



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

160.306 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE				FLS. 1	MATRÍCULA 160.306
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
PORTO ALEGRE,		12 de	Agosto	de 200 4			

IMÓVEL: A loja nº 10 do Edifício à rua Doutor Barros Cassal nº 15, localizada no terreno, com entrada independente pelo nº 7 da dita rua, com a área total de 47mq00 e área útil de 41mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 1,74% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos. -
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade. -
ORIGEM: 3-DU fls. 298 nº 108.788 datada de 26.03.1969. -
 O escr. autorizado. *[Assinatura]*

AV-1/160.306(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e seis), em 17/8/2022. -
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160306-24** -
 Porto Alegre, 26 de agosto de 2022. -
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33229 - erc

AV-2/160.306(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e seis), em 17/8/2022. -
NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**. -
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022. -
 Porto Alegre, 26 de agosto de 2022. -
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33230 - erc

R-3/160.306(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e seis), em 17/8/2022. -
TÍTULO - **Transferência de imóvel para patrimônio estadual** -
TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula. -
ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96. -
FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021. -
IMÓVEL - **O constante desta matrícula.** -

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7f88c6b1-2594-4d1f-b539-84c09ca3457d

Certidão emitida pelo SIREL
 www.regisradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCOS OLIVEIRA TONIELLO - 08/09/2022 11:13

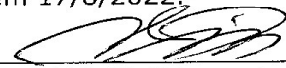
Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.306

CONDIÇÕES - Não constam.-
EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
 Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33231 - erc

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7f38c6b1-2594-4d1f-b539-84c09ca3457d

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCOS OLIVEIRA TONIELLO - 08/09/2022 11:13

CONTINUA A FOLHAS Nº

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOUFE. Porto Alegre, 8 de setembro de 2022, às 10:51:37.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 160.306 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2200002.40229 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200002.40229 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00139296 61

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS