

Sumário de
Aprovação de Projeto Arquitetônico



**Prefeitura de
Porto Alegre**

Protocolo
20.0.000086585-1

gerado em
01/10/2020

às
13:46

Proprietário	Estado do Rio Grande do Sul
Expediente único / Área Privativa	002.279527.00.2 / 00000
Endereços	R. Duque de Caxias, 1205

Responsável Técnico	Gabriele Rech
Registro Profissional	A74808-0

Análise de Projeto Arquitetônico (AP1500):

Parecer favorável	sim
Promoção final	Favorável

Condicionantes de Aprovação (AP1600):

Deverá atender o Dec. nº 18.611/14 que regulamenta o controle da drenagem urbana anteriormente a conclusão das fundações

Deverá atender o Dec. nº 18.481/13 (Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil)

Pareceres de outras secretarias

SMAMS

Parecer favorável?

sim

Parecer

Parecer meio biótico Da análise da compatibilização do projeto proposto e do Laudo de Cobertura Vegetal com a vegetação incidente no imóvel e passeio, temos: VEGETAIS A PRESERVAR: Os vegetais de nº 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 35, 36, 38 e 39 deverão ser preservadas em canteiros permeáveis e de dimensões compatíveis com o porte delas, bem como protegida por tapumes durante a execução das obras. VEGETAIS A REMOVER: Poderá ser emitida autorização para remoção (AERV) para os vegetais de número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 25, 27, 29, 31, 34, 37, 40, 41, 42, 43 e 44.

COMPENSAÇÃO VEGETAL: A compensação vegetal fica avaliada preliminarmente em 111 mudas de árvores nativas padrão SMAMUS (altura 1,80m), em atendimento à Lei Complementar nº 757/2015. Devido às justificativas técnicas apresentadas o local de intervenção não possui em seu interior área disponível para receber o plantio compensatório de forma integral; desta forma, poderá haver a compensação do total ou da fração faltante por meio da obtenção de Certificado de Compensação por Transferência de Serviços Ambientais – CCTSA. Após aprovação do projeto arquitetônico as autorizações necessárias deverão ser solicitadas através do Portal de Licenciamento, opção Autorizações para Manejo Vegetal Decorrente de Obras, anexando além dos documentos obrigatórios os seguintes: - ART de Monitoramento das Intervenções sobre o Ambiente Natural. - Projeto de Arborização interna do imóvel, utilizando mudas nativas padrão SMAMUS (caso aplicável). Além disso, face incidência de túnel verde na Rua Duque de Caxias conforme Lei Nº 11.292/2012 deverá ser obtida a anuência jurídica necessária previamente à emissão das autorizações.

The figure displays a comprehensive set of architectural drawings for the Museu João de Castilhos. The drawings include:

- Site Plan (Planta Geral):** Shows the building's location within its plot, surrounded by a green area and a parking lot. It includes dimensions and a north arrow.
- Floor Plans:** Detailed plans of the building's interior, showing rooms, corridors, and structural elements. The plans are color-coded to match the elevations.
- Elevations:** Three-dimensional views of the building's exterior, showing the facade, roof, and surrounding landscape. The elevations are color-coded to match the floor plans.
- Section:** A cross-section of the building, showing the internal structure and the relationship between the building and the ground.
- Legend:** A key for the color-coding used in the drawings, indicating different materials and finishes.
- Scale:** A scale bar indicating the dimensions of the drawings.
- Annotations:** Various notes and labels throughout the drawings, providing additional information about the project.