

DUAS SAFRAS

Ciclo 2023 começa em fevereiro

O programa Duas Safras abrirá a sequência de eventos deste ano durante a 33ª Abertura Oficial da Colheita do Arroz e Grãos em Terras Baixas. O seminário ocorrerá no dia 16 de fevereiro, no Auditório Frederico Costa na Estação Experimental Terras Baixas da Embrapa Clima Temperado, em Capão do Leão (RS). Conforme o superintendente do Serviço de Aprendizagem Rural no Rio Grande do Sul (Senar/RS), Eduardo Condorelli, será uma oportunidade de discutir o espaço existente para a produção de milho e de cereais de inverno na região.

De acordo com o planejamento anual do Duas Safras, tema de reunião entre as entidades promotoras, na sede da Federação da Agricultura do RS (Farsul), semana passada, estão previstos cinco dias de campo e 11 seminários em 2023. Destes, seis ocorrerão em municípios ainda não percorridos pelos técnicos do Senar/RS. "Vamos fazer um grande levantamento sobre como está a intensificação produtiva no Estado, que é o principal eixo de ação do programa Duas Safras", explica Condorelli.

PALETA ATLÂNTIDA

GEEs emitidos e compensados

A Cooperativa Mista Santa Bárbara (Coomysa) disponibilizará seu estoque de carbono para compensar a emissão dos Gases de Efeito Estufa (GEEs) da Paleta Atlântida. O evento, ocorrido no último sábado, na praia de Atlântida, em Xangri-lá, reuniu 1.485 assadores simultâneos e assou 20 toneladas de carnes. "Vamos compensar, por exemplo, gases da queima de carvão vegetal, do uso da energia elétrica, de diesel", diz o engenheiro florestal da Coomysa, Juliano Nicolodi.

COTAÇÕES

SOJA GRÃO – BOLSA DE CHICAGO
US\$ BUSHEL

27/Jan/23	Varição	Fechamento
Mar/23	-0.14 ▼	15.09%
Mai/23	-0.10 ▼	15.04%
Jul/23	-0.08 ▼	14.96%
Ago/23	-0.05 ▼	14.56%
Set/23	-0.02 ▼	13.85%
Nov/23	-0.01 ▼	13.51%
Jan/23	-0.00 ▼	13.54%

BOVINO GORDO EM PE/KG

Semana de 23/jan/2023 a 27/jan/2023

	Boi	Vaca
Mínimo	R\$ 8,75	R\$ 7,80
Médio (*)	R\$ 9,19	R\$ 8,13
Máximo	R\$ 10,00	R\$ 8,70

(*) Média ponderada obtida entre as praças consultadas.
Fonte: Emater

Laticínios negociam exclusão do FAF

Fator de Ajuste de Fruição sobre ICMS é condicionado à compra de insumos fabricados no RS

As indústrias de laticínios discutem com o governo estadual a possibilidade de exclusão do chamado Fator de Ajuste de Fruição (FAF) na cobrança do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS). Na avaliação das empresas, as regras de cálculo do incentivo fiscal, na prática, não aliviam a carga tributária do segmento e tornam os produtos lácteos gaúchos menos competitivos frente aos processados em outros estados. Após reunião com lideranças do setor na quinta-feira passada (26), a Secretaria da Fazenda (Sefaz) promete divulgar, em 20 de fevereiro, um relatório sobre os reflexos do FAF na cadeia do leite ao longo de 2022. A expectativa das indústrias é que os dados sirvam de base para o avanço nas negociações.

Instituído em 2021 pelos decretos 56.116 e 56.117, o FAF é um percentual gradativo aplicado aos créditos presumidos concedidos pelo Estado nas aquisições de insumos. Para se beneficiar de 100% desses créditos, porém, as indústrias precisam comprar todas as matérias-primas de fornecedores localizados em território gaúcho. Segundo o secretário executivo do Sindica-



Algumas matérias-primas, como embalagens, vêm de outros estados

to da Indústria de Laticínios do Rio Grande do Sul (Sindilat), Darlan Palharini, a regra é desfavorável ao setor, já que muitos desses itens, como embalagens cartonadas de longa vida, não são fabricados no Rio Grande do Sul e têm de ser trazidos de outras regiões do país. "No caso do leite UHT, 50% da nossa produção vai para outros estados. Esse número já foi superior.

Quando se tenta competir com outros estados para chegar a São Paulo, por exemplo, a embalagem tem um peso significativo no preço do leite", explica.

Na semana passada, a Sefaz apresentou às indústrias um levantamento sobre vendas, compra de insumos, aquisições de bens de capital e valor adicionado do setor lácteo. Segundo o Sindilat, a receita de vendas do

segmento no Rio Grande do Sul atingiu R\$ 16,87 bilhões no ano passado. A maior parte da produção foi destinada a outras unidades da federação (56,7%), enquanto as vendas internas totalizaram 41,3%, e as exportações, 2%. No período, as compras de insumos pelas indústrias somaram R\$ 15,53 bilhões, um aumento de 4,8% na comparação o ano anterior. "Os dados reforçam o efeito (negativo) do fator de fruição na competitividade do setor", diz Palharini.

O executivo observa que, caso as regras do FAF não sejam flexibilizadas, a tendência é de aumento dos custos de produção do setor. De acordo com a sistemática de fruição escalonada, em janeiro deste ano, a parcela fixa de crédito presumido passa de 95% para 90%, e a parcela variável (condicionada à origem das compras de insumos da empresa) sobe de 5% para 10% - a partir de 2024, esses percentuais serão, respectivamente, de 85% e 15%. "Esse custo (de produção) acaba sendo dividido entre indústrias e produtores de leite. O consumidor não vai pagar R\$ 0,02, R\$ 0,03 ou até R\$ 1 a mais por um produto fabricado no Rio Grande do Sul", afirma Palharini.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

megaleilões LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO 14/02/2023 às 10h00 - 2º LEILÃO 16/02/2023 às 10h00

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ sob nº 02.746.949/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local indicados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Porto Alegre-RS, Bairro Ipanema (Cavalhada), Av. Jucá Batista, nº 250, Apto. 305 no 3º pav. da Torre "H" - Itatiaia, do Condomínio Residencial Reserva Ipanema e box nº 107. APARTAMENTO. Área priv. 61,17m² (apto) e 10,58m² (box). Matr. 164.968 e 165.175 do R da 3ª Zona local. Obs.: (1) Ocupação: 09, 1º Leilão: 14/02/2023, às 10h00 hs. Lance mínimo: R\$ 407.629,24. 2º Leilão: 16/02/2023, às 10h00 hs. Lance mínimo: R\$ 269.577,40. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pelo internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Rôdeante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97, inscrito pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

Mais informações: (11) 3149-4600 | www.megaleiloes.com.br

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
AV. BENJAMIM CONSTANT, 51 SALA: 04 ED. SÃO JOSE
RENE PACHECO DE ROSE OFICIAL**

EDITAL

RENE PACHECO DE ROSE, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade de Torres/RS, FAZ SABER, que a proprietária e loteadora M. BENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 30.546.820/0001-44, com sede na Avenida Padre Rizzieri Delai, nº 111, bairro Centro, na cidade de Três Cachoeiras/RS, CEP: 95.580-000, representada neste ato por seu sócio administrador Sr. Anderson da Silva Justo, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 023.153.390-06, residente e domiciliado na cidade de Três Cachoeiras/RS; apresentaram, neste Registro de Imóveis, os documentos exigidos pelo art. 18 da Lei 6.766/79e demais legislações atinentes a espécie, para efeitos do registro de parcelamento de solo, na modalidade de **LOTEAMENTO RESIDENCIAL**, denominado "CENTRAL PARK", tendo por objeto o imóvel matriculado sob nº 92.141, livro 2, com as seguintes características: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Três Cachoeiras, neste Estado, denominado Áreas 01, 1, 2 e 3, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, confronta-se com a Faixa de domínio da BR 101, onde mede 235,88m; ao sudoeste, confronta-se com Alcides Machado Maggi e sua esposa Sonia Maggi de Maggi, onde mede 288,56m; ao sudeste, confronta-se com Antonio Bauer Scheffer e sua esposa Daiva Maggi Scheffer, com 03 segmentos, sendo o primeiro no sentido sudoeste/nordeste onde mede 13,04m; o segundo no sentido oeste/leste, onde mede de 22,07m, o terceiro e último no sentido oeste/leste, onde de 87,80m; ao nordeste, com 06 segmentos de retas: o primeiro no sentido sudoeste/nordeste, confronta-se parte com Dione de Borja Gomes e Natali Valim Justo, parte com Rodrigo Mesquita Sebastião e Laís Carlos Justo, onde mede 136,75m; parte de Elandro Carlos Aguiar e Patrícia Lipert Aguiar, parte Rosemeri Pereira Ramires Constante, parte com Melize Schutz Carlos, onde mede 36,09m; o segundo no sentido nordeste/sudoeste onde mede 1,97m, o terceiro no sentido sudoeste/nordeste onde mede 31,74m, o quarto no sentido leste/oeste onde mede 28,51m, o quinto no sentido sudoeste/nordeste onde mede 15,43m, esses segmentos confrontando parte de Elandro Carlos Aguiar e Patrícia Lipert Aguiar, parte Rosemeri Pereira Ramires Constante, parte com Melize Schutz Carlos, e, o sexto segmento no sentido sudoeste/nordeste parte com a área 05 onde mede 30,00m, e parte com a área 02 onde mede 27,89m, **perfazendo a área superficial de 47.370,26m²**. Do registro do loteamento resultará: 80 (oitenta) lotes distribuídos em 8 (oito) quadras, áreas públicas compostas de ruas, 03(três) área verde/praca e 01(uma) área institucional, os quais serão executados nos termos do cronograma de execução dentro do período de abril/2020 a abril/2023. A publicação deste Edital será realizada por 3 (três) dias consecutivos, em jornal de grande circulação diária e também no Diário Oficial do Estado, podendo este pedido de Registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação. A documentação encontra-se a disposição dos interessados na sede deste Cartório. Não sendo oferecida qualquer impugnação por terceiros, dentro do prazo antes referido, proceder-se-á ao competente Registro.

Torres, 25 de janeiro de 2023

RENE PACHECO DE ROSE
Oficial

SITUAÇÃO DA ÁREA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHA NOVA / RS
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO

O Prefeito Municipal de Linha Nova Sr. Henrique Petry, torna pública a licitação na modalidade do **Pregão Eletrônico nº 005/2023 - Edital 013/2023**. Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva na Frota Municipal (veículos leves, médios, máquinas pesadas, implementos agrícolas e equipamentos), com fornecimento de peças e acessórios de primeira linha, a partir de Linha Nova/RS. **Reccebimento das Propostas: 10/02/2023, às 8h30min**, no site eletrônico do Bannil - Pregão Online, www.pregaoonlinebannil.com.br. Int.: (51)3445-5045/5022 | www.linhaNova.rs.gov.br.

Celc SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

ABERTURAS PREGÕES ELETRÔNICOS

EDITAL PE 0116/2023 Objeto: registro de preços de eletrodomésticos; equipamentos/componentes/acessórios para dimatização; equipamentos/materiais/acessórios para uso comercial/industrial.
DATA: 13/02/2023, às 09h PROCESSO 23/1300-0000381-0

EDITAL PE 0117/2023 Objeto: registro de preços equipamentos/materiais para construção civil; vidros planos/espelhos.
DATA: 14/02/2023, às 09h PROCESSO 23/1300-0000410-7

EDITAL PE 0119/2023 Objeto: registro de preços de arames/telas; madeiras em geral.
DATA: 13/02/2023, às 09h PROCESSO 23/1300-0000393-3

EDITAL PE 0120/2023 Objeto: registro de preços de veículos.
DATA: 10/02/2023, às 09h PROCESSO 23/1300-0000383-6

EDITAL PE 0121/2023 Objeto: registro de preços de equipamentos/materiais p/laboratório.
DATA: 13/02/2023, às 09h PROCESSO 23/1300-0000411-5

EDITAL PE 0122/2023 Objeto: registro de preços de ferramentas manuais (uso geral); equipamentos elétricos para oficinas (uso geral).
DATA: 14/02/2023, às 09h PROCESSO 23/1300-0000387-9

EDITAL PE 0127/2023 Objeto: registro de preços de vestuários/uniformes (exceto vestuário de segurança).
DATA: 13/02/2023, às 09h PROCESSO 23/1300-0000332-1

ABERTURA CONCORRÊNCIA

EDITAL CR 0005/2023 Objeto: Alienação de imóveis oriundos do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul (IPERGS), conforme Anexo I - Termo de Referência.
DATA: 09/03/2023, às 14h PROCESSO: 22/1300-0010118-2

Paulo Roberto Sbaraini Lunardi
Subsecretário CELC/SPGG

A Subsecretaria da Administração Central de Licitações - CELC localiza-se na Av. Borges de Medeiros, nº 1501, 2º andar - Porto Alegre - RS. Os dados necessários das referidas licitações e Atas de Registro de Preços, e os demais atos referentes a julgamentos, fase recursal e resultados deverão ser acompanhados nos sites www.celc.rs.gov.br e/ou www.compras.rs.gov.br.