



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

160.307	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE				FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
PORTO ALEGRE,			12 de	Agosto	de 200	4	1	160.307

IMÓVEL: A loja nº 9 do Edifício à rua Doutor Barros Cassal nº 15, localizada no térreo, à direita quem entra, com entrada independente pelo nº 13 da dita rua, com a área total de 39mq00 e área útil de 33mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 1,44% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. - Bairro: Floresta. - Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos. -

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade. -

ORIGEM: 3-DU fls. 298 nº 108.787 datada de 26.03.1969. - 0 escr. autorizado. *[Assinatura]*

AV-1/160.307 (AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e sete), em 17/8/2022. -

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160307-21**. -

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022. -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33235 - erc

AV-2/160.307 (AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e sete), em 17/8/2022. -

NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**. -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022. -

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022. -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33236 - erc

R-3/160.307 (R-três/cento e sessenta mil e trezentos e sete), em 17/8/2022. -

TÍTULO - **Transferência de imóvel para patrimônio estadual** -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula. -

ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96. -

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021. -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FLS. 1v	MATRÍCULA 160.307
IMÓVEL - O constante desta matrícula.- CONDIÇÕES - Não constam.- EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 955.397, em 17/8/2022. Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33237 - erc			
CONTINUA A FOLHAS Nº _____			

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42b0bc6f-ad7c-498c-a262-a5a93e99c3f8

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCOS OLIVEIRA TONIELLO - 08/09/2022 11:13

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO, VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOUFE.

Porto Alegre, 8 de setembro de 2022, às 10:51:45.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 160.307 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2200002.40232 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200002.40232 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00139299 02

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS