



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA  
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CONFERIDO**  
07/03/2008

MATRÍCULA... **110.813**  
FLS..... **01**

**SALA 308**, localizada no 3º pavimento do Edifício Marilene, situado à Rua Dr. Bozano nº 1.147, zona urbana desta cidade, com a área total de 23,21m<sup>2</sup>, e a área própria de 21,21m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração real de uso comum de 2,30m<sup>2</sup>, tendo uma fração ideal de terreno a área correspondente a 7,26m<sup>2</sup>, representado pela fração decimal de 0,0008. A fração ideal de 7,26m<sup>2</sup>, encontra-se uma área maior de 911,03m<sup>2</sup>, constituído de dois terrenos, com as seguintes características: O primeiro terreno confronta ao NORTE, onde faz frente, com a Rua Dr. Bozano, onde mede 7,90m de frente, com igual largura nos fundos; por 39,10m de frente a fundos, confrontando ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang; ao LESTE, com o Edifício Augusto; e ao OESTE, com propriedade de Edson Weimann Pinto; e o segundo terreno, situado à Rua Dr. Bozano, mede ao todo 15,30m de frente para a Rua Dr. Bozano; por 39,10m de extensão da fente ao fundo, onde tem a mesma dimensão da frente 15,30m, confrontando ao NORTE, com a Rua Dr. Bozano, onde faz frente; ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang, onde faz fundos; ao LESTE, com propriedade de Dr. Mariano da Rocha Filho; e ao OESTE, com propriedade de Reinaldo Weinheimege.

**Protocolo nº 208.339 em 25/02/2008.**

**PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43.**

**PROCEDÊNCIA:** Torrens nº 3.867 Livro 1-BN.  
IF. Em: 07/03/2008.  
Emolumentos: (Nihil).

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**  
*[Assinatura]*  
**SUBSTITUTO**  
Selo: 0528.02.0700008.01652 (Nihil).

O referido é verdade. Dou fé.  
Santa Maria-RS, 21 de dezembro de 2022.

Total: NIHL - JAM  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 110.813 - 1 página: NIHL (0528.04.2200002.18779 = NIHL)  
Busca em livros e arquivos: NIHL (0528.02.2200003.03815 = NIHL)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098178 53 2022 00169801 97**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Rua dos Andradas, 1449, Torre Caridade, 2º Andar-Setor Office - Centro - CEP: 97.010-033 - Santa Maria / RS - Tel: (55) 3029-7201  
Impresso em quarta-feira, 21 de dezembro de 2022, às 10:12:53.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d1ca7394-8d9c-402f-b90d-bb3e78814773

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE ALBERTO MORETTI DOS SANTOS JUNIOR - 21/12/2022 10:15 PROTOCOLO: 221200641-1-10813

Certidão emitida pelo SREI  
[www.regisradores.onr.org.br](http://www.regisradores.onr.org.br)  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado