



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

REF.: QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DE LICITANTE

PROCESSO: 22/1300-0003759-0

MODALIDADE: Tomada de Preços

OBJETO: Levantamento Cadastral Digital por Escaneamento a Laser e Modelagem em BIM

LOCAL: Edifício Sede Centro Administrativo Fernando Ferrari / CAFF e
Edifício Sede da Secretaria da Educação / SEDUC

MUNICÍPIO: Porto Alegre / RS

CROP: 1ª – Porto Alegre

O presente processo refere-se à contratação de empresa especializada para **execução de levantamento cadastral digital através de escaneamento a laser para obtenção de nuvem de pontos das fachadas externas e do interior de todos os pavimentos da edificação sede do Centro Administrativo Fernando Ferrari / CAFF e da modelagem em BIM** de seu primeiro pavimento (01) e **levantamento das fachadas externas e do interior do prédio da Secretaria de Educação / SEDUC - etapas 1, 2 e 3**, localizados no município de Porto Alegre. A contratada também será responsável pela prestação de consultoria e treinamento na modelagem e uso das ferramentas BIM com base na nuvem de pontos (etapa 4).

Ressalta-se que o atendimento desta demanda faz parte dos **Projetos Estratégicos** monitorados através do SME.

Este PROA foi compartilhado com DOP / SOP para análise de documentação apresentada em 25.11.2022.

Ressalta-se que este parecer técnico refere-se **exclusivamente à análise de documentação correspondente ao item 12.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica**, conforme exigências estabelecidas pelo **Anexo I do Edital TP 0071 / 2022**, folhas 503 a 508 deste PROA.

Conforme solicitado por CPL / CELIC (folha 657) foram examinados os documentos apresentados pelas empresas proponentes **INOVA BRASIL CONSULTORIA EM PROJETOS Ltda e RAISE ENGENHARIA Ltda** (folhas 566 a 650). Cabe destacar que o exame e análise dos documentos restringiram-se exclusivamente ao item citado no parágrafo acima.

CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág.1 de 5



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

No que se refere aos documentos apresentados pela empresa **INOVA BRASIL CONSULTORIA EM PROJETOS Ltda** relacionam-se, abaixo, os seguintes comentários:

- Quanto à CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA, emitida por CREA-RS, a empresa apresentou a certidão vigente, conforme folhas 586, 602 e 603, isto é, dentro do prazo de validade; logo, **ATENDE** ao item “**12.1.3.1.**” do Edital TP 0071 / 2022;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO, a empresa apresentou o documento conforme modelo, assinado por representante legal e responsável técnico (folha 587), neste caso, o **Engenheiro Civil FELIPE ZACCHI GOMEZ** com habilitação técnica específica para executar parte dos serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação, conforme exigência do item “**12.1.3.2.**”; sendo assim a empresa **ATENDE** ao item “**12.1.3.2.**” do Edital TP 0071 / 2022;
- Considerando-se as exigências estabelecidas no item “**12.1.3.3.**” do Edital, isto é, apresentação de Atestados e Certidões de Acervo Técnico - CATs - como comprovantes da capacidade técnica-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica verificou-se que foi indicado o seguinte responsável técnico **Engenheiro Civil FELIPE ZACCHI GOMEZ** com habilitação técnica específica para executar os serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação. Ressalta-se ainda que foi comprovada experiência, **conforme as determinações do item 12.1.3.3. de execução de levantamento cadastral digital através de escaneamento a laser para obtenção de nuvem de pontos das fachadas externas e do interior e modelagem BIM, atividades com relevâncias técnicas equivalentes e compatíveis com as exigências do Edital TP 0071 / 2022**, de acordo com o que foi demonstrado através do(s) Atestado(s) e da(s) correspondente(s) CAT(s) expedida(s) por CREA-SC (folhas 588 a 592); consequentemente a empresa licitante **ATENDE** ao item “**12.1.3.3.**” do Edital TP 0071 / 2022;
- A empresa apresentou documentação que comprova o vínculo do profissional supracitado e indicado como responsável técnico (folhas 566 a 574, 593 a 601); Logo, a empresa **ATENDE** ao item “**12.1.3.4.**” do Edital TP 0071 / 2022;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

- A empresa apresentou documentação que comprova a CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL DA EMPRESA LICITANTE (folha 604); Logo, a empresa **ATENDE** ao item “**12.1.3.5.**” do Edital TP 0071 / 2022;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA, a empresa apresentou o documento conforme modelo, assinado por representante legal e responsável técnico (folha 605); por conseguinte a empresa **ATENDE** ao item “**12.1.3.6.**” do Edital TP 0071 / 2022.

No que se refere aos documentos apresentados pela empresa **RAISE ENGENHARIA Ltda** relacionam-se, abaixo, os seguintes comentários:

- Quanto à CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA, emitida por CREA-RS sob nº 1941622, a empresa apresentou a certidão vigente, conforme folhas 642 e 646, isto é, dentro do prazo de validade; logo, **ATENDE** ao item “**12.1.3.1.**” do Edital TP 0071 / 2022;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO, a empresa apresentou o documento (folha 643), conforme modelo assinado por representante legal e responsável técnico, neste caso, o **Engenheiro Civil VINÍCIUS DA SILVA STRELOW** com habilitação técnica específica para executar os serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação, conforme exigência do item “**12.1.3.2.**”; Sendo assim, a empresa **ATENDE** ao item “**12.1.3.2.**” do Edital TP 0071 / 2022;
- Considerando-se as exigências estabelecidas no item “**12.1.3.3.**” do Edital, isto é, apresentação de Atestados e Certidões de Acervo Técnico - CATs - como comprovantes da capacidade técnica-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica verificou-se que o responsável técnico **Engenheiro Civil VINÍCIUS DA SILVA STRELOW** possui habilitação técnica para executar os serviços relativos ao Objeto desta contratação. Destaca-se ainda que foi comprovada experiência profissional na **execução de levantamento cadastral digital através de escaneamento a laser para obtenção de nuvem de pontos das fachadas externas e do interior e modelagem BIM, atividades com relevância técnica equivalente e compatível com as exigências do**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

Edital TP 0071 / 2022, de acordo com o que foi demonstrado através dos Atestados e das correspondentes CATs expedidas por CREA-RS (folhas 644 a 645, 648 a 649); consequentemente a empresa licitante **ATENDE** ao item “**12.1.3.3.**” do Edital TP 0071 / 2022;

- A empresa apresentou documentação que comprova o vínculo do profissional relacionado acima e indicado como responsável técnico, de acordo com as folhas 628 a 633; Logo, **ATENDE** ao item “**12.1.3.4.**” do Edital TP 0071 / 2022;
- A empresa apresentou documentação contendo a indicação do equipamento a ser utilizado; isso somado a pesquisa realizada por SOP, de acordo com os documentos DILIGENCIA_TP_0071_Email_SOP e DILIGENCIA_TP_0071_Equipamento_ET, anexados às folhas 666 a 674, foi comprovada a CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL DA EMPRESA LICITANTE; Logo, a empresa **ATENDE** ao item “**12.1.3.5.**” do Edital TP 0071 / 2022;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA, a empresa apresentou o documento conforme modelo (folha 650), assinado por representante legal e por responsável técnico indicado; portanto, **ATENDE** ao item “**12.1.3.6.**” do Edital TP 0071 / 2022.

CONCLUSÃO:

De acordo com os documentos apresentados e relacionados na **Análise Preliminar e Análise Final**, as empresas **INOVA BRASIL CONSULTORIA EM PROJETOS Ltda e RAISE ENGENHARIA Ltda** comprovaram **ATENDER todas as exigências relativas ao item 12.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica, definidas pelo Edital TP 0071 / 2022**, determinações estas estabelecidas para a contratação de empresa especializada de engenharia e/ou arquitetura para **execução de levantamento cadastral digital através de escaneamento a laser para obtenção de nuvem de pontos das fachadas externas e do interior e modelagem BIM, da edificação sede do Centro Administrativo Fernando Ferrari / CAFF e do prédio da Secretaria de Educação / SEDUC**, localizados no município de Porto Alegre.

CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág.4 de 5



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

Logo, tanto a empresa INOVA BRASIL CONSULTORIA EM PROJETOS Ltda, como a empresa RAISE ENGENHARIA Ltda ATENDEM integralmente as exigências estabelecidas pelo item 12.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica do Edital TP 0071 / 2022.

Porto Alegre, 16 de janeiro de 2023

Arq^a. Carmen Conte Assumpção

Assessoria de Gestão
Departamento de Obras



CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág.5 de 5



Nome do documento: Parecer Tec_22_1300_0003759_0_NUVEM Pontos___TP_0071.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Carmen Maria Conte Assumpção	SOP / DOP / 308844802	16/01/2023 12:34:00

