se que seja realizada nova diligência** para que os documentos indicados possam ser **complementados** e os referidos itens atendidos integralmente.

Porto Alegre, 19 de abril de 2023

Arq^a. Mariana Klück Stumpf
ID. 4821467/01 CAU – A2145499

De acordo,

Arq^a. Carmen Conte Assumpção
CAU A9517-6



CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág.6 de 6

Nome do documento: Parecer Tec_22_1900_0019988_7_TP_0013_DILIGENCIA R01.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Mariana Klück Stumpf	SOP / GERENCIAMENT / 482146701	19/04/2023 12:55:27
Carmen Maria Conte Assumpção	SOP / DOP / 308844802	19/04/2023 15:58:30

