





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Montenegro REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO

Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Oficio, o Livro nº

2 -	Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:			, 0 21
	REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGR	0	:2.	
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCUL	^
	MONTENEGRO, 28 de novembro de 1979	1	6.052	:
	IMOVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfi	cie de	QUATRO-	-
	CENTOS E VINTE METROS QUADRADOS (420,00m2), medindo	12 me	tros de	•
	frente, por 35 metros de frente a fundos, situado n	a zona	urbana.	-
	desta cidade, na Vila Industrial, dentro do quartei	rão fo	rmado pe	3
	las ruas: Otaviano Moojen, Frederico Hamann, Adelmo	Boos	e Egidio	> [
	Hervê, distante 24 metros da esquina desta última,			
	se: frente, a OESTE, com a rua Otaviano Moojen, lad			
	a LESTE, com Loi José Chagas Carvalho e José Evaris			
	um lado, ao SUL, com Pedro Levino Nascimento; e, pe			
	ao NORTE, com Dorvalino Vieira.PROPRIETÁRIO: ODRVAL			
	rário, CIC. 231.168.200/82, e sua mulher, ZILDA DA			
	lar, brasileiros, residentes na Vila Industrial, nes	ta cid	ade.REG	••
	ANTERIOR: Livro 3-AP, fls 158 nº 41.318.			ŀ
	O Oficial Mellane Narciso Aldana	٠		
	R.1-6.052 - Montenegro, 28 de novembro de 1979. TRA	NSMITE	NTES: D	OR
	VALINO VIEIRA, e sua mulher, ZILDA DA SILVA VIEIRA			
9	cados.ADQUIRENTE: PEDRO LEVINO NASCIMENTO, brasilei			
`	casado com Marilia Mathilde Nascimento, residente n			-
	CIC. 084.125.290/42.TÎTULO: Compra e Venda.FORMA DO	TÎTUL	0: Escr	i-
	tura Pública, lavrada aos 17 de outubro de 1979, pe	lo Ofi	cial Aj	u-
	dante do Tabelionato desta cidade, Adamir E. Agende			-
	30.000,00 para a venda e @\$40.000,00 para efeitos f	iscais	. C	
	0 Oficial Wildow Narciso Aldana			
	AV.2-6.052-Montenegro,07 de Outubro de 1980Sobre	o terr	eno aci	ma
	descrito, foi edificado um prédio de madeira, sob o	nº194,	com 40,	87
	m2,no valor de CR\$80.000,00,conforme certidão forn	ecida	pela Pr	e-
	feitura Municipal desta cidadeCustas:CR\$197,00			1.
	0 Oficial: Aldam Narciso Aldana		v	
	AV.3-6.052-Montenegro, 06 de Agosto de 1.9810 ter	reno o	bjéto (đa

Z	ont	nu	a 1	na	Pr	ÓΣ	im	a	Pá	gi	na	-:	-:	-:-	:-:	-:-	- ;-	:-:	- :	-:-	:-	:-:	-:-	:-:	:-:	-:-	:-:	-:-	:-	:-:	-:-	-:	-:	-:-	:-:	-:-	:-	- :-	- :-	:-:	-:	- ;-	:- :	-:	-:-	·:-	:-:	- :-	:-	:-:	-
			<u> </u>	٠	·- ·-		<u></u> -	٠. :	- ·-	٠_ ٠		٠_ ٠	٠.	٠	٠_ ٠	٠.	٠.	٠_ ٠	٠.	٠.	٠	٠.	٠.	٠_ ٠	٠.	٠.		٠.	٠.		٠.	٠	٠.	٠.		٠.	٠	٠.	٠.	٠_ ٠	٠.	٠.	٠_ ١	٠.	٠.	٠.		٠.	٠		_
- '		٠		٠			- `-			. - .		·-·	- :	· ·-	٠- ١		٠-	·-·	- :		-	·- ·	٠.	-	-:	٠.		- :-		- :	- '-	-	- :	· -		- '-	-	- :	٠.		_ :	- '-	-	-:	- '-	٠.		- '-	-	·_ ·	-
														-										-										-		-						-									
٠.		·		٠						·-·					·-·		•									٠	·-·																-			٠-			-		-
			<u> </u>									٠_ ٠	·_ ·.	٠	٠_ ٠	٠.	٠.	٠_ ٠	٠.	٠.	٠	٠. ٠.	٠.	٠	٠. ٠.	٠.			٠			٠	·_ ·	٠				·_ ·.	٠.	٠_ ٠	٠.	٠.		٠.	٠.	٠.		٠.	٠_ ا		_
-																																																			_

Rua: Capitão Porfírio, 1666 - Centro - Montenegro - RS - CEP: 92.510-155 - Fone: (51) 3632-6446







Página 2 de 3

da presente matrícula, localiza-se no lado par da rua Otaviano Moojem, conforme Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade.-Custas:Cr\$.56.00.

0 Oficial:

Narciso Aldana

AV.4-6.052-Montenegro, 12 de Agosto de 1.981.-Conforme Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, o prédio de madeira edificado - sobre o terreno objéto da presente matrícula, possui o nº 200; e não o nº 194, como constou na AV.2-6.052.-Custas:Cr\$.56,00.

O Oficial: Marciso Aldan

R.5-6.052 - Montenegro, 1º de dezembro de 1981.-TRANSMITENTES: PEDRO LEVINO NASCIMENTO e sua mulher MARILIA MATHILDE NASCIMENTO.- ADQUIRENTES: JOSÉ ANTONIO DA SILVA, funcionário público, e sua mulher HE LENA DA SILVA, do 1ar, brasileiros, cic n. 268 160 320/04, residentes em Feliz, neste Estado.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTU - LO: Escritura particular lavrada em 26 de novembro de 1981.-VALOR: Cr\$.815.518.62.

O oficial: Nareiso Aldana

R.6-6.052 - Montenegro, 1º de dezembro de 1981.-DEVEDORES: JOSÉ ANTONIO DA SILVA e sua mulher HELENA DA SILVA.- CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Ale-gre, neste Estado, cgc n. 92 829 100/0001-43.- TÍTULO: Hipoteca.-FORMA DO TÍTULO: Escritura particular lavrada em 26 de novembro de 1981.- VALOR: Cr\$.815.518,62. Os valores constantes no contrato estão sujeitos a correção monetária.-PRAZO: A dívida será paga em 300 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data do título.-JUROS: Nominal 6,0% ao ano, efetiva de 6,168% ao ano.

0 oficial: Narciso Aldana

AV.7-6.052 - Montenegro, 1º de dezembro de 1981. O IPERGS caucionou ao Banco Nacional da Habitação os seus direitos creditórios de que se tornou titular, na conformidade do contrato.-

O oficial: Narciso Aldana

AV.8-6.052 - Montenegro, 04 de junho de 1991.-Fica cancelada a hipoteca referida no R.6-6.052 em virtude de Carta de Adjudicação lavra-Continua fls. 02

C	on	tin	lua	a 1	na	P	rć	χi	m	a	Pa	á۶	gin	a	-:	-:	-:-	:-	:-	:-	:-:	- :	- :-	÷	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	- :-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	- :	- ;-	:-	:-	:-:	-:-	:-	:-:	- :	-:-	· :-	:-:	-:	-:-	÷	:-	:-:	; - ;	-:-	·:-	
-:	- ·-	٠_ ٠		_ :	٠.		_ :	٠		٠.	٠.	٠.					٠.	٠		٠_	٠_ ٠	- :	٠.	٠.	٠.		_ :	٠.		٠_ ٠	٠.	٠.	٠		_ :	٠.		-:	٠.	٠	٠_		_ ·_	٠-	٠_ ٠	_ :	_ ·_	٠.			_ ·_	٠	٠.	٠_ ٠	- 1	٠.	·-	
	-				-			-			-					-	-		•	•			-								-	-	•			-				•			-					-			-					-	-	
- :	- '-	-	- :	- :-	· '-	-	- :	· '-	-	- :	- '-	- '-	-		- '	- :	- '-	· '-	-	-	-	- :	- :-	٠-	·-	- '	- :	٠-	-	-		- '-	-	- :	- :-	· '-	-	- :	- '-	· -	-	- :	- '-	· -	-	- :	- '-	· '-		- :	- '-	٠-	·-		- 1	- '-	· '-	
		٠_ ٠	٠.	_ •.	٠.	٠_ ٠	٠.	٠.	٠_ ٠	٠.		٠.	٠_	٠_ ٠			٠.	٠.	٠_	٠_	٠_ ٠	٠.	٠.	٠.	٠.	٠_ ٠		٠.	٠_	٠_ ٠	٠.	٠.	٠		_ :	٠.	٠	٠. :	٠.	٠.	٠_			٠.	٠_ ٠			٠.	٠_ ٠			٠.	٠.	٠_ ٠				
		٠- ٠			•	٠		•	•		•	•	•	٠		- •	•	•	•	•	٠		•	•	•	٠		•	•	٠		•	•			•	•		•	•	•			•			•					•	•			•		
					- ;-																																																					
-:	-:-	-:	-:	-:	-:-	-:	-:	·:-	-:	-:	-:	- :-	·:-	-:	-:	-:	-:-	·:-	:-	:-	-:	-:	-:-	- :-	·:-	-:	-:	-:-	:-	:-:	-:-	- :-	:-	-:	-:	-:-	:-	-:	-:-	· :-	:-	-:	-:-	·:-	:-:	-:	-:-	· :-	:-:	-:	-:-	· :-	·:-	:-:	-:	-:	-:-	

Rua: Capitão Porfírio, 1666 - Centro - Montenegro - RS - CEP: 92.510-155 - Fone: (51) 3632-6446





Página 3 de 3



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

MONTENEGRO, 04 de

junho de 19 91

02

6.052

lavrada em 19 de julho de 1986 pela Quarta Vara da Fzenda Pública Porto Alegre-RS.-

O Oficial: MACONN Narciso Aldana

R.9-6.052 - Montenegro, 04 de junho de 1991.-TRANSMITENTES: JOSÉ ANTO NIO DA SILVA e sua mulher Helena da Silva.-ADQUIRENTE: INSTITUTO PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CGCMF 92.829.100/0001-43 com sede na Av. Broges de Medeiros nº 1945, na cidade de Porto Ale gre-RS.-TÎTULO:Adjudicação.-FORMA DO TÎTULO:Carta de Adjudicação lavrada em 1º de julho de 1986 pela Quarta Vara da Fazenda Pública,Por to Alegre-RS.-VALOR:Cr\$81.412,38 pela adjudicação e Cr\$1.100.000,00para efeitos fiscais.

O Oficial: M. M. Marciso Aldana

Montenegro-RS, 26 de setembro de 2022.

Selos:Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: Nihil (0370.04.2200003.09617 = Nihil) Busca em livros e arquivos: Nihil (0370.02.2200005.02628 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0370.01.2200003.09280 = Nihil)

Documento assinado por NARCISO ALDANA:05921821004. O hash SHA256 do E644432A95F1A546E5BA06DF6BA47841CFCE79D84961A438E34C55CFBB409ED1



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 100230 53 2022 00035501 55

NARCISO ALDANA - OFICIAL

RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Rua: Capitão Porfírio, 1666 - Centro - Montenegro - RS - CEP: 92.510-155 - Fone: (51) 3632-6446



135