

SOHS/RS SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E SANEAMENTO				
PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI				
Tomador		CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI		
Nº do Contrato de Repasse/Processo		22/1300-0003759-0		
Nome da Obra		Lev. Nuvens de Pontos		
Município da Obra		Porto Alegre/RS		
Tipo de Obra		Construção Civil Predial		

ONERADO	%	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acordão TCU 2622/2013			
		PARCELAS DO BDI	ADOTADO	MÍNIMO	MÉDIA
1. (AC) Administração Central	4,25		3,00	4,25	5,50
2. (SG) Seguro e Garantia (SG)	0,90		0,80	0,90	1,00
3. (R) Risco	1,12		0,97	1,12	1,27
4. (DF) Despesas Financeiras	0,99		0,59	0,99	1,39
5. (L) Lucro Bruto	7,00		6,16	7,56	8,96
6. ISS (localidade) (Global ou só MO)	3,50		2,00	3,00	5,00
7. COFINS (C)	3,00		3,00	3,00	3,00
8. PIS (PIS)	0,65		0,65	0,65	0,65
9. Contribuição Previdenciária (CP)	2,00		zero	0,00	4,50
BDI SERVIÇOS: 23,41%		Fórmula BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)} - 1$			

Limites do Acordão do TCU 2622/2013		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
Calculado sem desoneração (CP=0,00%) =		20,69%	20,34%	22,12	25,00%

DECLARAÇÕES:

1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora,			alíquota na Mão de Obra em	2,00%
--	--	--	----------------------------	-------

2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento:		82,31%
De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme:		

3. Mais adequado ao Estado modalidade ONERADO	
--	--

Assinatura: Responsável técnico: ARQ. Marcos Sant Anna Hofmeister	Nº ART/RRT do orçamento: rrt 12262350
Assinatura: Responsável tomador: Nome/Carimbo	Data ART ou RRT: 10/08/2022

